Příloha 2

MUDr. Vladimír Zvolský	0/5/18	k dodatku č. 2

Neurologie

B - Kalkulace provozních nákladů m2 19,56

	Pol. nákladu	Zápočet	Poměr	Náklady	Úhrada	Měs.	DPH	Měs. vč. D	Pozn.:
		m2		Kč	Kč	Kč	Kč	Kč	
1.	El. energie	[redacted]							
2.	Vodné, stočné								
	Srážkové vody								
3.	Výtahy								
4.	Kom. odpad								
Zálohy celkem :									
7.	Čistící pr. a úklid nebyt. prostory								
	Čistící pr. a úklid spol. prostory								
8.	Telefon								
9.	Převoz prádla								
Paušál celkem :					**8 109**	**676**	**142**	**818**	

Celkem ročně	11 591	966	196	1 162

Rekapitulace :					ročně	měs.	DPH	měs. vč. DPH
Nájemné		nebyty			[redacted]			
		HIM						
Služby		zálohy						
		paušál						
Vytápění a dodávka TUV								
z toho	vytápění 60%							
	TUV 40%							
Celkem :					33 075	2 756	266	3 022

Platnost od: 01.04.2022

Převzal/a/: Předal: Miroslav Pölzer

0/5/18	k dodatku č. 2

Příloha 1

MUDr. Vladimír Zvolský

A- Pasport nebytových prostor

Proc. sazba k úhradě nákladů za vytápění
Vyhl. č. 269/2015 Sb.

Provozní místnosti							přil.1, část A	
							Koef.	Přep. plocha
Ozn.	Místnost				m2	Pozn.:		m2
10.	Ordinace				6,61	1/1	1,20	7,93
	(0,3 z 22,04 m2)							
11.	Přípravna				4,81		1,20	5,77
	(0,3 z 16,03 m2)							
6.	Čekárna				2,89		1,20	3,47
	(0,3 z 9,62 m2)							
mezisoučet :					**14,31**			**17,17**

Společné prostory				m2	proc.		m2
[redacted]					0,41		
						celk. p. p.	4 145,83
					0,66		

podíl nájemce :	**0,66**	pp	0,52	**0,34**
	4,59	sp	1,15	**5,28**

Nebytové prostory celkem :				**19,56**	**m2**		**22,79**
Roční sazba za m2 (Kč)				[redacted]			
NÁJEMNÉ ročně				**13 966**	**Kč**	**Sazba(%)**	**0,55**