

Dodatek č. 2 ke Smlouvě o uzavření budoucí kupní smlouvy

uzavřený níže uvedeného dne, měsíce a roku mezi:

Sallerova výstavba – Invest I, k.s., IČ 25444867 se sídlem Obchodní zóna 266, 431 11 Otvice, zastoupená Josefem Nikolausem Sallerem

NewCo Immo CZ GmbH, id. č. HRB 510168, se sídlem In der Buttergrube 9, Legefied, 99428 Weimar, Spolková republika Německo, zastoupená Josefem Nikolausem Sallerem, jako budoucími prodávajícími na straně jedné (dále jen **budoucí prodávající**)

a

Městem Žďár nad Sázavou, Žižkova 227/1, 591 31 Žďár nad Sázavou, IČO 295841, zastoupeným jeho starostou Ing. Martinem Mrkosem ACCA jako budoucím kupujícím na straně druhé (dále jen **budoucí kupující**)

t a k t o:

Shora uvedení účastníci uzavřeli dne 23.11.2017 Smlouvu o uzavření budoucí kupní smlouvy, předmětem které byl závazek budoucího prodávajícího při splnění podmínek ve smlouvě stanovených prodat budoucímu kupujícímu a převést na budoucího kupujícího vlastnické právo k pozemku p.č. 5349/14, trvalý travní porost, části pozemku p.č. 5347, trvalý travní porost ve výměře cca 170 m² a části pozemku p.č. 5345, orná půda ve výměře cca 600 m², v k.ú. Město Žďár, obec Žďár nad Sázavou, v rozsahu vyznačeném v mapovém podkladu, který je součástí smlouvy a budoucí kupující se zavázal na těchto pozemcích za podmínek stanovených smlouvou postavit novostavbu místní komunikace, propojující ulici Brněnská a Jamská ve Žďáře nad Sázavou, a to v souladu s povolením vydaným stavebním odborem Městského úřadu ve Žďáře nad Sázavou (dále jen **stavba**). K této smlouvě byl uzavřen dne 14.1.2022 Dodatek č. 1.

1. Shora uvedení účastníci se dohodli, že čl. II. Předpoklady pro uzavření kupní smlouvy, ve znění:

Kupní smlouva bude mezi smluvními stranami uzavřena po nabytí právní moci povolení stavby, popřípadě po uzavření veřejnoprávní smlouvy nebo jiného povolení stavby, (dále jen **povolení stavby**) na výzvu kterékoliv ze smluvních stran, a to nejpozději do 40 kalendářních dnů ode dne doručení výzvy druhé smluvní straně.

V případě, že pravomocné povolení stavby nebude vydáno nejpozději do 30.6.2022, pozbývá tato smlouva platnosti.

se mění následovně:

Kupní smlouva bude mezi smluvními stranami uzavřena po nabytí právní moci povolení stavby, popřípadě po uzavření veřejnoprávní smlouvy nebo jiného povolení stavby, (dále jen **povolení stavby**) na výzvu kterékoliv ze smluvních stran, a to nejpozději do 40 kalendářních dnů ode dne doručení výzvy druhé smluvní straně.

V případě, že pravomocné povolení stavby nebude vydáno nejpozději do 31.12.2022, pozbývá tato smlouva platnosti.

2. Dále se shora uvedení účastníci se dohodli, že čl. III. ve znění:

III.

Smluvní strany se dohodly, že součástí výstavby stavby (komunikace) bude i přeložka dešťové a splaškové kanalizace povolená Rozhodnutím Městského úřadu ve Žďáře nad Sázavou, odborem životního prostředí dne 28.3.2011 pod č.j. ŽP/478/11/MB (dále jen **přeložka**). Přeložku zhotoví samostatně budoucí kupující. Budoucí prodávající se bude finančně podílet na realizaci přeložky 1/2 skutečně vynaložených nákladů, nejvýše však do výše 1.129.000 CZK bez DPH. Budoucí kupující předloží budoucím prodávajícím skutečně vynaložené náklady na realizaci přeložky do 20ti dnů ode dne kolaudace komunikace, jejíž součástí bude i realizace přeložky. Budoucí prodávající se zavazuje tyto náklady zaplatit v termínu stanoveném v doručeném daňovém dokladu – faktuře.

Nebude-li přeložka zhotovena do 31.12.2022 má budoucí prodávající právo odstoupit od kupní smlouvy s účinky ex tunc.

se mění následovně:

III.

Smluvní strany se dohodly, že součástí výstavby stavby (komunikace) bude i přeložka dešťové a splaškové kanalizace povolená Rozhodnutím Městského úřadu ve Žďáře nad Sázavou, odborem životního prostředí dne 28.3.2011 pod č.j. ŽP/478/11/MB (dále jen **přeložka**). Přeložku zhotoví samostatně budoucí kupující. Budoucí prodávající se bude finančně podílet na realizaci přeložky 1/2 skutečně vynaložených nákladů, nejvýše však do výše 1.129.000 CZK bez DPH. Budoucí kupující předloží budoucím prodávajícím skutečně vynaložené náklady na realizaci přeložky do 20ti dnů ode dne kolaudace komunikace, jejíž součástí bude i realizace přeložky. Budoucí prodávající se zavazuje tyto náklady zaplatit v termínu stanoveném v doručeném daňovém dokladu – faktuře.

Nebude-li přeložka zhotovena do 30.6.2023 má budoucí prodávající právo odstoupit od kupní smlouvy s účinky ex tunc.

V ostatních ustanoveních zůstává Smlouva o uzavření budoucí kupní smlouvy ze dne 23.11.2017 ve znění Dodatku č. 1 ze dne 14.1.2022 nezměněna.

Uzavření tohoto dodatku bylo schváleno zastupitelstvem města na jednání, konaném dne 16.6.2022.


Tento dodatek nabývá platnosti dnem podpisu oprávněnými zástupci obou smluvních stran a účinnosti dnem uveřejnění v informačním systému veřejné správy – Registru smluv. Smluvní strany se dohodly, že uveřejnění v informačním systému veřejné správy – Registru smluv zajistí budoucí kupující.

Ve Žďáře nad Sázavou dne 20. 06. 2022

V Otvicích dne 30. 6 2022


Ing. Martin Mrkos ACCA
za město Žďáru nad Sázavou


Josef Nikolaus Saller
za Sallerova výstavba – Invest I, k.s.


Josef Nikolaus Saller
za NewCo Immo CZ GmbH



Dodatek č. 1

ke Smlouvě o uzavření budoucí kupní smlouvy

uzavřený níže uvedeného dne, měsíce a roku mezi:

Sallerova výstavba – Invest I, k.s., IČ 25444867 se sídlem Obchodní zóna 266, 431 11 Otvice, zastoupená Josefem Nikolausem Sallerem

NewCo Immo CZ GmbH, id. č. HRB 510168, se sídlem In der Buttergrube 9, Legefeld, 99428 Weimar, Spolková republika Německo, zastoupená Josefem Nikolausem Sallerem, jako budoucími prodávajícími na straně jedné (dále jen **budoucí prodávající**)

a

Městem Žďár nad Sázavou, Žižkova 227/1, 591 31 Žďár nad Sázavou, IČO 295841, zastoupeným jeho starostou Ing. Martinem Mrkosem ACCA jako budoucím kupujícím na straně druhé (dále jen **budoucí kupující**)

t a k t o:

Shora uvedení účastníci uzavřeli dne 23.11.2017 Smlouvu o uzavření budoucí kupní smlouvy, předmětem které byl závazek budoucího prodávajícího při splnění podmínek ve smlouvě stanovených prodat budoucímu kupujícímu a převést na budoucího kupujícího vlastnické právo k pozemku p.č. 5349/14, trvalý travní porost, části pozemku p.č. 5347, trvalý travní porost ve výměře cca 170 m² a části pozemku p.č. 5345, orná půda ve výměře cca 600 m², v k.ú. Město Žďár, obec Žďár nad Sázavou, v rozsahu vyznačeném v mapovém podkladu, který je součástí smlouvy a budoucí kupující se zavázal na těchto pozemcích za podmínek stanovených smlouvou postavit novostavbu místní komunikace, propojující ulici Brněnská a Jamská ve Žďáře nad Sázavou, a to v souladu s povolením vydaným stavebním odborem Městského úřadu ve Žďáře nad Sázavou (dále jen **stavba**).

Shora uvedení účastníci se dohodli, že čl. II. Předpoklady pro uzavření kupní smlouvy, ve znění:

Kupní smlouva bude mezi smluvními stranami uzavřena po nabytí právní moci povolení stavby, popřípadě po uzavření veřejnoprávní smlouvy nebo jiného povolení stavby, (dále jen **povolení stavby**) na výzvu kterékoliv ze smluvních stran, a to nejpozději do 40 kalendářních dnů ode dne doručení výzvy druhé smluvní straně.

V případě, že pravomocné povolení stavby nebude vydáno nejpozději do 31.12.2021, pozbývá tato smlouva platnosti.

se mění následovně:

Kupní smlouva bude mezi smluvními stranami uzavřena po nabytí právní moci povolení stavby, popřípadě po uzavření veřejnoprávní smlouvy nebo jiného povolení stavby, (dále jen **povolení stavby**) na výzvu kterékoliv ze smluvních stran, a to nejpozději do 40 kalendářních dnů ode dne doručení výzvy druhé smluvní straně.

V případě, že pravomocné povolení stavby nebude vydáno nejpozději do 30.6.2022, pozbývá tato smlouva platnosti.

V ostatních ustanoveních zůstává Smlouva o uzavření budoucí kupní smlouvy ze dne 23.11.2017 nezměněna.

Tento dodatek nabývá platnosti dnem podpisu oprávněnými zástupci obou smluvních stran a účinnosti dnem uveřejnění v informačním systému veřejné správy – Registru smluv.

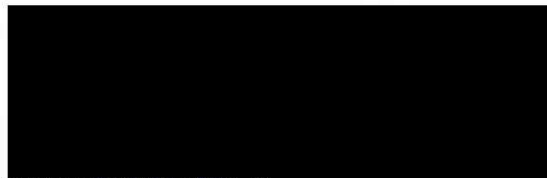
Smluvní strany se dohodly, že uveřejnění v informačním systému veřejné správy – Registru smluv zajistí budoucí kupující.

Ve Žďáře nad Sázavou dne



Ing. Martin Mrkos ACCA
za město Žďáru nad Sázavou

V Otvicích dne 74.01.2022



Josef Nikolaus Saller
za Sallerova výstavba – Invest I, k.s.



Josef Nikolaus Saller
za NewCo Immo CZ GmbH