

Váš dopis zn.:
Ze dne:
Naše značka: SPU 291357/2022/Urb
Spisová značka:

Vyřizuje.: Ing. Eva Urbánková
Tel.: 725 949 830
ID DS: z49per3
E-mail: e.urbankova@spucr.cz

Školní statek Středočeského kraje
Hlavní 169
250 89 Lázně Toušeň

DS qadjtt

Datum: 12.08.2022

Oznámení o změně výše nájemného u nájemní smlouvy č. 56N08/46

Vážení,

dne 10.06.2009 jste uzavřeli jako nájemce s Pozemkovým fondem ČR jako pronajímatelem nájemní smlouvu č. 56N08/46, která se týká nemovitých věcí specifikovaných v Dodatku č. 9 k této smlouvě ze dne 19.08.2019.

V Dodatku č. 8 k této nájemní smlouvě ze dne 13.09.2017 bylo mezi námi sjednáno, že pronajímatel je oprávněn k 01.10. běžného roku jednostranně navýšit nájemné o míru inflace vyjádřenou přírůstkem průměrného ročního indexu spotřebitelských cen vyhlášenou Českým statistickým úřadem za předcházející běžný rok.

Zvýšené nájemné bude uplatněno ze strany pronajímatele písemným oznámením nejpozději do 01.09. běžného roku bez nutnosti uzavírat dodatek. Nájemce je povinen novou výši nájemného platit od nejbližší platby nájemného.

Průměrná roční míra inflace v roce 2021 vyhlášená Českým statistickým úřadem činila **3,8 %**.

Nájemné ve výši 35 927 Kč je proto zvýšeno o 3,8 %, tj. o částku 1 365 Kč. Nájemné po zvýšení činí celkem 37 292 Kč, viz. příloha, a je poprvé splatné počínaje nejbližší platbou nájemného, tj. 01.10.2022.

Nájemné po zvýšení o 3,8 % činí celkem 37 292 Kč (slovy: třicet sedm tisíc dvě stě devadesát dva korun českých) a je splatné k 01.10. běžného roku.

Výše uvedená smlouva 56N08/46 dle zákona č. 340/2015 Sb. o registru smluv podléhá povinnosti uveřejnění v registru smluv. Povinnost uveřejnění se týká i tohoto oznámení. Uveřejnění tohoto oznámení v registru smluv zajistí pronajímatel.

S pozdravem

Ing. Mariana Poborská
vedoucí Pobočky Kutná Hora
Státní pozemkový úřad

Přílohy: Příloha nájemní smlouvy č. 56N08/46