

KUPNÍ SMLOUVA

č. OISM/2022/353

uzavřená podle ustanovení § 560, 1105, 2079 a násl. a § 2128 občanského zákoníku níže uvedeného dne, měsíce a roku mezi těmito účastníky:

Město Nejdek, IČO 00254801

se sídlem Nejdek, Náměstí Karla IV. 239, PSČ 362 21

zastoupené starostkou Ludmilou Vocelkovou

účet u Komerční banky a. s., pobočka Nejdek, č. ú. 1421341/0100

dále jen **prodávající**

a

manželé

[REDACTED]
[REDACTED]
[REDACTED]

dále společně v množném či jednotném čísle jako **kupující**

I. Vlastnické právo

1. Prodávající je vlastníkem **pozemkové parcely č. 163** o výměře 629 m² (ostatní plocha) a **pozemkové parcely č. 1360/1** o výměře 1 940 m² (ostatní plocha), katastrální území Bernov, obec Nejdek
2. Předmět převodu je zapsán na LV 1 pro katastrální území Bernov, obec Nejdek, okres Karlovy Vary u Katastrálního úřadu pro Karlovarský kraj, Katastrální pracoviště Karlovy Vary.
3. Geometrickým plánem pro rozdělení pozemku, vyhotoveným Monikou Trundovou, číslo plánu 483-117/2021 ze dne 23.12.2021, schváleným Katastrálním úřadem pro Karlovarský kraj, Katastrální pracoviště v Karlových Varech dne 28.12.2021, pod č. PGP-1943/2021-403, **byla z pozemku p.č. 163 v k.ú. Bernov oddělena část o výměře 28 m² označená jako díl b a z pozemku p.č. 1360/1 část o výměře 13 m² označená jako díl a. Spojením dílu a a b vzniká pozemek p.č. 163/2 a tento je předmětem prodeje podle této kupní smlouvy.**

AK

II. Obsah smlouvy a kupní cena

1. Prodávající touto smlouvou prodává straně kupující nemovitost specifikovanou v čl. I. – pozemkovou parcelu č. 163/2 o výměře 41 m², v katastrálním území Bernov, obec Nejdek, za sjednanou kupní cenu:

9 230 Kč (bez DPH)

slovy: devěttisícdvěstětřicet korun českých

a strana kupující ji bez výhrad kupuje a přejímá do svého vlastnictví.

2. Smluvní strany se dohodly, že kupující uhradí prodávajícímu dohodnutou kupní cenu ve výši 9 230 Kč na účet prodávajícího č. 1421341/0100, VS: 6854272205 zřízený u Komerční banky, a dále, že na stejný účet a VS uhradí náklady ve výši 9 450 Kč za vyhotovení výše uvedeného geometrického plánu a znaleckého posudku na stanovení obvyklé ceny prodávajícího pozemku.
3. Celá kupní cena a náklady za znalecký posudek byly uhrazeny dne 12.08.2022.

III. Prohlášení a jiná ujednání

1. Prodávající prohlašuje, že na prodávané nemovitosti neváznou dluhy, zástavní práva, věcná břemena ani jiné právní závazky, vyjma těch, které jsou již zanesené v katastru nemovitostí. Kupující prohlašuje, že se seznámil se stavem kupované nemovitosti.
2. Poplatníkem daně z nabytí předmětné nemovitosti je nabyvatel vlastnického práva k nemovitosti, správní poplatky spojené s převodem nemovitosti hradí kupující.
3. Smluvní strany se dohodly, že kupující zajistí po připsání dohodnuté kupní ceny na účet prodávajícího bez zbytečného odkladu podání návrhu na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí.
4. Smluvní strany souhlasí s tím, aby na základě této smlouvy byly do LV pro katastrální území Bernov, obec Nejdek, okres Karlovy Vary u Katastrálního úřadu pro Karlovarský kraj, katastrální pracoviště Karlovy Vary, provedeny odpovídající zápisy.

IV. Společná a závěrečná ustanovení

1. Prodávající ve smyslu ustanovení § 41 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, prohlašuje, že podmínky, které tento zákon stanoví pro platnost právního úkonu, jehož obsahem je převod nemovitých věcí (vztažmo k ustanovení § 39 a § 85 písm. a/ tohoto zákona), byly splněny. Záměr prodeje předmětu převodu byl v obci řádně zveřejněn, tj. způsobem a ve lhůtě stanovené zákonem o obcích v době od 03.03.2022 do 18.03.2022 a prodej předmětu převodu byl schválen předepsaným způsobem na zasedání Zastupitelstva města Nejdek dne 15.06.2022, pod bodem č. 16, usnesením č. ZM/591/21/2022.
2. Vlastnictví k převáděné nemovitosti se všemi právy a povinnostmi přejde na kupující vkladem vlastnického práva do Katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Karlovarský kraj, Katastrální pracoviště Karlovy Vary s účinností ke dni podání návrhu na vklad do Katastru nemovitostí.
3. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu smluvními stranami, je vyhotovena ve třech výtiscích o třech stránkách. Jedno podepsané vyhotovení obdrží každý účastník před podáním návrhu na vklad do katastru nemovitostí a jedno vyhotovení smlouvy s ověřenými podpisy bude přílohou návrhu na vklad do katastru nemovitostí.

4. Smluvní strany se dohodly, že tato smlouva, včetně všech jejích dodatků, bude uveřejněna na Portálu veřejné správy – Registru smluv.
5. Strany prohlašují, že obsah smlouvy odpovídá jejich pravé a svobodné vůli. Na důkaz souhlasu s ustanovením této smlouvy připojují obě strany své podpisy.

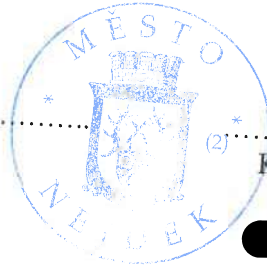
V Nejdku, dne 16. 8. 2022

V Nejdku, dne 16. 8. 2022



Prodávající

Město Nejdeč
Ludmila Vocelková, starostka



Kupující:

[Redacted signature]


[Redacted text]

[Redacted text]

VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ

Dosavadní stav				Nový stav											
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Typ stavby Způsob využití	Zpús. určení výměr	Porovnání se stavem evidence právních vztahů					
	ha	m ²			ha	m ²				Díl přechází z pozemku označeného v katastru nemovitostí	Číslo listu vlastnictví	Výměra dílu		Označení dílu	
										katastru nemovitostí	dřívější poz. evidenci	ha	m ²		
147/2 163	83 6	85 29	ostat. pl. manipulační pl. ostat. pl. neplodná půda	147/2	83	85	ostat. pl. manipulační pl. ostat. pl. neplodná půda ostat. pl. jiná plocha			0					
				163/1	6	01						1985			
				163/2		41					163		1		6
1360/1	19 09	40 54	ostat. pl. ostat. komunikace	1360/1	19	27	ostat. pl. ostat. komunikace		0						
					1	09				54	1360/1		1		

Zpřesnění geometrického a polohového určení pozemků podle §50 odst. 1 písm. a) katastrálního zákona navržené v tomto geometrickém plánu lze v katastru nemovitostí provést jen na základě souhlasného prohlášení.

<p>GEOMETRICKÝ PLÁN pro rozdělení pozemku, zpřesnění hranice pozemků</p>	<p align="center">Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:</p> <p>Jméno, příjmení: Ing. Kateřina Sirotková</p> <p>Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: 2421/2008</p> <p>Dne: 23.12.2021 Číslo: 177/2021</p> <p>Náležitostmi a přesností odpovídá právním předpisům.</p>	<p align="center">Stejnopis ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:</p> <p>Jméno, příjmení: Ing. Kateřina Sirotková</p> <p>Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: 2421/2008</p> <p>Dne: 28.12.2021 Číslo: 140/2021</p> <p>Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu.</p>
	<p align="center">Katastrální úřad souhlasí s očíslováním parcel.</p> <p align="center"> KÚ pro Karlovarský kraj KP Karlovy Vary Bc. Jana Hušková PGP-1943/2021-403 2021.12.28 08:47:29 CET </p>	<p align="center">Ověření stejnopisu geometrického plánu v listinné podobě.</p> <div align="center">  </div>
<p>Vyhotovitel: Monika Trundová Borská 48/10 36263 Dalovice telefon: 603533053</p> <p>Číslo plánu: 483-117/2021</p> <p>Okres: Karlovy Vary</p> <p>Obec: Nejdek</p> <p>Kat. území: Bernov</p> <p>Mapový list: KMD Kraslice 4-9/42</p> <p>Dosavadním vlastníkům pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem: viz seznam souřadnic</p>		



147/5

Seznam souřadnic (S-JTSK):

Souřadnice pro zápis do KN

Číslo bodu	Y	X	kk	Poznámka
181-53	860216.10	999230.77	3	
193-189	860224.44	999235.91	3	
372-1365	860220.95	999194.34	8	
1	860216.85	999225.17	3	sl.plotu
2	860221.67	999225.48	3	plastový mezník
3	860223.30	999229.34	3	roh zdi

