

Správa Krkonošského národního parku

se sídlem Dobrovského 3, 543 01 Vrchlabí
zastoupená PhDr. Robinem Böhnischem, ředitelem

IČO: 00088455

DIČ: CZ 00088455

bankovní spojení: [REDAKCE]

č.ú. [REDAKCE]

(dále jen „Správa KRNAP“)

- na straně jedné -

a

MELIDA a.s.

se sídlem Svatý Petr 281, 543 51 Špindlerův Mlýn

zastoupená Čeňkem Jílkem, předsedou představenstva a Ing. Ladislavem Maroulem

místopředsedou představenstva

IČO: 24166511

DIČ: CZ24166511

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Hradci Králové oddíl B a vložka 3175.

e-mailová adresa: [REDAKCE]

bankovní spojení: [REDAKCE]

(dále jen „klient“)

- na straně druhé -

uzavírají ve smyslu ust. § 1746 odst. 2) zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, tuto

smlouvu o umístění reklamního zařízení (dále jen „reklamní zařízení“) č. SMLN 22 - 068/2022

ČI. I

Pronajímatel je podle zákona č. 219/2000 Sb., ve znění pozdějších změn a doplňků, příslušný hospodařit s následující nemovitou věcí, která je vlastnictvím České republiky

obec	kat. území	druh evidence	parcela č.	výměra [m ²]	druh pozemku
Špindlerův Mlýn	Špindlerův Mlýn	KN	982/7	1214	ostatní plocha

a je zapsána u Katastrálního úřadu pro Královéhradecký kraj, katastrálního pracoviště Trutnov na listu vlastnictví č. 95.

ČI. II

Správa Krkonošského národního parku (dále jen Správa KRNAP) přenechává klientovi místo na pozemku uvedeném v čl. I (dále jen „pozemek“) k umístění reklamního poutače. Jedná se o umístění reklamního zařízení na pozemku **p.p.č. 982/7 o výměře 6 m²**.

Bližší specifikace umístění poutače (dále jen „reklamního zařízení“) na pozemku a jeho technické parametry jsou uvedeny na situačním náčrtu a fotodokumentaci dle přílohy č. I. této smlouvy.

ČI. II

Klient se zavazuje:

- hradit sjednanou smluvní částku za umístění reklamního poutače
- postupovat při umístění reklamního poutače v souladu s příslušnými právními předpisy upravujícími danou oblast, zejména pak zákonem č. 183/2006 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů,

- na reklamním poutači nepropagovat předměty a služby, jejichž propagace odporuje právním předpisům, slušnosti a dobrým mravům,
- udržovat reklamní zařízení v řádném stavu a zajišťovat jejich pravidelnou kontrolu, zjištěné závady se klient zavazuje neprodleně odstranit.
- do 30 dnů písemně oznámit Správě KRNAP jakoukoliv změnu vlastnického práva k reklamnímu poutači. V případě porušení této povinnosti je klient povinen zaplatit Správě KRNAP smluvní pokutu ve výši [REDAKCE]
- do 30 dnů písemně oznámit Správě KRNAP jakoukoliv změnu týkající se údajů klienta uvedených v záhlaví smlouvy. V případě porušení této povinnosti je klient povinen zaplatit Správě KRNAP smluvní pokutu ve výši [REDAKCE],- Kč.
- odpovídá za veškeré případné škody na majetku a zdraví Správy i třetích osob, které vzniknou vlivem umístění poutače.

Správa KRNAP si vyhrazuje právo provádět běžnou kontrolu technického stavu reklamního poutače. V případě, že Správa KRNAP zjistí dříve, než klient, jakékoliv poškození reklamního poutače, bude o tom neprodleně informovat klienta, který zjedná potřebnou nápravu.

ČI. IV

- 1) Tato smlouva se uzavírá na dobu určitou od 1.8.2022 do 31.12.2029.
- 2) Právní vztah založený touto smlouvou lze ukončit dohodou nebo písemnou výpovědí.
- 3) Správa KRNAP je oprávněna tuto smlouvu vypovědět před uplynutím sjednané doby, pokud by klient porušil své povinnosti a závazky plynoucí z této smlouvy. Výpovědní lhůta činí tři měsíce a začíná běžet prvním dnem kalendářního měsíce následujícího po doručení výpovědi druhé smluvní straně.
- 4) Správa KRNAP může od této smlouvy odstoupit z důvodu opakovaného porušení ustanovení této smlouvy, nebo jestliže nemovitou věc, na níž je umístěn reklamní poutač, bude Správa KRNAP potřebovat k plnění funkcí státu nebo jiným úkolů v rámci své působnosti nebo stanoveného předmětu činnosti a to ke dni doručení odstoupení.
- 5) Prodlení klienta s úhradou delší než 60 dnů se považuje za porušení smlouvy, které zakládá právo Správě KRNAP od smlouvy odstoupit.

ČI. V

- 1) Klient je povinen platit Správě KRNAP úhradu za přenechání nemovité věci k umístění reklamního poutače (dále jen „úhrada“).
- 2) Roční úhrada se stanovuje dohodou ve výši **9.000,- Kč** (slovy: devět tisíc korun českých).
- 3) Úhrada bude hrazena **1x ročně**, a to na základě faktury vystavené Správou KRNAP a zasláné na adresu klienta s termínem splatnosti vždy do 31.5. daného roku. Termínem splatnosti se rozumí den připsání příslušné částky na účet Správy KRNAP.
- 4) Výše nájemného bude každoročně zvyšována o míru inflace v České republice, vyjádřené přírůstkem průměrného ročního indexu spotřebitelských cen v minulém kalendářním roce proti roku předminulému a vyhlášené Českým statistickým úřadem.
- 5) Nedodrží-li klient lhůtu pro úhradu, je povinen podle ustanovení § 1970 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, zaplatit Správě KRNAP úrok z prodlení.
- 6) Smluvní strany, se dohodly a stanovily, že nájemné za rok 2022 bude navýšeno a bude činit **27.000,- Kč** (slovy: dvacet sedm tisíc korun českých).
- 7) V případě ukončení této smlouvy bude zaplacená úhrada vypořádána a případný přeplatek Správou KRNAP vrácen klientovi. Dojde-li k odstoupení od této smlouvy, případný přeplatek nebude Správou KRNAP klientovi vrácen.

ČI. VI

Ke dni ukončení právního vztahu založeného touto smlouvou se klient zavazuje odstranit reklamní poutač a technické zařízení sloužící k jeho upevnění, tzn. uvést pozemek, na kterém je reklamní poutač umístěn, do původního stavu, pokud se se Správou KRNAP nedohodne jinak.

Neodstraní-li klient ke dni ukončení právního vztahu reklamní poutač a technické zařízení sloužící k jeho upevnění a nedohodne-li se se Správou KRNPAP jinak, je povinen zaplatit Správě KRNPAP smluvní pokutu ve výši [redacted] za každý den prodlení.

Čl. VII

Smluvní strany se dohodly, že jakékoliv změny a doplňky této smlouvy jsou možné pouze písemnou formou na základě dohody smluvních stran.

Čl. VIII

Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Dva stejnopisy přebírá klient a ostatní jsou určeny pro Správu KRNPAP.

Čl. IX

Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu smluvními stranami. Smluvní strany tímto souhlasí se zveřejněním celého znění této smlouvy včetně jejích dodatků v registru smluv. Dnem zveřejnění v registru smluv nabývá tato smlouva účinnosti.

Čl. X

Smluvní strany po přečtení této smlouvy prohlašují, že s jejím obsahem souhlasí, a že tato smlouva je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle a na důkaz toho připojují své podpisy.

Ve Vrchlabí dne 29-07-2022

[redacted]

MELIDA a.s.
Čeněk Jílek, předseda představenstva
n

SKIAREÁL Špindlerův Mlýn
MELIDA, a.s.
CZ 543 51 Špindlerův Mlýn 281
IČ: 241 66 511 DIČ: CZ24166511
-17-

[redacted]

Správa KRNPAP
PhDr. Robin Böhnisch, ředitel
pronajímatel

MELIDA a.s.
Ing. Ladislav Maroul, místopředseda představenstva
nájemce

Za správnost:

[redacted]

Bc. Oldřich Pažout
vedoucí oddělení správy majetku