

Níže uvedeného dne, měsíce a roku uzavřeli v souladu s příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů,

Pavel Berka, r. č. 79 [REDACTED], bytem [REDACTED] Sokolov, (dále jen "Strana prodávající")

a

město Sokolov, IČO 00259586, se sídlem městského úřadu Rokycanova 1929, 356 01 Sokolov, zastoupené starostkou Renatou Oulehlovou, (dále jen "Strana kupující")

(Strana kupující a Strana prodávající dále dohromady jen „Smluvní strany“)

tuto

SMLOUVU KUPNÍ:

Definice

Následující pojmy mají, pokud není ve smlouvě dále uvedeno výslovně jinak, zde uvedený význam:

- a) **Dům 1** – pozemek p. č. 819 o výměře 373 m² v k. ú. Sokolov, jehož součástí je stavba č. p. 185;
- b) **Dům 2** - pozemek p. č. 811 o výměře 204 m² v k. ú. Sokolov, jehož součástí je stavba č. p. 224;
- c) **Dům 3** – pozemek p. č. 812 o výměře 194 m² v k. ú. Sokolov, jehož součástí je stavba č. p. 223;
- d) **Dům 4** – pozemek p. č. 815 o výměře 181 m² v k. ú. Sokolov, jehož součástí je stavba č. p. 222;
- e) **Dům 5** – pozemek p. č. 816 o výměře 182 m² v k. ú. Sokolov, jehož součástí je stavba č. p. 221;
- f) **Pozemky** – pozemky p. č. 817/6, p. č. 817/7 a p. č. 818, vše v k. ú. Sokolov;
- g) **Pozemky garáží** – pozemky p. č. 817/2, p. č. 817/3 a p. č. 817/4, vše v k. ú. Sokolov;
- h) **Vlastník pozemků garáží** – vlastník Pozemků garáží, jenž je jako jejich vlastník zapsán v katastru nemovitostí a jímž je ke dni podpisu této smlouvy Česká republika, s tím, že právo hospodařit s nimi má Správa železnic, státní organizace, Dlážděná 1003/7, Nové Město, 11000 Praha 1;
- i) **Garáže** – stavby stojící na Pozemcích garáží ve vlastnictví ve vlastnictví třetí osoby, kterou je Vlastník pozemků garáží;
- j) **OZ** – zákon č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů;
- k) **Předmět prodeje** – souhrn následujících nemovitostí: Dům 1, Dům 2, Dům 3, Dům 4, Dům 5, Pozemky a Garáže;
- l) **Schovatel** – Komerční banka, a.s., se sídlem Na Příkopě 33, 114 07 Praha 1, IČO 45317054;
- m) **Smlouva o úschově** – dohoda o správě kupní ceny dle této smlouvy uzavřená mezi účastníky této smlouvy a Schovatelem;
- n) **Stávající užívací tituly** – právní tituly k užívání Předmětu prodeje či jeho částí pro jednotlivé Uživatele, tak jak jsou uvedeny v příloze č. 1 k této smlouvě;
- o) **Uživatelé** – třetí osoby, které mají právo užívat části Předmětu prodeje uvedené v příloze č. 1 k této smlouvě.

I. Strana prodávající

- 1.1 Strana prodávající prohlašuje, že je výlučným vlastníkem Předmětu prodeje.
- 1.2 Strana prodávající prohlašuje, že je plně způsobilá k právům a povinnostem, není omezena v nakládání s Předmětem prodeje, není v úpadku, není proti ní vedena exekuce prodejem či zřízením zástavního práva k Předmětu prodeje ani k takové exekuci neexistuje žádný titul a neexistuje žádná další překážka v tom, aby platně uzavřela tuto smlouvu.
- 1.3 Strana prodávající prohlašuje, že Předmět prodeje ani žádná jeho část není součástí společného jmění manželů s třetí osobou - manželkou ani se v ní nenachází rodinná domácnost rodiny Strany prodávající.
- 1.4 V případě, že se v budoucnosti ukáže, že jakékoliv prohlášení dle tohoto článku bylo ke dni uzavření této smlouvy nepravdivé má Strana kupující právo požadovat po Straně prodávající bez ohledu na zavinění smluvní pokutu ve výši 5 000 000 Kč.
- 1.5 Strana prodávající prodává Straně kupující Předmět prodeje se všemi součástmi a příslušenstvím tak, jak stojí a leží. Podle § 501 OZ platí, že přenechá-li se věc jak stojí a leží, neodpovídá zcizitel za její faktické (nikoliv tedy právní) vady, ledaže věc nemá vlastnost, o níž zcizitel prohlásil, že ji má, nebo kterou si nabyvatel výslovně vymínil.

II. Strana kupující

- 2.1 Strana kupující prohlašuje, že je plně způsobilá k právům a povinnostem, není v úpadku a neexistuje žádná skutečnost, která by jí bránila uzavřít tuto kupní smlouvu.
- 2.2 Strana kupující prohlašuje, že má plně zajištěno financování úhrady kupní ceny Předmětu prodeje, jež nezávisí na žádné nahodilé či nejisté události v budoucnosti.
- 2.3 V případě, že se v budoucnosti ukáže, že jakékoliv prohlášení dle tohoto článku bylo ke dni uzavření této smlouvy nepravdivé má Strana prodávající právo požadovat po Straně kupující bez ohledu na zavinění smluvní pokutu ve výši 5 000 000 Kč.

III. Prodej

Strana prodávající Předmět prodeje spolu se všemi jeho součástmi a příslušenstvím prodává Straně kupující a ta jej od Strany prodávající svého vlastnictví za cenu dle čl. 4. této smlouvy kupuje.

IV. Kupní cena

- 4.1 Smluvní strany se dohodly na kupní ceně Předmětu prodeje ve výši 16 600 000 Kč (slovy: šestnáct milionů šest set tisíc korun českých) Kč (dále jen „Kupní cena“). Kupní cena se skládá z kupní ceny za
 - a) Dům 1 ve výši 4 000 000 Kč,
 - b) Dům 2 ve výši 2 820 000 Kč,
 - c) Dům 3 ve výši 2 820 000 Kč,
 - d) Dům 4 ve výši 2 820 000 Kč,
 - e) Dům 5 ve výši 2 820 000 Kč,
 - f) Pozemky ve výši 720 000 Kč,
 - g) Garáže ve výši 600 000 Kč.
- 4.2 Kupní cena za Předmět prodeje dle předchozího odstavce bude Stranou kupující zaplacená Straně prodávající takto:
 - 4.2.1 část ve výši 5 000 000 Kč bude do 15 dnů od podpisu této smlouvy složena do úschovy Schovatele v souladu se Smlouvou o úschově;

4.2.2 doplatek ve výši 11 600 000 Kč bude do 15 dnů od splnění povinnosti dle odst. 5.7 této smlouvy složen do úschovy Schovatele v souladu se Smlouvou o úschově.

4.3 Kupní cenu vyplatí Schovatel z úschovy dle Smlouvy o úschově do 5 pracovních dnů od předložení originálu výpisu z katastru nemovitostí ohledně Předmětu prodeje vyhotoveného příslušným katastrálním úřadem, na kterém bude Strana kupující uvedena jako vlastník Předmětu prodeje, a ze kterého bude zřejmé, že na Předmětu prodeje neváznou žádná práva třetích osob ani není zatížen zástavním právem, předkupním právem, věcným břemenem ani jiným věcným právem, kromě případných zatížení zřízených za účasti Strany kupující a bez účasti Strany prodávající, přičemž z předloženého výpisu zároveň bude vyplývat, že ohledně Předmětu prodeje nejsou vedena žádná další řízení, jejichž účastníkem by byla Strana prodávající a nebyla Strana kupující.

4.4 V případě prodlení s úhradou části Kupní ceny dle odst. 4.2.1 této smlouvy je Strana prodávající oprávněna požadovat po Straně kupující smluvní pokutu ve výši 0,1 % p. a. z dlužné částky. V případě prodlení o více než 60 dnů je Strana prodávající oprávněna od této smlouvy odstoupit.

4.5 V případě prodlení s úhradou části Kupní ceny dle odst. 4.2.2 této smlouvy je Strana prodávající oprávněna požadovat po Straně kupující smluvní pokutu ve výši 0,1 % p. a. z dlužné částky. V případě prodlení o více než 60 dnů je Strana prodávající oprávněna od této smlouvy odstoupit a požadovat smluvní pokutu ve výši 5 000 000 Kč.

V.

Stav a jakost Předmětu prodeje

5.1 Strana prodávající seznámila Stranu kupující se stavem Předmětu prodeje a prohlašuje, že

- a) je oprávněna s Předmětem prodeje nakládat způsobem uvedeným v této smlouvě,
- b) neexistují žádné závazky spojené s vlastnictvím a užíváním Předmětu prodeje, které by spolu s prodejem Předmětu převodu přecházely na Stranu kupující,
- c) Předmět prodeje či jeho části nejsou součástí již zastavené věci hromadné nebo souboru věcí, nebyly vyčleněny z vlastnictví Strany prodávající a svěřeny správci za účelem zřízení svěřeneckého fondu, nebyly vloženy do majetku třetí osoby a nebyla ohledně nich uzavřena dohoda o správě,
- d) ohledně Předmětu prodeje není vedeno žádné řízení o určení vlastnického práva či jiného práva k němu a Straně prodávajícímu není známo, že by bylo vedeno jakékoliv jiné řízení ohledně Předmětu prodeje, které by mohlo způsobit nemožnost nakládání s Předmětem prodeje Stranou prodávající dle této smlouvy včetně řízení restitučních,
- e) na Předmětu prodeje neváznou žádné závazky, zástavní práva, věcná břemena, jiná věcná práva (včetně práv nezapsaných v katastru nemovitostí) ani jiné právní povinnosti ve prospěch třetích osob, vyjma zřizování a provozování vedení v podobě kanalizačního potrubí v rozsahu dle geometrického plánu č. 2136-5634/2006 ve prospěch Strany kupující,
- f) k Předmětu prodeje či jeho částem neexistují jiná nájemní ani jiné užívací práva ve prospěch třetích osob, kromě Stávajících užívacích titulů,
- g) užívání staveb, které jsou součástí Předmětu prodeje na dobu neurčitou, bylo povoleno v souladu s příslušnými předpisy stavebního a správního práva,
- h) na adrese Domu nemá žádná fyzická osoba vedena trvalý pobyt v Centrálním registru obyvatel ČR a není vedena v obchodním rejstříku, živnostenském rejstříku či jiné evidenci jako provozovna či sídlo (místo podnikání) žádné právnické osoby či fyzické osoby podnikající,
- i) na Předmět prodeje je zajištěn přístup a příjezd z veřejné komunikace, jenž není žádným způsobem zpochybňován,
- j) veškeré důležité závazky, povinnosti, podmínky, omezení či jiné právní požadavky týkající se Předmětu prodeje a jeho užívání jsou dodržovány. Nebyla vydána žádná správní nebo soudní rozhodnutí týkající se Předmětu prodeje, jež by Straně prodávající ukládala činit právní úkony ohledně Předmětu prodeje a nejsou mu známy ani žádné jiné okolnosti, které by jinak mohly mít vliv na Předmět prodeje či jeho hodnotu,
- k) veškeré závazky z titulu dodávek služeb (elektrina) do Předmětu prodeje jsou hrazeny a

neexistují nedoplatky na těchto službách,

- l) Předmět prodeje, a to zejména Dům, ke dni podpisu této smlouvy splňují veškeré předpisy platné na území ČR umožňující jejich užívání k účelu, k němuž jsou stavebně určeny ve smyslu rozhodnutí uvedených v písm. g),
- m) Předmět prodeje či jeho části či součásti nejsou kulturní či technickou památkou a nepoužívají ani žádnou jinou speciální ochranu dle platných právních předpisů (za takovou speciální ochranu se nepovažuje ochrana zemědělského půdního fondu) a
- n) veškeré závazky z hlediska finančního a daňového práva týkající se Předmětu prodeje jsou řádně plněny.

5.2 Strana kupující prohlašuje, že

- a) je oprávněna Předmět prodeje koupit způsobem uvedeným v této smlouvě,
- b) je jí faktický (technický, fyzický i právní) stav Předmětu prodeje dobře znám z jeho osobní prohlídky a
- c) ohledně ní není vedeno insolvenční řízení a není v úpadku dle insolvenčního práva.

5.3 Strana prodávající prohlašuje, že dosud neučinila a dále se zavazuje nečinit žádná právní jednání, která by mohla ohrozit vklad vlastnického práva Strany kupující k Předmětu prodeje dle této smlouvy do katastru nemovitostí či zatěžovat Předmět prodeje, s tím, že se zejména zavazuje neuzavírat s třetími osobami jakékoliv smlouvy o převodu vlastnického práva k Předmětu prodeje udržovat veškerá prohlášení dle této smlouvy pravdivá až do zápisu vlastnického práva Strany kupující k Předmětu prodeje do katastru nemovitostí.

5.4 V případě porušení jakýchkoliv povinností dle odst. 5.3 této smlouvy či v případě nepravdivosti jakéhokoliv prohlášení dle odst. 5.1 a 5.3 této smlouvy se Strana prodávající zavazuje zaplatit Straně kupující smluvní pokutu ve výši 5 000 000 Kč, čímž nebude dotčen její nárok na náhradu škody.

5.5 V případě nepravdivosti jakéhokoliv prohlášení dle odst. 5.2 této smlouvy se Strana kupující zavazuje zaplatit Straně prodávající smluvní pokutu ve výši 5 000 000 Kč, čímž nebude dotčen její nárok na náhradu škody.

5.6 Strana prodávající prohlašuje, že k Předmětu prodeje či jeho částem mají ke dni podpisu této smlouvy užívací právo pouze Uživatelé, a to v rozsahu uvedeném v příloze č. 1 k této smlouvě.

5.7 Strana prodávající se zavazuje zajistit, aby do 150 dnů od splnění povinností Strany kupující dle odst. 4.2.1 této smlouvy byly ukončeny veškeré právní tituly k užívání Předmětu prodeje nebo jeho částí Uživateli či jakýmkoliv jinými třetími osobami a Předmět prodeje byl vyklizen tak, aby se v něm nenacházely žádné movité věci Uživatelů nebo třetích osob. Pokud jde o vybavení, příslušenství a součásti Předmětu prodeje a další věci ve vlastnictví Strany prodávající, mohou být v Předmětu prodeje ponechány věci (či části věcí) vyjmenované v příloze č. 2 k této smlouvě. Ostatní věci ve vlastnictví Strany prodávající se tento zavazuje vyklidit ve shora uvedené lhůtě. Ve stejné lhůtě se Strana prodávající zavazuje zajistit, aby v Předmětu prodeje či jakékoliv jeho části neměla žádná osoba registrován trvalý či přechodný pobyt v evidenci obyvatel, adresa Předmětu prodeje či jakékoliv jeho části nebyla registrovanou adresou pro jakýkoliv typ pobytu cizince na území České republiky a v předmětu prodeje nebylo umístěno sídlo jakékoliv právnické osoby či provozovna jakékoliv osoby. Splnění těchto povinností se zavazuje Strana prodávající doložit ve stejné lhůtě Straně kupující následujícími doklady vztahujícím se ke každému bytu či jinému prostoru v Domě 1, Domě 2, Domě 3, Domě 4 a Domě 5 a každé z Garáží:

- a) Právní titul k užívání, jenž byl jako poslední v čase uzavřen ohledně užívání předmětu nájmu s Uživateli,
- b) Dohoda o ukončení právního poměru o užívání dle písm. a);

a dále prohlášením Strany prodávající, že jsou splněny všechny podmínky dle tohoto odstavce.

Konečně se ve stejné lhůtě Strana prodávající zavazuje umožnit Straně kupující prohlídku všech částí Předmětu prodeje a kontroly, že tyto nejsou užívány žádnými třetími osobami. O tomto bude sepsán protokol o prohlídce Předmětu prodeje. Termín konání prohlídky oznámí Strana prodávající Straně kupující nejméně 3 pracovní dny předem a to tak, aby se tento konal v pracovní den od 8.00 do 16.00 hodin.

V případě prodlení s plněním povinností dle tohoto odstavce se Strana prodávající zavazuje zaplatit Straně kupující smluvní pokutu ve výši 1 000 Kč za každý započatý dne prodlení s plněním této povinnosti, čímž nebude dotčen její nárok na náhradu škody, a Strana kupující je zároveň, podle své volby, oprávněna od této smlouvy odstoupit.

- 5.8 Strana prodávající se zavazuje Předmět prodeje předat Straně kupující nejpozději do 5 pracovních dnů ode dne, v němž bude Smluvním stranám doručeno vyrozumění o provedeném vkladu k Předmětu prodeje ve prospěch Strany kupující podle § 18 odst. 3 zákona č. 256/2013 Sb., katastrální zákon, ve znění pozdějších předpisů. V případě prodlení s předáním Předmětu prodeje se Strana prodávající zavazuje zaplatit Straně kupující smluvní pokutu ve výši 1 000 Kč za každý započatý dne prodlení s plněním této povinnosti, čímž nebude dotčen její nárok na náhradu škody. Při prodlení delším jak 30 dnů je pak Strana kupující oprávněna od této smlouvy odstoupit.
- 5.9 Do doby předání nemovitostí je Strana prodávající povinna hradit veškeré náklady spojené s užíváním Předmětu prodeje včetně dodávky všech služeb a daně z nemovitostí a nese i nebezpečí škody na Předmětu prodeje a zároveň jí do uvedené doby náleží výnosy (nájemné) spojené s Předmětem prodeje.
- 5.10 Ohledně předání Předmětu prodeje bude sepsán předávající protokol, jenž bude obsahovat i stav měřidel odběru služeb (zejména elektřiny, plynu, vody).
- 5.11 Strana prodávající se zavazuje poskytnout Straně kupující součinnost nutnou ke změně odběratele služeb dodávaných do Předmětu prodeje na Stranu kupující či jí určenou třetí osobu. Ohledně odběru všech služeb do Předmětu prodeje bude na základě této změny provedeno mimořádné vyúčtování ke dni předání Předmětu prodeje, když Strana prodávající se zavazuje uhradit veškeré takové náklady až do dne předání Předmětu prodeje. Tyto závazky dle dohody smluvních stran nepřecházejí na Stranu kupující. V případě prodlení s plněním povinností dle tohoto odstavce se Strana prodávající zavazuje zaplatit Straně kupující smluvní pokutu ve výši 10 000 Kč za každý započatý dne prodlení s plněním této povinnosti, čímž nebude dotčen její nárok na náhradu škody.
- 5.12 Současně s předáním Předmětu prodeje se Strana prodávající zavazuje předat Straně kupující i následující věci: klíče od Domu 1, Domu 2, Domu 3, Domu 4, Domu 5, od všech jednotek v uvedených domech a společných prostor v nich a od každé z Garáží.
- 5.13 Vzhledem k tomu, že Garáže stojí na Pozemcích garáží ve vlastnictví Vlastníka pozemků garáží, má dle § 3056 odst. 1 OZ Vlastník pozemků garáží předkupní právo při prodeji Garáží. Strana prodávající se proto zavazuje do 7 dnů od podpisu této smlouvy nabídnout dle § 2140 OZ koupit Garáží Vlastníku pozemků garáží, a to spolu s předložením této kupní smlouvy. Splnění této povinnosti se zavazuje Strana prodávající prokázat Straně kupující předložením dokladu o odeslání nabídky a kopií nabídky včetně všech příloh, a to ve lhůtě 10 dnů od podpisu této smlouvy. V případě, že Vlastník pozemků garáží přijme nabídku Strany prodávající na využití předkupního práva dle tohoto odstavce, právní následky ujednání této smlouvy týkající se Garáží zanikají. Pokud jde o ostatní části Předmětu prodeje, pak ujednání této smlouvy zůstávají nedotčena. Přijetí nabídky ze strany Vlastníka pozemků garáží se zavazuje Strana prodávající oznámit Straně kupující do 5 dnů od doručení takového přijetí. Část kupní ceny dle odst. 4.1 této smlouvy za Garáže ve výši 600 000 Kč pak Schovatel po předložení takového oznámení vrátí Straně kupující do 15 dnů od předložení takového oznámení Stranou kupující. V případě prodlení s plněním povinností dle tohoto odstavce se Strana prodávající zavazuje zaplatit Straně kupující smluvní pokutu ve výši 50 000 Kč za každý započatý den prodlení s plněním této povinnosti, čímž nebude dotčen její nárok na náhradu škody.

VI. Nabytí vlastnictví

- 6.1 Strana kupující nabyde vlastnické právo k Předmětu prodeje se všemi právy a povinnostmi vkladem jejího vlastnického práva do katastru nemovitostí u příslušného katastrálního úřadu na základě pravomocného rozhodnutí o povolení vkladu, a to zpětně ke dni, kdy byl návrh na vklad příslušnému katastrálnímu úřadu doručen. Smluvní strany jsou však již od uzavření této smlouvy jejím zněním vázány. Pokud by příslušný katastrální úřad pravomocně rozhodl o zamítnutí vkladu z odstranitelných důvodů, zavazují se smluvní strany bezodkladně uzavřít novou kupní smlouvu tak, aby splňovala podmínky katastrálního úřadu pro povolení vkladu vlastnického práva dle této smlouvy do katastru nemovitostí s tím, že kupní cena a další podmínky, které nebudou bránit provedení vkladu, zůstanou beze změny.
- 6.2 Smluvní strany se dohodly, že návrh na vklad vlastnického práva Strany kupující k Předmětu prodeje do katastru nemovitostí podá Strana kupující po splnění její povinnosti podle odst. 4.2.2 této smlouvy a Strana prodávající jí k tomu poskytne veškerou nezbytnou součinnost.
- 6.3 Poplatek za návrh na vklad práv dle této smlouvy do katastru nemovitostí, náklady sepsu této smlouvy a náklady úschovy nese Strana Kupující.

VII. Závěrečná ustanovení

- 7.1 Vztahy mezi smluvními stranami touto smlouvou výslovně neupravené se řídí příslušnými ustanoveními OZ a ostatními platnými právními předpisy České republiky.
- 7.2 Veškeré změny nebo doplňky této smlouvy vyžadují písemnou formu, musí být označeny jako dodatky a podepsány oběma smluvními stranami. Smluvní strany se dále dohodly na tom, že jakákoli vedlejší ujednání k této kupní smlouvě uvedená v ust. § 2132 až § 2157 OZ (např. výhrada vlastnického práva, výhrada zpětné koupě, výhrada zpětného prodeje, předkupní právo, koupě na zkoušku, výhrada lepšího kupce a cenová doložka) musí být učiněna v písemné formě, tedy smluvní strany výslovně vylučují uzavření takových ujednání v ústní formě. Za písemnou formu nebude pro shora uvedené účely považována výměna e-mailových nebo jiných zpráv zaslaných prostřednictvím veřejné datové sítě. Smluvní strany mohou namítnout neplatnost dodatku této smlouvy a/nebo vedlejších ujednání z důvodu nedodržení formy kdykoliv, a to i když již bylo započato s plněním.
- 7.3 Tato smlouva je vyhotovena v 6 stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu.
- 7.4 Strana kupující prohlašuje, že koupě Předmětu prodeje dle této smlouvy byla schválena zastupitelstvem města Strany kupující na jeho zasedání konaném dne 16. 8. 2022 usnesením č. 1/22ZM/2022 a že byly splněny i další podmínky zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů.
- 7.5 Účinnost této smlouvy nastává dle § 6 odst. 1 zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů, jejím uveřejněním prostřednictvím registru smluv. Smluvní strany se dohodly, že smlouvu zašle správci registru smluv k uveřejnění podle předchozí věty Strana kupující.
- 7.6 Zaplacení jakékoliv smluvní pokuty dle této smlouvy nemá vliv na právo poškozené smluvní strany na náhradu škody v plné výši. Škoda se hradí v penězích.
- 7.7 Obě smluvní strany na sebe přebírají nebezpečí změny okolností ve smyslu § 1765 odst. 2 OZ.
- 7.8 Vzhledem k dlouhodobému jednání o znění této smlouvy žádné ustanovení této smlouvy či ani žádný z v ní použitých výrazů nebude připisován kterékoli ze smluvních stran, jenž by je při vyjednávání použila jako první. Ustanovení § 556 odst. 2 a § 557 OZ se nepoužijí.

7.9 Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly a souhlasí s jejím obsahem. Smluvní strany prohlašují, že tato smlouva je výrazem jejich pravé a svobodné vůle a že nebyla uzavřena v tísní za nápadně nevýhodných podmínek. Na důkaz toho připojují své podpisy.

7.10 Nedílnou součástí této smlouvy jsou

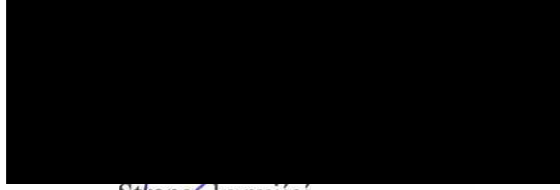
- a) příloha č. 1 – Seznam Uživatelů a rozsah užívacích práv,
- b) příloha č. 2 – Seznam věcí, které mohou být ponechány v Předmětu prodeje.

V Sokolově dne 22. 8. 2022



Strana prodávající

V Sokolově dne 24. 8. 2022



Strana kupující

Příloha č. 1 ke kupní smlouvě - Seznam Uživatelů a rozsah užívacích práv

Dům č. p.	Byt č.	Poloha bytu	Uživatel, datum narození
185	1	Přízemí	[REDACTED]
185	2	Přízemí	
185	3	1. patro	
185	4	1. patro	
185	5	Přízemí	
185	6	Přízemí	
185	7	1. patro	
185	8	1. patro	
221	1	Přízemí	[REDACTED]
221	2	Přízemí	
221	3	1. patro	
221	4	1. patro	
221	5	2. patro	
221	6	2. patro	
222	1	Přízemí	[REDACTED]
222	2	Přízemí	
222	3	1. patro	
222	4	1. patro	
222	5	2. patro	
222	6	2. patro	
223	1	Přízemí	[REDACTED]
223	2	Přízemí	
223	3	1. patro	
223	4	1. patro	
223	5	2. patro	
223	6	2. patro	
224	1	Přízemí	[REDACTED]
224	2	Přízemí	

224	3	1. patro		
224	4	1. patro		
224	5	2. patro		
224	6	2. patro		

Příloha č. 2 ke kupní smlouvě - Seznam věcí, které mohou být ponechány v Předmětu prodeje

Vana nebo sprchový kout, umyvadlo, záchodová mísa, kuchyňská linka, kamna na pevná paliva včetně kouřovodů, sporák, boiler, vestavěné skříně.