



MHMPXPIHG2YN

NÁJEMNÍ SMLOUVA O NÁJMU VĚCI NEMOVITÉ
č. NAP/21/06/007423/2022

1

stavba č. 44810 D4-mimoúrovňové křížení

Níže uvedeného dne, měsíce a roku uzavírají podle §§ 2201 - 2234 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**občanský zákoník**“), smluvní strany

MOL Česká republika, s.r.o.

sídlem: Purkyňova 2121/3, Nové Město, 110 00 Praha 1

IČO: 49450301

DIČ: CZ49450301, registrované dle § 94 zák. č. 235/2004 Sb. o DPH

zastoupená: Martinem Pokrievkou, jednatelem, a Tomášem Griglakem, jednatelem

zapsána v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze pod sp. zn. C 96735

bankovní spojení: UniCredit Bank Czech Republic and Slovakia, a.s.

č.ú 2111317034/2700

(dále jen „**pronajímatel**“)

na straně jedné

a

Hlavní město Praha,

sídlem: 110 01 Praha 1, Mariánské náměstí 2

zastoupené: Ing. Petrem Kalinou, MBA, ředitelem odboru investičního Magistrátu hl.m. Prahy

IČO: 00064581

DIČ: CZ00064581, registrované dle § 94 zák. č. 235/2004 Sb. o DPH

bankovní spojení: PPF banka a.s., Praha

č.ú.: 20028-5157998/6000

(dále jen „**nájemce**“)

na straně druhé

tuto

nájemní smlouvu:

I.

Prohlášení vlastníka

1. Pronajímatel prohlašuje, že je vlastníkem nemovité věci - pozemku parc. č. 2417/2 o výměře 3 958 m², druh pozemku ostatní plocha, způsob využití: jiná plocha, v obci Praha, k.ú. Zbraslav, zapsaného v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro hl.m.Prahu, katastrální pracoviště Praha, na LV č. 1971. Pronajímatel dále prohlašuje, že je vlastníkem nemovité věci – pozemku parc. č. 2417/13 o výměře 1 999 m², druh pozemku ostatní plocha, způsob využití: manipulační plocha, v obci Praha, k.ú. Zbraslav, zapsaného v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro hl.m.Prahu, katastrální pracoviště Praha, na LV č. 1971 (dále jen „**pozemky**“).
2. Pronajímatel prohlašuje, že je oprávněn nakládat s výše uvedenými pozemky způsobem v této smlouvě uvedeným a zavazuje se přenechat části výše uvedených pozemků do užívání nájemci za podmínek touto smlouvou stanovených.
3. Na pronajímaných pozemcích je provozována podnikatelská činnost, spočívající v poskytování služeb pro motoristy (čerpací stanice pohonných hmot).

4. Nájemce prohlašuje, že se seznámil se stavem výše v odst. 1 uvedených pozemků a ten vyhovuje účelu nájmu uvedenému níže v této smlouvě.

II.

Předmět smlouvy

Předmětem této nájemní smlouvy je pronájem části pozemku parc.č. 2417/2 o výměře 529 m², a části pozemku parc.č. 2417/13 o výměře 148 m², v obci Praha, k.ú. Zbraslav, zapsaných v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro hl.m.Prahu, katastrální pracoviště Praha, na LV č. 1971. Pronajímaná plocha činí celkem 677 m² (dále jen „**předmět nájmu**“).

Předmět nájmu je zakreslen na výkresu předmětu nájmu, který je nedílnou součástí této smlouvy a tvoří její přílohu č. 1.

III.

Účel nájmu

Pronajímatel pronajímá nájemci předmět nájmu výhradně za účelem realizace stavby podchodu pod ulici Strakonickou v Praze 5 – Zbraslavi, stavba č. 44810 D4-mimoúrovňové křížení. Stavba bude provedena na vlastní náklady nájemce a na jeho odpovědnost.

IV.

Doba trvání smlouvy a skončení smlouvy

1. Nájemní vztah založený touto smlouvou se uzavírá na dobu určitou, a to počínaje dnem protokolárního předání a převzetí předmětu nájmu nájemcem a konče dnem protokolárního předání a převzetí předmětu nájmu zpět pronajímateli. Nájemce je povinen písemně vyzvat pronajímatele k předání předmětu nájmu nejpozději 15 dní před vstupem na předmět nájmu.
2. Tuto smlouvu je možné ukončit vzájemnou dohodou smluvních stran.
3. Tuto smlouvu je možné vypovědět s tříměsíční výpovědní dobou, která počíná běžet prvním dnem měsíce následujícího po doručení výpovědi druhé smluvní straně. Smluvní strana vypovídající smlouvu je povinna ve výpovědi vymezip jeden z následujících výpovědních důvodů. Smluvní strany tímto shodně ujednávají možnost vypovědět tuto smlouvu z následujících důvodů:
 - a) Poruší-li nájemce některou povinnost stanovenou touto smlouvou a to zejména libovolnou povinnost vymezenou v článku VI. této smlouvy;
 - b) Je-li nájemce v prodlení se zaplacením nájmu popřípadě s dalšími náklady spojenými s nájmem o dobu delší než 30 dnů.
 - c) Je-li pronajímatel či nájemce v prodlení s předáním či převzetím předmětu nájmu.
4. V případě, že nájemce neplatí řádně a včas v souladu s ust. čl. V, odst. 2 sjednaný nájem, může pronajímatel od této smlouvy odstoupit podle ust. § 2001 - 2005 občanského zákoníku.
5. Písemnosti mezi smluvními stranami se považují za doručené převzetím, dnem, kdy adresát odmítl zásilku převzít, případně 10. dnem ode dne uložení doporučené zásilky na poště.

V.

Cena nájmu

1. Nájemce se zavazuje platit pronajímateli za předmět nájmu denní nájemné ve výši **2,- Kč/m²**. Celková výše nájemného za předmět nájmu činí **494.210,- Kč ročně**.
2. Nájemce bude hradit pronajímateli nájemné pololetně na účet uvedený v záhlaví smlouvy, vždy na základě daňového dokladu - faktury vystavené pronajímatelem a doručené nájemci se splatností 30 dnů ode dne jejího doručení nájemci; datum uskutečnění plnění bude vždy 30. 6. a 31. 12. příslušného kalendářního roku, případně den ukončení nájemního vztahu. V případě účinnosti této smlouvy před koncem příslušného pololetí, bude poměrná část nájemného za období od účinnosti této smlouvy – protokolárního předání předmětu nájmu do konce příslušného pololetí nájemcem uhrazena na základě daňového dokladu – faktury vystavené pronajímatelem a doručené nájemci se splatností 30 dnů ode dne jejího doručení nájemci; datum uskutečnění plnění bude 30.6. a 31. 12. příslušného kalendářního roku. V posledním roce nájmu bude uhrazena poměrná část nájemného za období od počátku pololetí do dne ukončení nájmu. Součástí daňového dokladu – první faktury – bude protokol o předání a převzetí předmětu nájmu.

pronajímatelem nájemci. Součástí daňového dokladu – poslední faktury – bude protokol o předání a převzetí předmětu nájmu nájemcem zpět pronajímateli. Na daňovém dokladu – faktuře – bude uvedena adresa: **Hlavní město Praha, Mariánské nám. 2/2, 110 01 Praha 1.**

3. V případě prodlení s placením nájemného zaplatí nájemce pronajímateli úroky z prodlení v zákonné výši.
4. Nájemce prohlašuje, že ke dni uzavření této smlouvy je plátcem DPH. Nájemce dále prohlašuje, že v případě užívání předmětu nájmu, dle čl. III. této smlouvy, pouze a výlučně za účelem realizace stavby č. 44810 D4 – mimoúrovňové křížení se jedná o veřejně prospěšnou stavbu, která neslouží k podnikání, a proto je nájemné za užívání pozemků osvobozeno od platby DPH.

VI.

Práva a povinnosti smluvních stran

1. Nájemce se zavazuje na vlastní náklady provádět údržbu předmětu nájmu. Nájemce nese rovněž následky spojené s případným nesplněním těchto povinností.
2. Nájemce nesmí měnit povahu tj. účel užívání předmětu nájmu, bez předchozího písemného souhlasu pronajímatele.
3. Nájemce je povinen na vlastní náklady odstranit veškeré škody, které by pronajímateli vznikly na předmětu nájmu v souvislosti s výkonem nájmu nájemcem.
4. Nájemce je povinen při všech činnostech na předmětu nájmu dodržovat povinnosti vyplývající z rozhodnutí správních orgánů, obecně závazných právních předpisů, z předpisů ochrany veřejného zdraví, vodního hospodářství, odpadních vod, požární ochrany, ochrany bezpečnosti práce a životního prostředí.
5. Nájemce se dále zavazuje uhradit pronajímateli veškeré pokuty, které budou pronajímateli uloženy v souvislosti s výkonem nájmu nájemcem. Pokuty však je povinen hradit jen tehdy, bylo-li prokázáno jejich uložení v souvislosti s výkonem nájmu nájemcem. Pronajímatel je povinen v případě řízení o uložení pokuty požádat písemně nájemce o součinnost pro uplatnění veškerých možných námitek pro odmítnutí uložení pokuty a nájemce je povinen tuto součinnost poskytnout. Pokud toto pronajímatel neučiní, nemá nárok na úhradu zaplacených pokut, vyjma případu, kdy nájemce neposkytl povinnou součinnost pronajímateli.

VII.

Závěrečná ustanovení

1. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami. Účinnosti nabývá smlouva dnem jejího uveřejnění prostřednictvím registru smluv.
2. Jakékoliv změny a dodatky musí být učiněny písemnou formou, musí být číslovány a podepsány oběma smluvními stranami.
3. Pokud některé otázky tato smlouva neupravuje, řídí se právní vztahy smluvních stran ustanoveními občanského zákoníku ve znění pozdějších předpisů a dalšími platnými právními předpisy ČR.
4. Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby smlouva byla vedena v evidenci CES, tj. v centrální evidenci smluv, vedené nájemcem, která je veřejně přístupná a která obsahuje údaje o smluvních stranách, číselné označení této smlouvy, datum jejího podpisu a text této smlouvy. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu § 504 občanského zákoníku a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoli dalších podmínek.
5. Pronajímatel bere na vědomí, že nájemce je povinen na žádost třetí osoby poskytovat informace v souladu se zákonem č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů, a souhlasí s tím, aby informace obsažené v této kupní smlouvě v souladu a v rozsahu stanoveném tímto zákonem byly poskytnuty třetím osobám, pokud o ně požádají.
6. Tato smlouva je sepsána v sedmi identických stejnopisech, přičemž nájemce obdrží šest stejnopisů a pronajímatel jeden stejnopis.
7. Smluvní strany výslovně sjednávají, že uveřejnění této smlouvy v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů, zajistí nájemce.

8. V souladu s ust. zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, ve znění pozdějších předpisů, tímto nájemce potvrzuje, že uzavření této smlouvy schválila Rada hlavního města Prahy usnesením č. 1945 ze dne 1.8.2022.
9. Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu přečetly, že rozumí jejímu obsahu a smyslu a že je projevem jejich pravé a svobodné vůle a na důkaz toho připojují vlastnoruční podpisy či podpisy svých oprávněných zástupců.

Příloha č.1: Výkres předmětu nájmu

