

# S M L O U V A

## o nájmu reklamních ploch

kteřou níže uvedeného dne, měsíce a roku uzavřeli:

- 1. Vsetínská sportovní, s.r.o.**  
se sídlem Na Lapači 394, Rokytnice, 755 01 Vsetín  
IČ: 28593987  
DIČ: CZ28593987  
zastoupena: Mgr. Ivo Kousal, jednatel  
zapsána v OR vedeném u KS v Ostravě, oddíl C, vložka 33684  
bankovní spojení: ČSOB a.s., č. ú.: 230275624/0300

(dále jen *pronajímatel*)

a

- 2. SERVIS CLIMAX a.s.**  
se sídlem Jasenice 1253, 755 01 Vsetín  
IČ: 25352628  
DIČ: CZ25352628  
zastoupena: Ing. Miroslav Jakubec, předseda představenstva  
zapsána v OR vedeném u KS v Ostravě, oddíl B, vložka 3231  
bankovní spojení: Komerční banka, a.s., č. ú.: 6783020207/0100

(dále jen *nájemce*)

**t a k t o:**

**I.**

**Předmět nájmu**

**Předmětem této smlouvy je nájem reklamních ploch za podmínek a dle bližší specifikace uvedených níže.**

- 1.1. Pronajímatel touto smlouvou pronajímá (přenechává k dočasnému úplatnému užívání) nájemci a nájemce do nájmu přijímá**
  - reklamní plochy umístěné na ledové rolbě na zimním stadionu na Lapači, Vsetín, o velikosti:
    - hlavní reklamní plocha umístěná na kapotě rolby o velikosti 5,5 m<sup>2</sup>
    - plocha na bocích rolby o velikosti 2 x 1 m<sup>2</sup>

Objekt-rolba, na níž jsou reklamní plochy blíže specifikované výše, je umístěn v objektu Zimní stadion Na Lapači, Vsetín, Na Lapači 394, kdy reklamní plochy jsou umístěny na

divácky viditelných místech. Umístění reklamních ploch na rolbě je vyobrazeno v příloze č. 1 této smlouvy.

- 1.2. Pronajímatel se zavazuje pronajímat reklamní plochy blíže specifikované v bodě 1.1. této smlouvy po dobu trvání této smlouvy, nájemce takto poskytovaný nájem reklamních ploch přijímá.
- 1.3. Nájemce je oprávněn na pronajaté reklamní ploše umístit text, logo či jiné vyobrazení zaměřené na propagaci společnosti nájemce, výrobků či prací nájemce, když se zavazuje, že tyto pronajaté reklamní plochy neposkytne dále k užívání třetím osobám.
- 1.4. Nájemce se zavazuje, že za nájem reklamních ploch blíže specifikovaných v bodě 1.1. smlouvy zaplatí pronajímateli nájemné dohodnuté dle této smlouvy.
- 1.5. Pronajímatel se zavazuje udržovat rolbou po celou dobu trvání této smlouvy v provozuschopném stavu, reklamní plochy, na kterých bude umístěna reklama nájemce, neporušené a dále užívat tuto rolbou k úpravě ledové plochy aktivně, a to zejména při zápasech prvního hokejového družstva VHK Vsetín.

## II.

### Doba nájmu

- 2.1. Tato smlouva se uzavírá na dobu určitou od **1. 8. 2022 do 30. 4. 2024**
- 2.2. Smluvní strany tímto výslovně sjednávají, že tuto smlouvu lze vypovědět, i před sjednaným koncem jejího trvání, a to z následujících důvodů:
  - a) pronajímatel je oprávněn tuto smlouvu vypovědět v případě prodlení nájemce s úhradou nájemného dle této smlouvy delším než 30 dnů,
  - b) nájemce je oprávněn tuto smlouvu vypovědět v případě, kdy pronajímatel neprovede instalaci jeho reklamních polepů na shora blíže specifikovaných reklamních plochách či v případě, že pronajímatel bude jakkoli jinak zamezovat řádnému užívání reklamních ploch (zejména, nikoli však výlučně, v rozporu s ustanovením článku I, bodu 1.5. této smlouvy) s tím, že pronajímatel je povinen navrátit nájemci uhrazené nájemné dle bodu 3.2 či 3.3. smlouvy.

Výpověď smlouvy musí být realizována písemně.

Výpovědní doba je sjednána v délce 1 (jednoho) kalendářního měsíce, přičemž počíná běžet prvním dnem kalendářního měsíce následujícího po kalendářním měsíci, v němž byla písemná výpověď doručena druhé smluvní straně. V případě výpovědi smlouvy ze strany nájemce z důvodů uvedeného v odst. 2.2. písm. b) tohoto článku smlouvy, tj.

z důvodů porušení smlouvy ze strany pronajímatele, je nájemce oprávněn vypovědět smlouvu bez výpovědní doby.

- 2.3. Trvání této smlouvy lze ukončit před uplynutím její sjednané doby též dohodou smluvních stran, a to ke dni, na kterém se smluvní strany dohodnou., případně také odstoupením od smlouvy v souladu s obecně závaznými právními předpisy.

### III.

#### Nájemné

- 3.1. Nájemné za nájem reklamních ploch dle bodu 1.1. této smlouvy, je sjednáno dohodou smluvních stran a činí:

3.1.1. Pro 1. období od **1. 8. 2022 do 30. 4. 2023** částku **48 000 Kč + DPH**

3.1.2. Pro 2. období od **1. 8. 2023 do 30. 4. 2024** částku rovnající se nájemnému ujednanému výše pro 1. období zvýšenému o inflaci dle této inflační doložky: Nájemné pro 2. období se zvyšuje tak, že k základu, kterým je nájemné pro 1. období (bez DPH) se přičte zvýšení o tolik procent základu, kolik bude činit míra inflace vyjádřená přírůstkem průměrného ročního indexu spotřebitelských cen (vyjadřuje procentní změnu průměrné cenové hladiny za 12 posledních měsíců proti průměru 12 předchozích měsíců) stanovená Českým statistickým úřadem pro červen 2023. K výsledné částce se bude účtovat DPH v aktuální sazbě. Pokud se míra inflace přestane publikovat způsobem uvedeným v tomto ujednání nebo nemůže být z jakéhokoliv důvodu aplikována, zavazuje se ji pronajímatel nahradit jiným platným indexem obdobné povahy, který výše uvedenou míru inflace nahradí.

3.1.3 Pronajímatel vyúčtuje nájemci výše stanovené nájemné reklamních ploch dle bodu 3.1.1. a 3.1.2., a to dvěma fakturami s náležitostmi daňového dokladu a se splatností pro 1. období k **31. 10. 2022** a pro 2. období k **31. 12. 2023** dle shora uvedeného. Datum vystavení je považováno za DUZP. Faktura bude pronajímatelem zasílána nájemci prostřednictvím emailu, a to na adresu [faktury@climax.cz](mailto:faktury@climax.cz). Pronajímatel je povinen doručit nájemci fakturu nejméně 14 dnů přede dnem data její splatnosti.

- 3.2. Pokud z jakýchkoli důvodů na straně pronajímatele nedojde k instalaci reklamy nájemce na shora blíže specifikovaných reklamních plochách, zavazuje se tímto pronajímatel navrátit nájemci uhrazené nájemné, a to v jeho plné výši a do 30-ti dnů ode dne výzvy nájemce k jeho navrácení.

- 3.3. V případě, že bude pronajímatel zamezovat řádnému užívání reklamních ploch nájemcem, není nájemce povinen hradit nájemné za období, kdy bylo nájemci znemožněno reklamní plochy užívat. V případě již uhrazeného nájemného se pronajímatel zavazuje, že nájemci navrátí uhrazené nájemné, a to v poměrné výši za období, kdy bylo nájemci znemožněno reklamní plochy užívat, a to do 30 dnů ode dne výzvy nájemce k jeho navrácení.

#### IV. Jiná ujednání

- 4.1. Smluvní strany činí nesporným, že instalaci reklamních panelů na rolbě byla provedena před podpisem této smlouvy, jak plyne z obsahu přílohy č. 1 této smlouvy. Nájemce je oprávněn měnit podobu a obsah reklamních panelů podle svých požadavků, přičemž dodávku a výrobu reklamních polepů zajistí nájemce.
- 4.2. Pronajímatel je povinen zajistit nerušené užívání pronajatých ploch nájemcem a nečinit nic, co by jakkoli znemožnilo či ztížilo užívání těchto reklamních ploch.
- 4.3. Pronajímatel bude udržovat reklamní plochy v řádném stavu (čisté, nepoškozené).

#### V. Závěrečná ustanovení

- 5.1. Smluvní vztah dle této smlouvy zaniká uplynutím doby, na kterou byl sjednán, případně jiným způsobem sjednaným v této smlouvě. Po uplynutí doby nájmu odstraní pronajímatel reklamu na své náklady z pronajatých ploch.
- 5.2. Práva a povinnosti výslovně neupravené touto smlouvou se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku.
- 5.3. Tato smlouva může být měněna pouze dohodou obou smluvních stran, a to písemnými vzestupně číslovanými dodatky k této smlouvě.
- 5.4. Ukáže-li se jakékoli ustanovení této smlouvy neplatným, nevymahatelným nebo neúčinným, nemá tato skutečnost vliv na platnost, vymahatelnost nebo účinnost této smlouvy jako celku.
- 5.5. Smlouva je vyhotovená ve třech stejnopisech, z nichž pronajímatel obdrží po dvou a nájemce po jednom vyhotovení, a to po podpisu této smlouvy.
- 5.6. Příloha: Vyobrazení rolby

Ve Vsetíně, dne 30. 7. 2022

Ve Vsetíně, dne 30. 7. 2022

Pronajímatel:



