

Váš dopis zn.:
Ze dne:
Naše zn.: SPU 285868/2022
Vyřizuje.: Ing. Olga Nekardová
Tel.: XXX XXX
E-mail: o.nekardova@spucr.cz
ID DS: z49per3

RegioJet a.s.
nám. Svobody 86/17
602 00 Brno

Datum: 8. 8. 2022

Věc: Oznámení o změně výše nájemného o míru inflace

Vážení,

dne 18. 11. 2020 jste uzavřeli jako nájemce se Státním pozemkovým úřadem jako pronajímatelem nájemní smlouvu č. 44N20/01, jejímž předmětem je nájem nemovité věci specifikované v příloze č. 1.

V uvedené smlouvě bylo mezi námi sjednáno, že pronajímatel je oprávněn vždy k 1.10. běžného roku jednostranně zvyšovat nájemné o míru inflace vyjádřenou přírůstkem průměrného ročního indexu spotřebitelských cen vyhlášené Českým statistickým úřadem.

Zvýšené nájemné bude uplatněno ze strany pronajímatele do 1. 9. běžného roku formou oznámení bez nutnosti uzavírat dodatek. Nájemce je poté povinen novou výši nájemného platit od nejbližší platby nájemného.

Průměrná roční míra inflace v roce 2021 vyhlášená Českým statistickým úřadem činila **3,8 %**.

Nájemné ve výši 97 990,- Kč (slovy: devadesátsedmtisícdevětsetdevadesát korun českých) je zvýšeno o 3,8 %, tj. o částku 3 724,- Kč (slovy: třítisícesedmsetdvacetčtyři korun českých).

Celkem činí nájemné částku ve výši 101 714,- Kč ročně, které je splatné k 1. 10. 2022.

S pozdravem

.....
Ing. Jiří Veselý
Státní pozemkový úřad
ředitel Krajského pozemkového úřadu
pro Středočeský kraj a hl. m. Praha

Za správnost: Ing. Olga Nekardová

.....

Přílohy: dle textu

Příloha nájemní smlouvy č. 44N20/01 - Zvýšení nájemného o míru inflace

Datum tisku: 08.08.2022

Spočítáno k datu splátky: 1. 10. 2022

Poznámka	Parcela	/	Díl	Skup.	Výměra	Datum	Datum	Inflace	Pacht
Katastr: Dolní Měcholupy									
část	680		1	2	478	20.11.2020		3,80%	101 713,62
Celkem za katastr					478				101 713,62
Celkem stávající parcely					478				101 714,00 Kč