



EB – stav s.r.o

Švermova 192, 763 02 Malenovice
Zapsaná v OR, vedeným Krajským soudě v Brně,
oddíl C, vložka 56829

Smlouva o dílo

uzavřená níže uvedeného dne, měsíce a roku dle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník v platném a účinném znění, mezi níže uvedenými smluvními stranami

EB - stav s.r.o., IČ 27755371

se sídlem Švermova 192, 763 02 Zlín

IČ 27755371, DIČ CZ27755371

zapsaná v OR vedeném Krajským soudem v Brně, oddíl C, vložka 56829

bankovní spojení: Česká spořitelna a.s., pobočka Fryšták, číslo účtu:1421160349/0800

e-mail: ebstav@ebstav.cz

tel.: +420 603478751

zastoupena : Eduard Bařinka jednatel společnosti

na straně jedné jako zhotovitel (dále jen „**zhotovitel**“)

Objednatel : Základní škola Zlín, Nová cesta 268 , příspěvková organizace

Adresa : Nová cesta 268, Zlín 763 14

IČO: 710 08 161

e-mail: reditel@zsstipa.cz

tel.: 577914233

zastoupen : Mgr. Lubomír Klátil (dále jen „**objednatel**“)

takto:

I.

Předmět smlouvy

1. Zhotovitel se touto smlouvou zavazuje provést na svůj náklad a nebezpečí pro objednatele dílo.
2. Předmětem smlouvy je dílo, jehož rozsah je specifikovaný v cenové nabídce (dále jen „dílo“), a totiž hydroizolace stavby. Cenová nabídka byla vypracována v souladu s čl. II Všeobecných obchodních podmínek zhotovitele. Všeobecné obchodní podmínky zhotovitele (dále jen „VOP“) jsou jako příloha č. 1 nedílnou součástí této smlouvy o dílo. Cenová nabídka je jako příloha č. 2 nedílnou součástí této smlouvy.
3. Objednatel se zavazuje dílo převzít a zaplatit za něj zhotoviteli cenu dle čl. III této smlouvy. Právo zhotovitele na zaplacení ceny díla vzniká provedením díla.
4. Nebezpečí škody na věci přechází na objednatele převzetím díla. Stejný následek má, pokud si objednatel dílo nepřevzme, ačkoliv mu s ním zhotovitel umožnil nakládat.

II.

Místo a doba plnění

1. Místem plnění je Základní škola Zlín, Nová cesta 268 . Objednatel je povinen dílo převzít v místě plnění.
2. Objednatel prohlašuje, že je vlastníkem nemovitosti, která je místem plnění, je oprávněn s nemovitostí nakládat nebo byl vlastníkem nemovitosti zmocněn k tomuto právnímu jednání. Plná moc udělená vlastníkem nemovitosti jeho zástupci je přílohou č. 3 této smlouvy.
3. Zhotovitel se zavazuje provést dílo do 14 dnů.
4. Objednatel nemá právo odmítnout převzetí díla pro ojedinělé drobné vady, které samy o sobě ani ve spojení s jinými nebrání užívání díla funkčně nebo esteticky, ani jeho užívání podstatným způsobem neomezují. Demonstrativní výčet nepodstatných drobných vad obsahuje čl. V odst. 8 VOP. V případě výskytu vad díla má objednatel práva z vadného plnění či práva ze záruky za jakost.
5. Zhotovitel je oprávněn splnit svůj závazek provést dílo i před sjednaným termínem plnění a objednatel je povinen toto předčasné plnění převzít.
6. Převzetí díla objednatelem proběhne dle čl. V odst. 8 VOP. V případě, že objednatel nepřevzme dokončené dílo ve stanoveném termínu, považuje se dílo za předané objednateli uplynutím tohoto termínu stanoveného pro převzetí díla objednatelem, pokud je dílo dokončeno a zhotovitel umožnil objednateli s dílem nakládat.
7. Pokud dojde v průběhu plnění k prodlení zhotovitele z důvodu vzniku okolnosti zprostředkující odpovědnosti dle § 2913 NOZ – vyšší moc, prodlužuje se sjednaná doba plnění o dobu trvání prodlení z důvodu vyšší moci. Za okolnost zprostředkující odpovědnosti se považuje mimořádná nepředvídatelná a nepřekonatelná překážka, která nastala nezávisle na vůli zhotovitele a brání mu ve splnění povinnosti (např. živelná pohroma, havárie, přerušení dodávek energie, stávková akce, úřední opatření). O vzniku situace vyšší moci a jejích příčinách uvede smluvní strana odvolávající se na vyšší moc neprodleně, nejpozději však do pěti dnů od vzniku, druhou smluvní stranu písemně prostřednictvím elektronické pošty na e-mailovou adresu uvedenou druhou stranou v této smlouvě nebo doporučenou poštou. Stejným způsobem bude druhá smluvní strana informována o tom, že okolnosti vyšší moci pominuly.
8. O předání a převzetí díla bude sepsán protokol, který obě smluvní strany podepíší. Tento protokol má pouze deklaratorní charakter a není tedy podmínkou pro vznik nároku na zaplacení ceny díla.

III.

Cena díla a platební podmínky

1. Smluvní strany si sjednaly cenu za provedení díla ve výši 302 518,- Kč bez DPH. K ceně bude připočteno DPH dle právních předpisů platných a účinných v době uskutečnění zdanitelného plnění.

2. Specifikace ceny díla je uvedena v cenové nabídce, která je jako příloha č. 2 nedílnou součástí této smlouvy o dílo.
3. Pokud byla objednateli zhotovitelem poskytnuta sleva z ceny díla, je tato vyčíslena v cenové nabídce. Cena v čl. III odst. 1 této smlouvy je již po poskytnutí této slevy. Původní cena před poskytnutím slevy je vyčíslena v cenové nabídce. Pro případ, že objednatel nedodrží kterékoliv ustanovení této smlouvy či VOP, nesplní své povinnosti dané touto smlouvou či VOP či se dostane se splněním svých povinností do prodlení, nebude mu sleva poskytnuta a zhotovitel je povinen zaplatit cenu díla v plné výši tak, jak je vyčíslena v cenové nabídce před poskytnutím slevy. V případě, že dojde k naplnění této rozvazovací podmínky a objednatel bude povinen zaplatit cenu díla v plné výši bez slevy, bude mu tato doúčtována konečnou vyúčtovací fakturou dle čl. III odst. 4 písm. b) této smlouvy o dílo nebo samostatnou fakturou.
4. Smluvní strany se dohodly, že cena díla bude zaplácena následujícím způsobem:
- a) zálohu zhotovitel nepožaduje
 - b) cenu díla je objednatel povinen zhotoviteli zaplatit nejpozději do dvaceti dnů od provedení díla, a to bankovním převodem na účet zhotovitele. K této částce bude připočteno DPH dle platných a účinných právních předpisů. Na doplatek ceny díla vystaví zhotovitel objednateli konečnou vyúčtovací fakturu nejpozději do pěti dnů od provedení díla a tuto předá objednateli.
5. Faktury vystavené zhotovitelem budou objednateli předány buď osobně při uzavření smlouvy či převzetí díla oproti jeho podpisu, nebo budou objednateli zaslány prostřednictvím elektronické pošty na e-mailovou adresu uvedenou objednatelem v této smlouvě či doporučenou poštou. V případě zaslání elektronickou poštou se za den doručení faktury považuje den jejího odeslání zhotovitelem.
6. Prodlení zhotovitele s vystavením faktur uvedených v čl. III odst. 4 této smlouvy nemá vliv na splatnost ceny díla a objednatel je povinen cenu díla zaplatit v termínech ujednaných v čl. III odst. 4 této smlouvy.
7. V případě prodlení objednatele s uhrazením zálohy dle čl. III odst. 4 písm. a) této smlouvy o více než 10 dnů, má zhotovitel právo odstoupit od této smlouvy o dílo.

IV.

Smluvní pokuty

1. Pro případ prodlení objednatele se zaplacením jakékoliv části ceny díla si smluvní strany sjednaly, že objednatel je povinen zaplatit zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,05 % denně z dlužné částky, a to za každý započatý den prodlení. Zaplacením smluvní pokuty není dotčen nárok zhotovitele na náhradu škody. Povinnost objednatele zaplatit smluvní pokutu vzniká porušením jeho povinnosti zaplatit cenu díla řádně a včas. Smluvní pokuta je splatná do deseti dnů ode dne, kdy je objednateli doručena výzva zhotovitele k úhradě smluvní pokuty.
2. Pro případ prodlení zhotovitele s provedením díla si smluvní strany sjednaly, že zhotovitel je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,05 % denně z ceny díla bez DPH sjednané dle čl. III odst. 1 této smlouvy, a to za každý započatý den prodlení. Zaplacením smluvní pokuty není dotčen nárok objednatele na náhradu škody. Povinnost zhotovitele zaplatit smluvní pokutu vzniká porušením jeho povinnosti provést dílo řádně a včas. Smluvní pokuta je splatná do deseti dnů ode dne, kdy je zhotoviteli doručena výzva objednatele k úhradě smluvní pokuty.

3. Nepřevezme-li objednatel dílo ani ve lhůtě jednoho týdne po sjednaném termínu plnění dle čl. II této smlouvy, je objednatel povinen zaplatit zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,05 % z ceny díla sjednané dle čl. III odst. 1, odst. 3 této smlouvy, a to za každý započatý den prodlení s převzetím díla ode dne následujícího po dni plnění dle čl. II této smlouvy až do převzetí zboží. Zaplacením smluvní pokuty není dotčen nárok zhotovitele na náhradu škody. Povinnost objednatele zaplatit smluvní pokutu vzniká porušením jeho povinnosti převzít dílo od zhotovitele řádně a včas. Smluvní pokuta je splatná do deseti dnů ode dne, kdy je objednateli doručena výzva zhotovitele k úhradě smluvní pokuty.

V.

Práva z vadného plnění, Záruka

1. Uplatňování práv z vadného plnění se řídí VOP, které jsou jako příloha č. 1 nedílnou součástí této smlouvy a zákonem č. 89/2012 Sb., občanským zákoníkem.

2. Poskytnutí záruky za jakost i uplatnění práv ze záruky za jakost se řídí VOP, které jsou jako příloha č. 1 nedílnou součástí této smlouvy a zákonem č. 89/2012 Sb., občanským zákoníkem.

3. Zhotovitel poskytuje záruku na dílo : 24 měsíců

Záruční doba běží od odevzdání díla objednateli.

VI.

Závěrečná ustanovení

1. Tuto smlouvu je možno měnit pouze se souhlasem obou smluvních stran, a to prostřednictvím písemných číslovaných dodatků.

2. Veškerá práva a povinnosti smluvních stran, touto smlouvou výslovně neupravená, se řídí ustanoveními zák. č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku a souvisejících právních předpisů.

3. Všechny spory vyplývající z této smlouvy a s touto smlouvou související se budou řešit u věcně a místně příslušného soudu v České republice. Tato smlouva a práva a povinnosti z ní vzniklá se řídí právem České republiky.

4. Tato smlouva je vyhotovena ve 2 stejnopisech s platností originálu, z nichž každá ze stran obdrží po jednom vyhotovení.

5. Smluvní strany výslovně potvrzují, že základní podmínky této smlouvy jsou výsledkem jednání stran a každá ze stran měla příležitost ovlivnit obsah základních podmínek této smlouvy.

6. Nedílnou součástí této smlouvy jako příloha č. 1 jsou Všeobecné obchodní podmínky zhotovitele (VOP), které jsou dostupné také na internetových stránkách zhotovitele www.ebstav.cz. Objednatel svým podpisem na této smlouvě výslovně stvrzuje, že měl před uzavřením smlouvy dostatečný časový prostor seznámit se obsahem VOP, že si tyto VOP pozorně přečetl a jejich obsahu plně porozuměl, považuje je za souladné s dobrými mravy a principy poctivosti a že žádá z ujednání, jež jsou jejich obsahem, nepovažuje za ustanovení, která nemohl v jejich obsahu rozumně očekávat ve smyslu § 1753 občanského zákoníku a všechna ujednání těchto VOP proto výslovně přijímá.

7. Účastníci smlouvy prohlašují, že si smlouvu řádně přečetli, jejímu obsahu plně porozuměli a považují její ujednání v souladu s dobrými mravy. Smluvní strany dále prohlašují, že tato smlouva je výrazem jejich pravé a svobodné vůle, a byla uzavřena nikoliv v omylu. Na důkaz vážnosti svého právního jednání připojují své vlastnoruční podpisy.

8. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu obou smluvních stran.

Přílohy:

1. Všeobecné obchodní podmínky zhotovitele
2. Cenová nabídka

Ve Zlíně dne 26.8.2022

EB-stav s.r.o., zhotovitel

objednatel