

SMLOUVA O DÍLO


KRPL-19668-5/ČJ-2022-1800SU

uzavřená dle § 2586 a následných z. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník

1. SMLUVNÍ STRANY

Objednatel: Česká republika - Krajské ředitelství policie Libereckého kraje
 Zastoupený: Ing. Davidem Pokorným, vedoucím oddělení správy nemovitého majetku
 se sídlem: náměstí Dr. Edvarda Beneše 24, 460 32 Liberec – Staré Město
 IČ: 72 05 05 01
 DIČ: CZ 72 05 05 01
 bankovní spojení: Česká národní banka
 číslo účtu: 84548881/0710

dále jen „objednatel“

Zhotovitel: Diagnostika stavebních konstrukcí s.r.o.
 Zastoupený: 
 se sídlem: Svobody 814, Liberec 15, 460 15
 IČ: 44564996
 DIČ: CZ44564996
 bankovní spojení: KB Liberec
 číslo účtu: 821840-461/0100
 Zapsaný v obchodním rejstříku u Krajského soudu v Ústí nad Labem, oddíl C, vložka 1875

dále jen „zhotovitel“

2. PŘEDMĚT SMLOUVY, ROZSAH, PODKLADY

Předmětem smlouvy o dílo je zpracování níže uvedeného dokumentu v rámci akce:

**KŘP Lbk - P 2.0 - zpracování podkladů pro podání PŽ OPŽP I. etapa
 Rychnov u Jablonce nad Nisou č. p. 549**

dále jen „stavby“.

Pro areál obvodního oddělení policie Rychnov u Jablonce nad Nisou, který zahrnuje pozemek p. č. 1102, jehož součástí je administrativní budova č.p. 549 v katastrálním území Rychnov u Jablonce nad Nisou (744344), (dále jen „objekt“) bude zpracován stavebně technický průzkum (dále též „STP“ nebo „dokument“).

Předmětem řešení v uvedeném dokumentu bude provedení diagnostiky stavebních konstrukcí, a to v souladu s předloženou cenovou nabídkou ze dne 17.6.2022.

Výše uvedený dokument bude vypracován za účelem správy objektu, jeho údržby a rozvoje. Za tímto účelem může být tento dokument použit zejména

- a) jako podklad pro zadání a zpracování projektové dokumentace jakýchkoliv oprav, úprav, rekonstrukce, modernizace, adaptace apod. objektu
- b) jako podklad pro zadání a zpracování jakýchkoliv průzkumů, posudků apod. objektu
- c) jako podklad pro získání jakýchkoliv finančních podpor (darů, dotací, podpory apod.)
- d) jako podklad pro zadání a zpracování pasportů, výkazů, statistik, analýz apod. k objektu
- e) jako podklad pro jakoukoliv činnost objednatele související se správou objektu, jeho pronájmem, výpůjčkou, prodejem apod., a to včetně zveřejnění dokumentu při těchto činnostech a jeho zanesení, editaci, zveřejnění apod. v systémech určených pro správu a evidenci objektu
- f) jako podklad či příloha pro uzavření smluv týkajících se objektu (prodej, pronájem, výpůjčka apod.)
- g) pro jakákoliv jednání s orgány státní správy, samosprávami, právníky či fyzickými osobami
- h) pro získání příslušných stanovisek, vyjádření a povolení k realizaci úprav objektu navržených dokumentem

Předmět plnění končí předáním STP objednateli bez vad a nedodělků.

2.1. Podkladem pro zpracování předmětu smlouvy je:

- 1) Cenová nabídka ze dne 17.6.2022
- 2) Dokumentace stávajícího stavu objektu zpracovaná projekční kanceláří ATENT s.r.o. v 04/2017.

2.2. Stavebně technický průzkum (STP)

Stavebně technický průzkum bude zhotovitelem proveden v rozsahu předložené cenové nabídky ze dne 17.6.2022, přičemž musí obsahovat minimálně:

- identifikaci a popis složení všech konstrukcí, u kterých to bude potřebné pro zpracování DSP,
- identifikaci všech poruch konstrukcí s popisem potřebným pro návrh jejich sanace.

Součástí STP není provedení mykologického průzkumu.

STP musí být proveden odbornou osobou v oblasti diagnostiky stavebních konstrukcí.

Rozsah a množství potřebných sond a průzkumů stanovuje zhotovitel tak, aby mohl dílo řádně zpracovat. Provedení sond a průzkumů zajistí zhotovitel, součástí je i uvedení místa sondy a průzkumu do předchozího stavu, případně po dohodě s objednatelem.

Výstupem STP bude zpráva, která bude obsahovat textovou část, fotodokumentaci sond a průzkumů, případně výkresovou část.

Ke kontrole dle odstavce 4.3. bude zpráva předána 1x v elektronické podobě ve formátu pdf a 1x v tištěné podobě.

Objednatel si vyhrazuje právo na 28 denní kontrolu STP.

Po provedení kontroly ze strany objednatele, resp. po odstranění případných vad a nedodělků bude zpráva předána 3x v tištěném vyhotovení a 1x na CD či DVD nosiči v elektronické podobě ve formátu pdf.

3. POŽADAVKY NA ZPRACOVÁNÍ PŘEDMĚTU DÍLA

3.1. V případě, že pro řádné dokončení díla je potřebné provedení průzkumů, posouzení či zkoušek, které nejsou předmětem plnění této smlouvy, předá zhotovitel písemně požadavek na jejich zpracování objednateli, a to včetně termínu na jejich provedení. V případě, že jejich zpracování objednatel nezajistí do požadovaného termínu, je zhotovitel oprávněn toto uvést do dokumentu.

4. PŘEDÁNÍ A PŘEVZETÍ DÍLA

4.1. Dílo bude předáno na základě protokolu o předání a převzetí, který bude vystaven po jeho kontrole.

4.2. Protokol o předání a převzetí díla musí být podepsán následujícími osobami:

- za objednatele:

Ing. Davidem Pokorným, vedoucím oddělení správy nemovitého majetku
Janem Hrdinou, pracovníkem oddělení správy nemovitého majetku

- za zhotovitele:



Podpisy uvedených osob jsou nezbytné pro platnost protokolu.

Předávací protokol může být zároveň podepsán i dalšími osobami.

4.3. Zhotovitel předá objednateli dílo či jeho dokončené části předmětu smlouvy specifikované v článku 2 objednateli ke kontrole nejpozději do termínů dokončení, které jsou uvedeny v článku 5.

4.4. Objednatel provede kontrolu jednotlivých dokončených částí předmětu smlouvy ve výše uvedených lhůtách.

4.5. V případě, že objednatel neshledá na dokončeném předmětu smlouvy žádné vady či nedodělky, vystaví objednatel protokol o předání a převzetí díla.

4.6. Pokud bude dokončený předmět díla vykazovat drobné vady či nedodělky, vystaví objednatel protokol o předání a převzetí díla, který bude obsahovat soupis těchto vad a nedodělků s termínem pro jejich odstranění. V případě převzetí díla s vadami a nedodělky může objednatel stanovit tzv. zádržné dle odstavce 7.7. této smlouvy.

4.7. Pokud bude dokončený předmět díla vykazovat zásadní vady či nedodělky, zašle objednatel zhotoviteli oznámení o odmítnutí díla, ve kterém budou heslovitě vyjmenovány vady a nedodělky díla, případně zdůvodnění, proč předané dílo objednatel odmítá převzít.

4.8. V případě, že objednatel shledá na dokončeném předmětu smlouvy vady či nedodělky dle ustanovení 4.7., je objednatel oprávněn poskytnout přiměřenou lhůtu k nápravě a uplatnit smluvní pokutu nebo odstoupit od smlouvy o dílo.

4.8. Objednatel není povinen uvádět přesný (detailní) popis jednotlivých vad či nedodělků díla.

4.9. Pro opakované předání díla (po odstranění vad a nedodělků) se výše uvedený postup uplatní obdobně.

4.10. Zhotovitel předá v místě plnění (viz článek 7) dokončené dílo či jeho část (všechna požadovaná paré) uvedenou v čl. 2, této smlouvy, které bylo objednatelem převzato protokolem o předání a převzetí díla, do 7 dnů od podpisu protokolu o předání a převzetí díla či jeho části, případně do 7 dnů po odstranění vad a nedodělků.

5. TERMÍN PLNĚNÍ ZAKÁZKY

5.1. STP:

Zahájení prací:	po nabytí účinnosti smlouvy
Předání ke kontrole (dle odstavce 4.3):	30.9..2022

5.2. Pro včasné a řádné splnění výše uvedených termínů zhotovitelem je nezbytná součinnost objednatele. Pokud by objednatel neposkytoval potřebnou součinnost v přiměřených lhůtách, je zhotovitel oprávněn požadovat úpravu termínů plnění.

6. CENA ZA DÍLO

6.1. Cena za STP bez DPH	122 900,00 Kč
6.2. DPH 21%	25 809,00 Kč
6.3. Cena za dílo celkem vč. DPH 21%	148 709,00 Kč

7. PLATEBNÍ PODMÍNKY, MÍSTO PLNĚNÍ

7.1. Objednatel se zavazuje převzít dokončený předmět smlouvy uvedený v čl. 2, této smlouvy, který bude bez jakýchkoliv vad a nedodělků.

7.2. Objednatel se zavazuje zaplatit za dokončený předmět smlouvy, který převezme, sjednanou cenu ve výši a za podmínek ve smlouvě stanovených.

7.3. Místem plnění předmětu smlouvy (místo předání díla) je Krajské ředitelství policie Libereckého kraje, U Opatrovny 2, Liberec, v případě, že se obě smluvní strany nedohodnou jinak.

7.4. Účetní doklad (fakturu) je zhotovitel oprávněn vystavit na základě oboustranně podepsaného protokolu o předání a převzetí díla, resp. oboustranně podepsaného protokolu o předání a převzetí části díla. Splatnost faktury bude 30 dnů od doručení na podatelnu objednatele.

7.5. Platby za realizaci předmětu smlouvy provádí objednatel formou bezhotovostního převodu na účet zhotovitele uvedený v čl. 1. této smlouvy. Peněžitý závazek objednatele se považuje za splněný v den, kdy je fakturovaná částka odepsána z účtu objednatele.

7.6. Objednatel neposkytne zálohu.

7.7. V případě převzetí díla s vadami a nedodělky (viz odstavec 4.6.) může objednatel stanovit tzv. zádržné. Zádržné může objednatel dle uvážení stanovit s ohledem na množství či charakter vad a nedodělků ve výši 0% až 30% z ceny díla bez DPH, resp. z ceny bez DPH části díla, na které se vyskytují vady a nedodělky. Výši zádržného stanoví objednatel v protokolu o předání a převzetí (části) díla.

Zhotovitel vystaví fakturu za provedené dílo, resp. jeho část v souladu s článkem 6 smlouvy. Objednatel uhradí zhotovitelem vystavenou fakturu do výše zádržného. Zádržné bude zhotoviteli uhrazeno objednatelem bez zbytečného odkladu nejpozději po odstranění poslední vady či nedodělku.

8. ODPOVĚDNOST ZA VADY, ZÁRUKA, REKLAMACE

8.1. V případě, že objednatel převezme dílo s vadami a nedodělky (dle článku 4., bod 4.6.) je zhotovitel povinen odstranit tyto vady a nedodělky na svůj náklad, a to do termínu, který bude uveden v předávacím protokolu.

8.2. Do doby vyřešení oprávněnosti reklamace díla (či jeho části) nese náklady na jeho opravu zhotovitel.

8.3. Zhotovitel dále prohlašuje, že má sjednané platné pojištění odpovědnosti za škody způsobené případnou vadou díla ve výši minimálně 0,5 mil. Kč.

8.4. Objednatel se zavazuje, že případnou reklamaci díla uplatní u zhotovitele bezodkladně po zjištění vady, a to písemnou formou nebo elektronickou formou (např. datovou schránkou).

8.5. Záruční doba STP je 36 měsíců a začíná plynout ode dne převzetí STP objednatelem protokolem o předání a převzetí díla (dle čl. 4 této smlouvy).

9. USTANOVENÍ O SANKCÍCH A POKUTÁCH

9.1. Při nesplnění termínu předání ke kontrole je objednatel oprávněn uplatnit vůči zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,1% z ceny díla za každý započatý den prodlení.

9.2. Při nesplnění termínů na odstranění vad a nedodělků uvedených v protokolu o předání a převzetí díla je objednatel oprávněn uplatnit vůči zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,1% z ceny díla za každý započatý den prodlení.

9.3. V případě, že objednatel odmítne převzít dílo dle článku 4.7., je objednatel oprávněn uplatnit vůči zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,1% z ceny díla za každý započatý den prodlení. Penalizační lhůta začíná dnem, kdy objednatel doručí zhotoviteli písemnou formou nebo elektronickou formou (např. datovou schránkou) vyjádření se zdůvodněním, proč předané dílo odmítá převzít, a končí dnem podepsání protokolu o předání a převzetí díla (dle článku 4).

9.4. Zhotovitel není v prodlení, prokáže-li, že nesplnění termínu je způsobeno právní vadou podkladů předaných objednatelem nebo vyšší mocí.

9.5. Obě strany se dohodly, že při nesplnění termínovaných závazků úhrady faktur ze strany objednatele může zhotovitel uplatnit u objednatele nárok na uhrazení smluvní pokuty ve výši 0,1% z ceny fakturované částky za každý započatý den prodlení.

9.6. Splatnost smluvních pokut je 30 pracovních dnů od doručení faktury.

10. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

10.1. Cenu za dílo je možno překročit pouze při změně rozsahu prací na základě požadavku a se souhlasem objednatele nebo vyskytnou-li se v průběhu plnění díla okolnosti, které mají objektivní a prokazatelný vliv na zvýšení nákladů a které nebylo možno v době uzavření smlouvy předvídat (změna daňových předpisů apod.).

10.2. Předmět plnění bude objednatelem použit k účelům uvedeným v článku 2. Za uvedenými účely je objednatel oprávněn pořídit libovolné množství kopií díla v tištěné i elektronické podobě.

Zhotovitel poskytuje objednateli licenci k veškerým autorským právům pro použití díla v rozsahu uvedeném ve smlouvě o dílo. Licence je poskytována jako výhradní a na neomezenou dobu. Zhotovitel není oprávněn poskytnout licenci třetí osobě. Cenu za poskytnutí licence má zhotovitel zahrnutu do ceny díla.

10.3. Doručí-li objednatel zhotoviteli písemně nebo elektronickou formou (např. datovou schránkou) požadavek na zastavení prací na předmětu smlouvy, zhotovitel k datu doručení takového požadavku práce na předmětu smlouvy zastaví a objednatel na základě společného zápisu o stupni rozpracovanosti uhradí vzájemně odsouhlasenou část sjednané smluvní ceny.

10.4. V případě odstoupení od smlouvy o dílo ze strany objednatele na základě článku 4, odstavce 4.7. nemá zhotovitel nárok na úhradu ceny za dílo. Objednatel je povinen vrátit veškeré materiály i rozpracované zhotoviteli, umožňuje-li to povaha věci a nedohodnou-li se smluvní strany jinak.

10.5. Objednatel je oprávněn odstoupit od smlouvy, jestliže bylo se zhotovitelem zahájeno insolvenční řízení.

10.6. Objednatel se zavazuje po dobu zpracování díla poskytovat zhotoviteli potřebnou součinnost spočívající zejména v předání doplňujících podkladů vyžádaných zhotovitelem, včetně vyjádření a stanovisek, jejichž potřeba vznikne v průběhu plnění této smlouvy, a které není zhotovitel povinen si na základě ujednání v této smlouvě opatřit sám. Objednatel se zavazuje, že po obdržení každého (i zhotovitelem nevyžádaného, avšak pro plnění díla významného) vyjádření, stanoviska či rozhodnutí předá bezodkladně takové vyjádření, stanovisko či rozhodnutí zhotoviteli. Totéž je povinen provést i zhotovitel vůči objednateli.

10.7 Zhotovitel neodpovídá za případné právních vad podkladů předaných od objednatele.

10.8. Obě strany se zavazují, že uznají právní platnost písemností a výkresů zasílaných prostřednictvím faxu nebo e-mailu, přitom jednotlivá plnění se zavazují předávat a přebírat osobně nebo poštou.

10.9. Veškeré změny této smlouvy je možné provést pouze formou číslovaných písemných dodatků.

10.10. Otázky, které výslovně neupravuje tato smlouva, se řídí platnými právními předpisy.

10.11. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem jejího uveřejnění v Registru smluv. Uveřejnění smlouvy v Registru smluv zajišťuje objednatel. Smluvní strany výslovně prohlašují, že pokud bude ze smlouvy plněno před jejím uveřejněním v registru smluv, pak nepovažují toto plnění za bezdůvodné obohacení.

10.12. Dílo až do doby zaplacení zůstává majetkem zhotovitele.

10.13. Tato smlouva je vyhotovena ve 2 stejnopisech, z nichž 1 obdrží objednatel a 1 zhotovitel.

11. OSOBY ZMOCNĚNÉ JEDNAT ZA SMLUVNÍ STRANY

11.1. Za objednatele:

ve věcech smluvních : Ing. David Pokorný

ve věcech technických : Ing. David Pokorný, Jan Hrdina

11.2. Za zhotovitele:

ve věcech smluvních :

ve věcech technických :



11.3. Obě smluvní strany jsou oprávněny v případě nutnosti rozšířit nebo změnit počet oprávněných osob formou písemného sdělení druhé smluvní straně.

Smluvní strany potvrzují, že si přečetly a porozuměly podmínkám obsaženým v této smlouvě. Na důkaz jejich pravdivé a vážné vůle přijmout podmínky vyplývající pro ně z této smlouvy k ní připojují své vlastnoruční podpisy. Smluvní strany tímto potvrzují převzetí příslušných vyhotovení této smlouvy.

Za objednatele

v Liberci, dne 25 -08- 2022

Za zhotovitele

v Liberci, dne 8. 8. 2022



vedoucí oddělení správy nemovitého majetku



DIAGNOSTIKA
STAVEBNÍCH KONSTRUKCÍ s. r. o.
460 15 Liberec 15, Svobody 814
Tel. 482 750 583, fax 482 750 584
E-mail: diagnostika.lb@volny.cz
IČ 44564996, DIČ CZ44564996