



Smlouva o výpůjčce č. OISM/2022/339

uzavřená podle ustanovení § 2193 a následujících občanského zákoníku níže uvedeného dne, měsíce a roku mezi těmito účastníky:

1. Město Nejdek, IČ: 00254801
se sídlem Náměstí Karla IV. 239 Nejdek, PSČ 362 21
zastoupené starostkou Ludmilou Vocelkovou
dále jen *půjčitel*

a

2.

dále jen *vypůjčitel*

I.

Předmět výpůjčky

Půjčitel prohlašuje, že je vlastníkem části ostatní plochy ppč. 3332 o výměře 8 m² z celkové výměry 1 710 m² (dále jen předmět výpůjčky), v katastrálním území Nejdek. Situační plán předmětu výpůjčky tvoří přílohu č. 1, která je nedílnou součástí této smlouvy.

II.

Účel výpůjčky

Půjčitel přenechává vypůjčitelovi předmět výpůjčky za účelem umístění dřevěné podesty, za smluvní cenu stanovenou obecně závaznou vyhláškou Města Nejdek č. 07/2019, o místním poplatku za užívání veřejného prostranství.

Vypůjčitel prohlašuje, že se dostatečně seznámil s faktickým stavem předmětu výpůjčky a že nezjistil žádné faktické ani právní překážky, které by mu bránily v uzavření této smlouvy, nebo které by vedly k nezpůsobilosti předmětu výpůjčky k využití v rámci účelu sjednaného touto smlouvou.

III.

Doba výpůjčky

Výpůjčka se uzavírá na dobu neurčitou.

IV.

Práva a povinnosti účastníků

Půjčitel se zavazuje po celou dobu trvání výpůjčky zajistit řádný a nerušený výkon práv vypůjčitelovi z výpůjčky a poskytnout vypůjčitelovi potřebnou součinnost v souvislosti s plněním závazků vypůjčitele podle této smlouvy.

Vypůjčitel se zavazuje:

1. užívat předmět výpůjčky výlučně v souladu se smlouvou, zákony, dalšími právními předpisy;
2. dbát všech platných bezpečnostních, protipožárních, hygienických, technických a dalších norem;
3. v případě škody na předmětu výpůjčky způsobené vypůjčitelem nebo jakoukoli třetí osobou zajistit bez zbytečného odkladu na své náklady její odstranění. V případě, že odstranění škody nebude možné uvedením do původního stavu či bude možné pouze částečně, uhradí vypůjčitel půjčiteli část škody peněžní formou, a to se splatností do čtrnácti dnů ode dne, kdy k tomu bude půjčitelem písemně vyzván s předložením specifikace škody;
4. bez souhlasu půjčitele, jakkoliv věcně nezatížit předmět výpůjčky nebo jeho část;
5. provádět jakékoliv technické zhodnocení předmětu výpůjčky či jeho části pouze po předchozím písemném souhlasu půjčitele, pokud smlouva výslovně nestanoví jinak;
6. veškeré náklady související s výpůjčkou hradí půjčitel;
7. nahlásit veškeré změny týkající se údajů ve výpůjční smlouvě (změna adresy, změna zástupce, IČO apod.) a to nejpozději do 15-ti dnů od vzniku změny;
8. svojí činností nenarušovat užívání přilehlého okolí ostatních subjektů.

Vypůjčitel není oprávněn přenechat či poskytnout předmět výpůjčky k užívání jinému.

V.

Skončení výpůjčky

Výpůjčka na základě smlouvy skončí dohodou smluvních stran, odstoupením od smlouvy ze zákonných nebo smluvních důvodů nebo výpovědí. V dohodě o skončení výpůjčky smluvní strany upraví vypořádání vzájemných pohledávek a závazků ze smlouvy.

Půjčitel může písemně vypovědět smlouvu, pouze pokud vypůjčitel

a) užívá předmět výpůjčky či jeho část v rozporu s účelem výpůjčky, nebo v hrubém rozporu s obecně závaznými právními předpisy anebo se svými povinnostmi vyplývajícími vypůjčiteli z této smlouvy.

b) opakovaně poruší povinnosti stanovené touto smlouvou.

Vypůjčitel je oprávněn písemně vypovědět smlouvu v případě, že již uvedený pozemek nebude potřebovat nebo je pro jeho účely nevyhovující.

Odstoupením od smlouvy se smlouva ke dni účinnosti odstoupení ruší.

V případě právního zániku vypůjčitele nepřechází práva a povinnosti z této smlouvy na právní nástupce.

VI.

Povinnosti při skončení výpůjčky

Při skončení výpůjčky je vypůjčitel povinen předat předmět výpůjčky půjčiteli v poslední den výpovědní lhůty, popřípadě v první pracovní den následující po dni účinnosti odstoupení nebo v poslední den trvání výpůjčky podle způsobu ukončení výpůjčky. Vypůjčitel je přitom povinen předat půjčiteli předmět výpůjčky ve stavu odpovídajícímu

běžnému opotřebení a předat předmět výpůjčky volný bez jakéhokoli věcného či obligačního zatížení provedeného vypůjčitelem.

VII. Společná a závěrečná ustanovení

Pokud kterékoliv ustanovení smlouvy nebo jeho část bude neplatné či nevynutitelné, stane se neplatným či nevynutitelným, bude shledáno neplatným či nevynutitelným soudem či jiným příslušným orgánem, pak tato neplatnost či nevynutitelnost nebude mít vliv na platnost či vynutitelnost ostatních ustanovení smlouvy nebo jejich částí.

Změny smlouvy jsou možné pouze písemnou formou, chronologicky číslovanými dodatky, s projevy vůle smluvních stran na téže listině. Přílohy uvedené v textu smlouvy tvoří nedílné součásti smlouvy.

Smlouva nabývá platnosti okamžikem jejího podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem 01.08.2022. Smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech o třech stránkách, z nichž obdrží jeden stejnopis půjčitel a jeden stejnopis obdrží vypůjčitel.

Smluvní strany potvrzují autentičnost smlouvy a prohlašují, že si smlouvu včetně příloh přečetly, s jejím obsahem včetně obsahu příloh souhlasí, že smlouva byla sepsána na základě pravdivých údajů, z jejich pravé a svobodné vůle a nebyla uzavřena v tísní ani za jinak jednostranně nevýhodných podmínek, což stvrzují podpisem svého oprávněného zástupce.

Město jako půjčitel pronajímatel ve smyslu ustanovení § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích prohlašuje, že podmínky, které tento zákon stanoví pro platnost právního úkonu, jehož obsahem je výpůjčka nemovitého majetku (vztažmo k ustanovení § 39 a § 102 odst. 2 písm. m) tohoto zákona) byly splněny. Záměr na pronájem této části pozemku byl zveřejněn řádným způsobem, tj. způsobem a ve lhůtě stanovené zákonem o obcích v termínu od 22.06.2022 do 07.07.2022. Výpůjčka byla schválena Radou města Nejdek dne 29.07.2022 usnesením č. RM/3324/117/2022.

V Nejdku dne 2.8.2022

P. J. Schwarzková

půjčitel



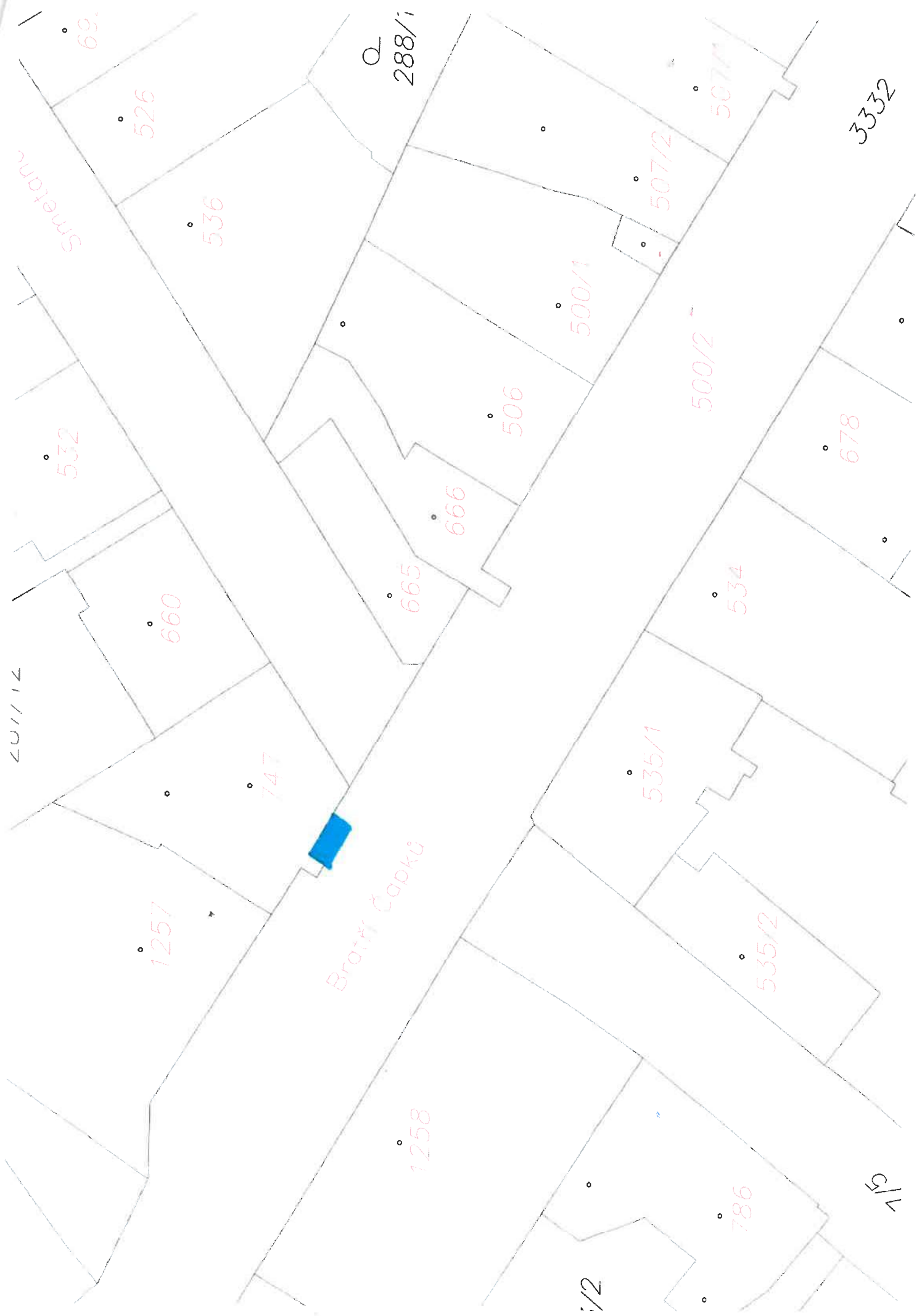
[Redacted Signature]
vypůjčitel

AC



8

151



2011/14

Smetana

Bratři Čapků

3332

1/6

1/2



8