

PŘÍKAZNÍ SMLOUVA

kterou uzavřely

na straně jedné: **Národní památkový ústav, státní příspěvková organizace**
IČO: 750 32 333, DIČ: CZ75032333
se sídlem Valdštejnské nám. 3, 118 01 Praha 1 - Malá Strana
zastoupený PhDr. Milošem Kadlecem, ředitelem územní památkové správy na Sychrově
zástupce pro věci technické: M. [REDACTED]
bankovní spojení:
pro úhradu nezpůsobilých výdajů: Česká národní banka, číslo účtu: 400004-60039011/0710
- dále jen příkazce -

a
na straně druhé: **Masák & Partner památky s. r. o.**
IČO: 075 34 591, DIČ: CZ07534591
se sídlem Rooseveltova 575/39, Bubeneč, 160 00 Praha 6
společnost zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl C, vložka 302627
zastoupena Ing. Jakubem Masákem, jednatelem
bankovní spojení: ČSOB, číslo účtu: 286143698/0800
- dále jen příkazník -

Preambule

Příkazce jako objednatel realizuje dílo - stavbu „**Státní zámek Zákupy - obnova jižního křídla hospodářského dvora**“, a to na základě projektové dokumentace pod názvem „**PAMÁTKOVÁ OBNOVA KONÍREN V AREÁLU HOSPODÁŘSKÉHO DVORA, SZ ZÁKUPY**“ zpracovanou architektonickým atelierem Masák & Partner, s.r.o., Rooseveltova 575/39, Bubeneč, 160 00 Praha 6.

Dílo - stavbu „**Státní zámek Zákupy - obnova jižního křídla hospodářského dvora**“, provádí pro příkazce jako objednatel na základě Smlouvy o dílo ze dne 13.1.2021 zhotovitel „**Společnost Gardenline + Chládek a Tintěra + ARCHATT - zámek Zákupy**“ a termín pro provedení díla je stanoven do 31.10.2022.

Projekt je financován z programu IROP pod registračním číslem CZ.06.3.33/0.0/0.0/16_059/0004592.

I.

Předmět smlouvy

- 1.1. Příkazník se touto smlouvou zavazuje pro příkazce a na jeho účet za sjednanou odměnu obstarat záležitost příkazce, a to provádět **autorský dozor projektanta** na stavbu „**Státní zámek Zákupy - obnova jižního křídla hospodářského dvora**“ a příkazce se zavazuje za činnost příkazníka zaplatit dohodnutou odměnu.
- 1.2. Autorský dozor bude poskytnut v rozsahu max. 286 hodin.
- 1.3. Výkon autorského dozoru zahrnuje zejména:
 - 1.3.1. poskytování vysvětlení potřebných k vypracování dodavatelské dokumentace;
 - 1.3.2. kontrolu dodržení projektové dokumentace s přihlédnutím na podmínky určené stavebním povolením s poskytováním vysvětlení potřebných pro plynulost výstavby;
 - 1.3.3. posuzování návrhů zhotovitele na změny a odchylky v projektové dokumentaci z pohledu dodržení technickoekonomických parametrů stavby, dodržení lhůt výstavby, případně dalších údajů a ukazatelů, operativní řešení problémů zjištěných při stavbě;
 - 1.3.4. poskytování vysvětlení potřebných ke zpracování dílenské dokumentace výrobků (zámečnické výrobky, výkresy výztuže a kotvení apod.);
 - 1.3.5. zpracování případných drobných změn či doplňků projektové dokumentace (pokud se nejedná o reklamaci vad projektové dokumentace);
 - 1.3.6. vyjádření k požadavkům na větší množství výrobků a výkonů oproti projednávané dokumentaci;
 - 1.3.7. sledování postupu výstavby z technického hlediska a z hlediska časového plánu výstavby, kontrola navržených materiálů a provádění technologií;
 - 1.3.8. spolupráce s osobou vykonávající pro příkazce technický dozor stavebníka;
 - 1.3.9. spolupráce s koordinátorem bezpečnosti práce;

- 1.3.10. spolupráce s odpovědným geodetem, geotechnikem a statikem, zajištění jejich účasti;
 - 1.3.11. účast na kontrolních dnech stavby, pokud bude příkazcem vyžadována;
 - 1.3.12. účast na odevzdání a převzetí stavby nebo její části, pokud bude příkazcem vyžadována;
 - 1.3.13. účast na kolaudaci stavby, pokud bude příkazcem vyžadována;
 - 1.3.14. účast na stavbě vždy na výzvu příkazce nebo jeho pověřeného zástupce;
 - 1.3.15. zápisy do stavebního deníku odpovědnou osobou za autorský dozor.
- 1.4. Výkon autorského dozoru bude vykonáván v souladu se stavebním zákonem a jeho prováděcími předpisy.
 - 1.5. Autorský dozor bude vykonáván dle potřeb příkazce vždy na jeho výzvu či žádost.

II.

Základní práva a povinnosti stran

- 2.1. Příkazník je povinen při plnění smlouvy postupovat s odbornou péčí a v souladu se zájmy příkazce, které zná nebo musí znát. Veškerá činnost příkazníka musí směřovat k zajištění účelu této smlouvy deklarovanému v článku I. této smlouvy, který určuje rozsah činnosti vykonávaný příkazníkem dle této smlouvy.
- 2.2. Příkazník se zavazuje řídit se při výkonu činnosti dle této smlouvy pokyny příkazce, který je zejména oprávněn svým pokynem určit rozsah a obsah činností prováděných příkazníkem dle smlouvy. Příkazce tak svým pokynem může změnit či upřesnit rozsah činnosti dle článku I. této smlouvy. Příkazník se zavazuje, že bude průběžně informovat příkazce o všech okolnostech, které zjistí při zařizování záležitosti a jež mohou mít vliv na změnu pokynů příkazce.
- 2.3. Příkazník je povinen průběžně evidovat veškerý prováděný autorský dozor, a to formou písemných výkazů.
- 2.4. Zjistí-li příkazník překážky, které znemožňují řádné uskutečnění činností dohodnutým způsobem, oznámí to neprodleně písemně příkazci, se kterým se dohodne na odstranění těchto překážek.
- 2.5. Příkazník je povinen zachovávat mlčenlivost o všech údajích, které jsou obsaženy v projektových, technických a realizačních podkladech, nebo o jiných skutečnostech, se kterými přijde při plnění této smlouvy do styku a které nejsou běžně dostupné.
- 2.6. Příkazce je povinen poskytovat příkazníkovi nezbytnou součinnost.
- 2.7. Příkazník se zavazuje provádět a realizovat činnosti dle této smlouvy výlučně prostřednictvím realizačního týmu, který garantuje řádné a odborné provádění činností dle této smlouvy a skládajícího se minimálně z těchto 4 osob:
 - Ing. arch. Jakub Masák - funkce: hlavní inženýr projektu - VŠ vzdělání v oboru architektura či stavby, autorizace v oboru pozemní stavby a min. 5 let odborné praxe a realizace projektů v oblasti rekonstrukce nemovitých kulturních památek;
 - Ing. arch. Jaroslav Svěrek - funkce: zástupce hlavního inženýra projektu - VŠ vzdělání v oboru architektura či stavby, autorizace v oboru pozemní stavby a min. 5 let odborné praxe a realizace projektů v oblasti rekonstrukce nemovitých kulturních památek;
 - Ing. Ivan Němec - funkce: statik - VŠ vzdělání v oboru stavby a min. 5 let odborné praxe a realizace projektů v oblasti rekonstrukce pozemních staveb;
 - Ing. Jan Zídka - funkce: specialista pro obor technika prostředí staveb, specializace elektrotechnická zařízení - VŠ vzdělání v oboru stavby a min. 5 let odborné praxe a realizace projektů v oblasti rekonstrukce pozemních staveb.

III.

Odměna příkazníka, platební podmínky

- 3.1. Smluvní strany se dohodly, že příkazníkovi náleží odměna za činnost vykonávanou dle této smlouvy takto:

odměna za 1 hodinu výkonu autorského dozoru bez DPH činí:	650,00 Kč
DPH v sazbě 21 % činí:	136,50 Kč
odměna za 1 hodinu výkonu autorského dozoru včetně DPH činí:	786,50 Kč
odměna za 286 hodin výkonu autorského dozoru bez DPH činí:	185 900,00 Kč
DPH v sazbě 21 % činí:	39 039,00 Kč
Celková maximální odměna za 286 hodin výkonu autorského dozoru včetně DPH činí:	224 939,00 Kč
- 3.2. Odměna příkazníka zahrnuje veškeré náklady příkazníka, které vynaloží při plnění této smlouvy, zejména veškeré poplatky, obchodní a jiné přírážky, pojištění a dopravní náklady.

- 3.3. V průběhu plnění této smlouvy nebude příkazce příkazníkovi poskytovat žádné zálohy.
- 3.4. Autorský dozor prováděný při realizaci stavby bude hrazen průběžně na základě dílčích faktur vystavených příkazníkem se splatností nejméně 60 dní (čtvrtletní fakturace) a to ve výši vyjádřené součinem hodinové účtovací sazby dle bodu 3.1. a počtem hodin výkonu autorského dozoru za každé kalendářní čtvrtletí. Počet hodin výkonu autorského dozoru uplatněný k úhradě musí být písemně odsouhlasen příkazcem, na základě výkazu o provedené činnosti.
- 3.5. Nedojde-li mezi oběma stranami k dohodě při odsouhlasení množství nebo druhu provedených činností, je příkazník oprávněn fakturovat pouze činnosti, u kterých nedošlo k rozporu.
- 3.6. Faktura musí mít vždy náležitosti daňového dokladu.
- 3.7. Faktura musí dále obsahovat číslo účtu příkazníka a prohlášení příkazníka, že:
- číslo účtu příkazníka uvedené na faktuře je zveřejněno správcem daně podle § 96 zákona o DPH;
- příkazník není správcem daně veden jako nespolehlivý plátcem DPH ve smyslu § 106a zákona o DPH.
V případě, že faktura nebude obsahovat náležitosti uvedené v tomto bodě, nebo příkazník bude ke dni uskutečnění zdanitelného plnění v příslušné evidenci uveden jako nespolehlivý plátcem, je příkazce oprávněn uhradit částku odpovídající výši DPH vyčíslené na této faktuře přímo na účet správce daně podle § 109a zákona o DPH.
- 3.8. Příkazník není oprávněn své pohledávky vůči příkazci vyplývající z této smlouvy postoupit na třetí osobu, ani zastavit třetí osobě bez předchozího písemného souhlasu příkazce.
- 3.9. Faktura musí dále obsahovat název projektu „Státní zámek Zákupy - obnova jižního křídla hospodářského dvora“ a registrační číslo projektu CZ.06.3.33/0.0/0.0/16_059/0004592.
- 3.10. Příkazce je oprávněn stanovit příkazníkovi další požadavky na obsah a podobu faktur, a to kdykoliv v průběhu plnění smlouvy. Příkazník je povinen takové požadavky příkazce na obsah a podobu faktur od okamžiku sdělení požadavku akceptovat. V případě, že vystavená faktura nebude obsahovat některou z dohodnutých náležitostí nebo náležitosti, přílohy nebo údaje dle požadavků příkazce stanovených před vystavením první faktury, není příkazce povinen takovou fakturu uhradit a příkazník je povinen vystavit novou fakturu s opravenými údaji či náležitostmi, přičemž opětovným doručením nové faktury počne běžet nová lhůta splatnosti od začátku.
- 3.11. V případě prodlení příkazce s úhradou faktury zaplatí příkazce příkazníkovi úrok z prodlení v zákonné výši.

IV.

Pojištění

- 4.1. Příkazník se zavazuje mít po celou dobu trvání této smlouvy uzavřenu v postavení pojištěného pojistnou smlouvu na pojištění odpovědnosti za škody způsobené při výkonu činnosti dle této smlouvy s jednorázovým pojistným plněním minimálně ve výši 500 000,- Kč.
- 4.2. V případě změn v pojištění je příkazník povinen bezodkladně předložit příkazci originál nebo ověřenou kopii dokladu o uzavření nové pojistné smlouvy, případně jejího dodatku.
- 4.3. Náklady na pojištění nese příkazník a má je zahrnuty ve sjednané odměně.
- 4.4. Příkazník se zavazuje uplatnit veškeré pojistné události související s poskytováním plnění dle této smlouvy u pojišťovny bez zbytečného odkladu.

V.

Doba trvání smlouvy

- 5.1. Příkazník zahájí činnost dle této smlouvy po účinnosti této smlouvy.
- 5.2. Tuto smlouvu lze ukončit písemnou dohodou smluvních stran.
- 5.3. Příkazce může smlouvu vypovědět částečně nebo v plném rozsahu. Nestanoví-li výpověď příkazce pozdější účinnost, nabývá účinnosti dnem, kdy se o ní příkazník dověděl nebo mohl dovědět. Od účinnosti výpovědi je příkazník povinen nepokračovat v činnosti, na kterou se výpověď vztahuje, je však povinen příkazce upozornit na opatření potřebná k tomu, aby se zabránilo vzniku škody hrozící příkazci nedokončením činnosti dle této smlouvy.
- 5.4. Příkazník může smlouvu vypovědět s účinností ke konci kalendářního měsíce následujícího po měsíci, v němž byla výpověď doručena příkazci, nevyplývá-li z výpovědi doba pozdější. Ke dni účinnosti výpovědi zaniká

povinnost příkazníka uskutečňovat činnosti dle této smlouvy. Jestliže by tím vznikla příkazci škoda, je příkazník povinen jej upozornit, jaká opatření učinit k jejímu odvrácení. Jestliže tato opatření nemůže učinit příkazce ani pomocí jiných osob a požádá příkazníka, aby je učinil sám, je k tomu příkazník povinen.

VI.

Odpovědnost za vady

- 6.1. V případě porušení povinností sjednaných touto smlouvou či vyplývajících z příslušných zákonných předpisů příkazníkem či v případě zjištěných nedostatků ve výkonu autorského dozoru dle této smlouvy je příkazník povinen na písemnou výzvu příkazce na své náklady zajistit provedení nápravných opatření.
- 6.2. Příkazník odpovídá za škodu, kterou příkazci způsobí při plnění této smlouvy.

VII.

Ostatní ujednání

- 7.1. Příkazník je povinen minimálně do konce roku 2033 poskytovat požadované informace a dokumentaci související s plněním této smlouvy (realizací projektu) zaměstnancům nebo zmocněncům pověřených orgánů (CRR, MMR ČR, MF ČR, Evropské komise, Evropského účetního dvora, Nejvyššího kontrolního úřadu, příslušného orgánu finanční správy a dalších oprávněných orgánů státní správy) a je povinen vytvořit výše uvedeným osobám podmínky provedení kontroly vztahující se k plnění této smlouvy (realizaci projektu) a poskytnout jim při provádění kontroly součinnost.
Pokud příkazník poruší kteroukoliv z povinností dle tohoto bodu 7.1., má příkazce vůči příkazníkovi právo na smluvní pokutu ve výši 1 000,- Kč za každé takové jednotlivé porušení.
- 7.2. Příkazník je povinen uchovávat veškerou dokumentaci související s plněním této smlouvy (realizací projektu), včetně účetních dokladů, minimálně do konce roku 2033, nevyplyvá-li z českých právních předpisů lhůta delší.
- 7.3. Smluvní strany se zavazují spolupůsobit jako osoba povinná v souladu se zákonem č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů (zákon o finanční kontrole), ve znění pozdějších změn.

VIII.

Adresy pro doručování

- 8.1. Adresy pro doručování:
 - adresa a e-mail příkazce jsou:
Národní památkový ústav, územní památková správa na Sychrově
adresa: Zámek Sychrov čp. 3, 463 44 Sychrov
e-mail: [REDACTED]
datová schránka: 2cy8h6t
 - adresa a e-mail příkazníka jsou:
Masák & Partner památky s. r. o.
adresa: Na baště sv. Ludmily 253/1, 160 00 Praha 6
[REDACTED]
datová schránka: mpkk9b6nebo jiné adresy nebo e-mailové adresy, které budou druhé straně způsobem dle tohoto článku oznámeny.
- 8.2. Veškerá oznámení, výzvy, žádosti, reklamace a jiné úkony dle této smlouvy mohou být zaslány písemně doporučenou poštou, datovou schránkou nebo e-mailem na adresy shora dohodnuté.

IX.

Závěrečná ujednání

- 9.1. Veškeré změny této smlouvy je možné provést pouze dohodou ve formě písemného dodatku k této smlouvě. Zrušit tuto smlouvu je možné pouze písemně.
- 9.2. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu obou smluvních stran a účinnosti nabývá dnem uveřejnění v registru smluv.
- 9.3. Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby tato smlouva ve svém úplném znění byla uveřejněna v rámci informací zpřístupňovaných veřejnosti prostřednictvím dálkového přístupu. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu ustanovení § 504 zákona č.

89/2012 Sb. a udělují svolení k jejich užití a uveřejnění bez stanovení jakýchkoli dalších podmínek. Uveřejnění smlouvy v registru smluv zajistí příkazce.

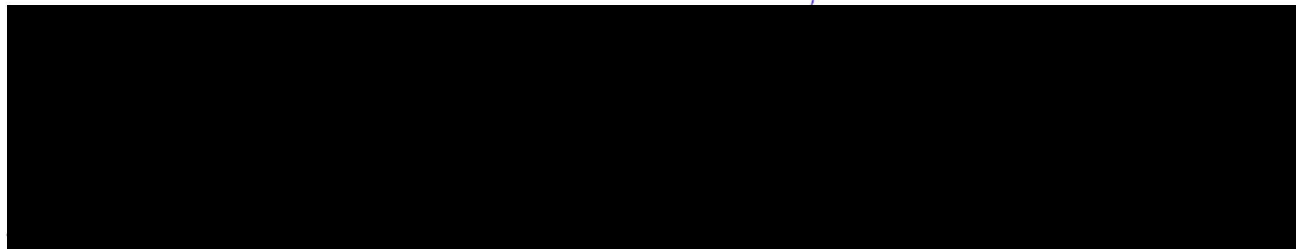
- 9.4. Informace o ochraně osobních údajů jsou ze strany NPÚ uveřejněny na webových stránkách www.npu.cz v sekci „Ochrana osobních údajů“.

Na Sychrově dne 16. 8. 2022

V Praze dne

Za příkazce:

Za příkazníka:



PhDr. Miloš Kadlec
ředitel Územní památkové správy na Sychrově
Národní památkový ústav, státní příspěvková
organizace

arch. Jakub Masák
jednatel
& Partner památky s. r. o.

