

Rámcová smlouva na poradenství a zpracování urbanistických ověření území

(dále jen „**Rámcová smlouva**“)

Pražská developerská společnost, příspěvková organizace

se sídlem: U Radnice 10/2, 110 00 Praha 1

IČO: 09211322

Společnost zapsána v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze,

oddíl Pr, vložka 1681

zastoupená: Petrem Urbánkem, ředitelem

(dále jen „**Objednatel**“)

a

1. UNIT architekti s.r.o.

se sídlem: Slezská 1454/117, 130 00 Praha 3

IČO: 63987309

DIČ: CZ63987309

Společnost zapsána v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl C, vložka 38458

zastoupena: Michalem Kohoutem, jednatelem

(dále jen „**Dodavatel**“),

2. ARCHUM architekti s.r.o.

se sídlem: Oldřichova 187/55, 128 00 Praha 2

IČO: 01894871

DIČ: CZ01894871

Společnost zapsána v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl C, vložka

213080

zastoupena: Šimonem Vojtíkem, jednatelem

(dále jen „**Dodavatel**“),

3. gogolák + grasse s.r.o.

se sídlem: Jaurisova 515/4, Michle, 140 00 Praha

IČO: 07698232

DIČ: CZ07698232

Společnost zapsána v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl C, vložka 305735

zastoupena: Ing. arch. Lukášem Grasse, jednatelem

(dále jen „**Dodavatel**“),

(dále také „**Smluvní strany**“)

PREAMBULE

- A) Rámcová smlouva je uzavírána se třemi Dodavateli vybranými v zakázce malého rozsahu 1.6.2.012 – Poradenství a zpracování urbanistických ověření území (dále jen „Veřejná zakázka“). Pokud se do Veřejné zakázky přihlásilo méně než 3 Dodavatelé, kteří splnili podmínky účasti v souladu s Výzvou k podání nabídky (zadávací dokumentací Veřejné zakázky), postupuje se podle čl. I. odst. 1.4 této Rámcové smlouvy.
- B) Dodavatel se odborně zabývá urbanismem disponuje osobou autorizovanou Českou komorou architektů případně osobou se zahraničním ekvivalentem této autorizace.
- C) Objednatel je příspěvkovou organizací založenou hl. m. Prahou jako zřizovatelem, které byly zřizovací listinou předány pozemky v majetku hl. m. Prahy, s cílem rozvoje těchto pozemků a iniciace, přípravy a zajištění realizace projektů městské (zejména bytové) výstavby.

I. Předmět Rámcové smlouvy

- 1.1. Smluvní strany se dohodly, že Dodavatel bude pro Objednatele zajišťovat poradenství a zpracování urbanistických ověření území městské výstavby, tedy prověření hmotových, kapacitních a dispozičních možností využití pozemků hl. m. Prahy předaných k hospodaření Objednateli. Ověření území bude sloužit jako podklad pro přípravu podrobného zadání další předprojektové a projektové přípravy městské bytové výstavby a související infrastruktury. Měřítko a podrobnost zpracovávaných studií se může lišit v závislosti na podmínkách konkrétního projektu, může jít o studie větších území či souborů staveb (dále jen „Předmět smlouvy“).
- 1.2. Předmět smlouvy bude Dodavatelem pro Objednatele poskytován v podobě dílčích urbanistických ověření území a poradenství na pracovních poradách svolaných Objednatelem v sídle Objednatele.
- 1.3. Předmět smlouvy bude Dodavatelem poskytován v souladu s potřebou Objednatele na základě dílčích objednávek. Předpokládaná hodnota dílčích plnění Předmětu smlouvy se bude odvíjet od časové náročnosti na jejich zpracování.
- 1.4. V souladu s výzvou k podání nabídky (zadávací dokumentací Veřejné zakázky) je Rámcová smlouva uzavírána se 3 Dodavateli. Pokud se do zadávacího řízení Veřejné zakázky přihlásili méně než 3 Dodavatelé, kteří splnili podmínky účasti v souladu s Výzvou k podání nabídky, Objednatel je oprávněn, nikoli však povinen uzavřít Rámcovou smlouvu se 2 nebo 1 Dodavatelem splňujícím podmínky účasti, a to za níže uvedených podmínek:
 - a) V případě uzavření Rámcové smlouvy se 2 Dodavateli budou dílčí zakázky zadávány postupem dle čl. II. odst. 2.1. a odst. 2.2. Rámcové smlouvy;

- b) V případě uzavření Rámcové smlouvy s 1 Dodavatelem budou dílčí zakázky zadávány výhradně tomuto 1 Dodavateli; postup dle čl. II. odst. 2.2. Rámcové smlouvy se neuplatní a zakázky budou zadávány pouze postupem dle čl. II. odst. 2.1. Rámcové smlouvy; limit stanovený v čl. II. odst. 2.1. Rámcové smlouvy (300.000 bez DPH) se v tomto případě neuplatní.
- 1.5. Pro vyloučení pochybností je konstatováno, že Rámcová smlouva zůstává platná a účinná i v případě, že v jejím průběhu dojde k poklesu počtu Dodavatelů pod 3, a to za těchto podmínek:
- a) V případě poklesu počtu Dodavatelů na 2 Dodavatele budou dílčí zakázky nadále zadávány postupem dle čl. II. odst. 2.1. a odst. 2.2. Rámcové smlouvy; a
- b) V případě poklesu počtu Dodavatelů na 1 Dodavatele budou dílčí zakázky zadávány výhradně tomuto 1 Dodavateli; postup dle čl. II. odst. 2.2. Rámcové smlouvy se neuplatní a dílčí zakázky budou zadávány pouze postupem dle čl. II. odst. 2.1. Rámcové smlouvy; limit stanovený v čl. II. odst. 2.1. Rámcové smlouvy (300.000 bez DPH) se v tomto případě neuplatní.
- 1.6. Objednatel se dále zavazuje poskytnout Dodavateli součinnost nutnou k realizaci Předmětu smlouvy.

II. Zadání dílčích plnění, cena a platební podmínky

- 2.1. Při zadávání dílčích plnění Předmětu smlouvy, jejichž předpokládaná hodnota v jednotlivém případě nepřesáhne částku ve výši 150.000,- Kč bez DPH, může Objednatel zvolit postup bez obnovení soutěže. Objednatel v tomto případě odešle objednávku dílčího plnění, jejíž vzor je uveden v Příloze č. 1 této Smlouvy, jednomu z vybraných Dodavatelů. Celková částka objednaných dílčích plnění bez obnovení soutěže u jednoho Dodavatele nesmí přesáhnout částku 300.000,- Kč bez DPH.
- 2.2. Při zadávání dílčích plnění Předmětu smlouvy, jejichž předpokládaná hodnota v jednotlivém případě přesáhne částku ve výši 150.000,- Kč bez DPH, bude Objednatel postupovat s obnovením soutěže mezi účastníky Rámcové smlouvy. Dodavatelé budou vyzváni na základě e-mailové výzvy se specifikací požadovaného plnění (návrh dílčí smlouvy o dílo, který je uveden v Příloze č. 2 této Smlouvy) k podání nabídky. Dodavateli s nejnižší nabídkovou cenou bude jednotlivá dílčí zakázka zadána. V případě těchto dílčích výzev k podání nabídky může Dodavatel nabídnout cenu výhodnější, než předložil ve své nabídce k Veřejné zakázce. Nabídkové ceny účastníků Veřejné zakázky jsou uvedeny v Příloze č. 4 výzvy Podklad pro hodnocení nabídek. Informaci o vítězném Dodavateli zašle Objednatel jednotlivým Dodavatelům písemně na e-mail kontaktní osoby Dodavatele. Objednatel uzavře s vítězným Dodavatelem dílčí smlouvu o dílo (Příloha č. 2) na základě výzvy Objednatele ve lhůtě stanovené Objednatelem.
- 2.3. Konkrétní specifikace dílčích plnění Předmětu smlouvy bude dle potřeb a pokynů Objednatele zaslána Dodavateli vždy písemně na e-mail kontaktní osoby Dodavatele, a to v dostatečném časovém předstihu zároveň s dílčí Objednávkou při zadávání dílčího plnění dle odst. 2.1 tohoto článku II. či s návrhem dílčí Smlouvy o dílo při zadávání dílčího plnění dle odst. 2.2 tohoto článku II.
- 2.4. Dodavatel není povinen zahájit práce na předmětu plnění dílčí objednávky či smlouvy o dílo, dokud nebude uzavřena dílčí objednávka či dílčí smlouva o dílo ve smyslu odstavce 2.3. tohoto článku II.

- 2.5. Cena za jednu hodinu práce (hodinová sazba) je stanovena ve výši nabídnuté Dodavatelem a předložené v nabídce k Veřejné zakázce; při zadávání dílčího plnění dle odst. 2.2 tohoto článku II. může Dodavatel nabídnout cenu výhodnější, než předložil ve své nabídce k Veřejné zakázce. Výše hodinových sazeb nabízené Dodavateli jsou uvedeny v Příloze č. 4 výzvy Podklad pro hodnocení nabídek, případně uvedeny Dodavatelem v souladu s odst. 2.2. tohoto článku II. Objednatel stanovil jako maximální částku za celé období plnění Předmětu smlouvy 1.950.000,- Kč bez DPH. Objednatel není povinen vyčerpat celou částku.
- 2.6. Platba za splnění Předmětu smlouvy se uskuteční po plnění dílčích částí Předmětu smlouvy, a to po odevzdání výkazu skutečně odpracovaných hodin a odsouhlasení výkazu Objednatelem.
- 2.7. Sjednaná cena v sobě zahrnuje veškeré náklady Dodavatele za realizaci Předmětu smlouvy a Dodavatel nemá nárok na jakoukoliv další platbu související s prováděním Předmětu smlouvy.
- 2.8. Objednatel je povinen zaplatit Dodavateli cenu za jednotlivá plnění Předmětu smlouvy na základě řádně a oprávněně vystaveného daňového dokladu (faktury), a to se splatností 21 dnů ode dne doručení faktury Objednateli.
- 2.9. Řádným vystavením faktury se rozumí vystavení faktury Dodavatelem, jenž má veškeré náležitosti daňového dokladu požadované právními předpisy, zejména zákonem č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů. Na faktuře musí být dále uvedeno číslo Rámcové smlouvy s podlomítkem části předmětu plnění a datum objednání dílčí objednávky Objednatelem.
- 2.10. Oprávněným vystavením faktury se rozumí vystavení faktury Dodavatelem za provedenou část plnění Předmětu smlouvy, potvrzenou Objednatelem v akceptačním protokolu.
- 2.11. V případě, že faktura nebude vystavena oprávněně, není Objednatel povinen ji proplatit.
- 2.12. V případě, že faktura nebude vystavena řádně v souladu se zákonem a nebude obsahovat předepsané náležitosti, je Objednatel oprávněn vrátit ji Dodavateli k doplnění. V takovém případě se zastaví plynutí lhůty splatnosti a nová lhůta splatnosti začne běžet doručením opravené faktury.

III. Termín plnění

- 3.1. Předpokládaná doba plnění Předmětu smlouvy je do 30. 6. 2024. Předmět smlouvy bude realizován průběžně, vždy na základě jednotlivých dílčích objednávek Objednatele a dílčích termínů.

IV. Podmínky spolupráce

- 4.1. Dodavatel je povinen zajistit, že při zpracování Předmětu smlouvy budou dodržovány termíny pro jednotlivá plnění.
- 4.2. Dodavatel se zavazuje poskytovat Předmět smlouvy osobně ve formě konzultací v místě sídla Objednatele, U Radnice 10/2, 110 00 Praha 1 – Staré Město, případně prostřednictvím konferenčních hovorů. Urbanistická ověření území budou vyhotovena v českém jazyce, budou odpovídat aktuálním legislativním a normovým požadavkům v ČR s tím, že budou logicky a přehledným způsobem založena do bílého kroužkového pořadače s transparentní přední a hřbetní kapsou, do kterých budou vloženy listy s potřebnými identifikačními údaji. Celkově bude Dodavatelem předáno 1 kompletní „paré“ objemové ověřovací studie a 1 flash disk, na kterém bude přehledně a logicky uložena finální verze urbanistického ověření ve formátech, které jsou obecně známy k datu podpisu Smlouvy jako „.pdf“ pro čtení a tisk převážně pomocí programů Adobe Acrobat, „.doc“ a „.xls“ pro čtení a tisk převážně pomocí programů MS Office a „.dwg“ pro čtení, tisk a editaci převážně pomocí programů AutoCAD (verze 2010).

- 4.3. V rámci zpracování Předmětu smlouvy se Dodavatel zavazuje k účasti na všech pracovních poradách svolaných Objednatelem a respektování závěrů na nich přijatých. Počet a termíny porad stanoví Objednatel podle postupu prací na Předmětu smlouvy.
- 4.4. U jednotlivých urbanistických ověření území dle Předmětu smlouvy je Objednatel oprávněn v přiměřeném předstihu před uplynutím lhůty pro vypracování dílčího plnění požádat Dodavatele o předání návrhu urbanistického ověření k připomínkám. Dodavatel se zavazuje připomínky Objednatele zpracovat, budou-li z jeho odborného názoru akceptovatelné.
- 4.5. Vlastnické právo k Předmětu smlouvy přechází na Objednatele okamžikem jeho předání a převzetí dle tohoto článku.

Předání a převzetí předmětu dílčího plnění (díla) se uskuteční vždy na základě oběma stranami podepsaného akceptačního protokolu, jehož vzor tvoří jako Příloha č. 3 nedílnou součástí této Rámcové smlouvy.

- 4.6. Smluvní strany se dále dohodly, že kontaktními osobami za Objednatele jsou Michaela Kloudová, [REDACTED] a za Dodavatele jsou:
Michal Kohout, [REDACTED]
Šimon Vojtík, [REDACTED]
Ivan Gogolák, [REDACTED]

V. Další povinnosti Dodavatele

- 5.1. Předmět smlouvy musí být Dodavatelem provádět řádně, ve stanoveném termínu, s odbornou péčí.
- 5.2. Předmět smlouvy je Dodavatel povinen uskutečňovat podle zadání a pokynů Objednatele a v souladu s jeho zájmy. V případě nevhodnosti pokynů Objednatele je Dodavatel povinen na jejich nevhodnost Objednatele upozornit.
- 5.3. Dodavatel se zavazuje zachovat mlčenlivost o všech skutečnostech, o kterých se v souladu s prováděním zpracování Předmětu smlouvy dozvěděl. Povinnost mlčenlivosti se nevztahuje na takové informace, které jsou veřejně přístupné nebo byly zveřejněny jinak, než porušením povinnosti Dodavatele či které byly vyžádány oprávněným veřejnoprávním orgánem.

VI. Duševní vlastnictví

- 6.1. Smluvní strany berou na vědomí, že při plnění Předmětu smlouvy může dojít k vytvoření autorského díla nebo jiných práv duševního vlastnictví ze strany Dodavatele (jeho zaměstnanců a spolupracovníků). Odměna za případné vytvoření autorského díla nebo jiného práva duševního vlastnictví je zahrnuta v odměně Dodavatele dle Rámcové smlouvy a dílčích objednávek / smluv o dílo.
- 6.2. Veškerá převoditelná práva duševního vlastnictví k dílům a pracovním výsledkům vytvořeným Dodavatelem, zaměstnancem Dodavatele či spolupracovníkem Dodavatele po dobu platnosti této Rámcové smlouvy a na základě této Rámcové smlouvy přechází na Objednatele.
Smluvní strany se dohodly na převodu práv duševního vlastnictví a licencí k dílům a pracovním výsledkům za podmínek stanovených v této Rámcové smlouvě.
- 6.3. Pokud je součástí plnění dle této Rámcové smlouvy dodání plnění nebo dokumentace obsahující autorské dílo ve smyslu zákona č. 121/2000 Sb., o právu autorském, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „AZ“ a „Autorské dílo“), postupuje se při užití plnění nebo dokumentace podle tohoto článku Rámcové smlouvy.

V případě, že práva duševního vlastnictví k Autorskému dílu nelze převést na Objednatele, Dodavatel poskytuje Objednateli oprávnění Autorské dílo užít (jako celku i jeho jednotlivých částí) dle níže uvedených licenčních podmínek (dále jen „Licence“):

- a) Licence je poskytována jako výhradní licence, neodvolatelná a neomezená, umožňující použití Autorského díla jakýmkoli známým způsobem (všemi způsoby užití) a v neomezeném kvantitativním rozsahu a územním rozsahu (celosvětově) a časovém rozsahu omezeném pouze dobou trvání majetkových práv k Autorskému dílu;
- b) Licence je převoditelná a Objednatel je na jejím základě oprávněn poskytnout podlicenci k Autorskému dílu třetí osobě a dále je oprávněn převést licenci na třetí osobu; Objednatel je oprávněn provádět všechny výše uvedené činnosti bez dalšího souhlasu Dodavatele;
- c) Objednatel je dle svého uvážení oprávněn provádět změny nebo jinak zasahovat do Autorských děl, rozpracované Autorské dílo nebo jeho část dokončit, jakož i Autorská díla zveřejnit;
- d) Objednatel je oprávněn užít Autorská díla v původní nebo jiným zpracované či jinak změněné podobě, samostatně nebo v souboru anebo ve spojení s jiným dílem či prvky;
- e) Licence se vztahuje automaticky i na všechny nové verze, úpravy a překlady příslušného Autorského díla;
- f) Dodavatel společně s Licencí poskytuje Objednateli právo provádět jakékoliv modifikace, úpravy, změny Autorského díla a dle svého uvážení do něj zasahovat, zapracovávat ho do dalších Autorských děl, zařazovat ho do děl souborných či do databází apod., a to i prostřednictvím třetích osob;
- g) Licenci není Objednatel povinen využít, a to ani zčásti;
- h) Dodavatel se zavazuje zdržet se užívání Autorského díla v rozsahu Licence udělené Objednateli;
- i) Dodavatel prohlašuje, že autor Díla výslovně udělil Dodavateli bezpodmínečný souhlas ke zveřejnění díla, jeho úpravám, změnám, jeho zpracování včetně překladu, jeho spojení s jiným dílem a zařazení Díla do díla souborného a dále prohlašuje, že autor udělil Dodavateli bezpodmínečný souhlas k výkonu jménem Dodavatele a na jeho účet autorových majetkových práv k Dílu a dále prohlašuje, že autor udělil bezpodmínečný souhlas Dodavateli k postoupení shora uvedených práv třetí osobě;
- j) Aby se vyloučily jakékoli pochybnosti, Strany prohlašují, že odměna (cena) za Licenci k Autorskému dílu je zahrnuta v ceně plnění, v rámci kterého bylo Autorské dílo vytvořeno dle Rámcové smlouvy a dílčí objednávky / smlouvy o dílo.

Výše uvedené se vztahuje také na všechna technická řešení, koncepce, know-how, postupy nebo metody zpracování dat, analytické nástroje, software, pracovní dokumentace, diagramy, tabulky a koncepty, pokud jsou vytvořeny nebo vyvinuty Dodavatelem během poskytování plnění podle této Rámcové smlouvy a dílčích objednávek, i když nejsou autorským zákonem považovány za autorské dílo.

- 6.4. Smluvní strany výslovně prohlašují, že pokud dílo spoluautorů v souladu s § 8 autorského zákona (dále jen „**Dílo spoluautorů**“) vznikne v důsledku činnosti Dodavatele a Objednatele během poskytování plnění dle Rámcové smlouvy a dílčí objednávky / smlouvy o dílo a Strany se výslovně nedohodnou jinak, bude se předpokládat, že:

i. Objednatel je oprávněn vykonávat vlastnická autorská práva k Dílu spoluautorů, jako by to byl jejich výhradní vykonavatel,

- ii. Objednatel je oprávněn užívat Dílo spoluautorů v rozsahu, v jakém je podle této Rámcové smlouvy oprávněn užívat Autorská díla Dodavatele;
- iii. Dodavatel udělil Objednateli souhlas s jakoukoli změnou nebo jiným zásahem do Díla spoluautorů,
- iv. Objednatel má nárok na veškerý výtěžek z autorského práva k Dílu spoluautorů.
- 6.5. Pokud je výsledkem poskytnutého plnění dle Rámcové smlouvy a dílčí objednávky / smlouvy o dílo plnění mající charakter vynálezu ve smyslu zákona č. 527/1990 Sb., o vynálezech, průmyslových vzorech a zlepšovacích návrzích („patentový zákon“) (dále jen „**Vynález**“), Dodavatel převede na Objednatele veškerá svá převoditelná vlastnická práva k Vynálezu, včetně, ale nikoli výlučně, práva na patent ve smyslu § 8 patentového zákona a právo podat přihlášku k patentu podle § 24 patentového zákona. Aby se vyloučily jakékoli pochybnosti, Strany prohlašují, že cena za převod práv k Vynálezu je zahrnuta v ceně plnění, v rámci kterého byl Vynález vytvořen v souladu s Rámcovou smlouvou a dílčí objednávkou / smlouvou o dílo.
- 6.6. Pokud převedení vlastnických práv k Vynálezu dle čl. 6.5. není možné, Dodavatel poskytuje Objednateli oprávnění k užití vytvořeného Vynálezu bez ohledu na to, zda byl vynález patentován či nikoli (jako celku i jeho jednotlivých částí) (dále jen „**Licence k Vynálezu**“). Ustanovení čl. 6.3. se použije obdobně. Za účelem vyloučení jakýchkoli pochybností Strany prohlašují, že cena za výhradní Licenci k Vynálezu dle tohoto článku 6.6. je zahrnuta v ceně plnění dle Rámcové smlouvy a dílčí objednávky / smlouvy o dílo, v rámci kterého byl příslušný výsledek mající charakter Vynálezu vytvořen.
- 6.7. Pokud je výsledkem poskytnutého plnění dle Rámcové smlouvy a dílčí objednávky / smlouvy o dílo plnění mající charakter průmyslového vzoru ve smyslu § 2 písm. a) zákona č. 207/2000 Sb., o ochraně průmyslových vzorů a o změně zákona č. 527/1990 Sb., o vynálezech, průmyslových vzorech a zlepšovacích návrzích („zákon o průmyslových vzorech“) (dále jen „**Průmyslový vzor**“), Dodavatel převádí na Objednatele veškerá svá převoditelná vlastnická práva k Průmyslovému vzoru, včetně, ale nikoli výlučně, práva na Průmyslový vzor ve smyslu § 12 a násl. zákona o průmyslových vzorech a právo podat přihlášku k Průmyslovému vzoru podle § 12 odst. 2 ve spojení s § 34 a násl. zákona o průmyslových vzorech. Aby se vyloučily jakékoli pochybnosti, Strany prohlašují, že cena za převod práv k Průmyslovému vzoru je zahrnuta v ceně plnění, v rámci kterého byl Průmyslový vzor vytvořen v souladu s Rámcovou smlouvou a dílčí objednávkou / smlouvou o dílo.
- 6.8. Pokud převedení vlastnických práv k Průmyslovému vzoru dle čl. 6.7. není možné, Dodavatel poskytuje Objednateli oprávnění k užití vytvořeného Průmyslového vzoru bez ohledu na to, zda byl Průmyslový vzor zapsán do rejstříku či nikoli (jako celku i jeho jednotlivých částí) (dále jen „**Licence k Průmyslovému vzoru**“). Ustanovení čl. 6.3. se použije obdobně. Za účelem vyloučení jakýchkoli pochybností Strany prohlašují, že cena za Licenci k Průmyslovému vzoru dle tohoto článku 6.8. je zahrnuta v ceně plnění dle Rámcové smlouvy a dílčí objednávky / smlouvy o dílo, v rámci kterého byl příslušný výsledek mající charakter Průmyslového vzoru vytvořen.
- 6.9. Pokud je výsledkem poskytnutého plnění dle Rámcové smlouvy a dílčí objednávky / smlouvy o dílo plnění mající charakter Užitého vzoru ve smyslu § 1 zákona č. 478/1992 Sb., o užitných vzorech („zákon o užitných vzorech“) (dále jen „**Užitný vzor**“), Dodavatel převádí na Objednatele veškerá svá převoditelná vlastnická práva k Užitému vzoru, včetně, ale nikoli výlučně, práva na ochranu Užitém vzorem ve smyslu § 6 a násl. zákona o užitných vzorech a právo podat přihlášku k Užitému vzoru podle § 8 zákona o užitných vzorech. Aby se vyloučily jakékoli pochybnosti, Strany prohlašují, že cena za převod práv k Užitému vzoru je zahrnuta v ceně plnění, v rámci kterého byl Užitém vzor vytvořen v souladu s Rámcovou smlouvou a dílčí objednávkou / smlouvou o dílo.

- 6.10. Pokud převedení vlastnických práv k Užitému vzoru dle čl. 6.9. není možné, Dodavatel poskytuje Objednateli oprávnění k užití vytvořeného Užitého vzoru bez ohledu na to, zda byl Užité vzor zapsán v rejstříku či nikoli (jako celku i jeho jednotlivých částí) (dále jen „**Licence k Užitému vzoru**“). Ustanovení čl. 6.3. se použije obdobně. Za účelem vyloučení jakýchkoli pochybností Strany prohlašují, že cena za Licenci k Užitému vzoru dle tohoto článku 6.10. je zahrnuta v ceně plnění dle Rámcové smlouvy a dílčí objednávky / smlouvy o dílo, v rámci kterého byl příslušný výsledek mající charakter Užitého vzoru vytvořen.
- 6.11. Smluvní strany prohlašují, že účelem tohoto článku VI. Rámcové smlouvy je převod všech práv Dodavatele, jeho zaměstnanců či spolupracovníků k Autorskému dílu, Vynálezu, Průmyslového vzoru, Užitému vzoru či jinému výsledku duševního vlastnictví (dále společně také jako „**Díla**“) vyplývající z činnosti Dodavatele pro Objednatele podle této Rámcové smlouvy v maximálním možném rozsahu povoleném příslušnými právními předpisy pro Objednatele.
- 6.12. Smluvní strany dále prohlašují, že neuplatňování práv k Dílům podle článku VI. této Rámcové smlouvy ze strany Objednatele nebude v žádném případě považováno za to, že Objednatel tato práva opustil nebo že by tato práva přešla zpět na Dodavatele.
- 6.13. Při každém převodu práv nebo udělení licence k Dílům na základě této Rámcové smlouvy Dodavatel výslovně prohlašuje, že:
- i. má plně oprávnění k převodu těchto práv nebo k udělení licence k Dílům (zejména je nositelem, respektive vykonavatelem majetkových autorských práv k Dílům a získal všechny nezbytné souhlasy a svolení zaměstnanců a spolupracovníků Dodavatele), které jsou předmětem této Smlouvy;
 - ii. nepřevádí žádné z práv k Dílům na třetí strany;
 - iii. žádná třetí strana nepoužila ani nepoužívá Díla ani k nim nemá žádná práva;
 - iv. neposkytl nebo neposkytuje žádné třetí straně žádná práva k užívání Díla;
 - v. práva k Dílům nejsou zatížena žádnými nároky třetích stran.
- 6.14. Dodavatel je povinen podniknout veškeré kroky nezbytné k naplnění záměru tohoto článku, jak je stanoveno v odstavci 6.11. této Rámcové smlouvy. Pokud některá z práv k Dílu dle tohoto článku VI. nebudou převedena na Objednatele z jakéhokoli důvodu, Dodavatel si zachová práva na ochranu Díla v maximálním možném rozsahu povoleném příslušnými právními předpisy.
- 6.15. Pokud v rámci poskytování plnění Objednateli dle Rámcové smlouvy a dílčí objednávky / smlouvy o dílo budou poskytovat Díla třetí osoby, Dodavatel se zavazuje zajistit převod vlastnických práv k těmto Dílům na Objednatele. Pokud takový převod není možný, zajistí Dodavatel Objednateli udělení výhradní licence k těmto Dílům; ustanovení vztahující se k licenci v článku VI. odst. 6.3. této Rámcové smlouvy platí obdobně. Veškeré případné poplatky nebo jiné náklady spojené s převodem práv nebo udělením licence podle tohoto článku hradí výhradně Dodavatel.
- 6.16. Dodavatel musí Objednateli poskytnout veškerou nezbytnou součinnost v průběhu Rámcové smlouvy i po jejím skončení pro nabytí vlastnického nebo užívacího práva nebo příslušných právních titulů, patentů nebo pro registraci Díla, mimo jiné vydáním všech nezbytných povolení, předáním všech relevantních pracovních dokumentů, jména autorů, grafy, koncepční studie, informace, data, analytické nástroje, software, diagramy související s Díly a účastnit se řízení za účelem získání těchto práv nebo titulů k Dílům.
- 6.17. Pouze Objednatel je oprávněn rozhodnout, zda, kdy a jakým způsobem budou Díla využívána.
- 6.18. Dodavatel prohlašuje, že nebude uplatňovat žádná osobnostní práva spojená s poskytnutým plněním a vytvořenými Díly dle Rámcové smlouvy. Dodavatel prohlašuje a zaručuje, že všechny osoby zapojené do plnění dle této Rámcové smlouvy a dílčích objednávek / smluv o dílo se rovněž zavázaly vůči Dodavateli neuplatňovat svá osobnostní práva.

- 6.19. Dodavatel prohlašuje a zavazuje se, že získal veškerá práva k Dílům, která vytvořil a poskytl (poskytuje) Objednateli. Dodavatel zejména zaručuje, že všechny osoby angažované Dodavatelem k plnění této Rámcové smlouvy a dílčích objednávek / smluv o dílo převedly svá práva (případně udělily příslušná svolení a souhlasy) vztahující se k jim vytvořeným výsledkům a Dílům na Dodavatele, včetně práva Dodavatele převést tato práva na jakékoli třetí osoby nebo poskytnout tato práva jakýmkoli třetím osobám.
- 6.20. Dodavatel dále potvrzuje, že veškerá vytvořená Díla poskytovaná Objednateli nepoškozují práva třetích osob ani neporušují právní předpisy (týkající se například veřejného pořádku nebo dobrých mravů). Dodavatel odškodní Objednatele za veškeré škody vzniklé porušením tohoto ustanovení.
- 6.21. Jakmile se Dodavatel dozví o (možném) porušení jakýchkoli práv k Dílům, musí o tom neprodleně informovat Objednatele. Dodavatel je povinen na své vlastní náklady spolupracovat s Objednatelem při řešení (možného) porušení práv k Dílům a učinit v tomto ohledu všechny nezbytné kroky.
- 6.22. V případě porušení jakékoli povinnosti Dodavatele stanovené v tomto čl. VI. Rámcové smlouvy či ukáže-li se, že některé prohlášení Dodavatele učiněné v tomto článku VI. je nepravdivé či neúplné, zavazuje se Dodavatel zaplatit Objednateli smluvní pokutu ve výši 100.000,- Kč za každé jednotlivé porušení. Smluvní pokuta je splatná 7. pracovní den po doručení písemné výzvy k její úhradě Dodavateli.
- Ujednáním o smluvní pokutě v tomto článku není dotčeno právo Objednatele na náhradu škody v plné výši vzniklé v příčinné souvislosti s porušením Rámcové smlouvy / dílčí objednávky / smlouvy o dílo, se kterým je spojena povinnost platit smluvní pokutu.
- 6.23. Udělení veškerých práv uvedených v tomto článku Rámcové smlouvy nelze ze strany Dodavatele vypovědět a na jejich trvání nemá vliv ukončení účinnosti Rámcové smlouvy.
- 6.24. Dodavatel podpisem Rámcové smlouvy výslovně prohlašuje, že odměna za veškerá oprávnění poskytnutá Objednateli dle tohoto článku Rámcové smlouvy je již zahrnuta v ceně plnění dle Rámcové smlouvy a dílčí objednávky / smlouvy o dílo.

VII. Ochrana osobních údajů

- 7.1. Smluvní strany jsou odpovědné za dodržování povinností podle platných právních předpisů, kterými se řídí ochrana osobních údajů klientů a/nebo zaměstnanců a/nebo smluvních partnerů a/nebo jiných fyzických osob (dále jen „osobní údaje“ a „subjekty údajů“) Smluvních stran, zejména podle zákona č. 110/2019 Sb., o zpracování osobních údajů, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „Zákon“), a Nařízení Evropského Parlamentu a Rady (EU) 2016/679 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES – obecného nařízení o ochraně osobních údajů (dále jen „Nařízení“). Pro účely této Rámcové smlouvy a dílčích objednávek (smluv o dílo) se Objednatel rozumí správcem a Dodavatel rovněž správcem dle příslušných právních předpisů na ochranu osobních údajů a předávání osobních údajů mezi Objednatelem a Dodavatelem je tedy předávání mezi správci.
- 7.2. Smluvní strany prohlašují, že předmětem této Rámcové smlouvy ani dílčích objednávek (smluv o dílo) není zpracování osobních údajů Dodavatelem na žádost Objednatele nebo obráceně. Smluvní strany zpracovávají osobní údaje v rámci Veřejné zakázky jako správci pro účely plnění této Rámcové smlouvy a jakékoli dílčí objednávky (smlouvy o dílo).

- 7.3. Smluvní strany jsou zejména v souvislosti s plněním této Rámcové smlouvy a dílčích objednávek (smluv o dílo) plnit povinnosti vyplývající z platných právních předpisů, kterými se řídí ochrana osobních údajů (např. Nařízení a Zákon), zejména zavést vhodná technická a organizační opatření, aby zajistily a byly schopny doložit, že zpracování osobních údajů je prováděno v souladu s právními předpisy.
- 7.4. Dotčené subjekty údajů mají zejména právo odvolat souhlas se zpracováním osobních údajů, pokud byl udělen, právo na přístup ke svým osobním údajům, právo na opravu nebo výmaz, popřípadě omezení zpracování osobních údajů, právo vznést námitku proti zpracování, právo na přenositelnost údajů, a právo podat stížnost u dozorového úřadu (Úřad pro ochranu osobních údajů). Každá ze Smluvních stran plní informační a další povinnosti vůči dotčeným subjektům údajů včetně toho, že je informuje o předání jejich osobních údajů druhé Smluvní straně a o možnosti výkonu práv subjektů osobních údajů u této druhé Smluvní strany.
- 7.5. V případě, že by při plnění této Rámcové smlouvy nebo dílčí objednávky (smlouvy o dílo) docházelo ke zpracování osobních údajů, při kterém by jedna ze Smluvních stran byla v pozici správce a druhá Smluvní strana nebo jakákoliv třetí strana byla v pozici zpracovatele, zavazují se příslušné Smluvní strany uzavřít za tím účelem smlouvu o zpracování osobních údajů ve smyslu čl. 28 Nařízení.

VIII. Společná a závěrečná ustanovení

- 8.1. Tato Rámcová smlouva se sjednává na dobu určitou, účinnosti nabývá dnem zveřejnění v registru smluv a končí dnem 30. 6. 2024, případně okamžikem, kdy cena veškerých celkově poskytnutých služeb dosáhne částky dle článku II. odst. 2.5 této Rámcové smlouvy. Platí termín, který nastane dříve.
- 8.2. Kterákoliv ze Smluvních stran ji může písemně vypovědět i bez uvedení důvodu, a to s tříměsíční výpovědní lhůtou, která počne běžet prvním dnem měsíce následujícího po měsíci, v němž byla druhé Smluvní straně doručena výpověď.
- 8.3. Objednatel má právo odstoupit od této Rámcové smlouvy /dílčí objednávky / smlouvy o dílo zejména v níže uvedených případech:
- a) neodstraní-li Dodavatel vady díla ani v dodatečné lhůtě nad rámec lhůty pro odstranění vad bránících užívání díla stanovené v akceptačním protokolu nebo oznámí-li před jejím uplynutím, že vady neodstraní, nebo z důvodů jiného podstatného porušení povinností Dodavatele dle této Rámcové smlouvy /dílčí objednávky / smlouvy o dílo;
 - b) jestliže byl prohlášen úpadek Dodavatele ve smyslu zákona č. 182/2006 Sb., insolvenční zákon, ve znění pozdějších předpisů;
 - c) pokud bude Dodavatel v prodlení s dodáním předmětu plnění či jeho části o více než 15 dní;
 - d) jestliže předmět plnění nebude splňovat parametry stanovené v této Rámcové smlouvě /dílčí objednávce / smlouvě o dílo, obecně závaznými právními předpisy či technickými normami;
 - e) jestliže Dodavatel pozbude oprávnění, které vyžaduje provedení a dodání předmětu plnění,
 - f) jestliže Dodavatel vstoupí do likvidace,
 - g) jestliže Objednatel zjistí, že o Dodavateli byly v průběhu zadávacího řízení uvedeny v evidenci skutečných majitelů nepravdivé údaje; to neplatí, pokud si Dodavatel nepravdivosti nebyl a nemohl být vědom, nebo pokud nepravdivost spočívala v chybě psaní či v jiné nepodstatné okolnosti,

- h) jestliže vybraný Dodavatel zahraniční právnická osoba před uzavřením Rámcové smlouvy k výzvě Objednatele v souladu s bodem 10) Výzvy k podání nabídky (zadávací dokumentací) předložil výpis ze zahraniční evidence obdobné evidenci skutečných majitelů, přičemž údaje v něm obsažené neodpovídaly skutečnosti,
- i) pokud neexistuje zahraniční evidence dle písm. h), jestliže vybraný Dodavatel zahraniční právnická osoba k výzvě Objednatele v souladu s bodem 10) Výzvy k podání nabídky (zadávací dokumentací) před uzavřením této Rámcové smlouvy
- a. sdělil identifikační údaje všech osob, které mají být jeho skutečným majitelem, a
 - b. předložil doklady, z nichž má vyplývat vztah všech osob podle písmene a. ke Dodavateli; těmito doklady jsou zejména
 - výpis ze zahraniční evidence obdobné veřejnému rejstříku,
 - seznam akcionářů,
 - rozhodnutí statutárního orgánu o vyplacení podílu na zisku,
 - společenská smlouva, zakladatelská listina nebo stanovy,kteřé však neodpovídaly skutečnosti.

- 8.4. Tuto Rámcovou smlouvu lze měnit pouze dohodou Smluvních stran písemnými a číslovanými dodatky pouze v souladu se zákonem č. 134/2016 Sb., ve znění pozdějších předpisů (ZZVZ) a občanským zákoníkem. Změny v kontaktních údajích lze činit i jednostranným písemným oznámením (v listinné nebo v elektronické formě) podepsaným oprávněnou osobou) nebo i prostým emailem prostřednictvím emailových adres kontaktních osob.
- 8.5. Smluvní strany vylučují aplikaci následujících ustanovení občanského zákoníku na tuto Rámcovou smlouvu: § 557, §§ 1793–1795, § 1799 a § 1800.
- 8.6. Smluvní strany si nepřejí, aby nad rámec výslovných ustanovení této Rámcové smlouva byla jakákoliv práva a povinnosti dovozovány z dosavadní či budoucí praxe zavedené mezi smluvními stranami či zvyklostí zachovávaných obecně či v odvětví týkajícím se předmětu plnění této Rámcové smlouvy, ledaže je v ní výslovně sjednáno jinak.
- 8.7. Tato Rámcová smlouva se řídí českým právem a zejména občanským zákoníkem.
- 8.8. Veškeré případné spory vzniklé z této Rámcové smlouva se zavazují Smluvní strany řešit smírnou cestou, jinak takové spory budou řešeny obecným soudem. Smluvní strany se ve smyslu ustanovení § 89a zákona č. 99/1963 Sb., občanský soudní řád, ve znění pozdějších předpisů dohodly, že místně příslušným soudem pro řešení sporů bude Obvodní soud pro Prahu 1 / Městský soud v Praze.
- 8.9. Bude-li shledáno nebo stane-li se některé ujednání této Rámcové smlouvy neplatným, nemá takové neplatné ujednání vliv na platnost ostatních ujednání Rámcové smlouvy. Smluvní strany se zavazují, že podniknou veškeré kroky k tomu, aby bylo neplatné ujednání nahrazeno ujednáním platným.
- 8.10. Rámcová smlouva je sepsána ve dvou vyhotoveních s platností originálu, přičemž každý z účastníků této Rámcové smlouvy obdrží jedno vyhotovení.
- 8.11. Smluvní strany prohlašují, že si Rámcovou smlouvu přečetly, jejímu obsahu porozuměly, její obsah je srozumitelný a určitý, že jim nejsou známy žádné důvody, pro které by tato smlouva nemohla být řádně plněna nebo které by způsobovaly neplatnost této smlouvy a že je projevem jejich pravé, svobodné a vážné vůle prosté omylu, projevené při plné způsobilosti právně jednat, a dále že tato smlouva nebyla ujednána v rozporu se zákonem a nepřičí se dobrým mravům a nebyla ujednána v tísní ani za jinak jednostranně nevýhodných podmínek. Na důkaz toho připojují Smluvní strany své podpisy.

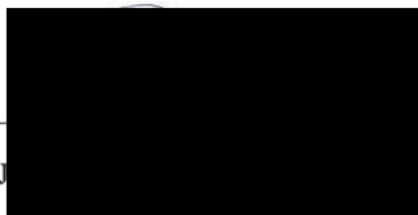
8.12. Tato Rámcová smlouva uzavřena dnem jejího podpisu Smluvními stranami a nabývá účinnosti dnem zveřejnění v Registru smluv.

Strany tímto výslovně prohlašují, že tato Smlouva vyjadřuje jejich pravou a svobodnou vůli, na důkaz čehož připojují níže své podpisy.

Objednatel

Místo: V Praze

Datum: 19.07.2022

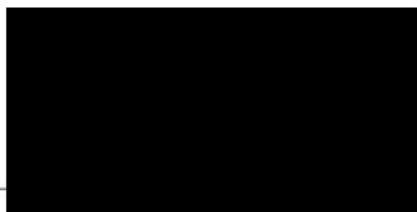


Funkce: ředitel společnosti

Dodavatel

Místo: V Praze

Datum:



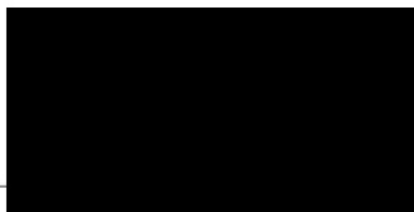
Jméno: prof. Ing. arch. Michal Kohout

Funkce: jednatel

Dodavatel

Místo: V Praze

Datum:



Jméno: Ing. arch. Šimon Vojtík

Funkce: jednatel

Dodavatel

Místo: V Praze

Datum:

24.8.2022



Jméno: Ing. arch. Lukáš Grasse

Funkce: jednatel

Přílohy Rámcové smlouvy:

Příloha č. 1 – Vzor objednávky

Příloha č. 2 – Vzor smlouvy o dílo

Příloha č. 3 – Vzor akceptačního protokolu

Příloha č. 4 – Výše hodinových sazeb nabízené Dodavateli v rámci Výběrového řízení 1.6.2.012

VZOR
OBJEDNÁVKA**OBJEDNATEL:**

Pražská developerská společnost p. o.
se sídlem: U Radnice 10/2, 11000 Praha 1
zastoupena: Petrem Urbánkem
IČO: 09211322
bankovní účet: 2031590006/6000

DODAVATEL:

.....
se sídlem:
zastoupená:
IČO:
bankovní účet:

(dále též „Smluvní strany“)

Žlutě vyznačené údaje budou vyplněny Objednatelem před podpisem Objednávky.

Zeleně vyznačené údaje doplní Zhotovitel

číslo objednávky: xxxx

V Praze dne: xx.xx.202x

Objednávka

Ve smyslu § 27 a § 31 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, v platném znění (tato zakázka není zadávána v režimu Zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek) u Vás objednáváme

V souladu s občanským zákoníkem se akceptací této Objednávky zakládá dvoustranný smluvní vztah mezi Objednatelem a Dodavatelem. Dodavatel tak vzniká povinnost realizovat předmět plnění v požadovaném rozsahu a jeho výsledky předat níže uvedenému zástupci Objednatele a Objednateli vzniká povinnost zaplatit Dodavateli dohodnutou smluvní odměnu.

Na tuto Objednávku se vztahují ustanovení Rámcové smlouvy na poradenství a zpracování urbanistických ověření území uzavřené dne ... („Rámcová smlouva“).

Předmět plnění:

Předmětem této Objednávky je závazek Dodavatele realizovat pro Objednatele poradenství a zpracování urbanistického ověření území ... dle Přílohy č. 1 a na Základě Zadání investora uvedeného v Příloze č. 2 této Objednávky, a to dle jeho požadavků a v termínech jim požadovaných.

Výstupem bude:

2. Cena předmětu plnění:,- Kč (bez DPH)

Cena je stanovena jako pevná a zahrnuje veškeré náklady spojené s provedením předmětu plnění dle nabídky dodavatele.

3. Doba plnění:

Doba dokončení a odevzdání předmětu plnění je stanovena na

4. Platební podmínky:

- A. Cena za předmětné plnění bude účtována Objednateli na základě vystaveného daňového dokladu (faktury) a to po dokončení a předání předmětu plnění. Faktura musí být vystavena nejpozději do 14 dnů ode dne splnění předmětu objednávky.
- B. Faktura bude vystavena na adresu sídla Objednatele uvedenou v záhlaví objednávky.
- C. Faktura bude doručena na adresu sídla objednatel.
- D. Splatnost faktury bude stanovena na 21 dnů ode dne doručení faktury Objednateli.
- E. Vystavená faktura musí mít veškeré náležitosti daňového dokladu ve smyslu zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, a musí obsahovat minimálně tyto údaje:
 - a) označení Objednatele a Dodavatele, jejich sídla, jejich IČO a DIČ, bankovní spojení a údaj o zápisu v obchodním, živnostenském nebo obdobném rejstříku včetně spisové značky,
 - b) předmět a číslo objednávky,
 - c) číslo faktury, den vystavení faktury, datum splatnosti, den uskutečnění plnění a fakturovanou částku,
 - d) základ daně (DPH), sazbu daně a její výši, razítko a podpis oprávněné osoby Dodavatele, stvrzující oprávněnost a formální a věcnou správnost faktury.
- F. V případě, že faktura bude obsahovat nesprávné údaje nebo nebude obsahovat právními předpisy vyžadované údaje, je Objednatel oprávněn fakturu vrátit Dodavateli k opravě.
- G. Objednatel uhradí cenu za předmět plnění bankovním převodem na účet Dodavatele, vedený u banky v České republice, specifikovaný v této objednávce. Ke splnění závazku Objednatele dojde odepsáním částky z účtu Objednatele.

5. Další podmínky:

- A. Dodavatel prohlašuje, že pečlivě přezkoumal tuto objednávku, její přílohy a jemu v době uzavření této objednávky dostupné nebo objednatelům poskytnuté doklady a neshledal žádné zásadní chyby či nesrovnalosti, které by mu bránily v poskytnutí činností a splnění povinností dle této objednávky, tedy nezjistil žádné další překážky nebo chyby, které by znamenaly jednotlivě nebo ve svém souhrnu nemožnost provést předmět plnění dle této objednávky či realizovat projekt, nekompletnost specifikace předmětu plnění či jeho nesoulad s účely této objednávky. Dodavatel prohlašuje, že předmět plnění spolu se všemi součástmi této objednávky jsou dle jeho nejlepšího vědomí dostatečně specifikovány. Z toho důvodu nebude dodavatel oprávněn namítat kdykoliv po uzavření této objednávky vady, chyby či nedostatky,

kteřé mohly být s odbornou péčí dodavatele zjistitelné přezkoumáním dle tohoto odstavce objednávky před jejím uzavřením.

- B. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této objednávce nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu § 504 občanského zákoníku a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoliv dalších podmínek.
- C. Dodavatel bere na vědomí, že Objednatel je povinen na dotaz třetí osoby poskytovat informace v souladu se zákonem č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů, a souhlasí s tím, aby veškeré informace obsažené v této objednávce byly v souladu s citovaným zákonem poskytnuty třetím osobám, pokud o ně požádají. Objednatel je povinen k uveřejnění objednávky či smlouvy nad 50 000,- Kč prostřednictvím registru smluv.
- D. Dodavatel je podle § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů (zákon o finanční kontrole), ve znění pozdějších předpisů, osobou povinnou spolupůsobit při výkonu finanční kontroly prováděné v souvislosti s úhradou zboží nebo služeb z veřejných výdajů včetně prostředků poskytnutých z Evropské unie. Toto spolupůsobení je povinen zajistit i u svých případných subdodavatelů.
- E. Dodavatel není oprávněn postoupit jakékoliv své pohledávky z této objednávky na třetí osobu bez předchozího písemného souhlasu Objednatele, a to ani částečně.
- F. Při vytvoření autorského díla či jiných práv duševního vlastnictví v rámci realizace předmětu plnění specifikovaného v bodě 1 této objednávky se aplikuje čl. VI. Rámcové smlouvy („**Duševní vlastnictví**“).
- Veškerá převoditelná práva duševního vlastnictví k dílům a pracovním výsledkům vytvořeným Dodavatelem, zaměstnancem Dodavatele či spolupracovníkem Dodavatele po dobu platnosti této objednávky a na základě této objednávky přechází na Objednatele. Odměna za převod těchto práv duševního vlastnictví je zahrnuta v ceně za předmět plnění specifikované v bodě 2 této objednávky.

Dodavatel v souladu s čl. VI. Rámcové smlouvy zejména poskytuje Objednateli výhradní oprávnění (licenci) k výkonu práva užít autorské dílo specifikované v bodě 1 této objednávky..... vytvořené Dodavatelem na zakázku pro Objednatele v rámci plnění této veřejné zakázky („**Dílo**“), a to v územně a množstevně neomezeném rozsahu a všemi známými způsoby užití, a to na celou dobu trvání majetkových práv autora, a k postoupení nebo poskytnutí oprávnění tvořících součást této licence (podlicenci) zcela nebo zčásti jakékoliv třetí osobě, k převedení licence na třetí osobu, a to včetně svolení autorská díla měnit, rozpracované Dílo nebo jeho část dokončit, spojovat Dílo s jinými díly a zařazovat je do děl souborných („**Výhradní licence**“). Odměna za Výhradní licenci je zahrnuta v ceně za plnění uvedené veřejné zakázky specifikované v bodě 2 této objednávky. Výhradní licenci není povinen Objednatel využít. Dodavatel se zavazuje zdržet se užívání Díla v rozsahu této Licence udělené Objednateli.

Objednatel dále prohlašuje, že s ohledem na povahu výnosů z Výhradní licence nemohou vzniknout podmínky pro uplatnění ustanovení § 2374 Občanského zákoníku, tedy že odměna za udělení Výhradní licence k jednotlivým autorským dílům nemůže být ve zřejmém nepoměru k zisku z využití Výhradní licence a významu příslušného autorského díla pro dosažení takového zisku.

Bez ohledu na výše uvedené vzniká Objednateli vlastnické právo a právo z Výhradní licence k veškeré Projektové dokumentaci a k nosičům Díla, právo užívat nebo neužívat Dílo podle vlastního uvážení, a to buď v původní Dodavatelem dodané nebo i v pozměněné podobě či jiným zpracované podobě, právo reprodukovat Dílo v podobě tištěné, fotografické, obrazové, digitální, 3D, v podobě modelů, ve formě fotografií modelů a v dalších formách dle uvážení Objednatele, dále právo distribuovat Dílo, zveřejňovat a vystavovat Dílo, upravovat, pozměňovat a doplňovat Dílo, a na základě Díla a jeho modifikací žádat o stavební povolení a

další úřední, veřejnoprávní i soukromoprávní povolení a vybudovat na základě Díla stavby včetně jejich zpřístupnění veřejnosti, jakož i právo postoupit práva podle dohody uzavřené v souladu s tímto ustanovením třetí straně, včetně práva Dílo změnit a rozpracované Dílo dokončit, to vše na dobu, po kterou budou existovat stavby vybudované na základě Díla, nejméně však na dobu 99 let, a to na území celého světa.

Bez ohledu na výše uvedené si Strany ujednávají, že nabytím vlastnického práva nebo jiného věcného práva k Projektu nebo jeho části dojde zároveň k nabytí oprávnění k výkonu práva architektonické dílo volně užívat v souladu s autorským zákonem.

Dodavatel výslovně prohlašuje, že:

- má plné oprávnění k udělení Výhradní licence k Dílu (zejména je nositelem, respektive vykonavatelem majetkových autorských práv k Dílu a získal všechny nezbytné souhlasy a svolení zaměstnanců a spolupracovníků Dodavatele k udělení Výhradní licence k Dílu);
- nepřevádí (nepřevede) žádné z práv k Dílu na třetí strany;
- žádná třetí strana nepoužila ani nepoužívá Dílo ani k nim nemá žádná práva;
- neposkytl nebo neposkytuje žádné třetí straně žádná práva k užívání Díla; práva k Dílu nejsou zatížena žádnými nároky třetích stran.

Dodavatel dále prohlašuje, že autor Díla výslovně udělil dodavateli bezpodmínečný souhlas ke zveřejnění díla, jeho úpravám, změnám, jeho zpracování včetně překladu, jeho spojení s jiným dílem a zařazení Díla do díla souborného a dále prohlašuje, že autor udělil dodavateli bezpodmínečný souhlas k výkonu jménem Dodavatele a na jeho účet autorových majetkových práv k Dílu a dále prohlašuje, že autor udělil bezpodmínečný souhlas Dodavateli k postoupení shora uvedených práv třetí osobě.

- G. Od již uzavřené objednávky je Objednatel oprávněn odstoupit v souladu s čl. 8.3 Rámcové smlouvy.
- H. Pro případné spory smluvní strany sjednávají místní příslušnost obecného soudu Objednatele.
- I. Tato objednávka je vyhotovena ve třech stejnopisech, z nichž dva obdrží Objednatel a jeden Dodavatel.
- J. Tato objednávka může být měněna nebo zrušena pouze písemně, a to v případě změn objednávky číslovanými dodatky, které musí být podepsány oběma Smluvními stranami.

6. Přílohy

Přílohy této Objednávky tvoří:

Příloha č. 1 – Dotčené území – seznam řešených pozemků a jejich zakres do katastrální mapy.

Příloha č. 2 – Zadání investora

Příloha č. 3 – Akceptační protokol.

.....

Za Dodavatele:

Funkce:	Jméno a příjmení:	Datum přijetí objednávky:	Podpis, razítko:
[•DOPLNĚ ZHOTOVITEL]	[•DOPLNĚ ZHOTOVITEL]	[•DOPLNĚ ZHOTOVITEL]	[•DOPLNĚ ZHOTOVITEL]

Za Objednatele:

Funkce:	Jméno a příjmení:	Datum:	Podpis:
Kontaktní osoba	[•DOPLNÍ OBJEDNATEL]	[•DOPLNÍ OBJEDNATEL]	[•DOPLNÍ OBJEDNATEL]
Ředitel	[•DOPLNÍ OBJEDNATEL]	[•DOPLNÍ OBJEDNATEL]	[•DOPLNÍ OBJEDNATEL]

VZOR

SMLOUVA O DÍLO

(xxxx_ Název zakázky)

(dále jen „Smlouva“)

Pražská developerská společnost, příspěvková organizace

se sídlem U Radnice 10/2, Praha 1 – Staré město, 110 00

IČ: 09211322

zapsaná v obchodním rejstříku u Městského soudu v Praze, spisová značka Pr 1681

zastoupená: Petrem Urbánkem, ředitelem

(dále jen „Objednatel“)

a

[.]

sídlem: [.]

IČ: [.]

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném [.]

zastoupena: [.]

(dále jen „Dodavatel“)

(dále také „Smluvní strany“)

*Žlutě vyznačené údaje budou vyplněny Objednatelem před podpisem Smlouvy o dílo.**Zeleně vyznačené údaje doplní Zhotovitel.*

I.

Úvodní ujednání

- 1.1 Objednatel prohlašuje, že je jako příspěvková organizace hlavního města Prahy, výlučného vlastníka pozemků uvedených v Příloze č. 1 této smlouvy v k. ú., zapsaných na LV, vedených katastrálním úřadem pro hlavní město Praha, katastrální pracoviště Praha (dále jen „Dotčené území“), oprávněn nakládat s pozemky v Dotčeném území a uzavřít tuto smlouvu a

vykonávat práva a povinnosti zde sjednané.

- 1.2 Objednatel prohlašuje, že má zájem v rámci Dotčeného území realizovat (dále jen „Záměr“). Specifikace Dotčeného území včetně grafického zakresu tvoří Přílohu č. 1 této smlouvy.
- 1.3 Dodavatel prohlašuje, že je společností zabývající se mimo jiné odborně, že má příslušná autorizační oprávnění a disponuje potřebným know how a pracovníky nezbytnými k vykonávání této činnosti.
- 1.4 Dodavatel dále prohlašuje, že si Dotčené území před uzavřením této smlouvy řádně prohlídnul formou osobní návštěvy a před uzavřením této smlouvy se řádně seznámil se všemi relevantními podklady, potřebnými pro sjednání obsahu této smlouvy.
- 1.5 Dodavatel dále prohlašuje, že pečlivě přezkoumal tuto smlouvu, její přílohy a jemu v době uzavření této smlouvy dostupné nebo Objednatelem poskytnuté doklady a neshledal žádné zásadní chyby či nesrovnalosti, které by mu bránily v poskytnutí činností a splnění povinností dle této smlouvy, tedy nezjistil žádné další překážky nebo chyby, které by znamenaly jednotlivě nebo ve svém souhrnu nemožnost provést dílo dle této smlouvy či realizovat projekt, nekompletnost specifikace díla či její nesoulad s účely této smlouvy. Dodavatel prohlašuje, že dílo spolu se všemi součástmi této smlouvy jsou dle jeho nejlepšího vědomí dostatečně specifikovány. Z toho důvodu nebude dodavatel oprávněn namítat kdykoliv po uzavření této smlouvy vady, chyby či nedostatky, které mohly být s odbornou péčí dodavatele zjistitelné přezkoumáním dle tohoto odstavce smlouvy před jejím uzavřením.
- 1.6 Na tuto Smlouvu o dílo se vztahují ustanovení Rámcové smlouvy na poradenství a zpracování urbanistických ověření území uzavřené dne („Rámcová smlouva“).

II.

Předmět smlouvy

- 2.1. Předmětem smlouvy je závazek Dodavatele realizovat pro Objednatele poradenství a zpracovat urbanistické ověření Záměru (dále jen „**Předmět smlouvy**“) na základě Zadání investora uvedeného v Příloze č. 2 této Smlouvy, a to dle jeho požadavků a v termínech jím požadovaných, a závazek Objednatele zaplatit Dodavateli za řádně vykonané práce sjednanou odměnu.
- 2.2 Dodavatel se za podmínek stanovených v této smlouvě zavazuje provádět pro Objednatele následující činnosti:

.....

III.

Práva a povinnosti Smluvních stran, součinnost

- 3.1. Dodavatel je povinen vykonávat činnosti dle čl. 2.2. s veškerou odbornou péčí, řádně a včas. Dodavatel je odpovědný za to, že veškeré práce budou provedeny v souladu s příslušnými právními předpisy.
- 3.2 Objednatel se zavazuje poskytnout Dodavateli nezbytnou součinnost a případně, je-li to nevyhnutelné, Dodavatel požadované informace a podklady k řádnému a včasnému provedení díla. Součinnost zahrnuje zejména aktivní účast při jednání s orgány státní správy, správci sítí a právníckými a fyzickými osobami.

- 3.2 Objednatel se zavazuje na vlastní náklad zajistit a předat Dodavateli podklady podle Přílohy 2 této Smlouvy.
- 3.3 Způsobí-li Dodavatel v souvislosti s prováděním prací dle této Smlouvy škodu Objednateli nebo třetí osobě, je povinen ji nahradit. Dodavatel v této souvislosti prohlašuje, že uzavřel u renomované pojišťovny příslušné pojištění odpovědnosti za škody způsobené Objednateli či třetími osobami při provádění prací dle této smlouvy s minimální výší pojistného plnění [•] a že toto pojištění bude udržovat v platnosti po celou dobu provádění prací dle této smlouvy. Na žádost Objednatele je dodavatel povinen předložit Objednateli potvrzení o platnosti a trvání tohoto pojištění.

IV.

Cenová ujednání

- 4.1. Dodavatel se s Objednatelem dohodli na této ceně za provedení prací dle čl. II výše
- | | | |
|-------|-----------------------------------|---------|
| (i) | Nabídková cena bez DPH | [•] Kč. |
| (ii) | Sazba DPH v % a její výše | [•] Kč. |
| (iii) | Celková nabídková cena včetně DPH | [•] Kč. |
- 4.2. Dodavatel prohlašuje, že cena dle čl. 4.1. je stanovena jako maximální a nepřekročitelná a zahrnuje veškeré náklady Dodavatele spojené s prováděním prací. V této souvislosti nemá Dodavatel nárok na úhradu jakýchkoli dalších nákladů či výdajů v souvislosti s výkonem činností dle této smlouvy.
- 4.3. Vynaložení jakýchkoliv dalších nákladů je možné pouze na základě písemného předchozího souhlasu Objednatele.
- 4.4. Smluvní strany se dohodly, že Dodavatel po řádném a úplném dokončení Předmětu smlouvy a převzetí Objednatelem vystaví na základě písemného protokolu řádný daňový doklad znějící cenu sjednanou v čl. 4.1., kterou zašle Objednateli k úhradě. Na faktuře bude uvedeno číslo smlouvy a číslo etapy. Kopie protokolu bude tvořit přílohu vystavené faktury.
- 4.5. Splatnost daňového dokladu byla Smluvními stranami dohodnuta na 21 dní ode dne doručení faktury Objednateli. Daňový doklad bude uhrazen převodem na bankovní účet Dodavatele uvedený na faktuře.
- 4.6. Pro případ prodlení s úhradou faktury sjednávají Smluvní strany úrok z prodlení ve výši 0,05 % z dlužné částky za každý den prodlení.

V.

Termín plnění

- 5.1. Smluvní strany se dohodly, že práce budou dodavatelem zahájeny ve lhůtě stanovené v písemné výzvě Objednatele, kterou objednatel dodavateli odešle do 3 dnů ode dne zveřejnění této Smlouvy v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv.

- 5.2. Dodavatel se zavazuje řádně dokončit práce nejpozději do ... Dodavatel se zavazuje vyzvat Objednatele k protokolárnímu předání a převzetí dokončených prací nejpozději 5 pracovních dnů přede dnem dokončení prací. Dodavatel ve vztahu ke sjednanému termínu dokončení prací bere na sebe jakékoliv nebezpečí změny okolností a prohlašuje, že práce dokončí v termínu dle první věty tohoto čl. 5.2.
- 5.3. V případě porušení povinnosti dodavatele dokončit a předat sjednané práce dle čl. 5.2. je dodavatel povinen uhradit Objednateli smluvní pokutu ve výši 0,05 % celkové ceny prací dle čl. 4.1. za každý den prodlení, splatnou do 5 pracovních dnů ode dne doručení výzvy Objednatele k její úhradě. Uhrazením smluvní pokuty není dotčen nárok Objednatele na náhradu škody.
- 5.4. V případě porušení jakýchkoliv povinností Dodavatele dle III. smlouvy je povinen uhradit Objednateli smluvní pokutu ve výši 5000,-Kč za každé jednotlivé porušení, splatnou do 5 pracovních dnů ode dne doručení výzvy objednatel k její úhradě. Uhrazením smluvní pokuty není dotčen nárok objednatel na náhradu škody.
- 5.5. Bez ohledu na ustanovení čl. 5.4. se Smluvní strany dohodly, že Dodavatel je odpovědný za škodu, která vznikne Objednateli v důsledku nesprávně zpracovaného Předmětu smlouvy. Dodavatel je takto vzniklou škodu povinen uhradit objednateli na základě jeho písemné výzvy.

VI.

Způsob plnění a místo předání díla

- 6.1 Výstupy dle čl. II budou předány
- 6.2 Místem předání díla je sídlo Objednatele, U Radnice 10/2, Praha 1 – Staré Město, 110 00.
- 6.3 Předání a převzetí díla se uskuteční na základě oběma stranami podepsaného akceptačního protokolu, jehož vzor tvoří jako Příloha č. 3 nedílnou součástí této smlouvy.
- 6.4 Objednatel není povinen dílo, resp. jeho část převzít a podepsat akceptační protokol, pokud dílo nespĺňuje některý z požadavků na jeho stanovenou v čl. II a III této smlouvy. Teprve podpisem akceptačního protokolu se dílo považuje za provedené a převzaté a Dodavateli vzniká právo v souladu s čl. II této smlouvy na její zaplacení. Případné vytčené vady díla, resp. jeho části nebo nedodětky díla je Dodavatel povinen odstranit bezodkladně, nejpozději do dvou týdnů ode dne zjištění této vady či nedodětku s tím, že následně dojde opětovně k protokolárnímu převzetí opraveného Předmětu smlouvy dle tohoto ustanovení smlouvy
- 6.5 Vlastnické právo k dílu přechází na Objednatele okamžikem jeho předání a převzetí dle tohoto článku.
- 6.6 Do doby stanovené v odst. 5 tohoto článku nese nebezpečí škody na díle dodavatel.

VII.

Duševního vlastnictví

- 7.1 Při vytvoření autorského díla či jiných práv duševního vlastnictví v rámci realizace předmětu plnění specifikovaného v čl. II. této smlouvy se aplikuje čl. VI. Rámcové smlouvy („**Duševní vlastnictví**“).
- Veškerá převoditelná práva duševního vlastnictví k dílům a pracovním výsledkům vytvořeným

Dodavatelem, zaměstnancem Dodavatele či spolupracovníkem Dodavatele po dobu platnosti této Smlouvy a na základě této Smlouvy přechází na Objednatele. Odměna za převod těchto práv duševního vlastnictví je zahrnuta v ceně za provedení prací specifikované v čl. IV. této smlouvy.

- 7.2 Dodavatel v souladu s čl. VI. Rámcové smlouvy zejména poskytuje Objednateli výhradní oprávnění (licenci) k výkonu práva užít autorské dílo specifikované v čl. II. této smlouvy vytvořené Dodavatelem na zakázku pro Objednatele v rámci plnění této veřejné zakázky („Dílo“), a to v územně a množstevně neomezeném rozsahu a všemi známými způsoby užití, a to na celou dobu trvání majetkových práv autora, a k postoupení nebo poskytnutí oprávnění tvořících součástí této licence (podlicenci) zcela nebo zčásti jakékoliv třetí osobě, k převedení licence na třetí osobu, a to včetně svolení autorská díla měnit, rozpracované Dílo nebo jeho část dokončit, spojovat Dílo s jinými díly a zařazovat je do děl souborných („Výhradní licence“).
- 7.3 Odměna za Výhradní licenci je zahrnuta v ceně za plnění předmětné veřejné zakázky dle čl. IV. této smlouvy.
- 7.4 Výhradní licenci není povinen Objednatel využít. Dodavatel se zavazuje zdržet se užívání Díla v rozsahu této Licence udělené Objednateli.
- 7.5 Objednatel dále prohlašuje, že s ohledem na povahu výnosů z Výhradní licence nemohou vzniknout podmínky pro uplatnění ustanovení § 2374 Občanského zákoníku, tedy že odměna za udělení Výhradní licence k jednotlivým autorským dílům nemůže být ve zřejmém nepoměru k zisku z využití Výhradní licence a významu příslušného autorského díla pro dosažení takového zisku.
- 7.6 Bez ohledu na výše uvedené vzniká Objednateli vlastnické právo a právo z Výhradní licence k veškeré Projektové dokumentaci a k nosičům Díla, právo užívat nebo neužívat Dílo podle vlastního uvážení, a to buď v původní Dodavatelem dodané nebo i v pozměněné podobě či jiným zpracované podobě, právo reprodukovat Dílo v podobě tištěné, fotografické, obrazové, digitální, 3D, v podobě modelů, ve formě fotografií modelů a v dalších formách dle uvážení Objednatele, dále právo distribuovat Dílo, zveřejňovat a vystavovat Dílo, upravovat, pozměňovat a doplňovat Dílo, a na základě Díla a jeho modifikací žádat o stavební povolení a další úřední, veřejnoprávní i soukromoprávní povolení a vybudovat na základě Díla stavby včetně jejich zpřístupnění veřejnosti, jakož i právo postoupit práva podle dohody uzavřené v souladu s tímto ustanovením třetí straně, včetně práva Dílo změnit a rozpracované Dílo dokončit, to vše na dobu, po kterou budou existovat stavby vybudované na základě Díla, nejméně však na dobu 99 let, a to na území celého světa.
- 7.7 Bez ohledu na výše uvedené si Strany ujednávají, že nabytím vlastnického práva nebo jiného věcného práva k Projektu nebo jeho části dojde zároveň k nabytí oprávnění k výkonu práva architektonické dílo volně užívat v souladu s autorským zákonem.
- 7.8 Dodavatel výslovně prohlašuje, že:
- má plné oprávnění k udělení Výhradní licence k Dílu (zejména je nositelem, respektive vykonavatelem majetkových autorských práv k Dílu a získal všechny nezbytné souhlasy a svolení zaměstnanců a spolupracovníků Dodavatele k udělení Výhradní licence k Dílu);
 - nepřevádí (nepřevede) žádné z práv k Dílu na třetí strany;
 - žádná třetí strana nepoužila ani nepoužívá Dílo ani k nim nemá žádná práva;
 - neposkytl nebo neposkytuje žádné třetí straně žádná práva k užívání Díla; práva k Dílu nejsou zatížena žádnými nároky třetích stran.
- 7.9 Dodavatel dále prohlašuje, že autor Díla výslovně udělil Dodavateli bezpodmínečný souhlas ke

zveřejnění díla, jeho úpravám, změnám, jeho zpracování včetně překladu, jeho spojení s jiným dílem a zařazení Díla do díla souborného a dále prohlašuje, že autor udělil Dodavateli bezpodmínečný souhlas k výkonu jménem Dodavatele a na jeho účet autorových majetkových práv k Dílu a dále prohlašuje, že autor udělil bezpodmínečný souhlas Dodavateli k postoupení shora uvedených práv třetí osobě.

VIII.

Trvání smlouvy

- 8.1. Tato Smlouva se uzavírá na dobu určitou, účinnosti nabývá dnem zveřejnění v registru smluv a končí okamžikem úplného a řádného dokončení díla a následné úhrady sjednané ceny díla.
- 8.2. Před uplynutím dohodnuté doby trvání může být Smlouva ukončena na základě písemné dohody smluvních stran nebo odstoupením Objednatele podle podmínek této Smlouvy.
- 8.3. Objednatel má právo odstoupit od této Smlouvy:
 - a) neodstraní-li Dodavatel vady díla ani v dodatečné lhůtě nad rámec lhůty pro odstranění vad bránících užívání díla stanovené v akceptačním protokolu nebo oznámí-li před jejím uplynutím, že vady neodstraní, nebo z důvodů jiného podstatného porušení povinností Dodavatele dle této smlouvy.
 - b) jestliže byl prohlášen úpadek Dodavatele ve smyslu zákona č. 182/2006 Sb., insolvenční zákon, ve znění pozdějších předpisů,
 - c) pokud bude Dodavatel v prodlení s dodáním Předmětu smlouvy či jeho části o více než 15 dní,
 - d) jestliže Předmět smlouvy nebude splňovat parametry stanovené v této smlouvě, obecně závaznými právními předpisy či technickými normami,
 - e) jestliže Dodavatel pozbude oprávnění, které vyžaduje provedení a dodání Předmětu smlouvy,
 - f) jestliže Dodavatel vstoupí do likvidace,
 - g) v případě, kdy bude plnění prováděno v rozporu s čl. II a III této Smlouvy.

V takovémto případě je odstoupení účinné jeho písemným vyhotovením doručeným Dodavateli na adresu jeho sídla. V případě rozporů ohledně doručení, popř. odmítnutí převzetí zásilky, platí fikce, že písemnost byla doručena třetím dnem ode dne data odeslání.

VIII.

Závěrečná ustanovení

- 9.1. Právní vztahy vzniklé z této Smlouvy nebo s touto Smlouvou související se řídí, pokud z této Smlouvy nevyplývá něco jiného, ustanoveními občanského zákoníku a právním řádem České republiky. V případě, že by se stalo některé ustanovení Smlouvy neplatným, zůstávají ostatní ustanovení i nadále v platnosti, ledaže právní předpis stanoví jinak. Práva a povinnosti Smluvních stran z této Smlouvy přecházejí na jejich právní nástupce.
- 9.2. Tuto Smlouvu lze měnit, doplňovat nebo rušit pouze písemně, a to číslovanými dodatky, podepsanými oběma Smluvními stranami.
- 9.3. Přílohy této Smlouvy tvoří:

Příloha č. 1 – Dotčené území – seznam řešených pozemků a jejich zakres do katastrální mapy.

Příloha č. 2 – Zadání investora

Příloha č. 3 – Akceptační protokol.

.....

- 9.4. Smluvní strany se zároveň zavazují, že všechny informace, které jim byly svěřeny druhou Smluvní stranou, nezpřístupní třetím osobám pro jiné účely než pro plnění závazků stanovených touto smlouvou.
- 9.5. Tato Smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech, z nichž každý stejnopis má platnost originálu. Dodavatel a Objednatel obdrží po jednom vyhotovení.
- 9.6. Smluvní strany se dohodly, že žádná z nich není oprávněna postoupit svá práva a povinnosti, vyplývající z této smlouvy, bez předchozího písemného souhlasu druhé Smluvní strany. K přechodu práv a povinností na právní nástupce stran se souhlas nevyžaduje.
- 9.7. Smluvní strany výslovně souhlasí s uveřejněním této smlouvy v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv). Objednatel zajistí zveřejnění smlouvy zasláním správci registru smluv nejpozději ve lhůtě do 30 dnů od podpisu Smlouvy oběma Smluvními stranami. Dodavatel obdrží potvrzení o uveřejnění v registru smluv automaticky vygenerované správcem registru smluv do své datové schránky.
- 9.8. Smluvní strany dále prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu ustanovení § 504 občanského zákoníku a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoliv dalších podmínek.
- 9.9. Plnění Předmětu této smlouvy v době mezi podpisem a před nabytím účinnosti této smlouvy, tedy před zveřejněním v registru smluv, se považuje za plnění podle této smlouvy a práva a povinnosti z něj vzniklé se řídí touto smlouvou.
- 9.10. Dodavatel podpisem této smlouvy souhlasí s poskytnutím informací o smlouvě v rozsahu zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů.
- 9.11. Smluvní strany výslovně souhlasí, že v souladu s ustanovením § 219 odst. 1 zákona č. 134/2016 Sb., o veřejných zakázkách, ve znění pozdějších předpisů, bude celé znění smlouvy včetně všech jejích změn a dodatků uveřejněno na profilu Objednatele, který je veřejně přístupný.
- 9.12. Objednatel uzavírá smlouvu v souladu s ustanovením § 27 odst. 6 zákona č. 250/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů, ve znění pozdějších předpisů, a Předmět smlouvy nabývá pro zřizovatele, kterým je hlavní město Praha.
- 9.13. Smluvní strany tímto prohlašují, že neexistuje žádné ústní ujednání, žádná smlouva či řízení týkající se některé Smluvní strany, které by nepříznivě ovlivnilo splnění závazků vyplývajících z této smlouvy. Zároveň svým podpisem potvrzují, že veškerá prohlášení a dokumenty podle této smlouvy jsou pravdivé, úplné, přesné, platné a právně vynutitelné.

Strany tímto výslovně prohlašují, že tato Smlouva vyjadřuje jejich pravou a svobodnou vůli, na důkaz čehož připojují níže své podpisy.



Objednatel

Místo: V Praze

Datum: [●DOPLNÍ OBJEDNATEL]

Dodavatel

Místo: _____

Datum: _____

Jméno: Petr Urbánek

Funkce: ředitel společnosti

Jméno: [●DOPLNÍ ZHOTOVITEL]

Funkce: [●DOPLNÍ ZHOTOVITEL]

VEŘEJNÁ ZAKÁZKA MALÉHO ROZSAHU – AKCEPTAČNÍ PROTOKOL VZOR

Název zakázky:	
Číslo smlouvy, popř. jiného dokumentu:	

SMLUVNÍ STRANY

ZADAVATEL	
Název vč. IČO:	Pražská developerská společnost, příspěvková organizace, IČO: 09211322
Adresa:	U Radnice 10/2, 110 00 Praha 1 – Staré Město
Kontaktní osoba vč. funkce (uvedená ve smlouvě):	Petr Urbánek, ředitel
DODAVATEL	
Název vč. IČO:	
Adresa:	
Kontaktní osoba vč. funkce (uvedená ve smlouvě):	

ZÁVĚR AKCEPTACE (hodící se zaškrtně, popř. doplňte přílohou)

<input type="checkbox"/>	Při akceptaci nebyly zjištěny závady .
<input type="checkbox"/>	Při akceptaci byly zjištěny závady , jejichž seznam a popis vč. termínu odstranění je dále uveden: Tyto závady NEBRÁNÍ akceptaci.
<input type="checkbox"/>	Při akceptaci byly zjištěny závady , jejichž seznam a popis vč. termínu odstranění je dále uveden: Tyto závady BRÁNÍ akceptaci.

UDĚLENÍ VÝHRADNÍ LICENCE

Dodavatel poskytuje Zadavateli výhradní oprávnění (licenci) k výkonu práva užít autorské dílo vytvořené Dodavatelem na zakázku pro Zadavatele v rámci plnění této veřejné zakázky („Dílo“), a to v územně a množstevně neomezeném rozsahu a všemi známými způsoby užití, a to na celou dobu trvání majetkových práv autora, a k postoupení nebo poskytnutí oprávnění tvořících součástí této licence (podlicenci) zcela nebo zčásti jakékoliv třetí osobě, a to včetně svolení autorská díla měnit, rozpracované Dílo nebo jeho část dokončit, spojovat Dílo s jinými díly a zařazovat je do děl souborných („Výhradní licence“). Odměna za Výhradní licenci je zahrnuta v ceně za plnění uvedené veřejné zakázky. Výhradní licenci není povinen Zadavatel využít. Dodavatel se zavazuje zdržet se užívání Díla v rozsahu Výhradní licence udělené Zadavateli.

Zadavatel je oprávněn oprávnění tvořící součástí licence zcela nebo z části poskytnout třetí osobě, jakož i převést (postoupit) licenci na třetí osobu.

Zadavatel prohlašuje, že s ohledem na povahu výnosů z Výhradní licence nemohou vzniknout podmínky pro uplatnění ustanovení § 2374 Občanského zákoníku, tedy že odměna za udělení Výhradní licence k jednotlivým autorským dílům nemůže být ve zřejmém nepoměru k zisku z využití Výhradní licence a významu příslušného autorského díla pro dosažení takového zisku.

Zadavateli vznikla všechna výše specifikovaná práva k okamžiku převzetí díla, stvrzeného podepsáním tohoto akceptačního protokolu.

Bez ohledu na výše uvedené vzniká Zadavateli vlastnické právo a právo z Výhradní licence k veškeré Projektové dokumentaci a k nosičům Díla, právo užívat nebo neužívat Dílo podle vlastního uvážení, a to buď v původní Dodavatelem dodané nebo i nebo v pozměněné podobě, právo reprodukovat Dílo v podobě tištěné, fotografické, obrazové, digitální, 3D, v podobě modelů, ve formě fotografií modelů a v dalších formách dle uvážení Zadavatele, dále právo distribuovat Dílo, zveřejňovat a vystavovat Dílo, upravovat, pozměňovat a doplňovat Dílo, a na základě Díla a jeho modifikací žádat o stavební povolení a další úřední, veřejnoprávní i soukromoprávní povolení a vybudovat na základě Díla stavby včetně jejich zpřístupnění veřejnosti, jakož i právo postoupit práva podle dohody uzavřené v souladu s tímto ustanovením třetí straně, včetně práva Dílo změnit a rozpracované Dílo dokončit, to vše na dobu, po kterou budou existovat stavby vybudované na základě Díla, nejméně však na dobu 99 let, a to na území celého světa.

Bez ohledu na výše uvedené si Strany ujednávají, že nabytím vlastnického práva nebo jiného věcného práva k Projektu nebo jeho části dojde zároveň k nabytí oprávnění k výkonu práva architektonické dílo volně užívat v souladu s autorským zákonem.

Dodavatel výslovně prohlašuje, že:

- má plné oprávnění k udělení Výhradní licence k Dílu (zejména je nositelem, respektive vykonavatelem majetkových autorských práv k Dílu a získal všechny nezbytné souhlasy a svolení zaměstnanců a spolupracovníků dodavatele k udělení Výhradní licence k Dílu);
- nepřevádí (nepřevede) žádné z práv k Dílu na třetí strany;
- žádná třetí strana nepoužila ani nepoužívá Dílo ani k nim nemá žádná práva;
- neposkytla nebo neposkytuje žádné třetí straně žádná práva k užívání Díla; práva k Dílu nejsou zatížena žádnými nároky třetích stran.

Dodavatel dále prohlašuje, že autor Díla výslovně udělil dodavateli bezpodmínečný souhlas ke zveřejnění díla, jeho úpravám, změnám, jeho zpracování včetně překladu, jeho spojení s jiným dílem a zařazení Díla do díla souborného a dále prohlašuje, že autor udělil dodavateli bezpodmínečný souhlas

k výkonu jménem dodavatele a na jeho účet autorových majetkových práv k Dílu a dále prohlašuje, že autor udělil bezpodmínečný souhlas dodavateli k postoupení shora uvedených práv třetí osobě.

SCHVALOVACÍ TABULKA

ZADAVATEL	Jméno a příjmení	Datum	Podpis
Kontaktní osoba:			
DODAVATEL	Jméno a příjmení	Datum	Podpis
Kontaktní osoba:			

Výše hodinových sazeb nabízené Dodavateli v rámci Výběrového řízení 1.6.2.012

Dodavatel	Výše hodinové sazby v Kč bez DPH	Sazba DPH v Kč	Celková hodinová sazba v Kč vč. DPH
1. UNIT architekti s.r.o.	750,00	157,50	907,50
2. ARCHUM architekti s.r.o.	600,00	136,00	736,00
3. gogolák + grasse s.r.o.	800,00	168,00	968,00