



EVROPSKÁ UNIE
Fond soudržnosti
Operační program Životní prostředí

Ministerstvo životního prostředí



STÁTNÍ FOND
ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ
ČESKÉ REPUBLIKY

DODATEK Č. 1 KE SMLouvĚ O ENERGETICKÝCH SLUŽBÁCH URČENÝCH VEŘEJNÉMU ZADAVATELI

v rámci projektu

**EPC I Energetické úspory se zaručeným výsledkem – Krajský
úřad Středočeského kraje**



EVROPSKÁ UNIE
Evropský fond pro regionální rozvoj
Operační program Životní prostředí

CZ.05.5.18/0.0/0.0/19_121/0010682

Dodatek č. 1 ke Smlouvě o energetických službách určených veřejnému zadavateli


uzavřené mezi těmito smluvními stranami:

Středočeský kraj

sídlo: Zborovská 11, 150 21 Praha 5

IČ: 708 91 095

DIČ: CZ 708 91 095

bankovní spojení: 

zastoupený: Liborem Lesákem, radním pro oblast investic, majetku a veřejných zakázek (dále jen „Klient“)

a

Veolia Energie ČR, a.s.

(obchodní firma/název/jméno a příjmení poskytovatele energetických služeb):


sídlo/místo podnikání: 28. října 3337, Moravská Ostrava, 702 00 Ostrava

zapsán v obchodním rejstříku


vedeném Krajským soudem v Ostravě, sp. zn. B 318

IČ: 45193410

DIČ: CZ45193410

telefonické spojení: 

e-mail: 

bankovní spojení: 

zastoupený: Ing. Reda Rahma, místopředseda představenstva; Maxime Marsault, člen představenstva

(dále jen „ESCO“)

(ESCO a Klient dále společně označování jen jako "**smluvní strany**" a jednotlivě jako "**smluvní strana**")

Smluvní strany uzavřely tento Dodatek č. 1 (dále jen „Dodatek“) ke Smlouvě o poskytování energetických služeb určených veřejnému zadavateli ze dne 23. 2. 2022 (dále jen „Smlouva“), kterým se mění a doplňují níže uvedená ujednání Smlouvy. Důvodem uzavření tohoto Dodatku je změna okolností a úprava smluvních podmínek, zejména pak termínu dokončení a úprava celého rozsahu, ale také změna rozsahu některých opatření a úprava technického řešení v závislosti na závěrech předběžné zprávy. Tento Dodatek má vliv na výši celkové ceny, tj. včetně ceny za provedení základních opatření a na výši garantované úspory. Tento Dodatek naopak neupravuje výši ceny za poskytování energetického managementu.

Článek 1. Předmět dodatku

1. Odst. 1 písm. e) článku 2 Smlouvy se nahrazuje následujícím textem:
e) „doba poskytování garance“ znamená dobu od 1. 8. 2023 do 31. 7. 2033, po kterou ESCO poskytuje garance za dosažení úspory;
2. Odst. 1 písm. pp) článku 2 Smlouvy se nahrazuje následujícím textem:
pp) „zúčtovací období“ znamenají roční období, na něž je rozdělena doba poskytování garance. První zúčtovací období trvá od 1. 8. 2023 do 31. 7. 2024, další zúčtovací období začíná vždy 1. 8. roku 1 a končí 31. 7. roku následujícího a poslední zúčtovací období trvá od 1. 8. 2031 do 31. 7. 2033
3. Odst. 1 článku 17 Smlouvy Cena za provedení opatření se nahrazuje následujícím textem:
a) Smluvní strany se dohodly, že cena za provedení základních opatření činí 16 712 062 Kč (slovy šestnáct milionů sedm set dvanáct tisíc šedesát dvě koruny české). Cena je uvedena bez DPH.
4. Znění dílčích ustanovení uvedených v Přílohách č. 1 až 11 Smlouvy o energetických službách jsou změněny, upraveny či modifikovány v přílohách, které jsou součástí Dodatku č. 1.
5. Ostatní ustanovení Smlouvy zůstávají nezměněna.
6. Tento dodatek je uzavírán v souladu s § 222 odst. 4 a 6 zákona č. 134/2016 Sb. a nepředstavuje tak podstatnou změnu smlouvy.

Článek 2. Závěrečná ustanovení

1. Tento Dodatek nabývá platnosti dnem podpisu smluvními stranami a účinnosti nabývá uveřejněním Dodatku v souladu se zákonem o registru smluv s tím, že toto uveřejnění zajistí Klient.
2. Smluvní strany jsou povinny vzájemně si poskytnout veškerou nutnou součinnost pro přizpůsobení vzájemných vztahů znění Dodatku.
3. Dodatek obsahuje úplné ujednání o svém předmětu a všech náležitostech, které Smluvní strany měly a chtěly v Dodatku ujednat. Žádný projev Smluvních stran učiněný při jednání o Dodatku ani projev učiněný po uzavření Dodatku nesmí být vykládán v rozporu s výslovnými ustanoveními Dodatku a nezakládá žádný závazek žádné ze Smluvních stran.
4. Dodatek je vyhotoven v elektronické podobě ve formátu PDF/A a je podepsán zaručenými elektronickými podpisy smluvních stran založenými na kvalifikovaném certifikátu nebo kvalifikovaném elektronickém podpisu. Každá ze smluvních stran obdrží Dodatek v elektronické podobě s uznávanými elektronickými podpisy.
5. Smluvní strany prohlašují, že s obsahem Dodatku souhlasí, což Smluvní strany stvrzují svými podpisy.

Přílohy:

ZPRÁVA O OVĚŘENÍ STAVU VYUŽITÍ ENERGIE V OBJEKTU

- Příloha č. 1 Změny nabídky na základě verifikační zprávy
- Příloha č. 2 Vyjádření výrobce kotlů Hoval
- Příloha č. 3 Hrubý položkový rozpočet pro výměnu čerpadla na hlavním R/S v kotelně
- Příloha č. 4 Cenová nabídka pro vyvločkování komína
- Příloha č. 5 Schéma návrhu kotelny
- Příloha č. 6 Hrubý položkový rozpočet kotelny včetně vícenákladů na akumulární nádrž pro TOV
- Příloha č. 7 Výpočet plochy pro zateplení půdy
- Příloha č. 8 Metodika výpočtu úspory na IRC
- Příloha č. 9 Soupis místností s uvedením počtu svítidel a otopných těles k řešení – samostatná příloha XLS
- Příloha č. 10 Technický list svítidla
- Příloha č. 11 Výpočet osvětlení
- Příloha č. 12 Vyjádření stavebního úřadu MČ Praha 5
- Příloha č. 13 Návrh aktualizovaného harmonogramu
- Příloha č. 14 Hrubý položkový rozpočet změny zdroje tepla
- Příloha č. 15 Hrubý položkový rozpočet navýšení počtu hlavic
- Příloha č. 16 Hrubý položkový rozpočet změny sestav svítidel

za Klienta:

V Praze dne



Za ESCO:

V Praze dne

Ing. Reda
Rahma



Ing. Reda Rahma, místopředseda
představenstva

Maxime Pierre
Claude
Marsault



Maxime Marsault, člen představenstva



Smlouva o energetických službách určených veřejnému zadavateli
EPC I Energetické úspory se zaručeným výsledkem – Krajský úřad Středočeského kraje



ZPRÁVA O OVĚŘENÍ STAVU VYUŽITÍ ENERGIE V OBJEKTU - AKTUALIZACE ČERVEN 2022

(dále jen „předběžná zpráva“)

KLIENT:

Krajský úřad Středočeského kraje
Zborovská 81
Smíchov
150 00 Praha

ESCO:

Veolia Energie ČR, a.s.
28. října 3337/7
Moravská Ostrava
702 00 Ostrava

PROJEKT:

**EPC I Energetické úspory se zaručeným výsledkem
– Krajský úřad Středočeského kraje**

CZ.05.5.18/0.0/0.0/19_121/0010682

evidenční číslo smlouvy:

objednatele (Klienta): S-3127/ŘDP/2021 / zhotovitele (ESCO): S04815

červen 2022

Veolia Energie ČR, a.s.

Sídlo: 28. října 3337/7, Moravská Ostrava, 702 00 Ostrava
Společnost zapsána v obchodním rejstříku vedeném Krajským
soudem v Ostravě pod sp. zn. B 318.

IČO: 451 93 410, DIČ: CZ45193410

Tel.: +420

www.vecr.cz, www.veolia.cz

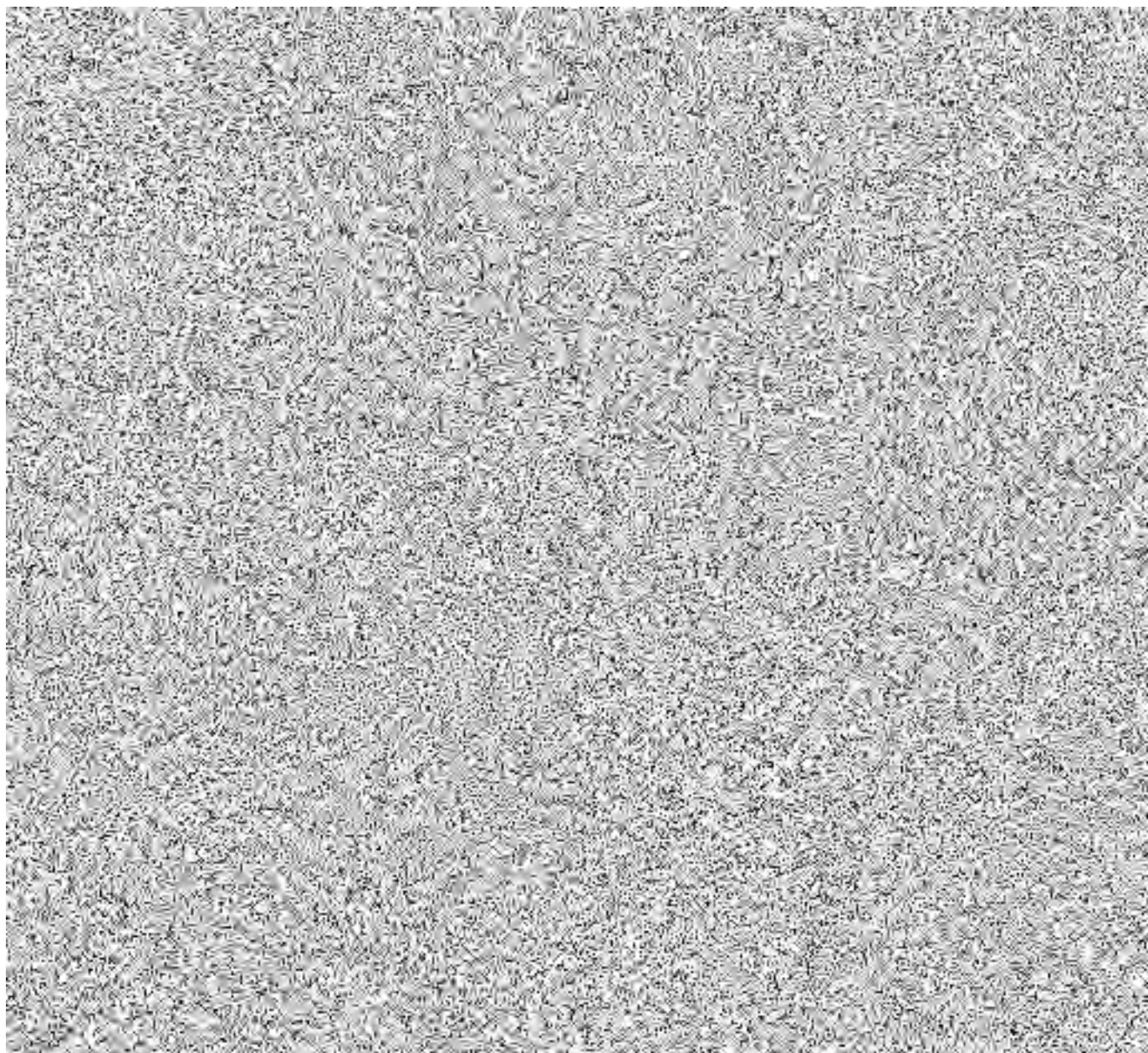
*Držitel certifikátů: kvality dle ČSN EN ISO 9001,
environmentálního řízení dle ČSN EN ISO 14001,
bezpečnosti a ochrany zdraví při práci dle ČSN
OHSAS 18001, managementu hospodaření
s energií dle ČSN EN ISO 50001.*



Smlouva o energetických službách určených veřejnému zadavateli
EPC I Energetické úspory se zaručeným výsledkem – Krajský úřad Středočeského kraje

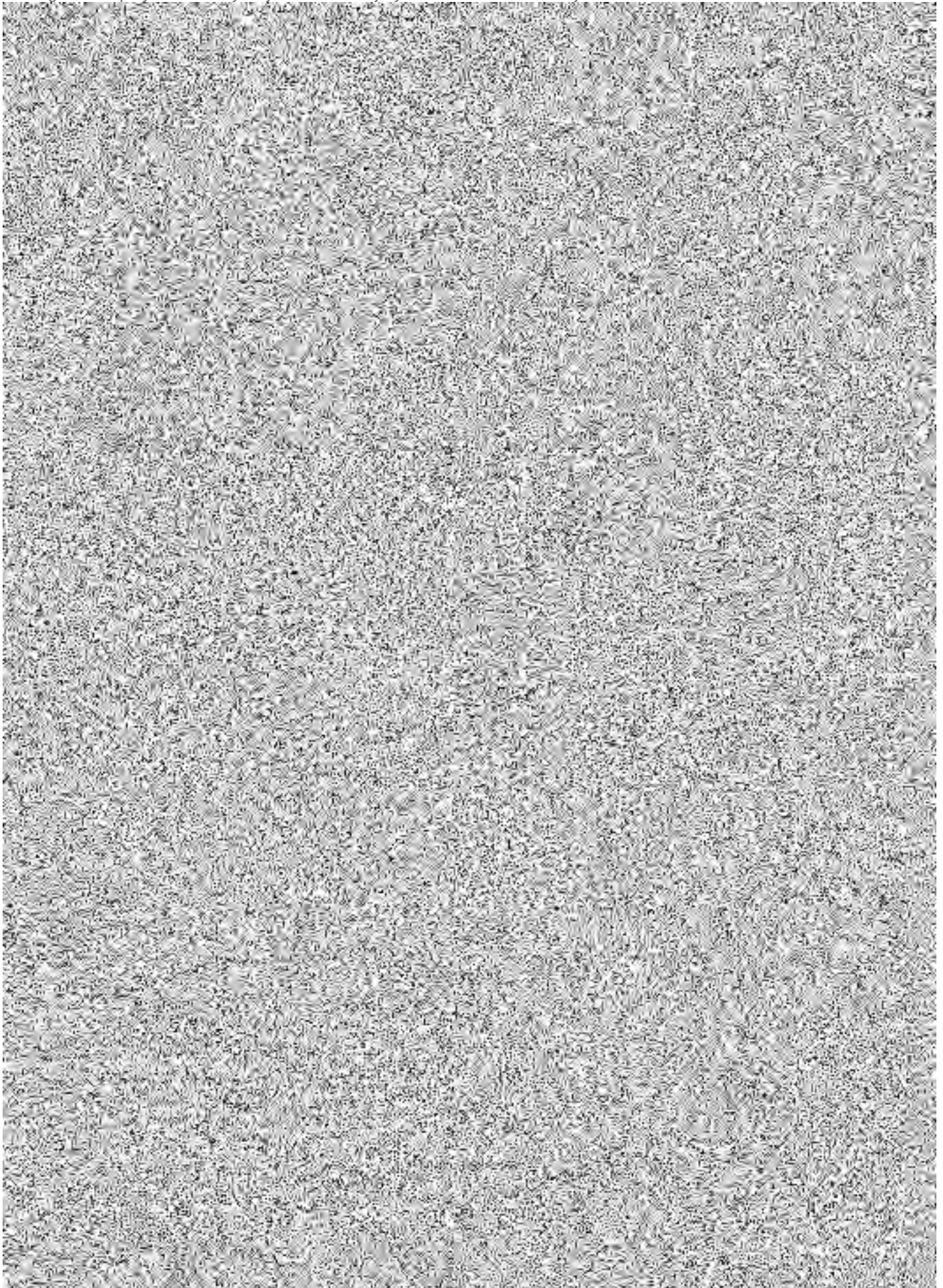
1. OBSAH

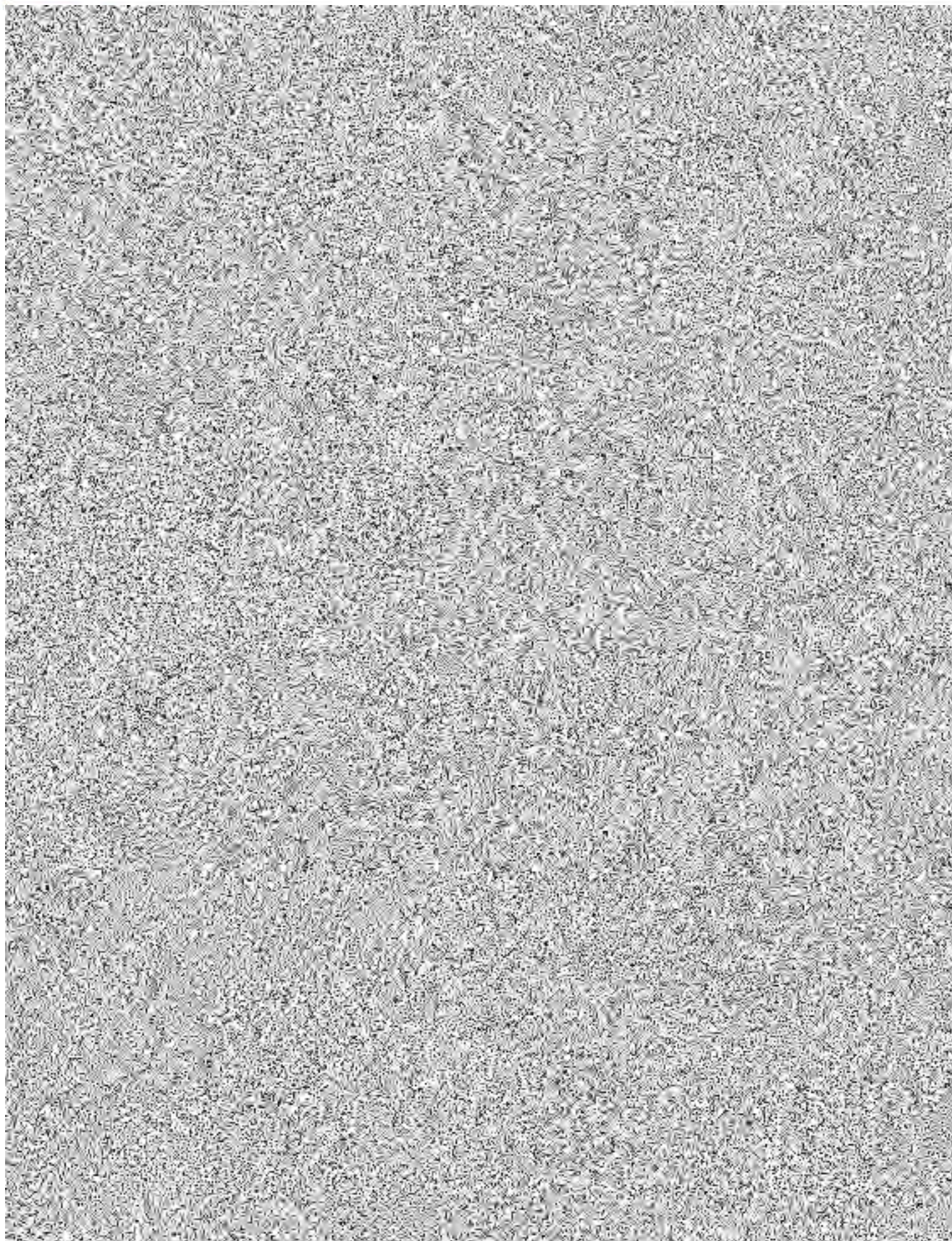
1. OBSAH	2
2. ÚVOD	2
3. SPECIFIKACE ZÁKLADNÍCH OPATŘENÍ (PO OVĚŘENÍ STAVU VYUŽITÍ ENERGIE)	3
Rekonstrukce zdroje tepla	3
Regulace podružných topných rozdělovačů/sběračů	4
Úprava na přípravě TV	5
Zateplení stropní konstrukce do půdních prostor	5
Teplota vnitřního prostředí	6
Výměna svítidel	6
Zavedení systému energetického managementu a osazení měřidel	8
4. PŘÍLOHY	9





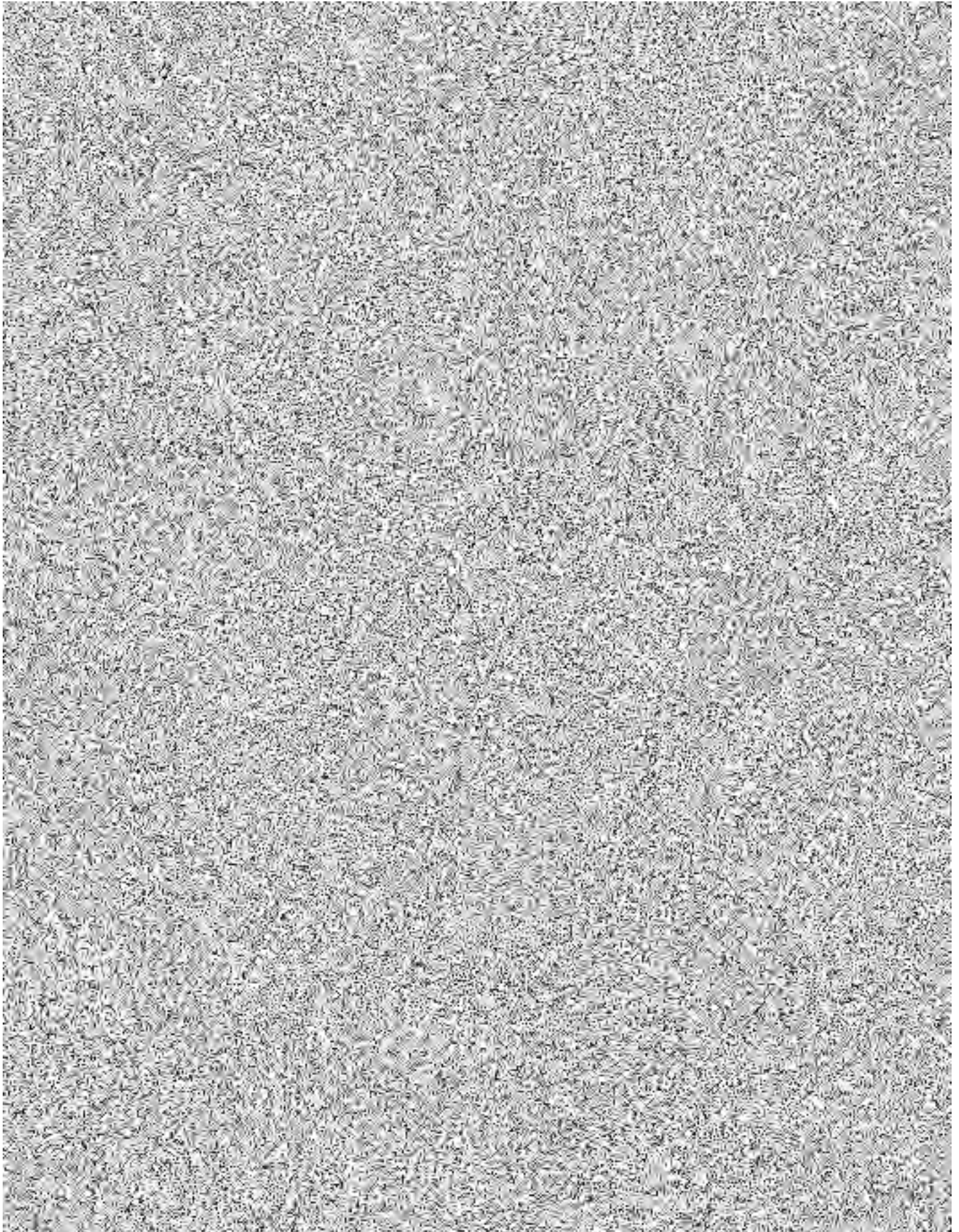
Smlouva o energetických službách určených veřejnému zadavateli
EPC I Energetické úspory se zaručeným výsledkem – Krajský úřad Středočeského kraje





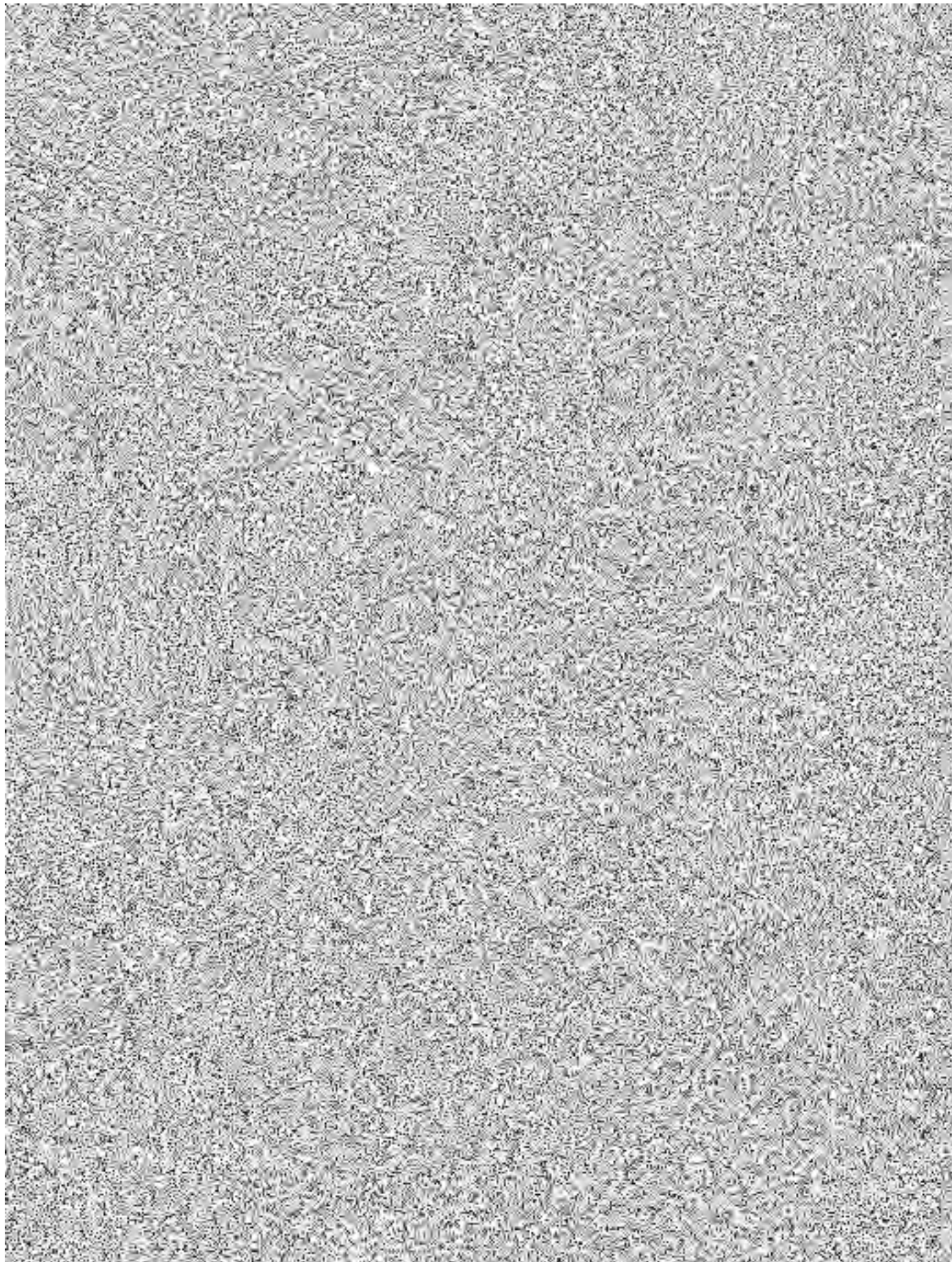


Smlouva o energetických službách určených veřejnému zadavateli
EPC I Energetické úspory se zaručeným výsledkem – Krajský úřad Středočeského kraje



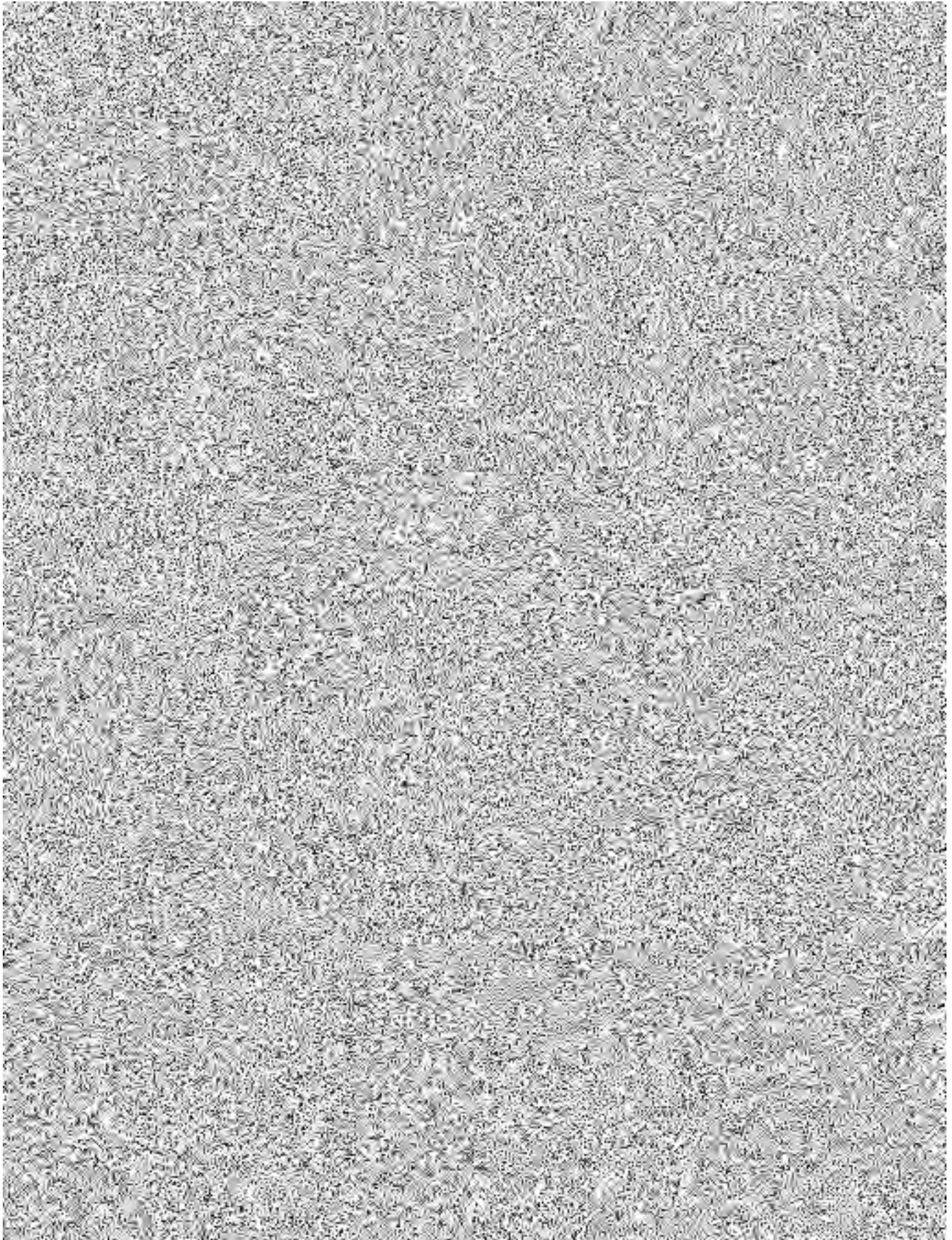


Smlouva o energetických službách určených veřejnému zadavateli
EPC I Energetické úspory se zaručeným výsledkem – Krajský úřad Středočeského kraje



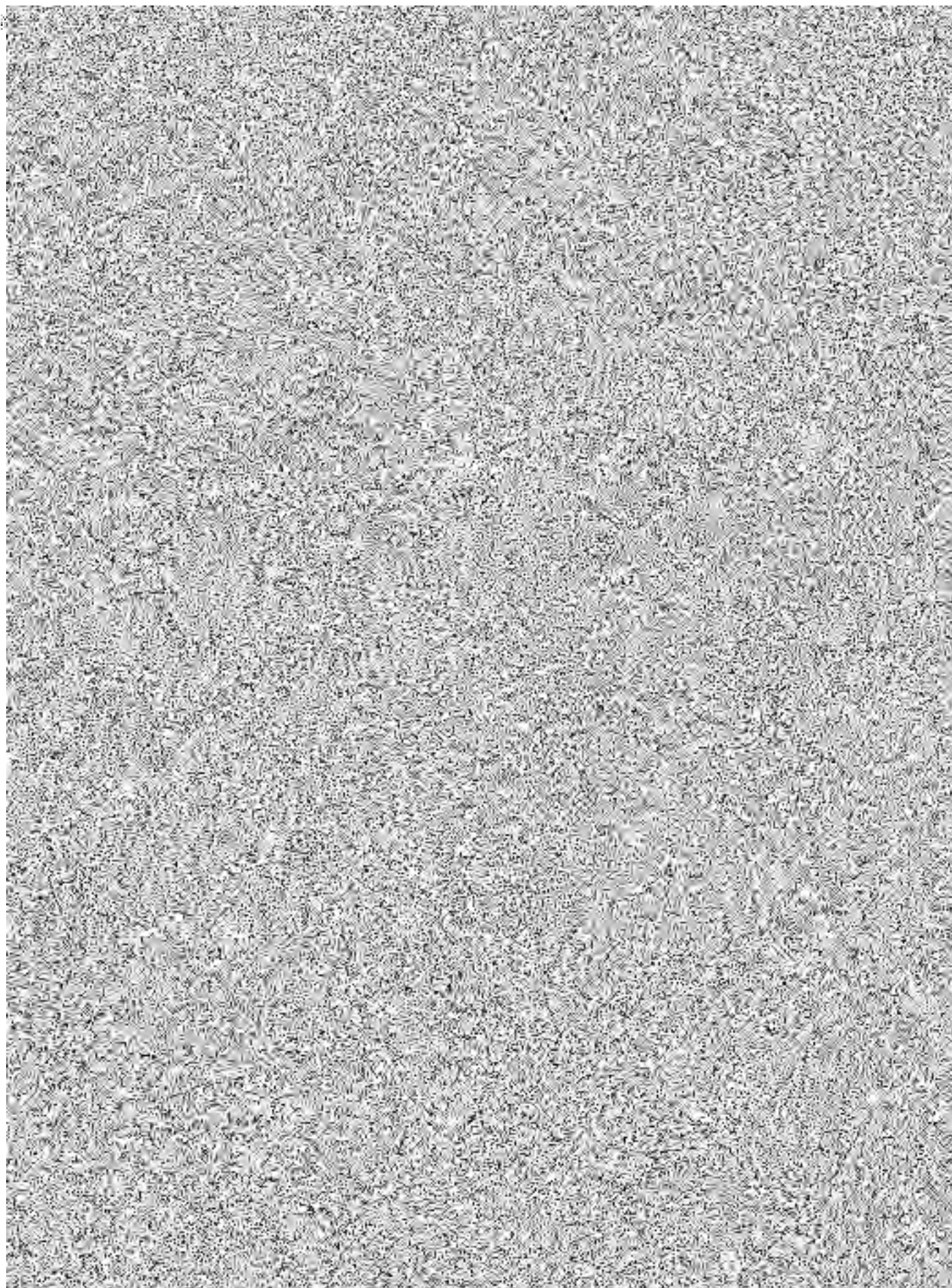


Smlouva o energetických službách určených veřejnému zadavateli
EPC I Energetické úspory se zaručeným výsledkem – Krajský úřad Středočeského kraje



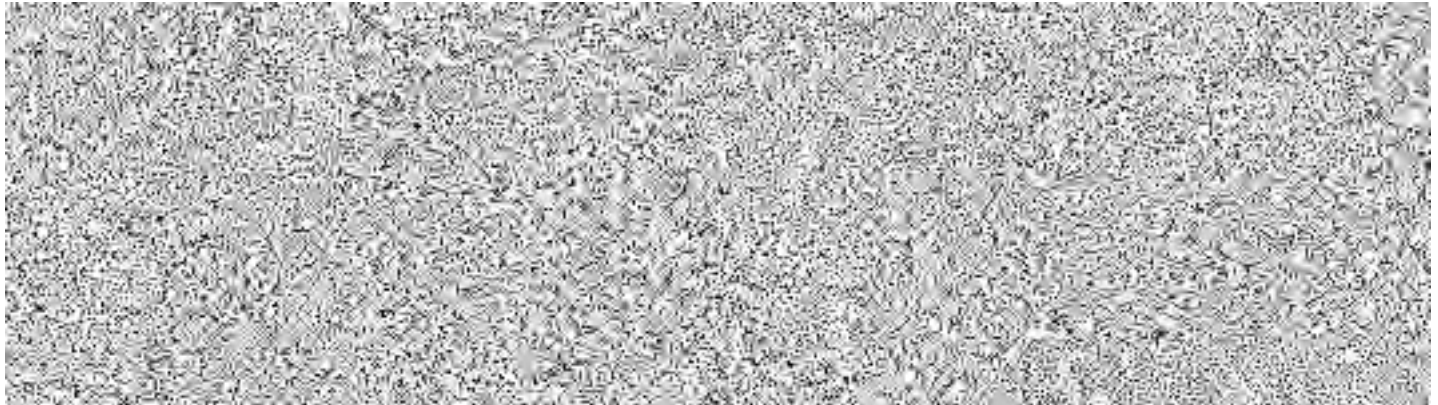


Smlouva o energetických službách určených veřejnému zadavateli
EPC I Energetické úspory se zaručeným výsledkem – Krajský úřad Středočeského kraje





Smlouva o energetických službách určených veřejnému zadavateli
EPC I Energetické úspory se zaručeným výsledkem – Krajský úřad Středočeského kraje



4. PŘÍLOHY

Přílohou této zprávy jsou následující souhrnné tabulky:

- Příloha č. 1 Změny nabídky na základě verifikační zprávy
- Příloha č. 2 Vyjádření výrobce kotlů Hoval
- Příloha č. 3 Hrubý položkový rozpočet pro výměnu čerpadla na hlavním R/S v kotelně
- Příloha č. 4 Cenová nabídka pro vyvločkování komína
- Příloha č. 5 Schéma návrhu kotelny
- Příloha č. 6 Hrubý položkový rozpočet kotelny včetně vícenákladů na akumulární nádrž pro TOV
- Příloha č. 7 Výpočet plochy pro zateplení půdy
- Příloha č. 8 Metodika výpočtu úspory na IRC
- Příloha č. 9 Soupis místností s uvedením počtu svítidel a otopných těles k řešení - samostatná příloha XLS
- Příloha č. 10 Technický list svítidla
- Příloha č. 11 Výpočet osvětlení
- Příloha č. 12 Vyjádření stavebního úřadu MČ Praha 5
- Příloha č. 13 Návrh aktualizovaného harmonogramu
- Příloha č. 14 Hrubý položkový rozpočet změny zdroje tepla
- Příloha č. 15 Hrubý položkový rozpočet navýšení počtu hlavíc
- Příloha č. 16 Hrubý položkový rozpočet změny sestav svítidel

Předběžnou zprávu zpracovali:

Martin Pecka, Energetický specialista, Veolia Energie ČR, a.s.
Ing. Jan Trojan, Specialista studií, Veolia Energie ČR, a.s.
Ing. Michal Vlček, Obchodní ředitel, Termonta Praha, a.s.
Bc. Jakub Červín, Projektový manažer, Termonta Praha, a.s.
Bc. Jakub Hříděl, Projektový manažer, Veolia Energie ČR, a.s.

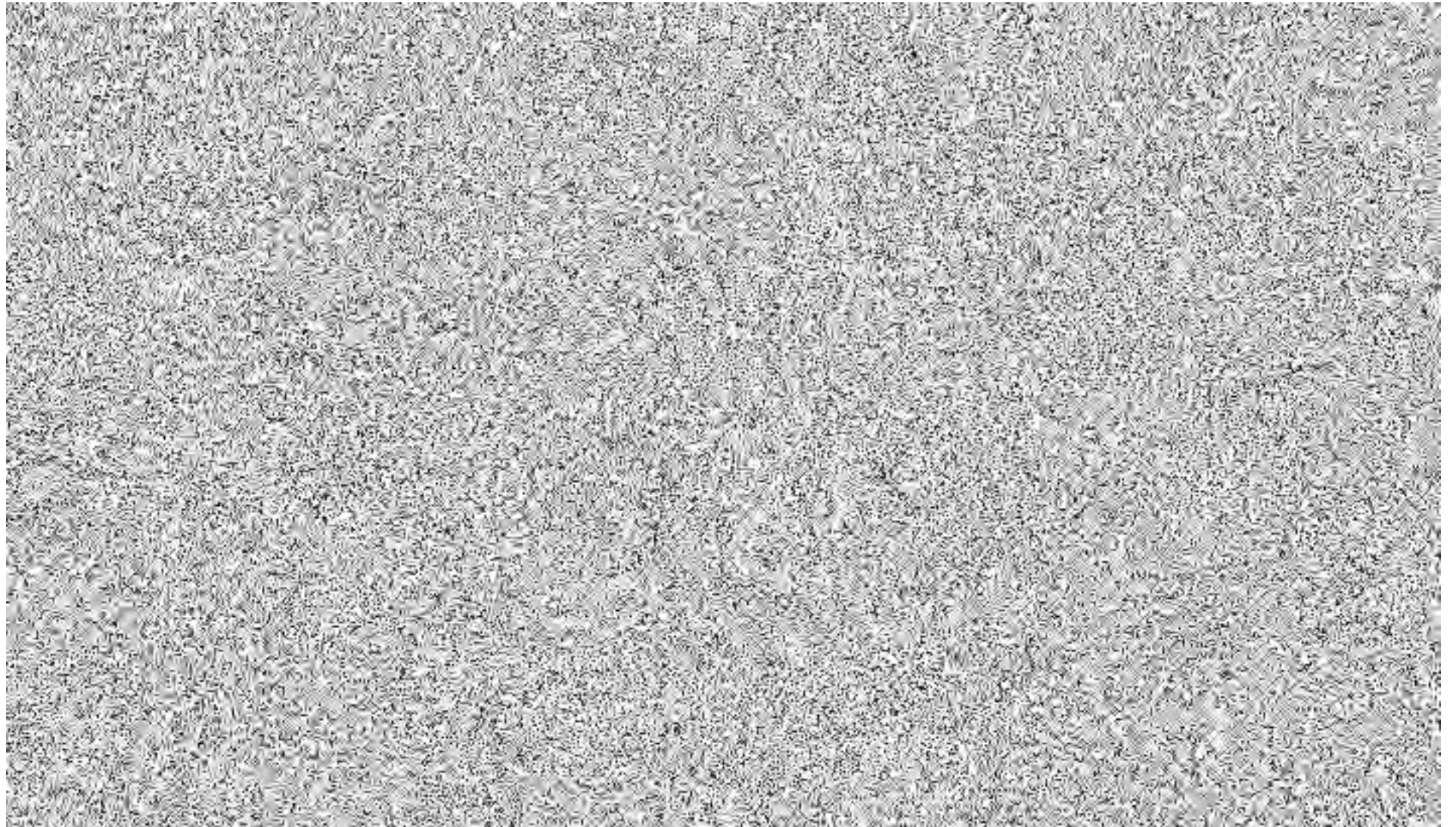
V Praze 8. 7. 2022

Za ESCO:



Důvod: jsem autorem tohoto dokumentu
Datum: pátek 8. červenec 2022 13:30:04

Bc. Jakub Hříděl, projektový manažer Veolia Energie ČR, a.s. na základě pověření



Příloha č. 1 - Změny ve verifikační zprávě

Tab 5.1 Změna investice

Opatření	Původní investice	Nová investice	Změna
	Kč bez DPH	Kč bez DPH	Kč bez DPH
1. Rekonstrukce zdroje tepla	3,543,635	3,971,091	427,456
2. Regulace podružných topných rozdělovačů/sběračů	2,960,260	2,960,260	0
3. Úprava na přípravě TV	121,111	217,580	96,469
4. Zateplení stropní konstrukce do pládních prostor	2,298,545	1,926,947	-371,598
5. Teplota vnitřního prostředí	3,067,766	3,557,400	489,634
6. Výměna svislidel	2,761,804	2,996,163	234,359
7. Zavedení systému energetického managementu a osazení měřidel	785,002	724,522	-60,480
8. Projektová dokumentace	358,099	358,099	0
	15,896,222	16,712,062	815,840

Tab 5.2 Změna úspory - technické jednotky

Opatření	Původní úspora ZP	Nová úspora ZP	Změna úspory ZP	Původní úspora EE	Nová úspora EE	Změna úspory EE
	kWh	kWh	kWh	kWh	kWh	kWh
1. Rekonstrukce zdroje tepla	256,412	256,412	0	0	20,482	20,482
2. Regulace podružných topných rozdělovačů/sběračů	341,224	341,224	0	0	0	0
3. Úprava na přípravě TV	18,000	18,000	0	0	0	0
4. Zateplení stropní konstrukce do pládních prostor	191,906	160,881	-31,025	0	0	0
5. Teplota vnitřního prostředí	426,530	440,713	14,183	0	0	0
6. Výměna svislidel	0	0	0	167,580	197,003	29,423
7. Zavedení systému energetického managementu a osazení měřidel	119,392	119,392	0	47,995	47,995	0
8. Projektová dokumentace	0	0	0	0	0	0
	1,353,464	1,336,622	-16,842	215,575	265,480	49,905

Tab 5.3 Změna úspory v Kč

Opatření	Původní úspora ZP	Nová úspora ZP	Změna úspory ZP	Původní úspora EE	Nová úspora EE	Změna úspory EE
	Kč bez DPH	Kč bez DPH	Kč bez DPH	Kč bez DPH	Kč bez DPH	Kč bez DPH
1. Rekonstrukce zdroje tepla	195,412	195,412	0	0	45,478	45,478
2. Regulace podružných topných rozdělovačů/sběračů	260,047	260,047	0	0	0	0
3. Úprava na přípravě TV	13,718	13,718	0	0	0	0
4. Zateplení stropní konstrukce do pládních prostor	146,251	122,607	-23,644	0	0	0
5. Teplota vnitřního prostředí	325,059	335,868	10,809	0	0	0
6. Výměna svislidel	0	0	0	372,095	437,427	65,332
7. Zavedení systému energetického managementu a osazení měřidel	90,989	90,989	0	106,569	106,569	0
8. Projektová dokumentace	0	0	0	0	0	0
	1,031,476	1,018,641	-12,835	478,664	589,474	110,810

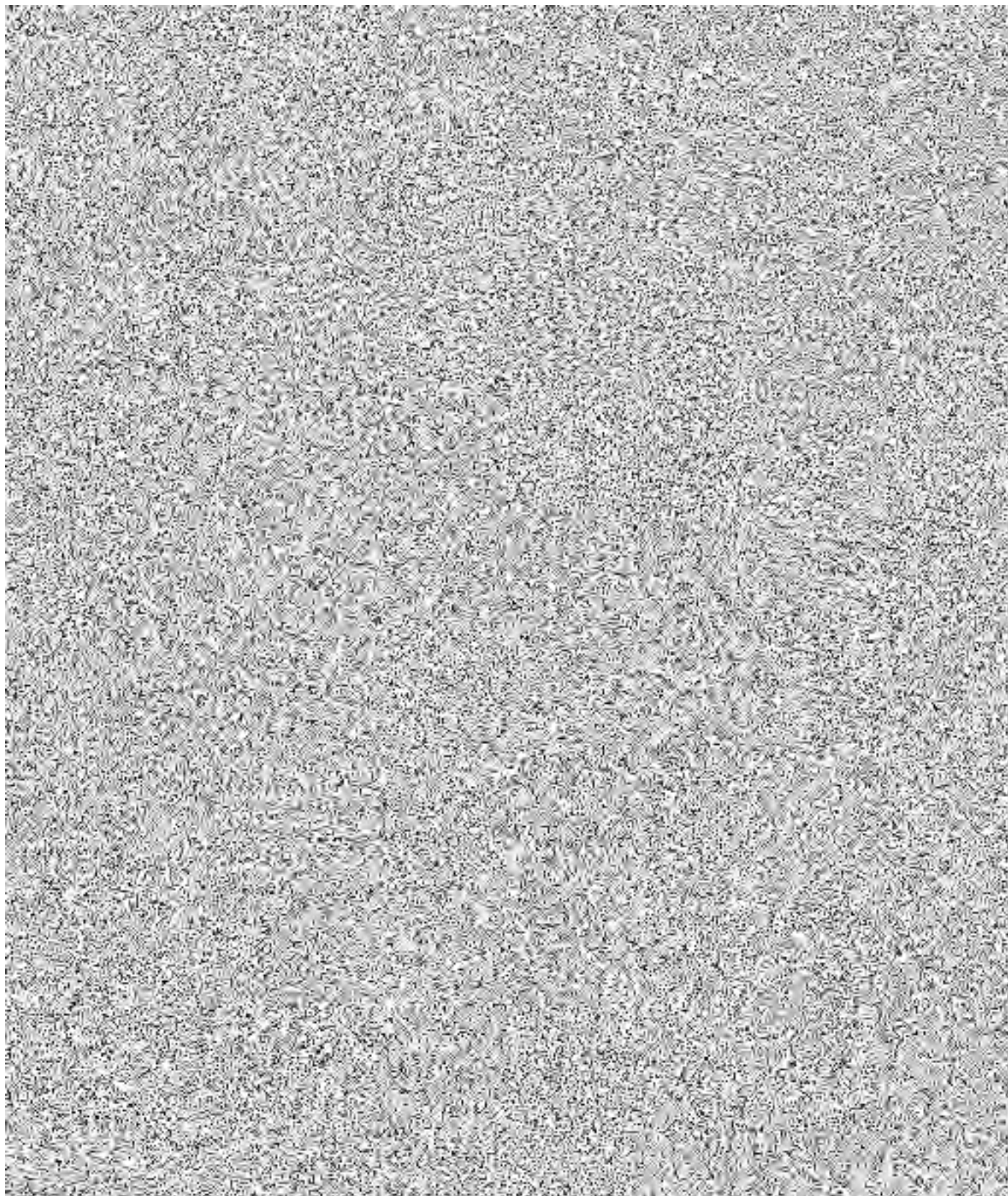
Tab 5.4 Hodnoty po verifikaci

Opatření	Úspora ZP	Úspora EE	Úspora vody	Úspora ZP	Úspora EE	Úspora vody	Investice
	kWh	kWh	m ³	Kč bez DPH	Kč bez DPH	Kč bez DPH	Kč bez DPH
1. Rekonstrukce zdroje tepla	256,412	20,482	0	195,412	45,478	0	3,971,091
2. Regulace podružných topných rozdělovačů/sběračů	341,224	0	0	260,047	0	0	2,960,260
3. Úprava na přípravě TV	18,000	0	0	13,718	0	0	217,580
4. Zateplení stropní konstrukce do pládních prostor	160,881	0	0	122,607	0	0	1,926,947
5. Teplota vnitřního prostředí	440,713	0	0	335,868	0	0	3,557,400
6. Výměna svislidel	0	197,003	0	0	437,427	0	2,996,163
7. Zavedení systému energetického managementu a osazení měřidel	119,392	47,995	285	90,989	106,569	21,148	724,522
8. Projektová dokumentace	0	0	0	0	0	0	358,099
	1,336,622	265,480	285	1,018,641	589,474	21,148	16,712,062

Hoval spol. s r.o.
Republikánská 45, 312 04 Plzeň
T +420 377 261 002
info@hoval.cz, www.hoval.cz

Hoval

S odpovědností k energii a životnímu prostředí



KRYCI LIST ROZPOCTU

Název stavby	Výměna 5ks čerpadel	JKSO	
		EČO	
		Místo	
		IČO	DIČ
Objednatel			
Projektant			
Zhotovitel	TERMONTA PRAHA a.s.	47116234	CZ47116234
Zpracoval	Lacman		
	Rozpočet číslo	Dne	CZ-CPV
		27. 6. 2022	CZ-CPA

Měrné a účelové jednotky

Počet	Náklady / 1 m.j.	Počet	Náklady / 1 m.j.	Počet	Náklady / 1 m.j.

Rozpočtové náklady v CZK

A		B		C					
Základní rozp. náklady		Doplňkové náklady		Náklady na umístění stavby					
1	HSV	Dodávky	0.00	8	Práce přesčas	0.00	13	Zařízení staveniště	0.00
2		Montáž	0.00	9	Bez pevné podl.	0.00	14	Projektové práce	0.00
3	PSV	Dodávky	99,321.30	10	Kulturní památka	0.00	15	Územní vlivy	0.00
4		Montáž	6,518.70	11		0.00	16	Provozní vlivy	0.00
5	"M"	Dodávky	0.00				17	Jiné VRN	0.00
6		Montáž	0.00				18	VRN z rozpočtu	0.00
7	ZRN (ř. 1-6)		105,840.00	12	DN (ř. 8-11)		19	VRN (ř. 13-18)	0.00
20	HZS		4,990.00	21	Kompl. činnost	0.00	22	Ostatní náklady	0.00

Projektant, Zhotovitel, Objednatel				D Celkem bez DPH 110,830.00																			
				<table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <th style="width: 15%;">DPH</th> <th style="width: 15%;">%</th> <th style="width: 20%;">Základ daně</th> <th style="width: 20%;">DPH celkem</th> </tr> <tr> <td>snížená</td> <td>15.0</td> <td>0.00</td> <td>0.00</td> </tr> <tr> <td>základní</td> <td>21.0</td> <td>110,830.00</td> <td>23,274.30</td> </tr> <tr> <td colspan="3">Cena s DPH</td> <td>134,104.30</td> </tr> </table>				DPH	%	Základ daně	DPH celkem	snížená	15.0	0.00	0.00	základní	21.0	110,830.00	23,274.30	Cena s DPH			134,104.30
DPH	%	Základ daně	DPH celkem																				
snížená	15.0	0.00	0.00																				
základní	21.0	110,830.00	23,274.30																				
Cena s DPH			134,104.30																				
				E Přípočty a odpočty																			
				<table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td style="width: 70%;">Dodá zadavatel</td> <td style="width: 30%; text-align: right;">0.00</td> </tr> <tr> <td>Klouzavá doložka</td> <td style="text-align: right;">0.00</td> </tr> <tr> <td>Zvýhodnění</td> <td style="text-align: right;">0.00</td> </tr> </table>				Dodá zadavatel	0.00	Klouzavá doložka	0.00	Zvýhodnění	0.00										
Dodá zadavatel	0.00																						
Klouzavá doložka	0.00																						
Zvýhodnění	0.00																						

ROZPOČET

Stavba: Výměna 5ks čerpadel

Objekt:

Objednatel:

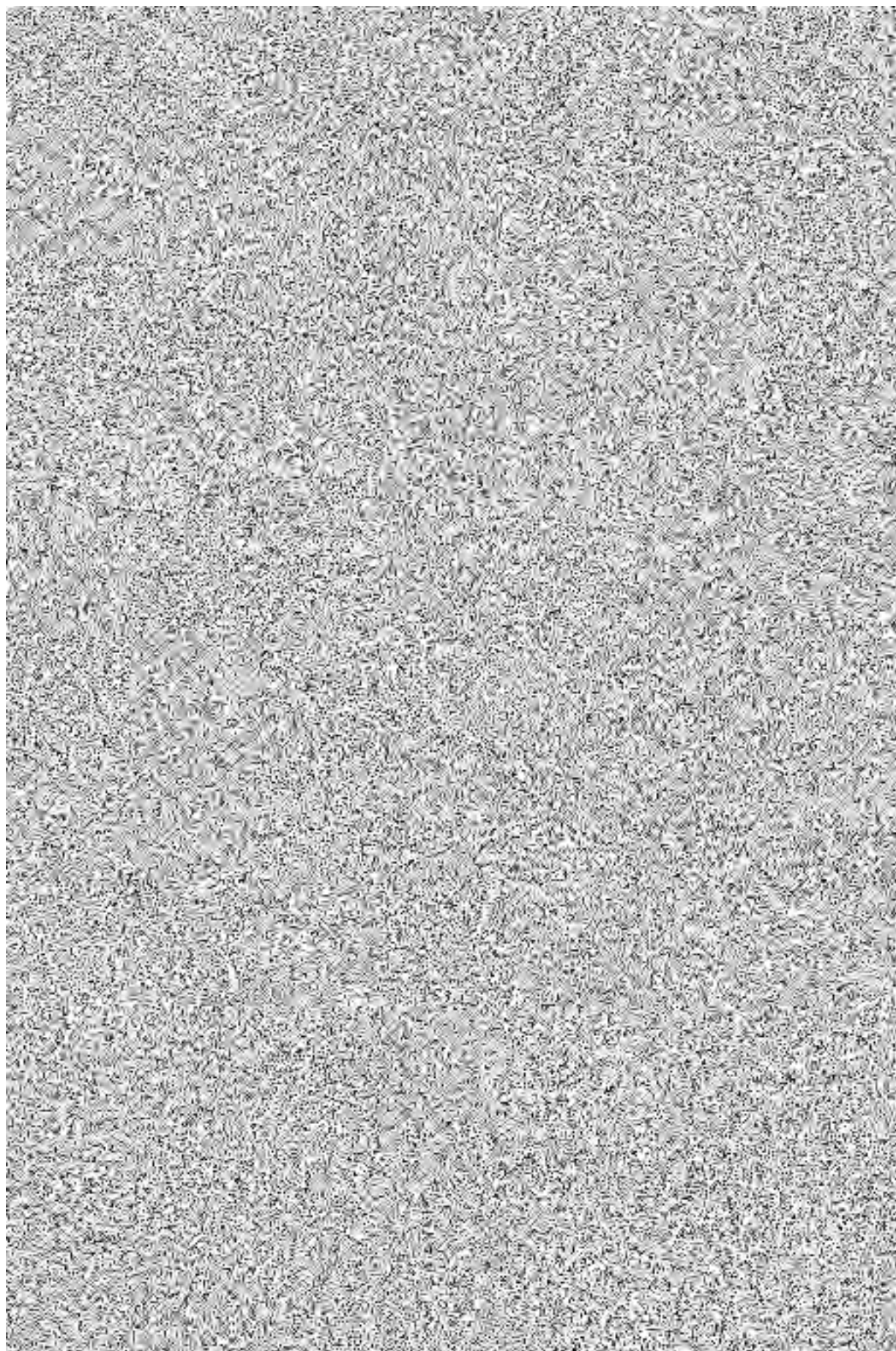
Zhotovitel: TERMONTA PRAHA a.s.

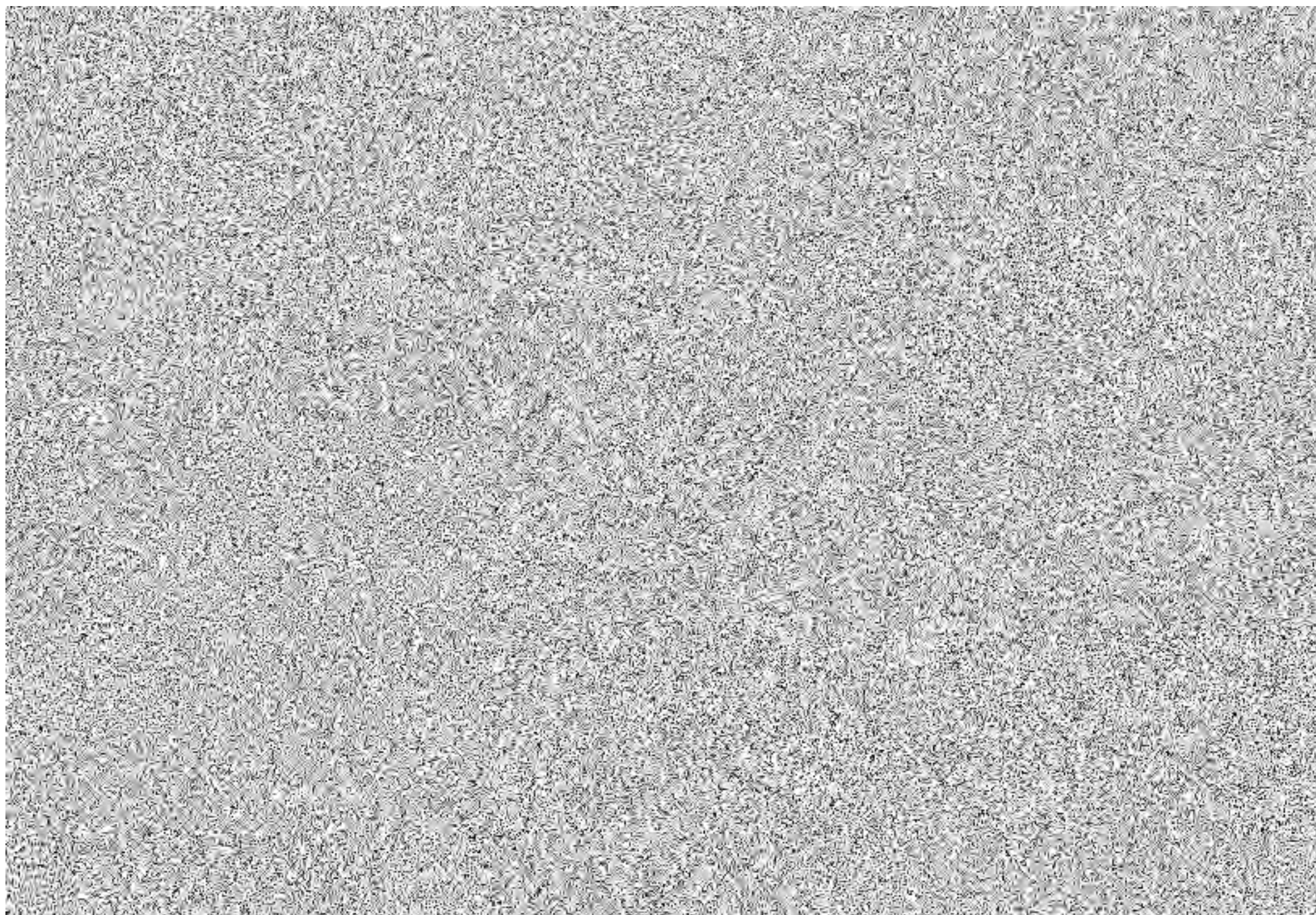
Místo:

Zpracoval: Lacman

Datum: 27. 6. 2022

Č.	Kód položky	Popis	MJ	Množství celkem	Cena jednotková	Cena celkem	Hmotnost celkem
PSV		Práce a dodávky PSV				105,840.00	0.054
734		Ústřední vytápění - armatury				105,840.00	0.054
2	734100812	Demontáž armatury přírubové se dvěma přírubami DN přes 50 do 100	kus	5.000	331.00	1,655.00	0.000
1	734109315	Montáž armatury přírubové se dvěma přírubami PN 25-40 DN 65	soubor	5.000	2,780.00	13,900.00	0.054
3	R01	čerpadlo Yonos maxo 40/05-8	kus	5.000	18,000.00	90,000.00	0.000
4	998734201	Přesun hmot procentní pro armatury v objektech v do 6 m	%	1,055.550	0.27	285.00	0.000
HZS		Hodinové zúčtovací sazby				4,990.00	0.000
5	HZS3132	Hodinová zúčtovací sazba elektromontér VN a VVN odborný	hod	10.000	499.00	4,990.00	0.000
Celkem						110,830.00	0.054





KRYCI LIST ROZPOCTU

Název stavby	Příprava TV/AKU - EPC KÚSK	JKSO	
		EČO	
		Místo	
		IČO	DIČ
Objednatel			
Projektant			
Zhotovitel	TERMONTA PRAHA a.s.	47116234	CZ47116234
Zpracoval	Lacman		
	Rozpočet číslo	Dne	CZ-CPV
		27. 6. 2022	CZ-CPA

Měrné a účelové jednotky

Počet	Náklady / 1 m.j.	Počet	Náklady / 1 m.j.	Počet	Náklady / 1 m.j.

Rozpočtové náklady v CZK

A		B		C					
Základní rozp. náklady		Doplňkové náklady		Náklady na umístění stavby					
1	HSV	Dodávky	0.00	8	Práce přesčas	0.00	13	Zařízení staveniště	0.00
2		Montáž	0.00	9	Bez pevné podl.	0.00	14	Projektové práce	0.00
3	PSV	Dodávky	77,951.44	10	Kulturní památka	0.00	15	Územní vlivy	0.00
4		Montáž	13,517.56	11		0.00	16	Provozní vlivy	0.00
5	"M"	Dodávky	0.00				17	Jiné VRN	0.00
6		Montáž	0.00				18	VRN z rozpočtu	0.00
7	ZRN (ř. 1-6)		91,469.00	12	DN (ř. 8-11)		19	VRN (ř. 13-18)	0.00
20	HZS		0.00	21	Kompl. činnost	0.00	22	Ostatní náklady	5,000.00

Projektant, Zhotovitel, Objednatel				D Celkem bez DPH 96,469.00															
				<table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <th style="width: 15%;">DPH</th> <th style="width: 15%;">%</th> <th style="width: 20%;">Základ daně</th> <th style="width: 20%;">DPH celkem</th> </tr> <tr> <td>snížená</td> <td>15.0</td> <td>0.00</td> <td>0.00</td> </tr> <tr> <td>základní</td> <td>21.0</td> <td>96,469.00</td> <td>20,258.49</td> </tr> </table>				DPH	%	Základ daně	DPH celkem	snížená	15.0	0.00	0.00	základní	21.0	96,469.00	20,258.49
DPH	%	Základ daně	DPH celkem																
snížená	15.0	0.00	0.00																
základní	21.0	96,469.00	20,258.49																
				Cena s DPH 116,727.49															
				E Přípočty a odpočty															
				<table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td style="width: 70%;">Dodá zadavatel</td> <td style="width: 30%; text-align: right;">0.00</td> </tr> <tr> <td>Klouzavá doložka</td> <td style="text-align: right;">0.00</td> </tr> <tr> <td>Zvýhodnění</td> <td style="text-align: right;">0.00</td> </tr> </table>				Dodá zadavatel	0.00	Klouzavá doložka	0.00	Zvýhodnění	0.00						
Dodá zadavatel	0.00																		
Klouzavá doložka	0.00																		
Zvýhodnění	0.00																		

ROZPOČET

Stavba: Příprava TV/AKU - EPC KÚSK

Objekt:

Objednatel:

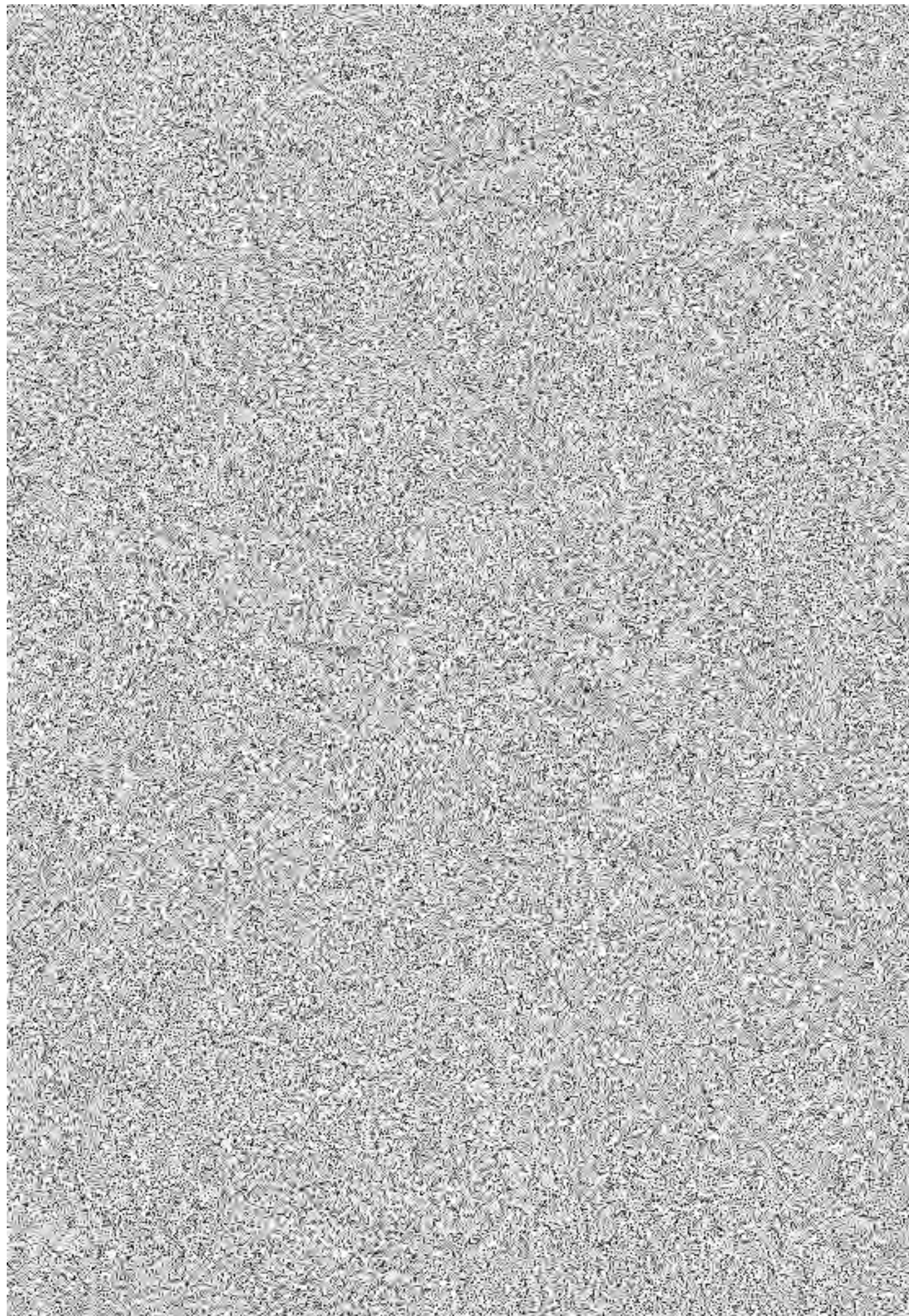
Zhotovitel: TERMONTA PRAHA a.s.

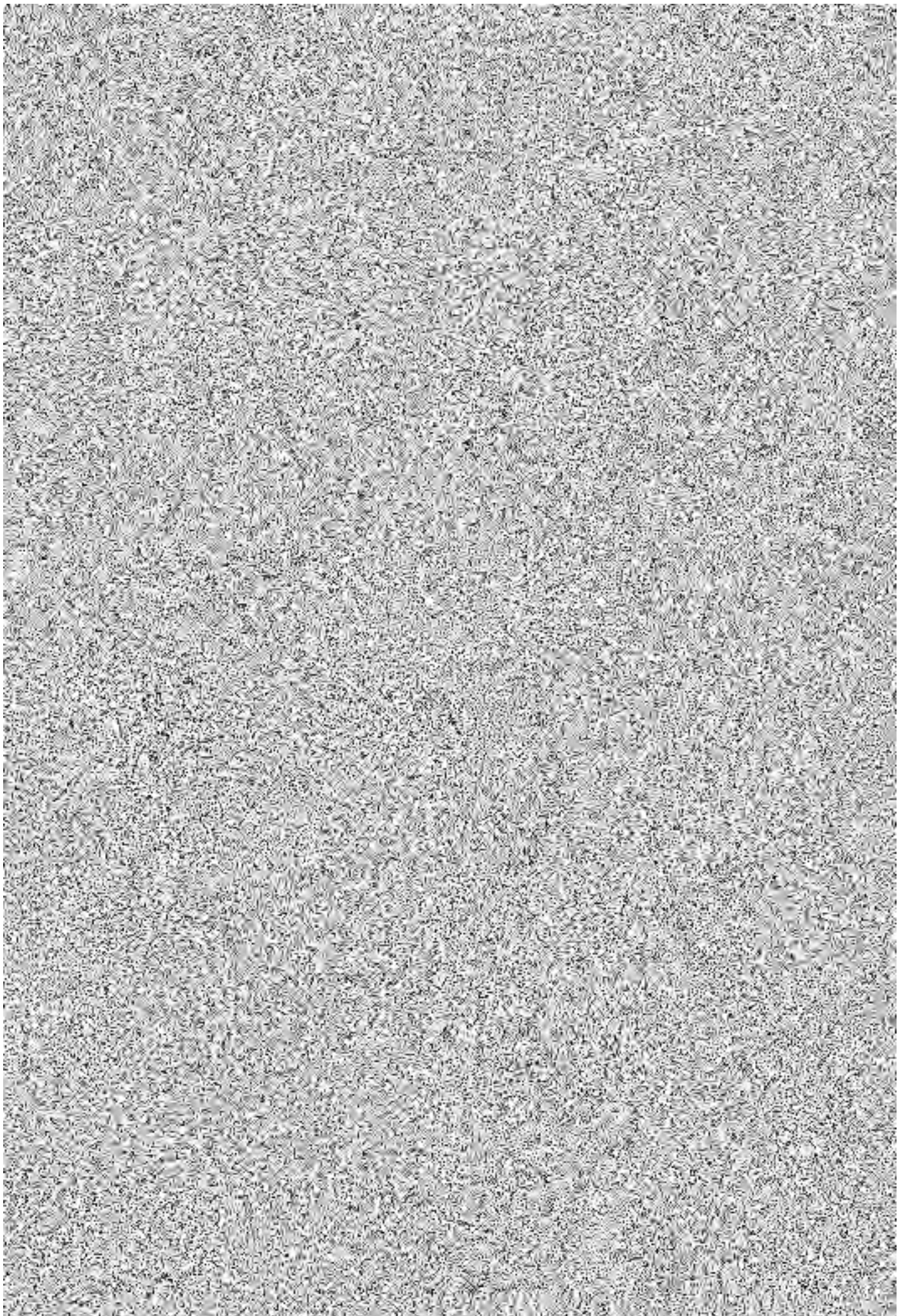
Místo:

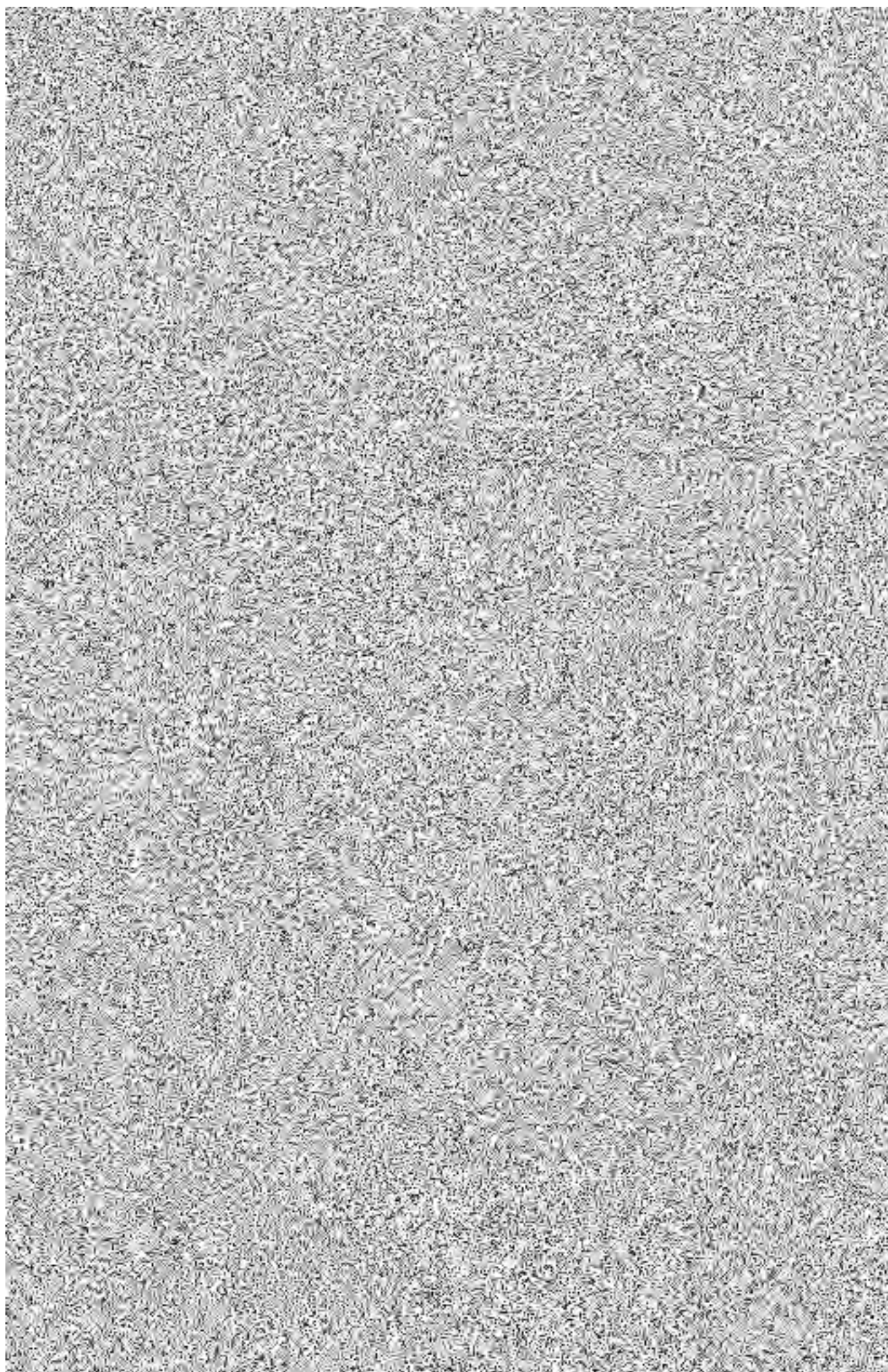
Zpracoval: Lacman

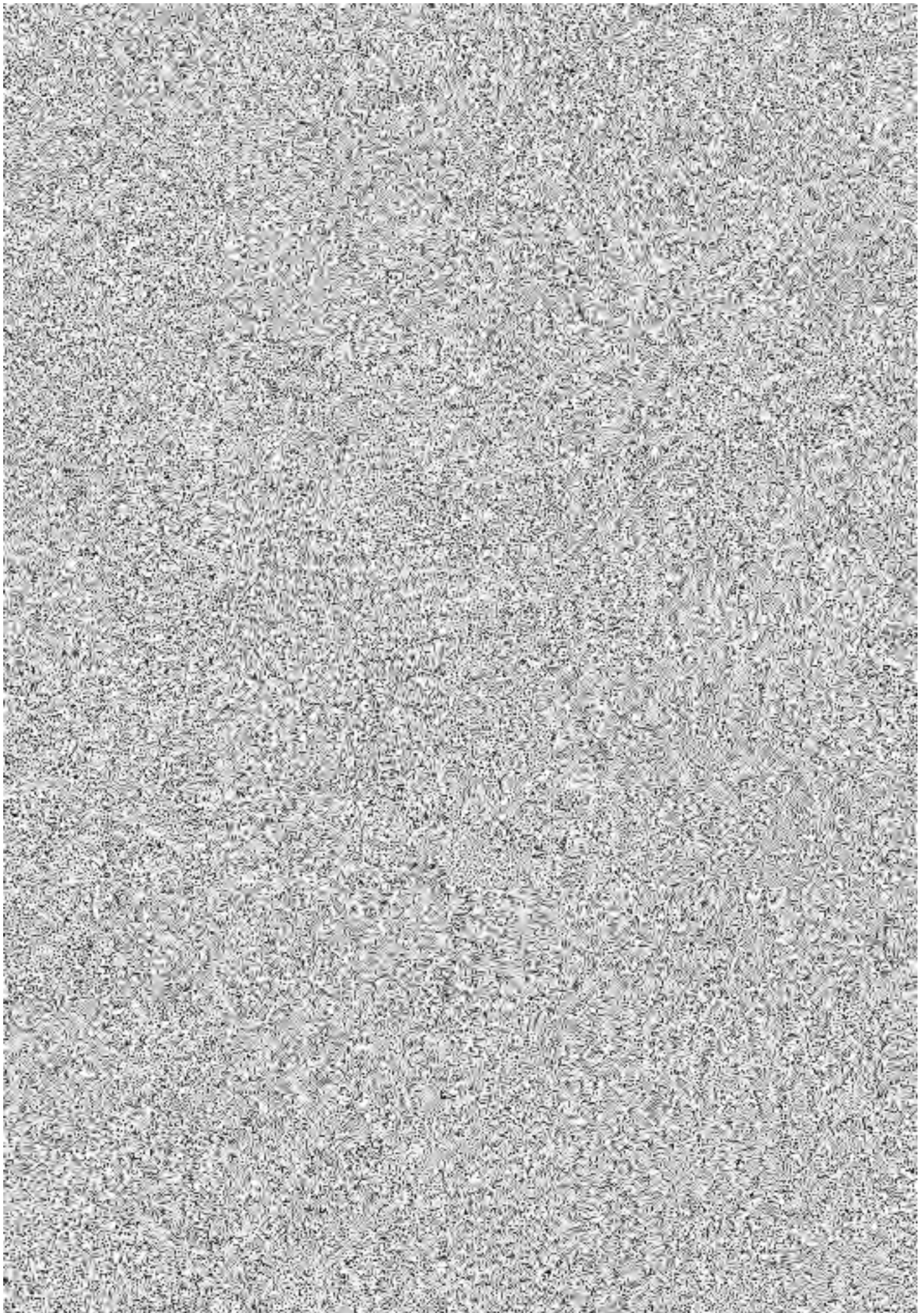
Datum: 27. 6. 2022

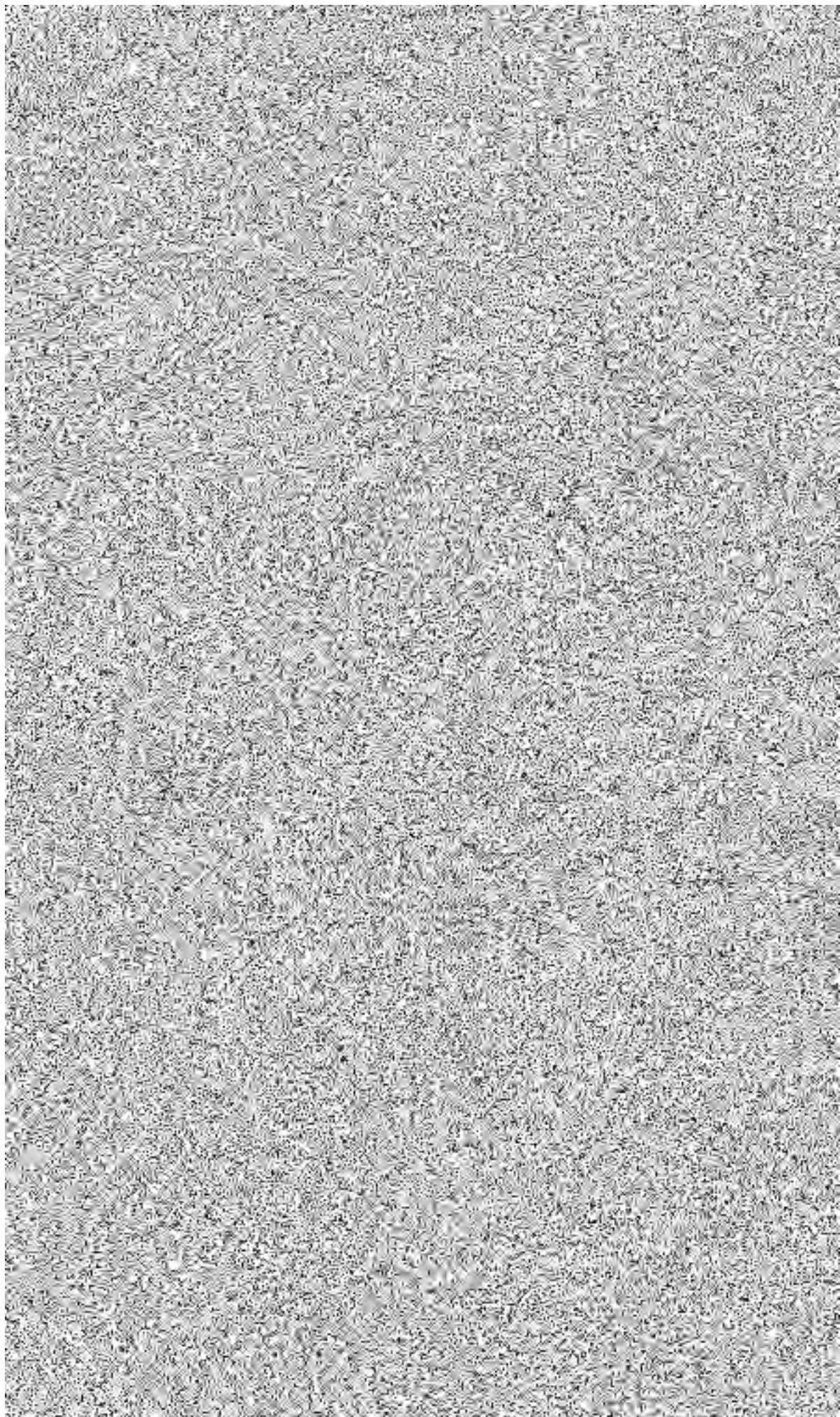
Č.	Kód položky	Popis	MJ	Množství celkem	Cena jednotková	Cena celkem	Hmotnost celkem
PSV		Práce a dodávky PSV				91,469.00	0.246
732		Ústřední vytápění - strojovny				63,133.00	0.156
1	732231100	Akumulační nádrž topné vody 2000L/PN6 s tepelnou izolací	soubor	1.000	63,133.00	63,133.00	0.156
734		Ústřední vytápění - armatury				28,336.00	0.090
2	734109315	Montáž armatury přírubové se dvěma přírubami PN 25-40 DN 65	soubor	4.000	2,780.00	11,120.00	0.043
3	AG114-065	kk Ballomax přírubový s pákou PN25 / 175°C / DN65	kus	4.000	1,974.00	7,896.00	0.039
4	734411132	Teploměr technický s pevným stonkem a jímkou spodní připojení průměr 80 mm délky 100 mm	kus	4.000	1,170.00	4,680.00	0.002
5	734421112	Tlakoměr s pevným stonkem a zpětnou klapkou tlak 0-16 bar průměr 63 mm zadní připojení	kus	4.000	1,160.00	4,640.00	0.006
OST		Ostatní				5,000.00	0.000
6	065002000	Mimostaveništní doprava materiálů a výrobků	kpl	1.000	5,000.00	5,000.00	0.000
Celkem						96,469.00	0.246

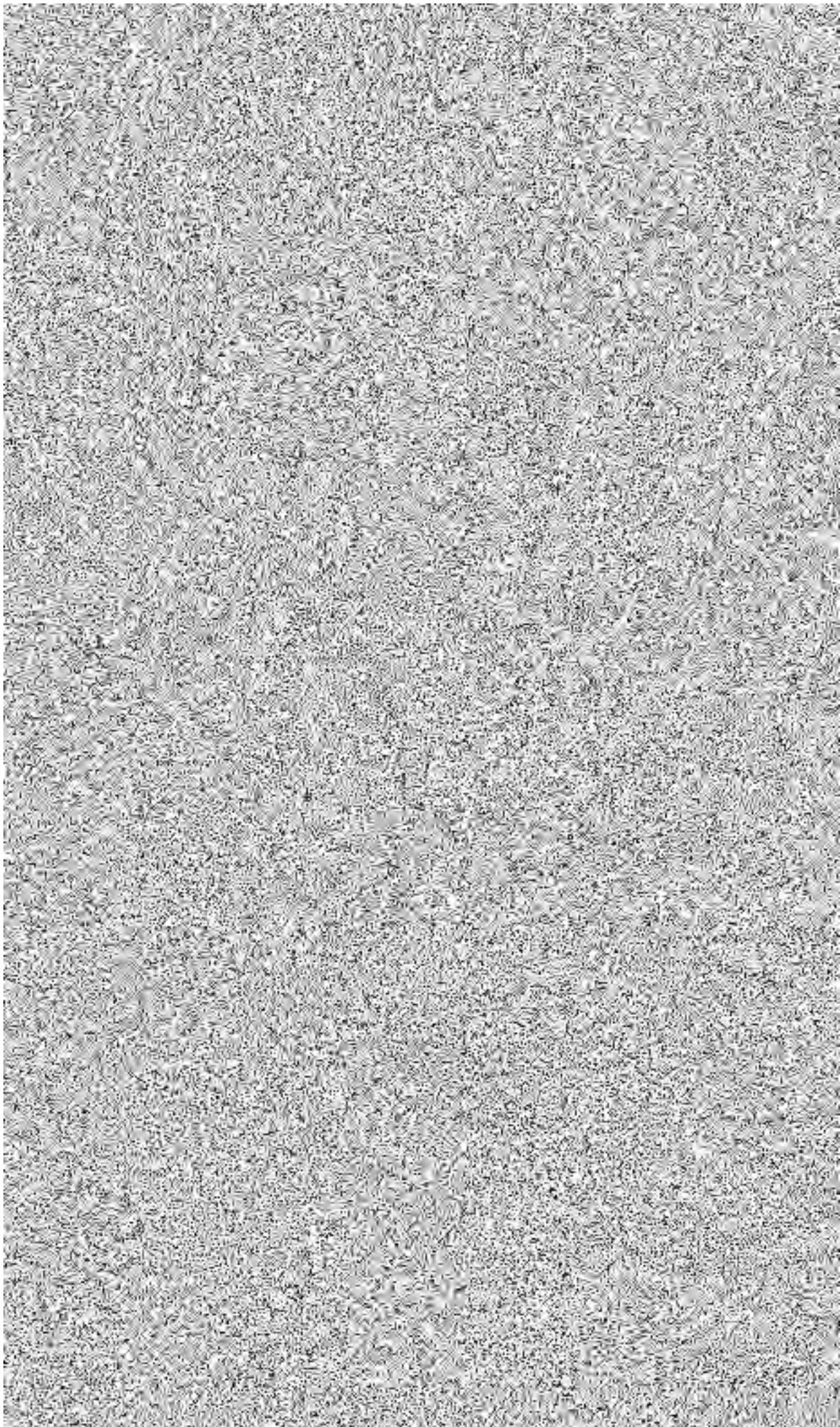


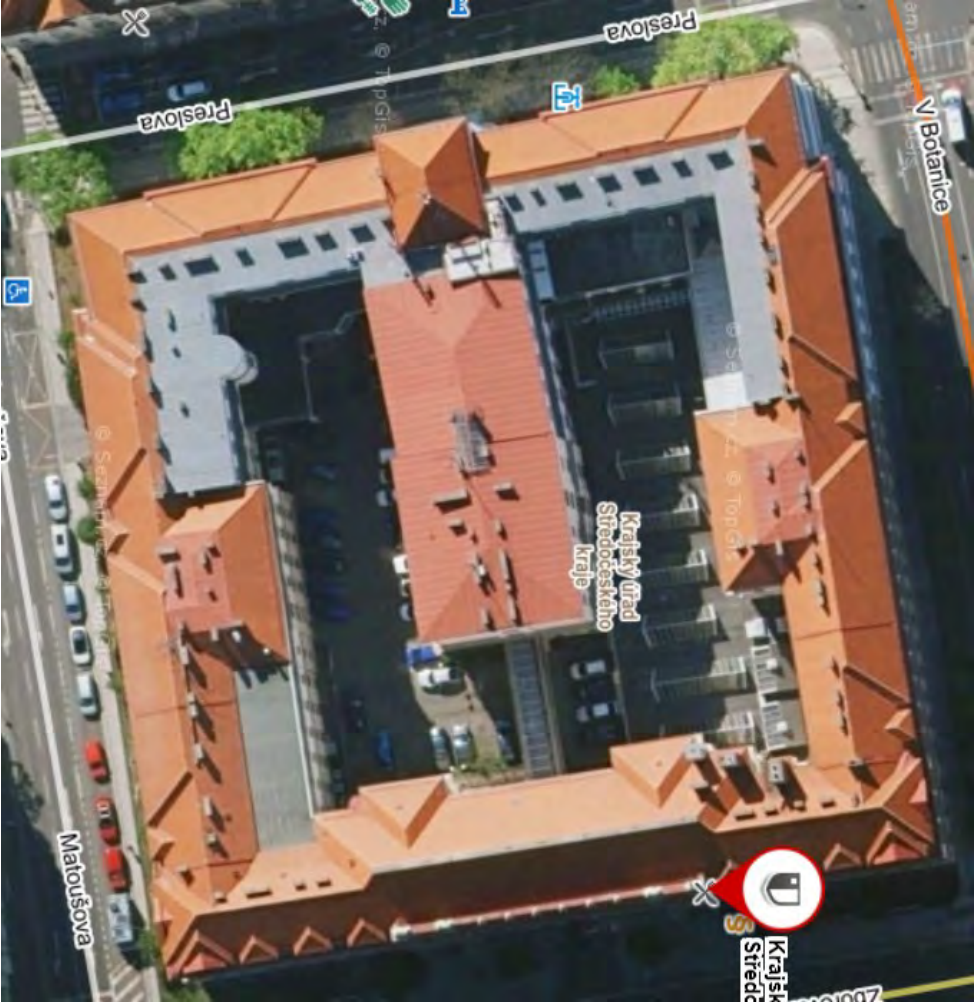


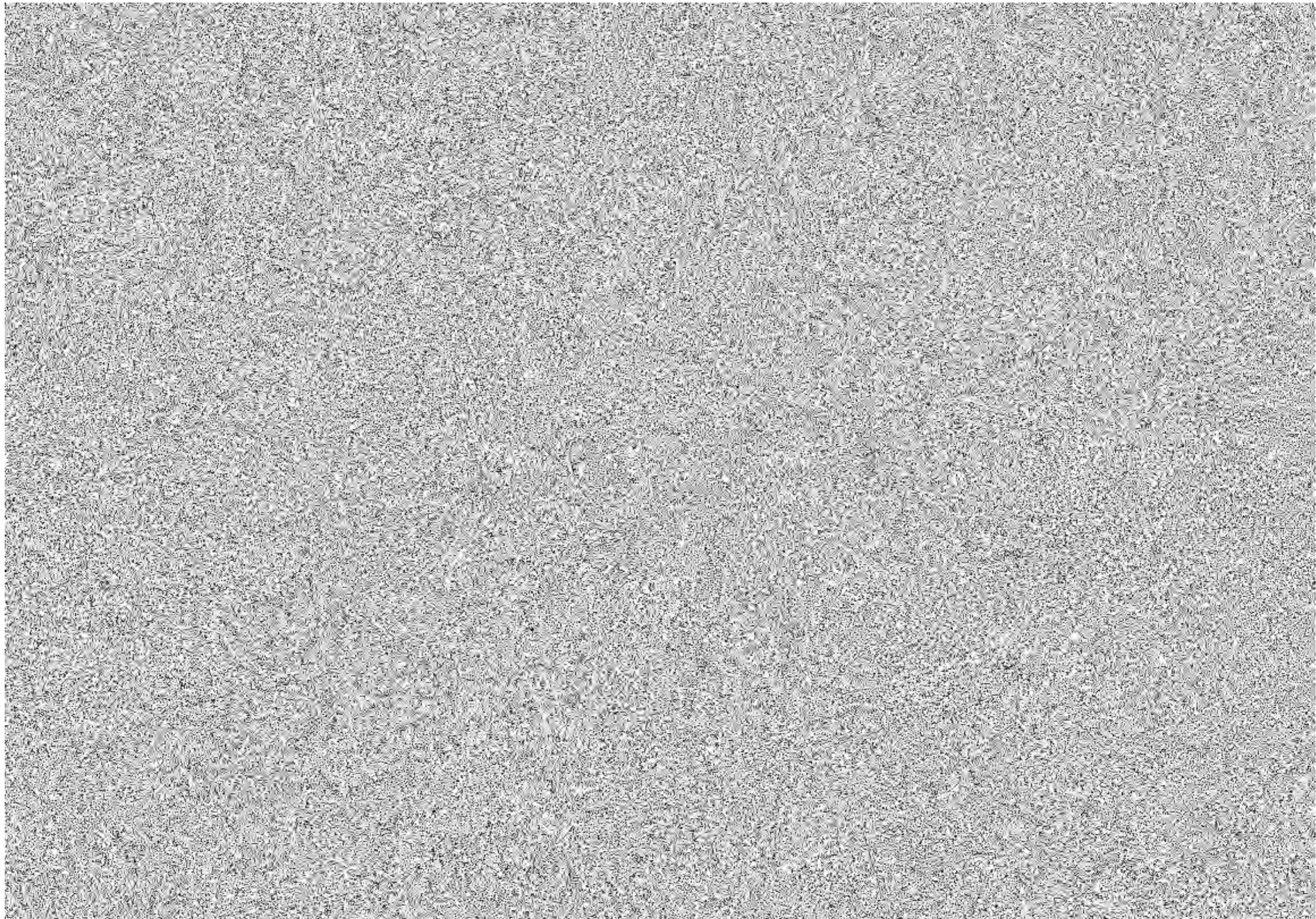


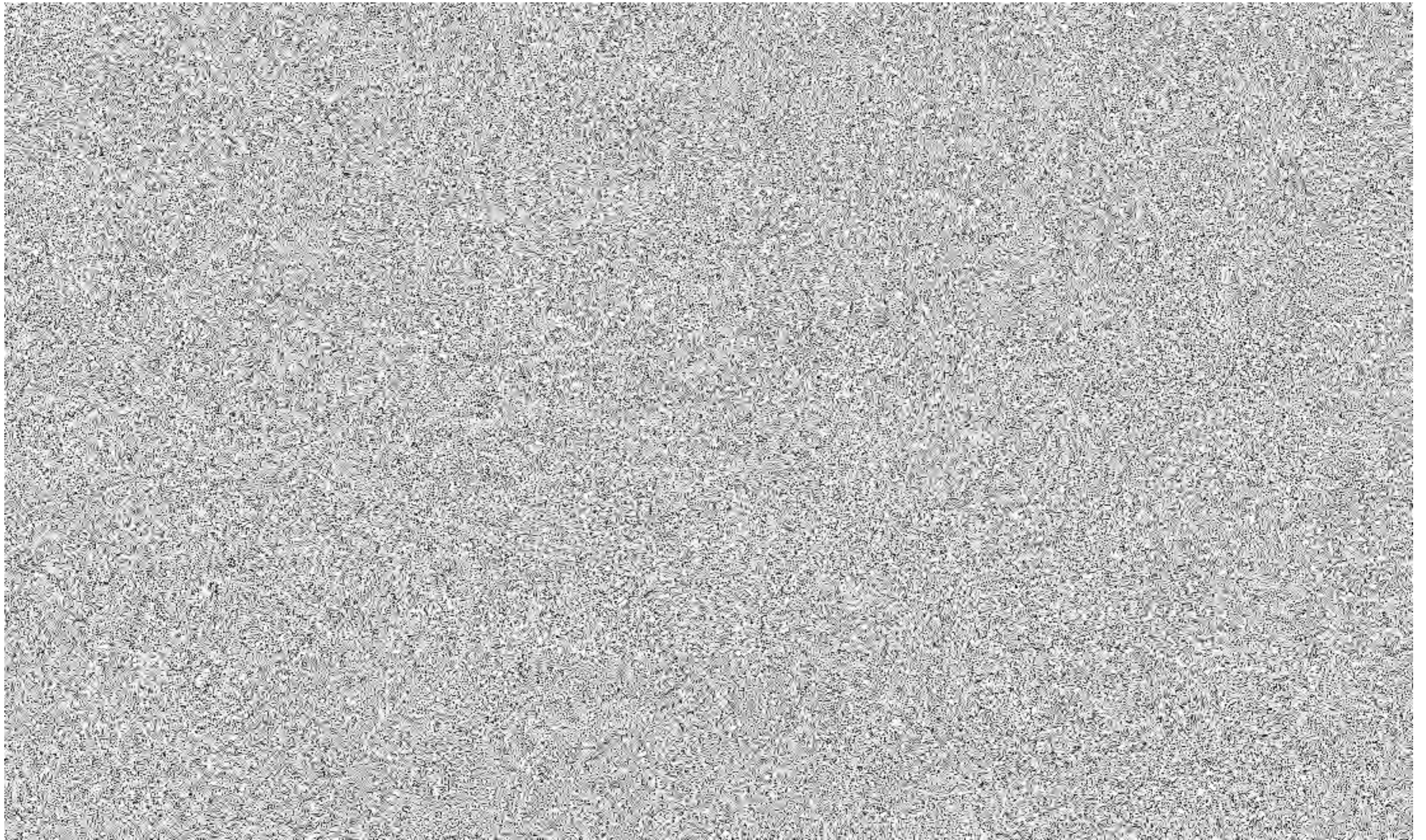


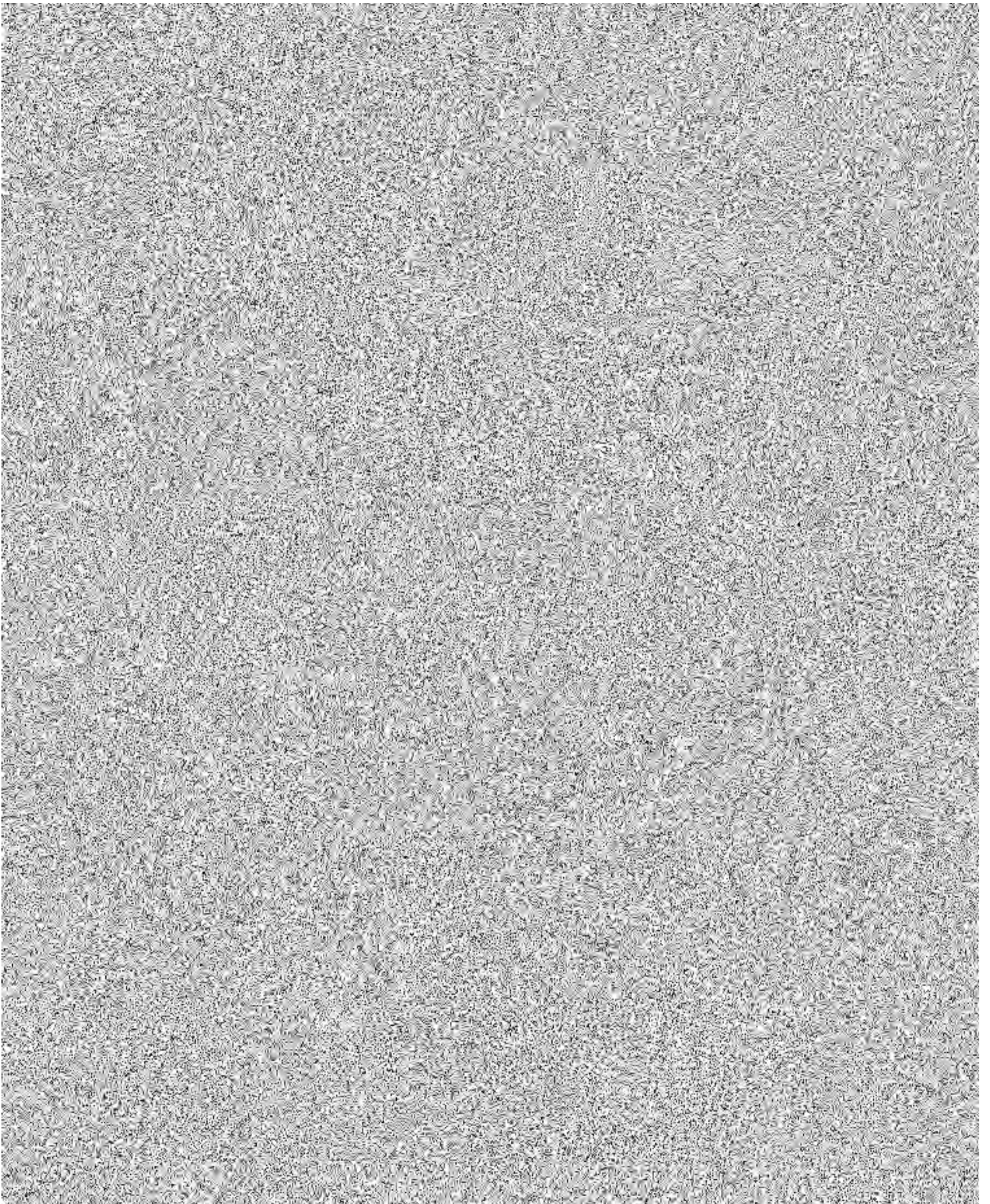


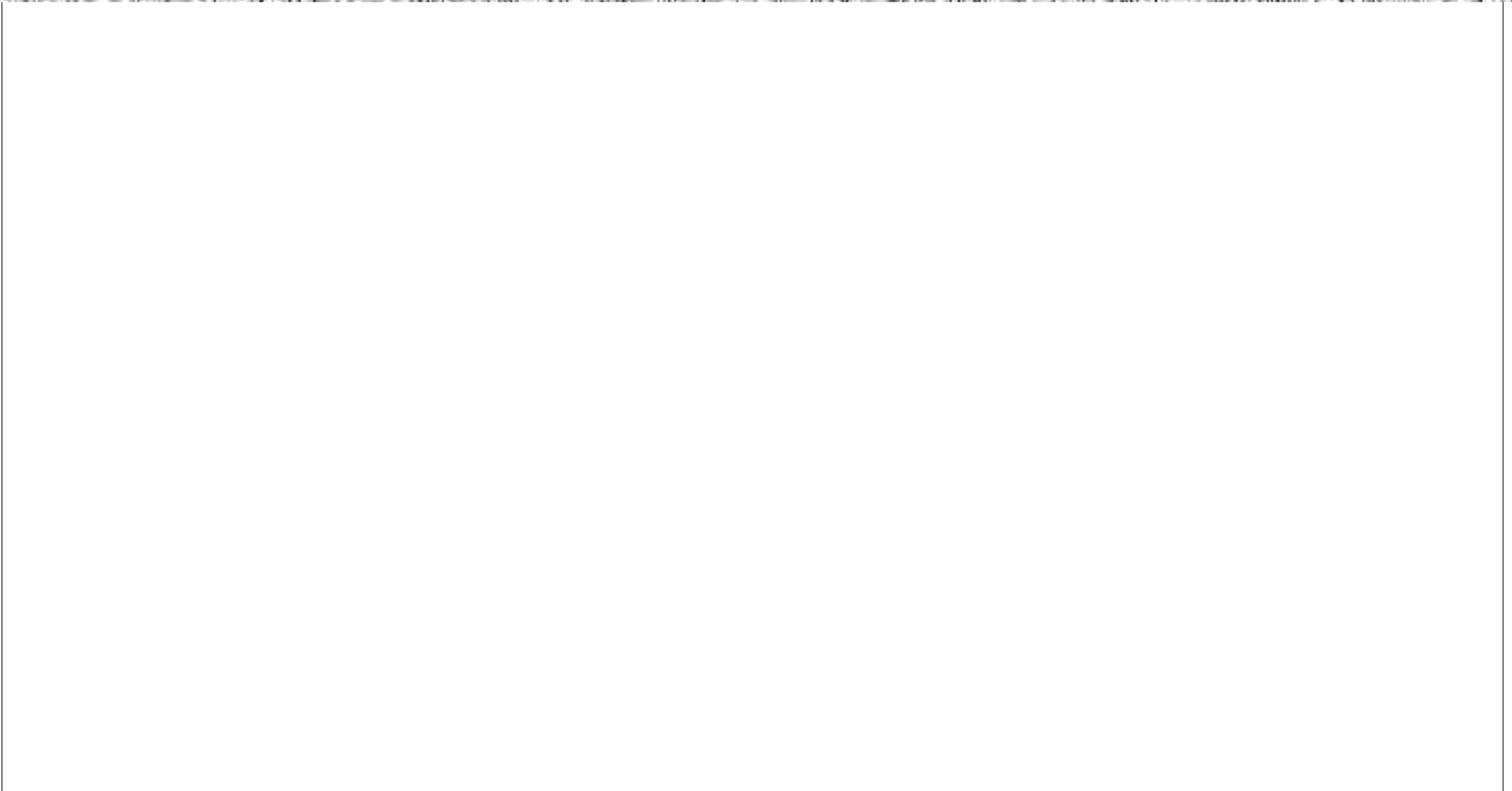
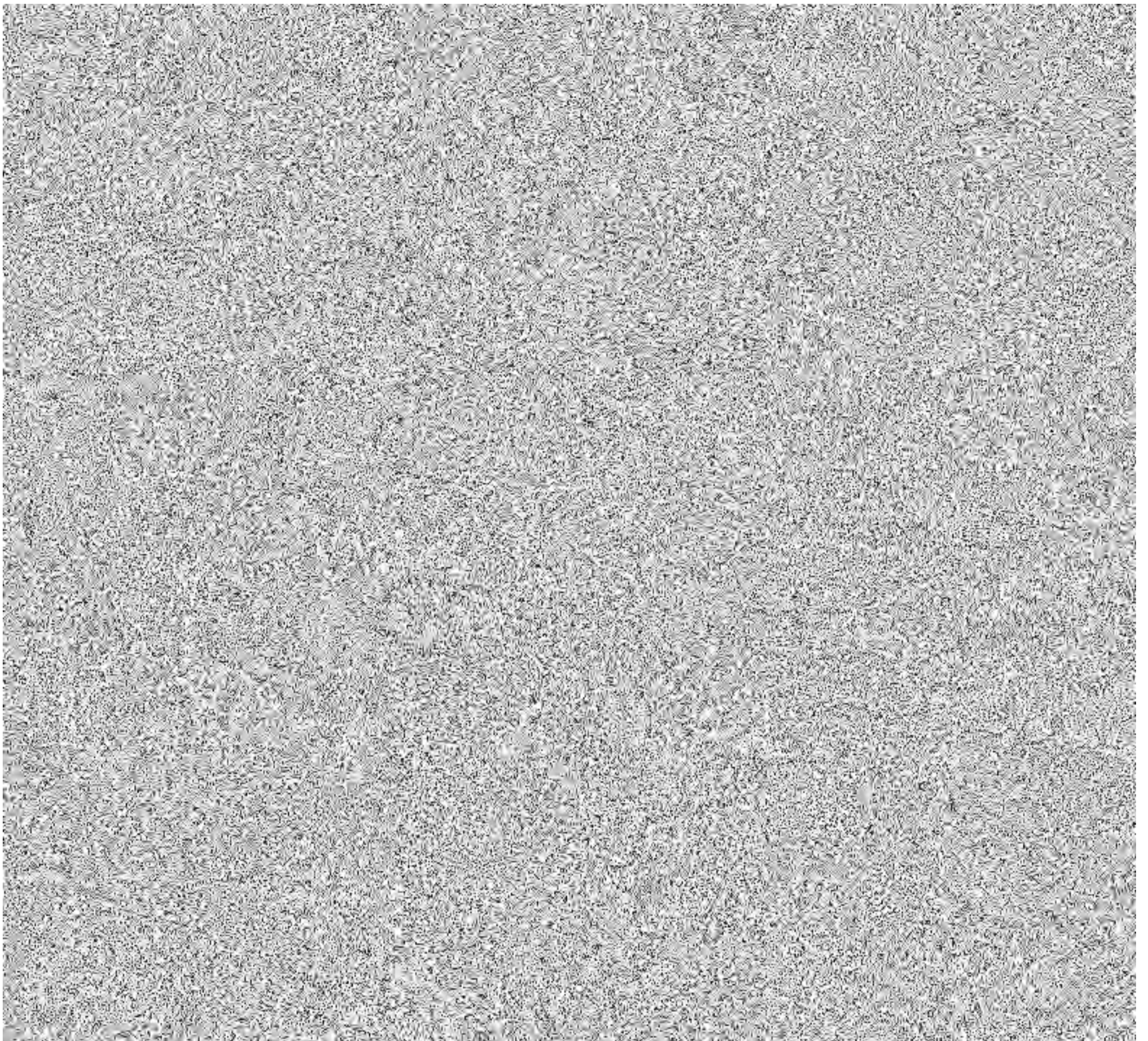


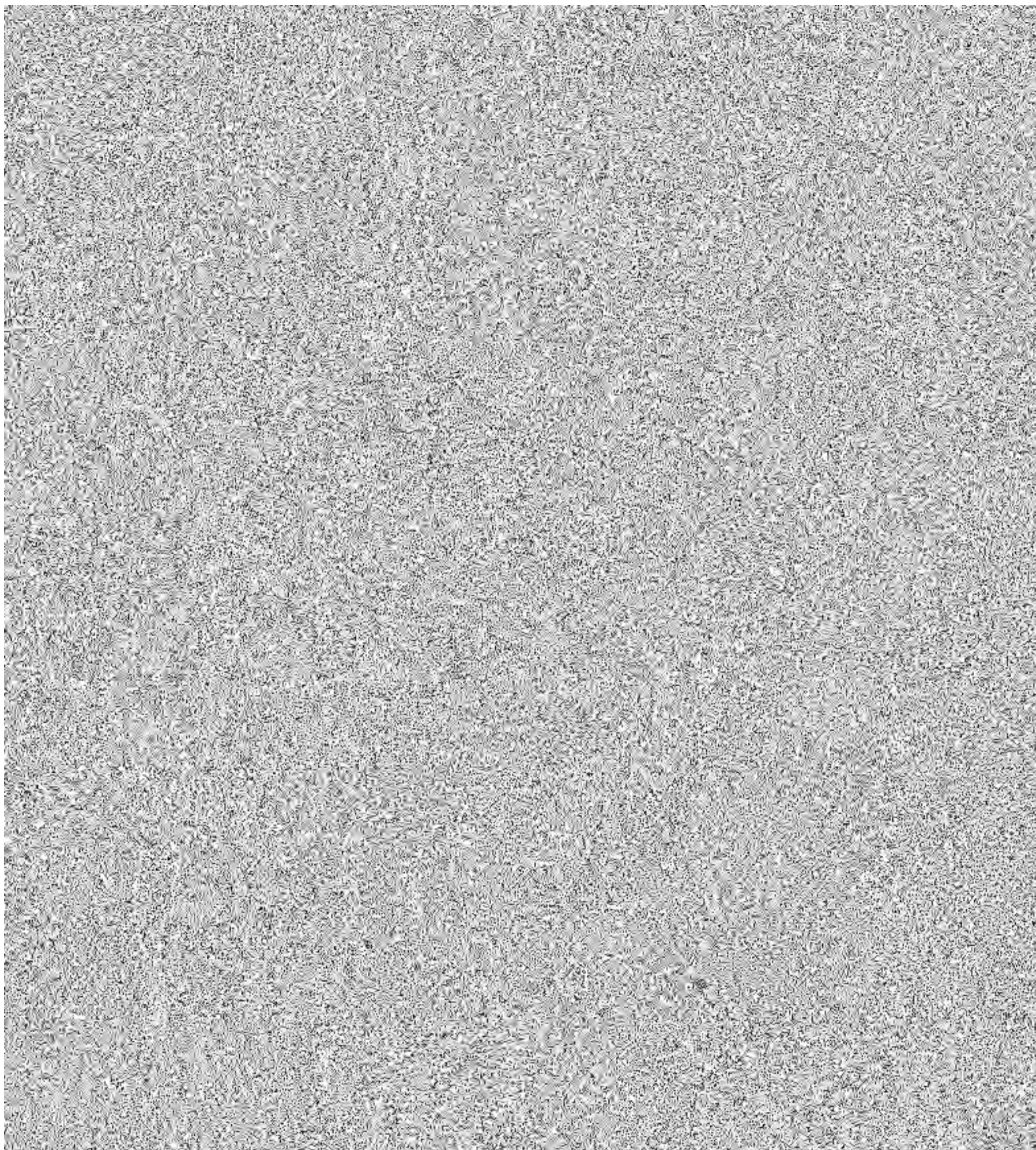


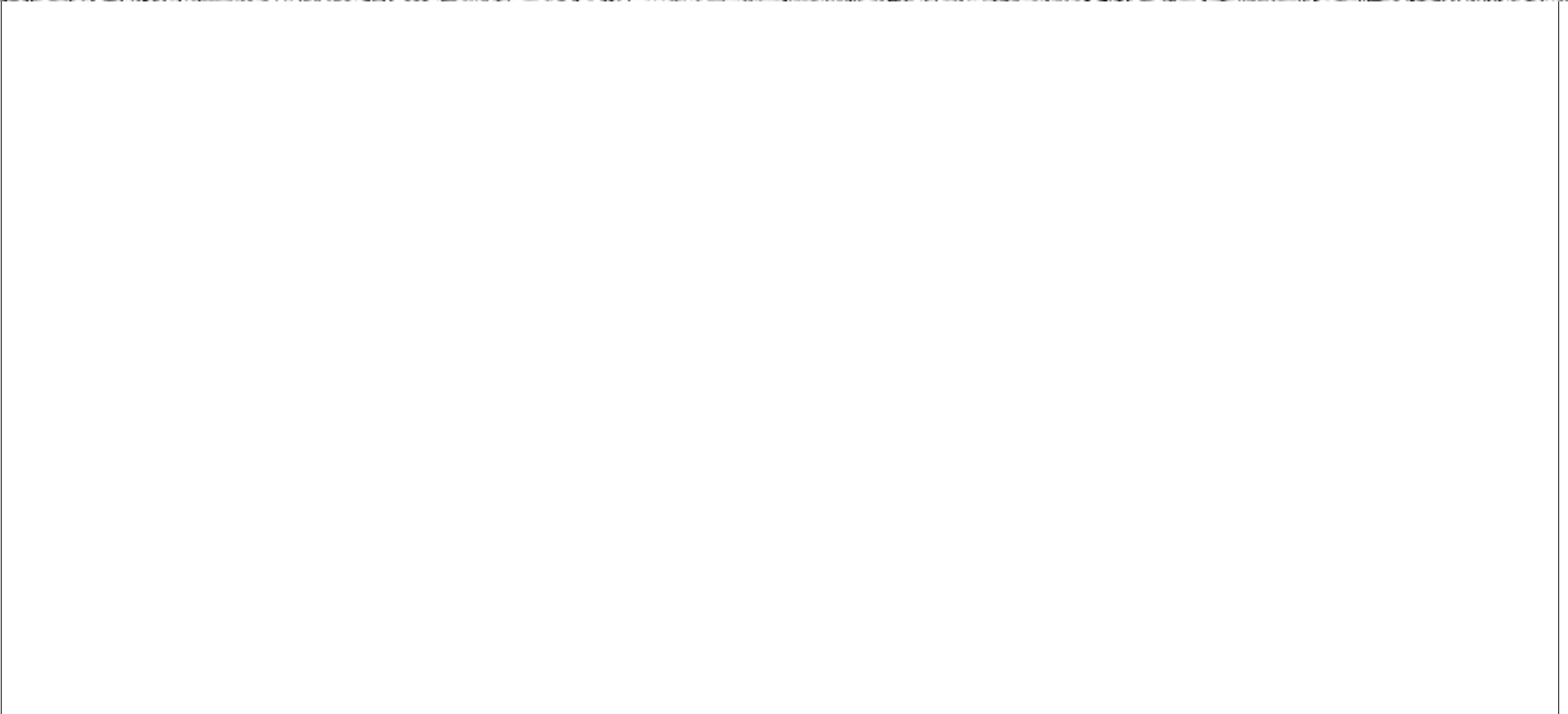
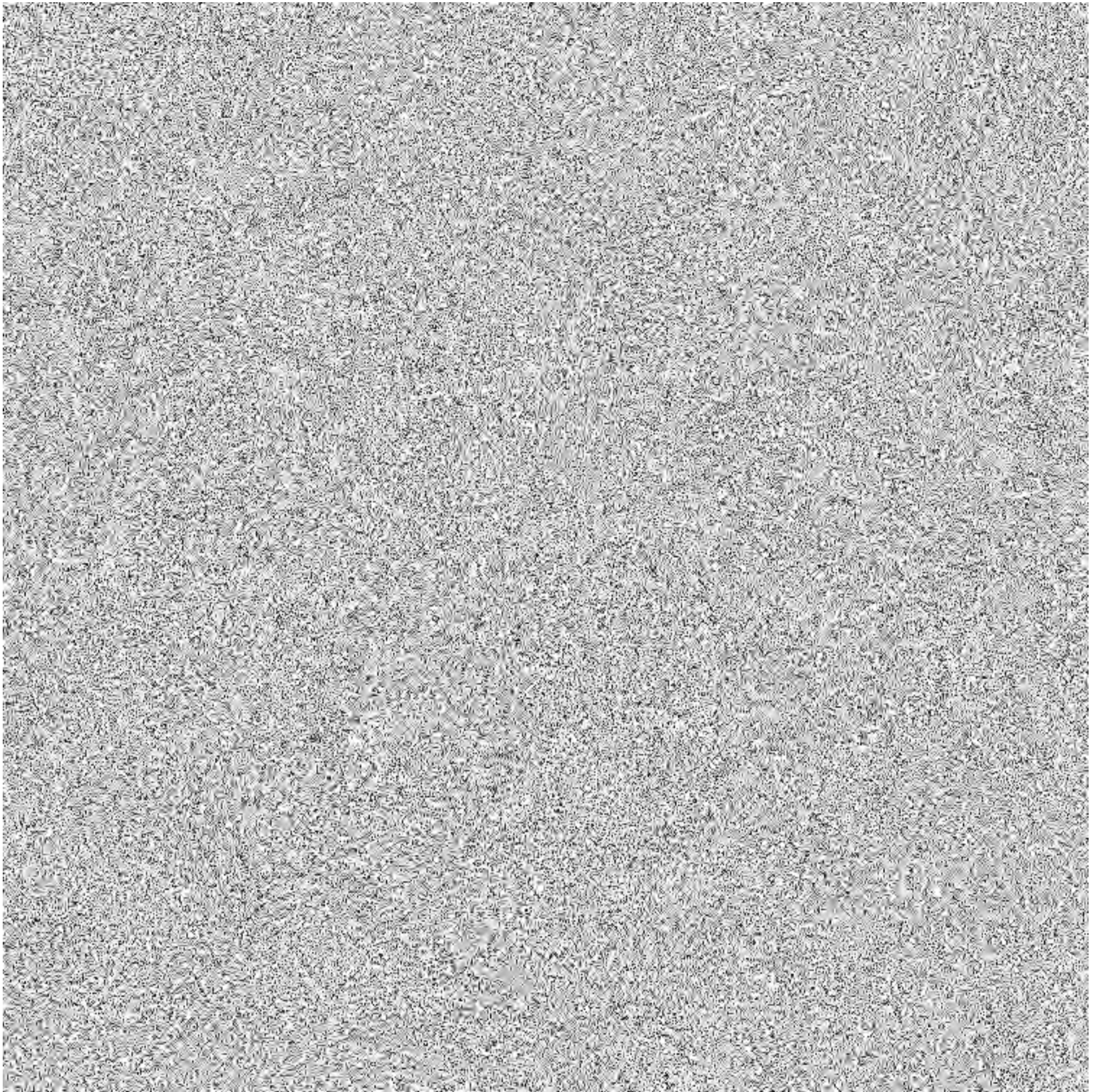


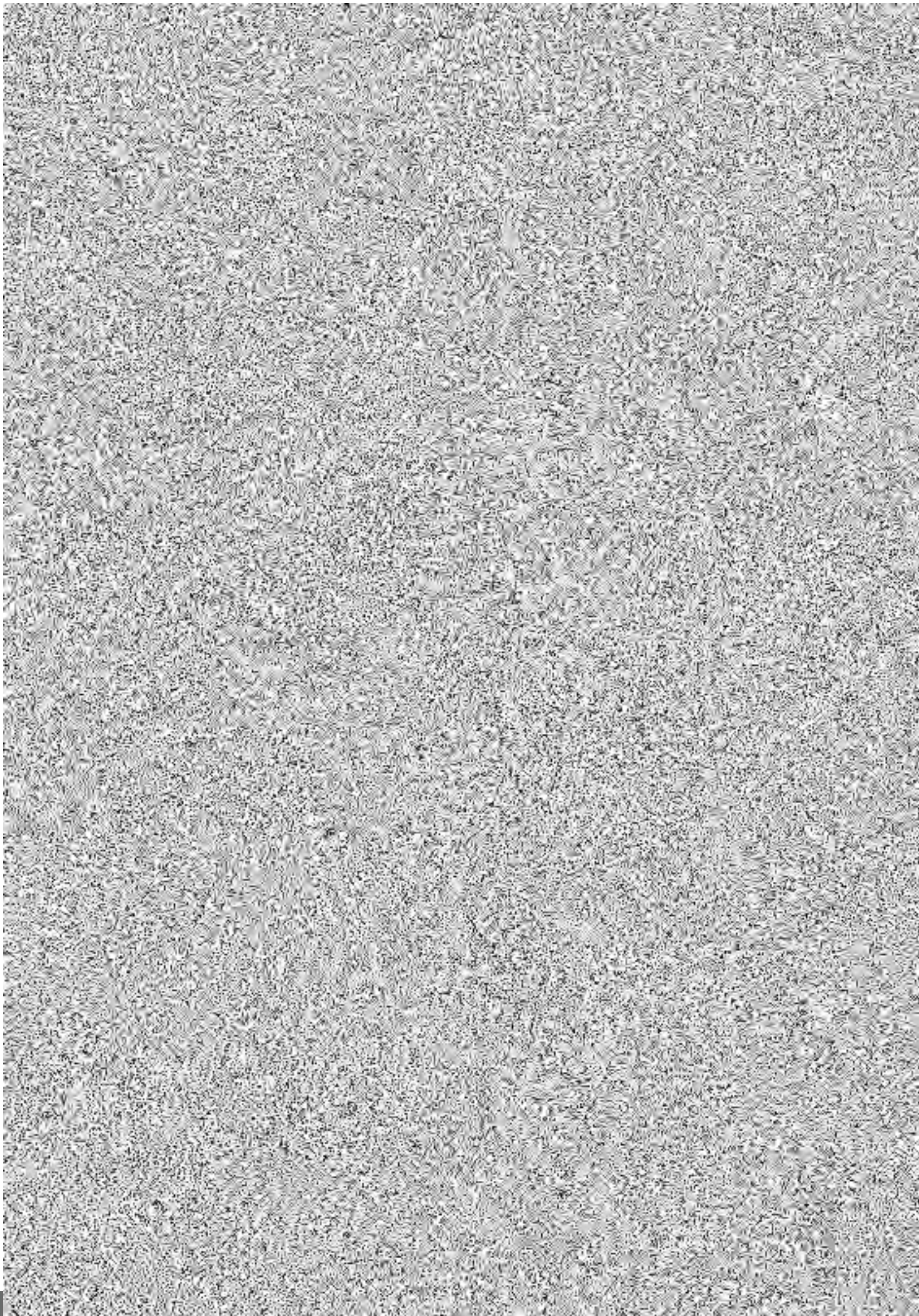














MĚSTSKÁ ČÁST PRAHA 5 ÚŘAD MĚSTSKÉ ČÁSTI

náměstí 14. října 4, 150 22 Praha 5
IČO: 00063631, DIČ CZ00063631



MC05X01OFGN3

Odbor Stavební úřad

Spis. zn.: MC05/OSU/17154/2022/Ka/Sm.81
Č. j.: MC05 68910/2022
Vyřizuje: Rudolf Krajník

Archiv: Sm.81
Spisový znak: 330 V/5
V Praze 11.04.2022

SDĚLENÍ

Úřad městské části Praha 5 odbor Stavební úřad, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (*dále jen „stavební zákon“*), a vyhl. č. 55/2000 Sb. hl. m. Prahy, kterou se vydává Statut hl. m. Prahy, ve znění pozdějších předpisů,

obdržel dne 16.03.2022 žádost **Krajského úřadu Středočeského kraje (IČO 70891095), Zborovská 81/11, 15000 Praha 5, v zastoupení společností Veolia Energie ČR, a.s. (IČO 45193410), 28. října 3337/7, 70200 Ostrava 2** (*dále jen „žadatel“*),

o stanovisko ke stavbě označené jako:

"EPC1 - Krajský úřad Středočeského kraje"

(*dále jen „stavba“*) v budově č.p. 81 k.ú. Smíchov v Praze 5, Zborovská 11.

Stavba obsahuje:

- Výměna zdroje tepla ve stávající kotelně
- Regulace podružných topných rozdělovačů
- Úprava na přípravě TV
- Zateplení stropní konstrukce do půdních prostor
- Teplota vnitřního prostředí (systém individuální regulace pro řízení teplot po místnostech)
- Výměna svítidel
- Zavedení systému energetického managementu

Stavební úřad sděluje, že tyto práce částečně dle ust. § 103 odst. 1 stavebního zákona nevyžadují stavební povolení ani ohlášení a částečně nepodléhají režimu stavebního zákona.

Stavební úřad upozorňuje, že i na tuto stavbu se vztahují povinnosti stavebníka dané v ustanovení § 152 až 157 stavebního zákona. Stavebník je také povinen si před zahájením stavby „výměna zdroje ve stávající kotelně“ vyžádat stanoviska dotčených orgánů:

- Hasičský záchranný sbor hl. m. Prahy
- Hygienická stanice hl. m. Prahy.

Ing. arch. Eva Hnilica Čechová, MBA
vedoucí odboru Stavební úřad

otisk razítka

v zast. Ing. Dana Ševčíková, v.r.

Tel.:
E-ma



Obdrží:

žadatel

Veolia Energie ČR, a.s., IDDS: zepcdvg

sídlo: 28. října 3337/7, 70200 Ostrava 2

zastoupení pro: Krajský úřad Středočeského kraje, Zborovská 81/11, 15000 Praha 5

Stejnopis: spisy

Za správnost vyhotovení: Rudolf Krajník

Tel.
E-m



ODBĚRATEL

Středočeský kraj
Zborovská 81/11
15000 PRAHA 5 - SMÍCHOV
CZECH REPUBLIC

Objednací číslo	Název a popis zboží	Počet MJ	Cena celkem Kč
7018532	UltraGas® 2 D (1600)	1	1.791.830,44 CZK
2007998	Plynový filtr Mod. 70631/6b R 2	2	5.470,04 CZK
6034578	2-TTE sada GLT Modul 0-10V	1	6.449,60 CZK
6049501	2-TTE Gateway Modbus TCP/RS485	1	7.906,04 CZK
6054793	Neutralisationsbox HNB-0800	2	25.795,82 CZK
6054640	Hydraulická propojovací sada 51-UG® 2 D (1600-2200)	1	106.639,44 CZK
2031068	Hydraulická klapka DN 125 bez pohonu, bez páky	4	28.782,96 CZK
6009534	Hydr. propojovací díl UltraGas® (1150D-1440D), 2 D (1600-2200) 3443051	1	29.489,13 CZK
6055078	Mezipřírubová armatura DN 125 - výstup	2	9.442,40 CZK
6051903	Sada jištění (pro splnění bezpečnostních požadavků EN 12828: > 300 kW)	2	30.634,31 CZK
6053398	Systémový snímač výstupní teploty	2	1.675,56 CZK

Celkem bez DPH: 2.044.115,76 CZK

DPH: 429.264,31 CZK

Celkem včetně DPH: 2.473.380,06 CZK

POZNÁMKA:

Praha - KÚSTRK

Varianta UG2 1600D

TEPLOTA VNITŘNÍHO PROSTŘEDÍ

Navýšení o 81 ks otopných těles na základě předběžné zprávy.

POPIS OPATŘENÍ (rozdělení na části, rozsah, fáze, apod.)	Jednotka	Jednotková cena	Cena celkem	
			Kč bez DPH	Kč s DPH
Řízení teploty v místnostech - IRC hlavice a prostorové termostaty	81 ks	3 600	291 600	352 836
Instalace prvků - doprava a montáž	1 kpl		39 689	48 023,69
Opakovače signálu, drobný materiál	1 kpl		20 249	24 501,29
Projektant - návrh řešení, specifikace materiálu, projektová příprava	1 kpl		26 422	31 970, 62
Elektrikář - příprava projektu, montáže hlavic a datových bodů, oživení systému a funkční test	1 kpl		48 603	58 809,63
Programátor - nastavení hlavic, měření signálu, nastavení sběrných bodů, oživení	1 kpl		63 071	76 315,91
CELKEM			489 634	592 457,14

Hrubý položkový rozpočet výměny osvětlení v budově Krajského úřadu Středočeského kraje

Položka	počet jednotek	jednotky	jednotková cena	cena celkem bez DPH	cena celkem včetně DPH
Demontáž původních zářivkových těles	1499	ks	143,00	214 357,00	259 371,97
Demontáž původních závěsů	2998	ks	107,00	320 786,00	388 151,06
Začištění po původních závěsech	1	kpl	9 879,00	9 879,00	11 953,59
Nové závěsy	2616	ks	90,00	235 440,00	284 882,40
Instalace nových závěsů	2616	ks	100,00	261 600,00	316 536,00
Hliníkové profily	3139	m	150,00	470 880,00	569 764,80
Montáž hliníkových profilů do sestav	1	kpl	200 000,00	200 000,00	242 000,00
Svítlidla do hliníkových profilů	1308	ks	700,00	915 600,00	1 107 876,00
Montáž svítidel do hliníkových profilů	1308	ks	100,00	130 800,00	158 268,00
Kabel CYKY 3x1,5mm	5339	m	32,00	170 854,40	206 733,82
Zapojení kabelu CYKY 3x1,5mm	1	kpl	21 760,00	21 760,00	26 329,60
Výměna jističů za typ C	16	ks	250,00	4 000,00	4 840,00
Vyřazení regulátorů napětí z provozu	1	kpl	2 000,00	2 000,00	2 420,00
Výchozí revize elektro	1	kpl	25 000,00	25 000,00	30 250,00
Výpočet osvětlení	1	kpl	13 206,60	13 206,60	15 979,99
Celkem				2 996 163,00	3 625 357,23