

Kaufland Česká republika v.o.s., IČO: 251 10 161, DIČ: CZ25110161

se sídlem: Bělohorská 2428/203, 169 00 Praha 6

společnost je zapsaná v obchodním rejstříku vedeném u Městského soudu v Praze, spisová značka A 20184

zastoupená společností Kaufland Management ČR s.r.o., IČO: 250 80 181, se sídlem

Bělohorská 2428/203, 169 00 Praha 6, statutárním orgánem, která je zastoupená panem Hans

Jörg Bauerem a paní Klárou Beňáčkovou, jednatelem

(dále jen „**budoucí prodávající**“)

a

Statutární město Hradec Králové, IČO: 00268810, DIČ: CZ00268810

se sídlem: Československé armády 408, 502 00 Hradec Králové

zastoupené prof. PharmDr. Alexandrem Hrabálkem, CSc., primátorem města

(dále jen „**budoucí kupující**“)

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku podle ust. § 1785 a násl. a podle ust. § 2079 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“), tuto

Smlouvu o smlouvě budoucí kupní č. 2022/0373

I.

1.1. Budoucí prodávající prohlašuje, že je výlučným vlastníkem pozemku pp.č. 609/4 v k.ú. Nový Hradec Králové. Tento pozemek je zapsán v katastru nemovitostí na listu vlastnictví č. 9901 pro k.ú. Nový Hradec Králové a obec Hradec Králové u Katastrálního úřadu pro Královéhradecký kraj, Katastrálního pracoviště Hradec Králové.

1.2. Na části pozemku pp.č. 609/4 v k.ú. Nový Hradec Králové ve vlastnictví budoucího prodávajícího má být v rámci stavby „Polyfunkční objekty A, B“, specifikované v projektové dokumentaci vyhotovené společností DAM. architekti s. r. o., datum 06/2021, C.3 - koordinační situační výkres pro stavbu „Polyfunkční objekty A, B“, který je přílohou č.1 a nedílnou součástí této smlouvy, umístěna veřejná zeleň, dlážděná a mlatová plocha. Budoucí prodávající prohlašuje, že zřídil investorovi výše uvedené stavby, t. j. společnosti FIDCZ 01 s. r. o., IČO: 07341709, se sídlem Chřibská 519/57, 182 00 Praha 8, právo realizovat výsadbu zeleně a vybudovat dlážděnou a mlatovou plochu na části pozemku pp. č. 609/4 v k. ú. Nový Hradec Králové v rozsahu dle zákresu, který je přílohou č. 2 a nedílnou

součástí této smlouvy v souladu s koordinačním situačním výkresem C.3 pro stavbu „Polyfunkční objekty A, B“, který je přílohou č. 1 a nedílnou součástí této smlouvy.

1.3. Předmětem budoucího převodu vlastnického práva (budoucího prodeje) bude část pozemku pp.č. 609/4 v k.ú. Nový Hradec Králové se všemi součástmi a příslušenstvím, na níž má být v rámci stavby „Polyfunkční objekty A, B“, specifikované v koordinačním situačním výkresu, který je přílohou č. 1 a nedílnou součástí této smlouvy, umístěna veřejná zeleň a dlážděná a mlatová plocha, a to v rozsahu dle zákresu, který je přílohou č.2 a nedílnou součástí této smlouvy (dále jen „**předmět budoucího prodeje**“).

1.4. Budoucí prodávající prohlašuje, že pozemek uvedený v čl. I. odst. 1.1. této smlouvy není zatížen žádnými zástavními právy, věcnými břemeny, právem stavby a ani jinými právy třetích osob. Budoucí prodávající se zavazuje, že do doby převodu vlastnického práva k předmětu budoucího prodeje specifikovaného v odst. 1.3. této smlouvy na budoucího kupujícího nezatíží předmět budoucího prodeje specifikovaný v odst. 1.3. této smlouvy žádnými zástavními právy, věcnými břemeny, právem stavby a ani jinými právy třetích osob, s výjimkou věcných břemen souvisejících s umístěním, provozem a údržbou přeložky kabelu VN, kabelu areálového osvětlení, kabelového vedení k reklamním poutačům a reklamních poutačů, resp. informačních totemů, které mají být vybudovány v rámci stavby „Polyfunkční objekty A,B“, specifikované v koordinačním situačním výkresu C.3 pro stavbu „Polyfunkční objekty A, B“, který je přílohou č. 1 a nedílnou součástí této smlouvy a s výjimkou věcných břemen souvisejících s umístěním, provozem a údržbou dešťové kanalizace, kabelu veřejného osvětlení a kabelového vedení k reklamním poutačům a reklamních poutačů, které již jsou nebo mají být vybudovány v rámci stavby „Polyfunkční objekt C“, specifikované v koordinačním situačním výkresu C.3 pro stavbu „Polyfunkční objekt C“, který je přílohou č.3 a nedílnou součástí této smlouvy. V případě porušení povinnosti dle předchozí věty se budoucí prodávající zavazuje zaplatit budoucímu kupujícímu smluvní pokutu ve výši 10.000 Kč. Zaplacením smluvní pokuty dle tohoto odstavce smlouvy není dotčeno právo budoucího kupujícího na náhradu škody. Smluvní strany výslovně sjednávají, že ust. § 2050 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku se nepoužije.

1.5. Budoucí prodávající se zavazuje, že na předmětu budoucího prodeje specifikovaném v odst. 1.3. této smlouvy nebude kromě inženýrských sítí, reklamních poutačů a informačních totemů specifikovaných v odst. 1.4. této smlouvy a kromě dlážděné plochy specifikované v odst. 1.2. této smlouvy vybudována žádná stavba.

II.

2.1. Smluvní strany se zavazují za podmínek uvedených v této smlouvě uzavřít kupní smlouvu, dle níž budoucí prodávající převede vlastnické právo k předmětu budoucího prodeje specifikovanému v odst. 1.3. této smlouvy budoucímu kupujícímu za vzájemně sjednanou kupní cenu ve výši 1.000 Kč + DPH ve výši dle obecně závazných právních předpisů.

2.2. Smluvní strany se zavazují uzavřít kupní smlouvu na prodej předmětu budoucího prodeje specifikovaného v odst. 1.3. této smlouvy poté, co bude dokončena stavba „Polyfunkční objekty A, B“, specifikovaná v koordinačním situačním výkresu, který je přílohou č. 1 a nedílnou součástí této smlouvy a povoleno užívání této stavby příslušným orgánem státní správy, pokud dle obecně závazných právních předpisů bude k užívání této stavby třeba povolení příslušným orgánem státní správy, a to za podmínek uvedených v této smlouvě.

Výzvu k uzavření kupní smlouvy je povinen učinit budoucí prodávající, pokud nebude dříve vyzván k uzavření kupní smlouvy budoucím kupujícím, a to nejpozději do 31. 12. 2027.

2.3. Budoucí kupující je oprávněn učinit výzvu k uzavření kupní smlouvy ve lhůtě do 31. 12. 2027. Budoucí kupující se zavazuje nechat zpracovat na své náklady a předložit budoucímu prodávajícímu geometrický plán pro oddělení příslušné části pozemku, která bude předmětem prodeje, specifikované v odst. 1.3. této smlouvy, a to nejpozději do 90 dnů od doručení výzvy k uzavření kupní smlouvy jednou smluvní stranou druhé smluvní straně dle odst. 2.2. nebo odst. 2.3. této smlouvy. Geometrický plán bude potvrzený Katastrálním úřadem pro Královéhradecký kraj, Katastrálním pracovištěm Hradec Králové.

2.4. Smluvní strany výslovně sjednávají, že kterákoliv ze smluvních stran je oprávněna učinit výzvu k uzavření kupní smlouvy až poté, co bude dokončena stavba „Polyfunkční objekty A, B“, specifikovaná v koordinačním situačním výkresu, který je přílohou č. 1 a nedílnou součástí této smlouvy a povoleno její užívání příslušným orgánem státní správy, pokud dle obecně závazných právních předpisů bude k užívání této stavby třeba povolení příslušným orgánem státní správy. Návrh kupní smlouvy zpracuje budoucí kupující. Smluvní strany se zavazují uzavřít kupní smlouvu nejpozději do 120 dnů od doručení výzvy k uzavření kupní smlouvy jednou smluvní stranou druhé smluvní straně dle odst. 2.2. nebo odst. 2.3. této smlouvy.

2.5. V případě, že budoucí prodávající nevyzve budoucího kupujícího řádně a včas k uzavření kupní smlouvy, tj. do doby sjednané v odst. 2.2. této smlouvy, zaplatí budoucí prodávající budoucímu kupujícímu smluvní pokutu ve výši 10.000,- Kč. V případě, že kupní smlouva nebude uzavřena ve lhůtě stanovené v odst. 2.4. této smlouvy z důvodů na straně budoucího prodávajícího, potom se budoucí prodávající zavazuje zaplatit budoucímu kupujícímu smluvní pokutu ve výši 10.000,- Kč. Zaplacením smluvní pokuty dle tohoto odstavce není dotčeno právo budoucího kupujícího na náhradu škody. Smluvní strany výslovně sjednávají, že ust. § 2050 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku se nepoužije. Zaplacením smluvní pokuty dle tohoto odstavce rovněž není dotčena povinnost uzavřít kupní smlouvu.

2.6. Smluvní strany výslovně sjednávají, že budoucí kupující není povinen uzavřít kupní smlouvu dle této smlouvy v případě, že předmět budoucího prodeje bude kromě výjimek (věcných břemen) specifikovaných v odst. 1.4. této smlouvy zatížen zástavním právem, věcným břemenem, právem stavby nebo jiným právem třetí osoby.

2.7. V kupní smlouvě bude sjednáno, že budoucí kupující je oprávněn od kupní smlouvy odstoupit v případě, že předmět budoucího prodeje bude před jeho nabytím do vlastnictví budoucího kupujícího kromě výjimek (věcných břemen) specifikovaných v odst. 1.4. této smlouvy zatížen zástavním právem, věcným břemenem, právem stavby nebo jiným právem třetí osoby.

2.8. Smluvní strany výslovně sjednávají, že budoucí kupující není povinen uzavřít kupní smlouvu dle této smlouvy v případě, že na předmětu budoucího prodeje bude vybudována jiná stavba, než jsou inženýrské sítě, reklamní poutače a informační totémy specifikované v odst. 1.4. této smlouvy a dlážděná plocha specifikovaná v odst. 1.2. této smlouvy.

2.9. V kupní smlouvě bude sjednáno, že budoucí kupující je oprávněn od kupní smlouvy odstoupit v případě, že na předmětu budoucího prodeje bude před jeho nabytím do vlastnictví budoucího kupujícího vybudována jiná stavba, než jsou inženýrské sítě, reklamní poutače a

informační totemy specifikované v odst. 1.4. této smlouvy a dlážděná plocha specifikovaná v odst. 1.2. této smlouvy.

III.

3.1. V kupní smlouvě bude sjednáno, že kupní cenu ve výši 1.000 Kč + DPH ve výši dle obecně závazných právních předpisů uhradí budoucí kupující budoucímu prodávajícímu nejpozději do 30 dnů ode dne, kdy bude budoucímu kupujícímu doručeno vyrozumění katastrálního úřadu o provedení vkladu vlastnického práva dle kupní smlouvy do katastru nemovitostí.

3.2. V kupní smlouvě bude sjednáno, že správní poplatek spojený s podáním návrhu na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí uhradí budoucí kupující.

IV.

4.1. Uzavření této smlouvy byl schváleno usnesením Zastupitelstva města Hradec Králové č. ZM/2022/1627 ze dne 26.4.2022.

V.

5.1. Tato smlouva je vyhotovena ve 4 vyhotoveních s platností originálu, z nichž obě smluvní strany obdrží po 2 vyhotoveních.

5.2. Tuto smlouvu je možné měnit nebo doplňovat pouze písemnou dohodou smluvních stran ve formě číslovaných dodatků této smlouvy, podepsaných oprávněnými zástupci obou smluvních stran. Možnost měnit tuto smlouvu jinou formou smluvní strany výslovně vylučují.

5.3. V případě, že některé ustanovení této smlouvy oddělitelné od jejího ostatního obsahu je nebo se stane neplatným nebo neúčinným, zůstávají ostatní ustanovení této smlouvy platná a účinná. Strany se zavazují nahradit neplatné nebo neúčinné ustanovení této smlouvy ustanovením jiným, platným a účinným, které svým obsahem a smyslem odpovídá nejlépe obsahu a smyslu ustanovení původního. Toto platí obdobně i v případě zrušení smlouvy dle § 7 zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o registru smluv“).

5.4. Smluvní strany prohlašují, že na tuto smlouvu se mj. vztahuje zákon o registru smluv a budoucí kupující je dle § 2 cit. zákona subjektem, jehož smlouvy se povinně uveřejňují prostřednictvím registru smluv.

5.5. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv.

5.6. Tato smlouva pozbývá účinnosti splněním kterékoliv z následujících rozvazovacích podmínek:

a) pokud nebude stavba „Polyfunkční objekty A, B“, specifikovaná v koordinačním situačním výkresu, který je přílohou č. 1 a nedílnou součástí této smlouvy, zahájena nejpozději do 31.12.2023

b) pokud nebude stavba „Polyfunkční objekty A, B“, specifikovaná v koordinačním situačním výkresu, který je přílohou č. 1 a nedílnou součástí této smlouvy, řádně dokončena nejpozději do 30.6.2027

c) nejpozději do 30.6.2027 nebude povoleno příslušným orgánem státní správy užívání stavby „Polyfunkční objekty A, B“, specifikované v koordinačním situačním výkresu, který je přílohou č. 1 a nedílnou součástí této smlouvy, pokud dle obecně závazných právních předpisů bude třeba k užívání této stavby povolení vydané příslušným orgánem státní správy.

5.7. Smluvní strany prohlašují, že tato smlouva neobsahuje žádná obchodní tajemství. Smluvní strany souhlasí s uveřejněním smlouvy (vč. metadat) v registru smluv bez stanovení jakýchkoliv dalších podmínek. Dle § 5 odst. 5 zákona o registru smluv, je k řádnému uveřejnění smlouvy třeba, aby byla uveřejněna způsobem tam stanoveným, a to včetně vyplnění metadat. Smluvní strany se dohodly, že uveřejní metadata v níže uvedeném rozsahu a prohlašují, že uvedený rozsah metadat:

- identifikace smluvních stran:

Kaufland Česká republika, v. o. s., IČO: 25110161, Bělohorská 2428/203, 169 00 Praha, datová schránka: 8hvyjy8

Statutární město Hradec Králové, IČO: 00268810, Československé armády 408, 502 00 Hradec Králové, datová schránka: bebb2in

- vymezení předmětu smlouvy:

smlouva o smlouvě budoucí kupní – budoucí prodej pozemku v katastrálním území Nový Hradec Králové

- cena: 1.000 Kč bez DPH
- datum uzavření smlouvy: datum podpisu smlouvy poslední smluvní stranou

považují za správný, úplný a v tomto znění plně odpovídající a vyhovující požadavkům zákona o registru smluv.

5.8. Smluvní strany svými vlastnoručními podpisy potvrzují, že si smlouvu před podpisem přečetly, tato smlouva se shoduje s vážnými a svobodnými projevy jejich vůle a není mezi nimi žádných rozporů.

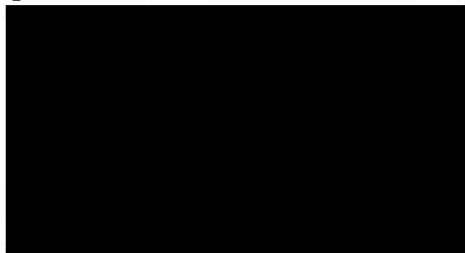
5.9. Budoucí prodávající potvrzuje, že poskytnuté osobní údaje uvedené v této smlouvě jsou přesné a že se jedná o dobrovolné poskytnutí osobních údajů. Budoucí prodávající bere na vědomí, že budoucí kupující je oprávněn zpracovávat osobní údaje poskytnuté budoucím prodávajícím uvedené v této smlouvě za podmínek dle zákona č. 110/2019 Sb., o zpracování osobních údajů, ve znění pozdějších předpisů.

Za budoucího kupujícího:

V Hradci Králové dne: 23. 08. 2021

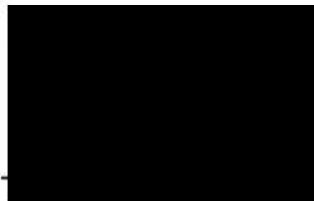


prof. PharmDr. Alexandr Hrabálek, CSc.
primátor města

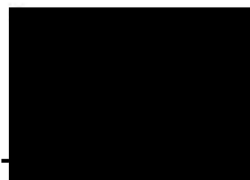


Za budoucího prodávajícího:

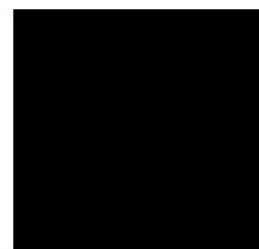
V Praze dne:



Hans Jörg Bauer
jednatel společnosti
Kaufland Management s. r. o.



Klára Beňačková
jednatel společnosti
Kaufland Management s. r. o.



Výpis

z obchodního rejstříku, vedeného
Městským soudem v Praze
oddíl A, vložka 20184

Datum vzniku a zápisu: 10. března 1997

Spisová značka: A 20184 vedená u Městského soudu v Praze

Obchodní firma: Kaufland Česká republika v.o.s.

Sídlo: Bělohorská 2428/203, Břevnov, 169 00 Praha 6

Identifikační číslo: 251 10 161

Právní forma: Veřejná obchodní společnost

Předmět podnikání:

hostinská činnost

projektová činnost ve výstavbě

provádění staveb, jejich změn a odstraňování

řeznictví a uzenářství

pronájem nemovitostí, bytů a nebytových prostor

činnost účetních poradců, vedení účetnictví, vedení daňové evidence

pekařství, cukrářství

opravy ostatních dopravních prostředků a pracovních strojů

silniční motorová doprava - nákladní vnitrostátní provozovaná vozidly o největší

povolené hmotnosti do 3,5 tuny včetně, - nákladní vnitrostátní provozovaná

vozidly o největší povolené hmotnosti nad 3,5 tuny, - nákladní mezinárodní

provozovaná vozidly o největší povolené hmotnosti do 3,5 tuny včetně

výroba, obchod a služby neuvedené v přílohách 1 až 3 živnostenského zákona

Prodej kvasného lihu, konzumního lihu a lihovin

Statutární orgán - společník:

Kaufland Management ČR s.r.o., IČ: 250 80 181

Bělohorská 2428/203, Břevnov, 169 00 Praha 6

Den vzniku funkce: 31. ledna 2018

Kaufland Management ČR s.r.o. zastupují vždy dva jednatelé společně. Jednateli Kaufland Management ČR s.r.o. jsou:

- pan Stefan Hoppe, dat. nar. 12.02.1980, bytem Štefánikova 1/65, Smíchov, 150 00 Praha 5,

- pan Oliver Gschwendtner, dat. nar. 09.11.1972, bytem Pod kaštany 1106/17, Bubeneč, 160 00 Praha 6,

- pan Martin Piterák, dat. nar. 06.03.1977, bytem U Rybníčka 767, 267 16 Výsoký Újezd,

- paní Klára Beňáčková, dat. nar. 16.05.1975, bytem Na Rymáni 316/13, Praha 5, 153 00,

- pan Hans Jörg Bauer, dat. nar. 15.7.1974, bytem V přístavu 1585/16, Holešovice, 170 00 Praha 7.

Způsob jednání:

Statutárním orgánem společnosti je společník - Kaufland Management ČR s.r.o., který je jakožto statutární orgán povinen a oprávněn k obchodnímu vedení společnosti.

Prokura:

Ing. JANA KARNIŠOVÁ, dat. nar. 24. září 1970

Hostivítova 115/6, Vyšehrad, 128 00 Praha 2

VLADIMÍR JANDA, dat. nar. 19. února 1966

Počátecká 139, 378 56 Studená

ŠÁRKA SOBOTKOVÁ, dat. nar. 12. ledna 1961

Malý Újezd 974, 696 15 Čejkovice

IGOR KREMLA, dat. nar. 25. září 1973
Trojická 1904/14, Nové Město, 128 00 Praha 2

JURAJ BENDÍK, dat. nar. 10. prosince 1975
Dunajská Lužná - Jánošíkova, Mandl'ová 1998/52, Slovenská republika

MONIKA BEČVÁŘOVÁ, dat. nar. 28. října 1976
Ohradní 1335/5, Michle, 140 00 Praha 4

K zastupování a podepisování jsou oprávněni vždy nejméně dva prokuristé společně. Prokuristé podepisují tím způsobem, že k obchodní firmě společnosti připojí dodatek označující prokuru a svůj podpis.

Společníci:

Kaufland International Zweite GmbH
74172 Neckarsulm, Rötelstr. 35, Spolková republika Německo
Registrační číslo: HRB 107849

Kaufland Management ČR s.r.o., IČ: 250 80 181
Bělohorská 2428/203, Břevnov, 169 00 Praha 6

Ostatní skutečnosti:

Obchodní korporace se podřídila zákonu jako celku postupem podle § 777 odst. 5 zákona č. 90/2012 Sb., o obchodních společnostech a družstvech.

Na společnost Kaufland Česká republika v.o.s. přešlo jmění zaniklé společnosti Kaufland Immo - Brno s.r.o. se sídlem Praha 4, Pod Višňovkou 25, PSČ: 140 00, IČ: 267 20 418, zapsané v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl C, vložka 89476 v důsledku převzetí jmění jediným společníkem.

Na společnost Kaufland Česká republika v.o.s. přešlo jmění zaniklé společnosti Kaufland Immo - Log - Olomouc, s.r.o. se sídlem Praha 4, Pod Višňovkou 1661/25, PSČ: 140 00, IČ: 267 29 806, zapsané v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl C, vložka 90077 v důsledku převzetí jmění jediným společníkem.

Na společnost Kaufland Česká republika v.o.s. přešlo jmění zaniklé společnosti PROSS VYPICH s.r.o. se sídlem Praha 4, Pod Višňovkou 1662/25, PSČ 140 00, IČ: 252 40 048, zapsané v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl C, vložka 137363 v důsledku převzetí jmění jediným společníkem.

Na společnost přešlo v důsledku fúze sloučením jmění zanikající společnosti Immo-Log-Omega v.o.s., se sídlem Bělohorská 2428/203, Břevnov, 169 00 Praha 6, identifikační číslo: 077 73 056, a to dle projektu fúze sloučením ze dne 29.05.2019.

Výpis

z obchodního rejstříku, vedeného
Městským soudem v Praze
oddíl C, vložka 47933

Datum vzniku a zápisu:	2. října 1996
Spisová značka:	C 47933 vedená u Městského soudu v Praze
Obchodní firma:	Kaufland Management ČR s.r.o.
Sídlo:	Bělohorská 2428/203, Břevnov, 169 00 Praha 6
Identifikační číslo:	250 80 181
Právní forma:	Společnost s ručením omezeným
Předmět podnikání:	výroba, obchod a služby neuvedené v přílohách 1 až 3 živnostenského zákona pronájem nemovitostí, bytů a nebytových prostor
Statutární orgán:	
Jednatel:	STEFAN HOPPE, dat. nar. 12. února 1980 Na Hřebenkách 815/126, Smíchov, 150 00 Praha 5 Den vzniku funkce: 1. listopadu 2018
Jednatel:	OLIVER GSCHWENDTNER, dat. nar. 9. listopadu 1972 Pod kaštany 1106/17, Bubeneč, 160 00 Praha 6 Den vzniku funkce: 1. srpna 2019
Jednatel:	MARTIN PITERÁK, dat. nar. 6. března 1977 U Rybníčka 767, 267 16 Vysoký Újezd Den vzniku funkce: 1. března 2020
jednatel:	KLÁRA BEŇAČKOVÁ, dat. nar. 16. května 1975 Na Rymáni 316/13, Radotín, 153 00 Praha 5 Den vzniku funkce: 1. ledna 2021
jednatel:	HANS JÖRG BAUER, dat. nar. 15. července 1974 V přístavu 1585/16, Holešovice, 170 00 Praha 7 Den vzniku funkce: 1. listopadu 2021
Počet členů:	5
Způsob jednání:	Společnost zastupují vždy dva (2) jednatele společně.
Prokura:	JANA KARNIŠOVÁ, dat. nar. 24. září 1970 Hostivítova 115/6, Vyšehrad, 128 00 Praha 2 VLADIMÍR JANDA, dat. nar. 19. února 1966 Krátká 1027, 330 23 Nýřany Každý prokurista je oprávněn jednat jménem společnosti společně s dalším prokuristou. Prokuristé podepisují tím způsobem, že k obchodní firmě společnosti připojí dodatek označující prokuru a svůj podpis.
Společníci:	
Společník:	Kaufland International Zweite GmbH 74172 Neckarsulm, Rötelstr. 35, Spolková republika Německo Registrační číslo: HRB 107849, Amtsgerichts Stuttgart
Podíl:	Vklad: 100 000,- Kč

Splaceno: 100%

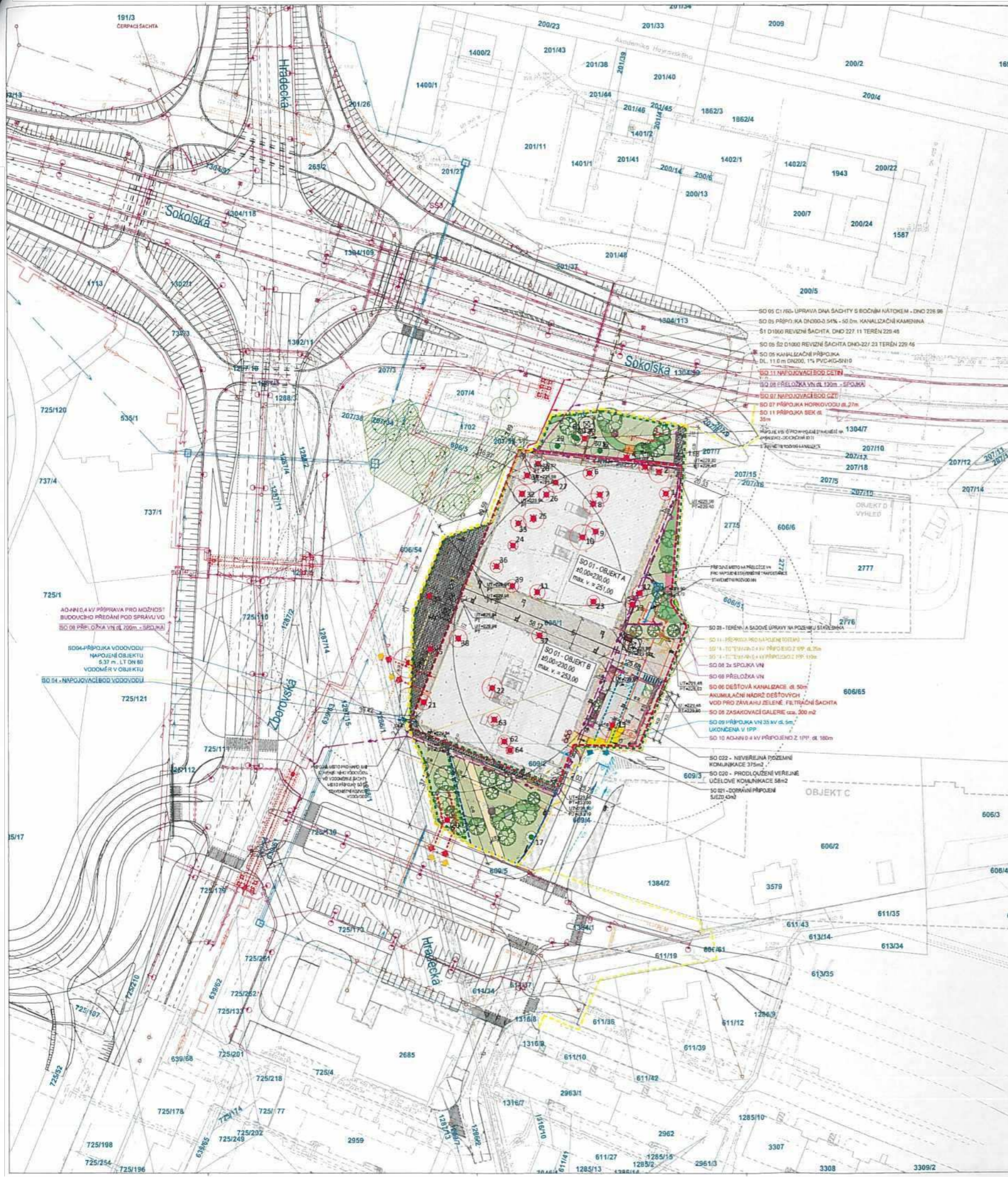
Obchodní podíl: 100 %

Základní kapitál: 100 000,- Kč

Ostatní skutečnosti:

Obchodní korporace se podřídila zákonu jako celku postupem podle § 777 odst. 5 zákona č. 90/2012 Sb., o obchodních společnostech a družstvech.

Jednatelé společnosti tvoří radu jednatelů, která je kolektivním orgánem ve smyslu ustanovení § 194 odst. 2 zákona o obchodních společnostech a družstvech



LEGENDA VYTYČOVACÍCH BODŮ A TERÉNNÍCH ÚPRAV

ROD. Č.	ROD. Č.	ROD. Č.	ROD. Č.	ROD. Č.	ROD. Č.
1	2	3	4	5	6

LEGENDA STÁVAJÍCÍ ZELEŇE

ROD. Č.	ROD. Č.	ROD. Č.	ROD. Č.	ROD. Č.	ROD. Č.
1	2	3	4	5	6

LEGENDA INŽENÝRSKÝCH SÍTÍ STÁVAJÍCÍCH

ROD. Č.	ROD. Č.	ROD. Č.	ROD. Č.	ROD. Č.	ROD. Č.
1	2	3	4	5	6

LEGENDA PŘELOŽEK IS

ROD. Č.	ROD. Č.	ROD. Č.	ROD. Č.	ROD. Č.	ROD. Č.
1	2	3	4	5	6

LEGENDA DOPRAVNÍHO NAPOJENÍ

ROD. Č.	ROD. Č.	ROD. Č.	ROD. Č.	ROD. Č.	ROD. Č.
1	2	3	4	5	6

LEGENDA MOBILIÁRE SO 12,3

ROD. Č.	ROD. Č.	ROD. Č.	ROD. Č.	ROD. Č.	ROD. Č.
1	2	3	4	5	6

LEGENDA REKLAMNÍCH POUTAČŮ NA TERÉNU - SO 14

ROD. Č.	ROD. Č.	ROD. Č.	ROD. Č.	ROD. Č.	ROD. Č.
1	2	3	4	5	6

LEGENDA ZAŘÍZENÍ STAVENIŠTĚ

ROD. Č.	ROD. Č.	ROD. Č.	ROD. Č.	ROD. Č.	ROD. Č.
1	2	3	4	5	6

SEZNAM UMÍSTĚNOVÝCH STAVEBNÍCH OBJEKTŮ

ROD. Č.	ROD. Č.	ROD. Č.	ROD. Č.	ROD. Č.	ROD. Č.
1	2	3	4	5	6

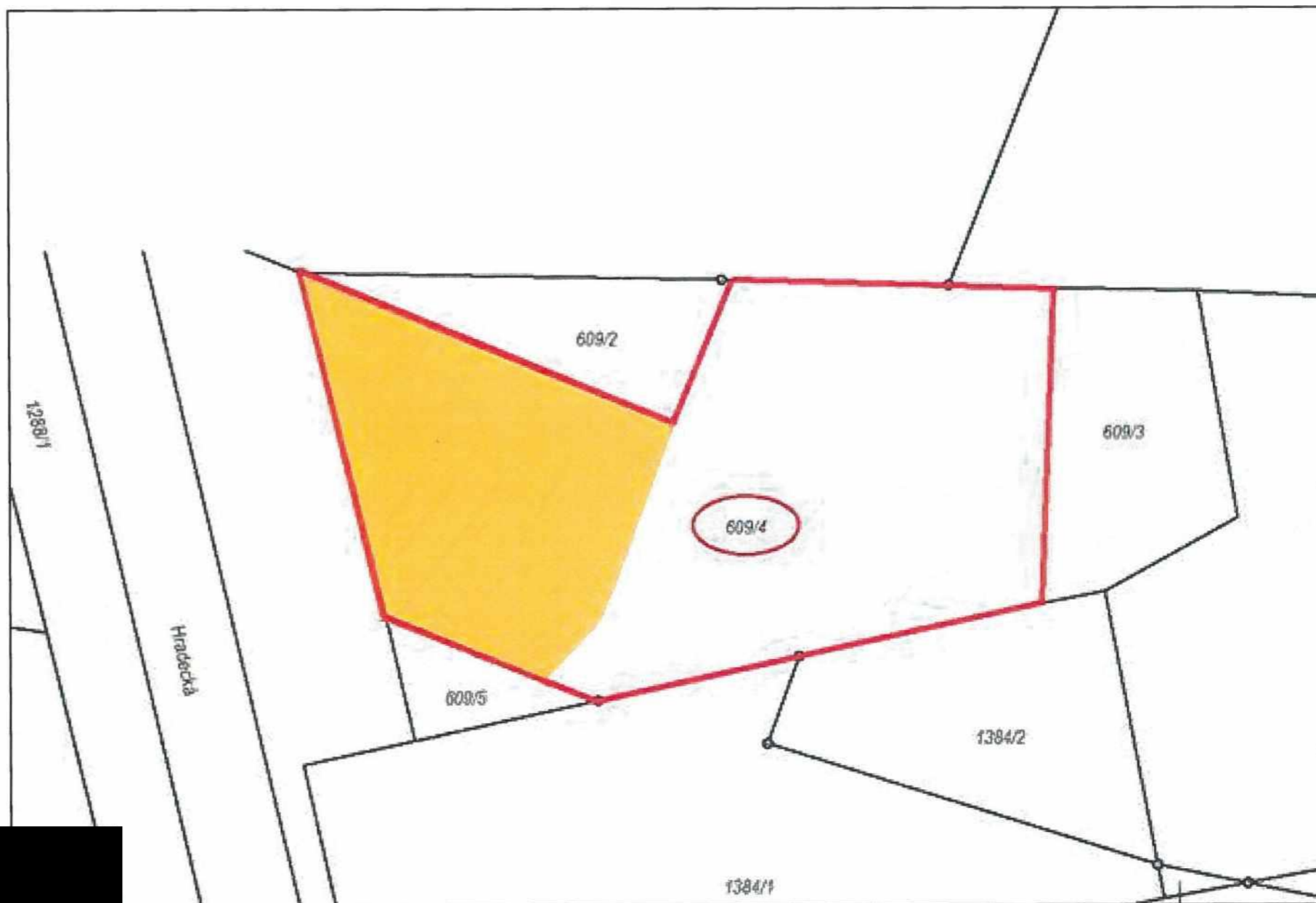
LEGENDA NAVRŽENÝCH IS

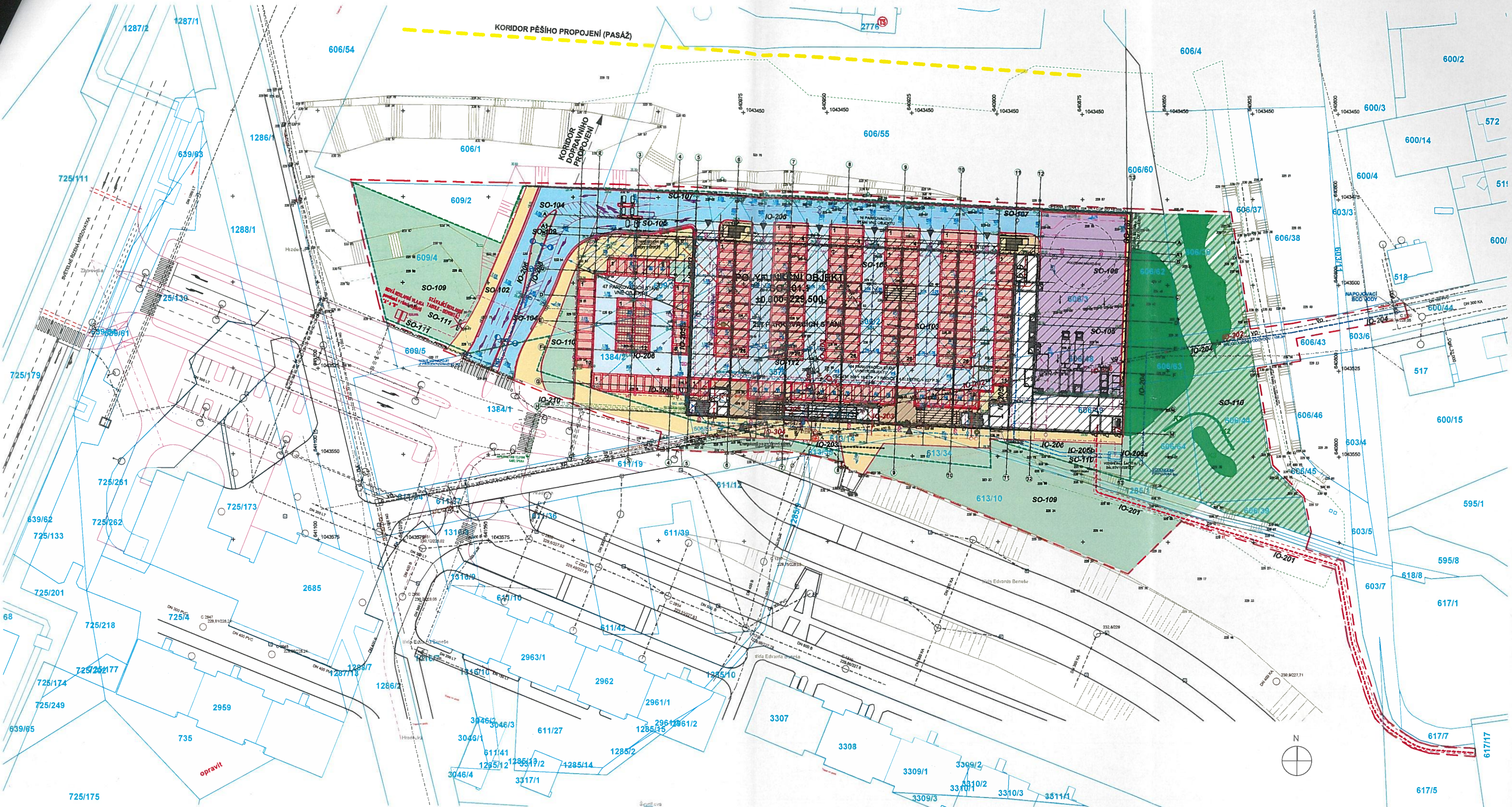
ROD. Č.	ROD. Č.	ROD. Č.	ROD. Č.	ROD. Č.	ROD. Č.
1	2	3	4	5	6

Scale: 1:2000
 ± 0,00 = 230,00 m.n.m. (Bp)
 North arrow symbol

Project title: POLYFUNKČNÍ OBJEKTY A.B.
 Address: Městská ul. 1111, Praha 1
 Client: FÚK 2 s.r.o.
 Designer: Ing. Petr Váňa, Ing. Jiří Váňa
 Date: 2024

Předmět výkupu – část pp.č. 609/4 v k.ú. Nový Hradec Králové





STÁVAJÍCÍ SÍŤ

- KANALIZACE - VAK HRADEC KRÁLOVÉ
- VODOVOD - VAK HRADEC KRÁLOVÉ
- EL. KABEL VN 35 kV - ČEZ HRADEC KRÁLOVÉ
- ELEKTRO VEDENÍ NN DO 1kV
- PLYNOVOD - RWE HRADEC KRÁLOVÉ
- HORKOVOD - EOP
- SLABOPROUDÉ A SDĚLOVACÍ K. - TELEFONICA O2

OSTATNÍ

- HRANICE PRACEL KN (digitální podklad)
- DOTČENÉ ÚZEMÍ - STAVEBNÍ POZEMEK
- POZEMKY V MAJETKU INVESTORA

NOVÉ SÍŤ

- IO-201 - NOVÉ KABELOVÉ VEDENÍ VN - ČEZ
- IO-202 - VENKOVNÍ VEDENÍ NN
- IO-203 - NOVÉ AREÁLOVÉ VEDENÍ SPLAŠKOVÉ KANALIZACE
- IO-204 - PRODLUŽENÍ VODOVODNÍHO RADU
- IO-205 - NOVÁ PŘÍPOJKA VODY:
 - NOVÁ PŘÍPOJKA VODOVODU
 - NOVÉ AREÁLOVÉ VEDENÍ VODY
- IO-206 - DEŠŤOVÁ KANALIZACE, VČ. VSAKOVACÍCH GALERIÍ PŘEPADY DEŠŤOVÉ KANALIZACE
- IO-207 - PŘELOŽKA STÁVAJÍCÍ STL PŘÍPOJKY PLYNU
- IO-208 - VEŘEJNÉ VENKOVNÍ OSVĚTLENÍ
- IO-209 - AREÁLOVÉ VENKOVNÍ OSVĚTLENÍ
- IO-210 - PŘÍPOJKA VEDENÍ O2 - HRANIČKA DODÁVKA STAVBY
- KABELOVÁ TRASA PRO DATOVÉ PŘIPOJENÍ A OVLÁDÁNÍ ZÁVOR

RUŠENÉ INŽENÝRSKÉ SÍŤE:

- IO-301 - ZRUŠENÍ VEDENÍ NN
- IO-302 - ZRUŠENÍ VEDENÍ VEŘEJNÉHO OSVĚTLENÍ
- IO-303 - ZRUŠENÍ VEDENÍ KANALIZACE
- IO-304 - ZRUŠENÍ VEDENÍ VODOVODNÍHO RADU
- IO-305 - ÚPRAVA STÁVAJÍCÍHO STL PLYNU
- IO-306 - ZRUŠENÍ VEDENÍ TELEFONICA

KOMPENZAČNÍ OPATŘENÍ

- K1** NEFUNKČNÍ CHODNÍK O DÉLCE 30m A ŠÍŘCE 1m)
- K2** SÍTKAMENNÉ GABIONY 0,6x0,6x0,6m - 4 KS
- K3** MĚLKÁ NEIZOLOVANÁ VODNÍ PLOCHA (HL. 0,1-0,2 m) - 60 m²
- K4** MĚNĚ FREKVENTOVANÁ TRAVNATÁ ČÁST S MOZAIKOVOU SEČÍ - (CELKEM 1000 m²)

č.				
ř.				
a.				
schéma				
ved. proj.	ing. M. Štefko	projektor	ing. J. Hájek	kreslil
				ing. Hájek
investor	FI Development CZ s.r.o., Klimentská 1515/22, Praha 1			
datum	05/2021			
č. zak.	09/21			
formát	15x44			
stupeň	DPS			
mřížka	1580			
POLYFUNKČNÍ OBJEKT - MILETA - OBJEKT "C" SO 101.1 - OBJEKT "C"/OBCHOD A SLUŽBY HRADEC KRÁLOVÉ				
SITUACE STAVBY				

