



MHMPXPIHRRDQ

Stejnopis č. 7

## DOHODA O VYDÁNÍ PENĚŽITÝCH PLNĚNÍ č. DOH/35/04/013600/2022

*Smluvní strany:*

**Hlavní město Praha**

se sídlem Mariánské nám. 2/2, 110 00 Praha 1 – Staré Město

zastoupené Ing. Janem Rakem, ředitelem odboru hospodaření s majetkem Magistrátu hl. m. Prahy

IČO: 00064581

DIČ: CZ00064581, plátce DPH

(dále jen jako „HMP“) na straně jedné

a

**Institut umění – Divadelní ústav**

státní příspěvková organizace zřízená Ministerstvem kultury České republiky



a

**Galerie Gema, s.r.o.**



(dále jen jako „uživatel prostor“) na straně třetí


(všichni dále společně jen jako „smluvní strany“)

uzavřely níže uvedeného dne, měsíce a roku podle ust. § 1746 odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen jako „občanský zákoník“) tuto:

**dohodu o vydání peněžitých plnění**

(dále jen „dohoda“)

## I. Prohlášení smluvních stran

1. Smluvní strany prohlašují, že na základě rozsudku Obvodního soudu pro Prahu 1 ze dne 25. 06. 2018, č. j. 64 C 35/2010-224, ve znění rozsudku Městského soudu v Praze ze dne 27. 06. 2019, č. j. 25 Co 375/2018-277, s právní mocí ke dni 10. 10. 2019, bylo určeno, že HMP je vlastníkem spoluvlastnického podílu o velikosti id. 2/3 k pozemku parc. č. 612, jehož součástí je budova s č. p. 595, na adrese Celetná 17 (dále jen „**budova**“), která částečně zasahuje i na pozemek parc. č. 613, ke kterému bylo taktéž určeno, že HMP s ohledem na výše uvedené vlastní spoluvlastnický podíl o velikosti id. 2/3 (dále společně jen jako „**nemovitost**“), u které bylo v katastru nemovitostí ke dni 10. 10. 2019 (dále jen jako „**počátek rozhodného období**“) zapsáno domnělé vlastnické právo České republiky a se kterou hospodařil IDU, jakožto osoba příslušná hospodařit s majetkem státu, to vše v katastrálním území Staré Město, obec Praha, tak, jak je vše uvedeno na LV č. 232 a č. 644 vedených u Katastrálního úřadu pro hl. m. Prahu, Katastrální pracoviště Praha.
2. Smluvní strany dále prohlašují, že i po určení vlastnického práva HMP k nemovitosti k počátku rozhodného období uživatel prostor nadále užíval prostory umístěné v budově, jak jsou tyto blíže specifikovány v plánu předmětných prostor, jenž je, jakožto **příloha č. 1**, nedílnou součástí této dohody (dále jen jako „**předmětné prostory**“), v rozsahu uvedeném v nájemní smlouvě č. 296/14 ze dne 31. 12. 2014 ve znění jejího dodatku č. 1 a nájemní smlouvě č. 1138/19 ze dne 09. 12. 2019, které uzavřel s IDU jako pronajímatelem (dále společně jen jako „**nájemní smlouva**“).
3. Smluvní strany konečně prohlašují, že i po určení vlastnického práva HMP k nemovitosti k počátku rozhodného období uživatel prostor nadále hradil IDU peněžítá plnění za užívání předmětných prostor ode dne 10. 10. 2019 do dne 12. 05. 2021 (dále jen jako „**rozhodné období**“) ve výši **4.800,- Kč bez DPH** (slovy: čtyřtisíceosmset korun českých) měsíčně odpovídající výši nájemného uvedeného v nájemní smlouvě (dále jen jako „**peněžítá plnění**“).
4. Pro vyloučení veškerých pochybností smluvní strany prohlašují, že tato dohoda se výlučně a pouze zabývá vypořádáním smluvních stran v souvislosti s peněžitými plněními přijatými IDU od uživatele prostor za užívání předmětných prostor v rozhodném období, tj. za období ode dne 10. 10. 2019 do dne 12. 05. 2021, pokud v této dohodě není výslovně uvedeno jinak.
5.   
velikosti id. 1/3 k budově, vyplývající z užívání předmětných prostor uživatelem prostor v rozhodném období.

## II. Vydání peněžitých plnění

1. Mezi smluvními stranami je nesporné, že uživatel prostor uhradil IDU za užívání předmětných prostor v rozhodném období peněžítá plnění v celkové výši **104.497,54 Kč** vč. DPH (slovy: jednostočtyřísticetřístadevadesátšedm korun českých padesátčtyři haléřů). Přehled jednotlivých peněžitých plnění takto přijatých IDU od uživatele prostor za užívání předmětných prostor v rozhodném období je uveden v **příloze č. 2**, která je nedílnou součástí této dohody.
2. Mezi smluvními stranami je současně nesporné, že vzhledem k určení vlastnického práva k nemovitosti ve prospěch HMP náleží ode dne 10. 10. 2019 peněžítá plnění, která IDU přijal od uživatele prostor za užívání předmětných prostor v rozhodném období, HMP.

3. Smluvní strany se proto dohodly, že IDU vydá HMP peněžité plnění, která IDU obdržel od uživatele prostor za užívání předmětných prostor v rozhodném období, v celkové výši **61.109,67 Kč** (tj. 2/3 částky uvedené v odst. 1 tohoto článku odpovídající spoluvlastnickému podílu HMP na nemovitosti a bez DPH) (slovy: šedesátjedentisícstodevět korun českých šedesátsedm haléřů), a to do 15 dnů ode dne nabytí účinnosti této dohody bezhotovostním převodem ve prospěch bankovního účtu HMP, č.ú. **899028-0005157998/6000, variabilní symbol: 200001078**.
4. HMP a uživatel prostor se zavazují smluvně vypořádat peněžní částku uvedenou v nové nájemní smlouvě, kterou HMP a uživatel prostor uzavřou společně s touto dohodou, a to dle podmínek uvedených v této nové nájemní smlouvě.
5. Postupem podle odst. 3 tohoto článku budou peněžité plnění, která IDU přijal od uživatele prostor za užívání předmětných prostor v rozhodném období, zcela vypořádána a smluvní strany již vůči sobě nebudou vznášet žádné další nároky související s vydáním těchto peněžitých plnění za rozhodné období, jak je uvedeno v čl. I. odst. 3 této dohody. IDU se výslovně zavazuje nečinit takové jednání či úkony, které by způsobily nebo by mohly způsobit vznik povinnosti HMP uhradit příslušnému orgánu veřejné moci jakoukoliv zákonnou platbu, nebo jinou zákonnou platební povinnost, přímo související s přijatými peněžitými plněními v celkové výši, jak je uvedeno v odst. 3 tohoto článku, zejména pak vznik povinnosti odvést DPH z přijatého zdanitelného plnění. V případě nesplnění či porušení tohoto závazku je IDU povinen uhradit HMP veškerou takto vzniklou škodu a současně poskytnout HMP nezbytnou součinnost k odstranění následků takto vzniklé škody.
6. HMP a uživatel prostor pro vyloučení veškerých pochybností prohlašují, že v odst. 5 první věta tohoto článku uvedené se nevztahuje k závazku uživatele prostor a HMP dle odst. 4 tohoto článku.
7. IDU a uživatel prostor zároveň prohlašují, že veškeré úhrady služeb spojených s užíváním předmětných prostor byly za rozhodné období mezi IDU a uživatelem prostor zcela vypořádány, a tudíž IDU a ani uživatel prostor nevidují vůči sobě žádné nedoplatky/přeplatky na úhradách za služby (teplo, vodné a stočné, elektřina, úklid apod.) uhrazených ze strany IDU jednotlivým poskytovatelům těchto služeb, a tedy nepožadují žádné úhrady za tyto služby ze strany HMP za rozhodné období.
8. IDU, jakožto státní příspěvková organizace Ministerstva kultury České republiky, tímto závazně prohlašuje, že je oprávněn vydat peněžité plnění uvedená v této dohodě, která obdržel od uživatele prostor, jakožto subjekt hospodařící s budovou, u které bylo ke dni 10. 10. 2019 v katastru nemovitostí zapsáno domnělé vlastnické právo ve prospěch České republiky.

### III.

#### Závěrečná ujednání

1. Obsah této dohody může být změněn nebo doplněn pouze se souhlasem smluvních stran formou písemných dodatků k této dohodě.
2. V souladu s ust. § 43 odst. 1 zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, ve znění pozdějších předpisů, tímto HMP potvrzuje, že uzavření této dohody schválila Rada hlavního města Prahy usnesením č. 803 ze dne 11.4.2022.
3. Pokud kterékoliv ujednání této dohody nebo jeho část bude neplatné či nevynutitelné a/nebo se stane neplatným či nevynutitelným a/nebo bude shledáno neplatným či nevynutitelným soudem či jiným příslušným orgánem, pak tato neplatnost či nevynutitelnost nebude mít vliv na platnost či vynutitelnost ostatních ujednání dohody nebo jejich částí.

4. Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby tato dohoda byla uvedena v Centrální evidenci smluv (CES) vedené HMP, která je veřejně přístupná a která obsahuje údaje o smluvních stranách, číselné označení této dohody, datum jejího podpisu a text této dohody.
5. Smluvní strany výslovně sjednávají, že uveřejnění této dohody v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů, zajistí HMP.
6. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této dohodě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu ust. § 504 občanského zákoníku a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoli dalších podmínek.
7. Tato dohoda byla vyhotovena v pěti (5) stejnopisech o čtyřech (4) stranách textu a dvou (2) přílohách, z nichž IDU a uživatel prostor obdrží po jednom (1) stejnopise a HMP po třech (3) stejnopisech.
8. Tato dohoda nabývá platnosti dnem jejího podpisu všemi smluvními stranami a účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv v souladu s odst. 5 tohoto článku dohody.
9. Smluvní strany výslovně prohlašují, že si tuto dohodu přečetly a že s touto dohodou projevily svoji vážnou a svobodnou vůli. Dohoda se nepříčí dobrým mravům a neodporuje zákonu. Na důkaz toho připojují své podpisy.

Přílohy: Příloha č. 1 – Plánek předmětných prostor  
Příloha č. 2 – Přehled přijatých plateb

V Praze dne: 13 -06- 2022

za HMP:

.....  
**Ing. Jan**  
ředitel od  
hospodaře ..... u hl. m. Prahy

V Praze d

za uživatele prostor:

V Praze dne: 30.5.2022

za IDU:





**Galerie Gema, s.r.o.**

<b>Měsíc</b>	<b>Přijaté plnění</b>	<b>HMP náležití</b>
10/2019 (HMP od 10.10.)	3 883,35	2 270,97
11/2019	5 472,00	3 200,00
12/2019	5 472,00	3 200,00
1/2020	5 472,00	3 200,00
2/2020	5 472,00	3 200,00
3/2020	5 472,00	3 200,00
4/2020	5 472,00	3 200,00
5/2020	5 472,00	3 200,00
6/2020	5 472,00	3 200,00
7/2020	5 472,00	3 200,00
8/2020	5 472,00	3 200,00
9/2020	5 472,00	3 200,00
10/2020	5 472,00	3 200,00
11/2020	5 472,00	3 200,00
12/2020	5 472,00	3 200,00
1/2021	5 472,00	3 200,00
2/2021	5 472,00	3 200,00
3/2021	5 472,00	3 200,00
4/2021	5 472,00	3 200,00
5/2021 (do 12.5.2021)	2 118,19	1 238,71
<b>Celkem</b>	<b>104 497,54</b>	<b>61 109,67</b>