**Veřejnoprávní smlouva o zajištění ubytování**

**Ing. Petr Kulhánek, hejtman**

se sídlem: Závodní 353/88, 360 06 Karlovy Vary

zastoupený: odborem správa majetku Krajského úřadu Karlovarského kraje, ze který jedná Bc. Olga Vokáčová, vedoucí odboru správa majetku Krajského úřadu Karlovarského kraje na základě pověření hejtmana ze dne 27.07.2022, č. j. KK-62580/22

bankovní spojení: Komerční banka, a.s.

číslo účtu: 27-5622800267/0100

bankovní spojení: Československá obchodní banka, a. s.

číslo účtu: 197889578/0300

bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s.

číslo účtu: 7613272/0800

bankovní spojení: PPF banka a.s.

číslo účtu: 2022990024/6000

kontaktní osoba: Ing. Radim Adamec

(dále jen „objednatel“)

a

**REALISTIC, a.s.**

se sídlem: Závodu míru 327/4, 36017 Karlovy Vary

zastoupený: Mgr. Lenka Slunská, Ing. Eduard Škivra

IČO: 25247468

bankovní spojení: UniCredit Bank Czech Republic and Slovakia, a.s.

č. účtu: 2104440501/2700

kontaktní osoba: Ing. Eliška Javůrková

(dále jen „ubytovatel“)

(společně jako „smluvní strany“)

sjednávají a uzavírají v souladu s § 159 odst. 1an. zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů a § 6b an. zákona č. 65/2022 Sb., o některých opatřeních v souvislosti s ozbrojeným konfliktem na území Ukrajiny vyvolanými invazí vojsk Ruské federace, ve znění pozdějších předpisů

 **veřejnoprávní smlouvu o zajištění ubytování**

(dále jen „smlouva“)

 **Čl. I.**

**Úvodní ustanovení**

1. Smluvní strany uzavírají smlouvu v důsledku ozbrojeného konfliktu na Ukrajině a s tím spojenou humanitární krizí mimořádného rozsahu, kdy z napadené Ukrajiny prchají před válkou civilisté a je nezbytné jim v rámci nezbytné pomoci zajistit i dočasné ubytování.
2. Objednatel a ubytovatel tak v rámci pomoci uprchlíkům z Ukrajiny uzavírají smlouvu, kdy jejím předmětem je úprava vzájemných práv a povinností mezi objednatelem a ubytovatelem pro zajištění ubytování.

**Čl. II.**

**Předmět smlouvy**

1. Předmětem smlouvy je závazek ubytovatele poskytnout prostory pro nouzové ubytování (dále také „ubytovací zařízení“) uprchlíků prchajících z území státu Ukrajina, kteří obdrželi vízum za účelem strpění nebo dočasné ochrany (dále též jako „ubytovaný“) a závazek objednatele za zajištění nouzového ubytování poskytnout ubytovateli náhradu nákladů za toto ubytování za podmínek níže uvedených v smlouvě.
2. Ubytovatel prohlašuje, že je poskytovatelem ubytovacích služeb podle zákona č. 455/1991 Sb., živnostenský zákon, ve znění pozdějších předpisů nebo poskytuje ubytovací služby na základě jiného právního předpisu a je oprávněn poskytovat ubytovací služby v rámci této činnosti.
3. Ubytovatel bere na vědomí skutečnost, že poskytnuté ubytovací prostory budou použity pro výše uvedený účel a výslovně s tím souhlasí.
4. Ubytovaný má právo užívat prostor vyhrazený mu ubytovatelem k ubytování, jakož i společné prostory ubytovacího zařízení a využívat služby s ubytováním běžně spojené.
5. Ubytovatel odevzdá ubytovanému prostory vyhrazené mu k ubytování ve stavu, který je způsobilý pro jejich řádné užívání a zajistí mu nerušený výkon jeho práv spojených s ubytováním.
6. Specifikace ubytovacího zařízení (název a adresa ubytovacího zařízení, nabízená ubytovací kapacita), ubytovacích prostor včetně souvisejících služeb sdělil ubytovatel do evidence nouzového ubytování (HUMPO).
7. Výmaz ubytovacího zařízení z evidence nouzového ubytování (HUMPO) před uplynutím doby, na kterou bylo ubytovací zařízení do evidence zařazeno, popřípadě snížení kapacity, provede krajský úřad na základě písemného požadavku ubytovatele s účinností k patnáctému dni po doručení tohoto požadavku.“

**Čl. III.**

**Postup pro plnění ze smlouvy**

1. V případě potřeby zajištění ubytování pro uprchlíky z Ukrajiny vyzve objednatel ubytovatele k poskytnutí ubytovací služby v rozsahu určeném objednatelem.
2. Objednatel vyzve ubytovatele k poskytnutí ubytovacího zařízení následujícím způsobem:
3. Z Krajského asistenčního centra pro uprchlíky (dále jen „KACPU“) kontaktuje ubytovatele příslušník Hasičského záchranného sboru (HZS) Karlovarského kraje.
4. Ověří u ubytovatele jeho volnou kapacitu.
5. Informuje ubytovatele, kolik osob do daného ubytovacího zařízení posílá k ubytování.
6. Výše paušální náhrady nákladů na ubytování za ubytovanou osobu a noc je stanovena nařízením vlády účinným v době ubytování[[1]](#footnote-1).
7. V paušální náhradě nákladů na ubytování musí být zahrnuty služby běžně související s ubytováním (úklid, příprava pokoje apod.). Nejsou v ní zahrnuty další služby (např. strava apod.) – tyto další služby objednatel v žádném případě nehradí, ani se na jejich úhradě nepodílí.
8. Cena pro 1 ubytovanou osobu na 1 noc se zvyšuje o 50,-- Kč v případě, že ubytovatel poskytne ubytovanému snídani[[2]](#footnote-2).
9. Fakturována bude částka rozepsána jako součet počtu ubytovaných osob a u každé ubytované osoby počet dní ubytování vynásobeno výší paušální náhrady nákladů za ubytovanou osobu a noc a v případě poskytnutí snídaně (viz odst. 5) ve stejném členění. Součástí faktury bude kopie ubytovací knihy osob, za které ubytovatel žádá paušální náhradu nákladů (pro kontrolu v evidenci …………).
10. Ubytovatel bere na vědomí, že úhrada ubytování dle smlouvy se týká výhradně ubytovaných, k jejichž ubytování byl ubytovatel vyzván KACPU nebo ubytování zajišťoval hejtman kraje. Objednatel v žádném případě nehradí ubytování za osoby, které si ho sjednávají samy.
11. Ubytovatel bere na vědomí, že fakturu může vystavit až po uzavření smlouvy a zaslání objednávky.
12. Vystavená faktura musí splňovat veškeré náležitosti daňového dokladu dle zákona a bude na ní uvedeno ev. č. smlouvy objednatele nebo ev. č. objednávky objednatele. Splatnost faktury bude 15 kalendářních dnů od doručení faktury objednateli. Veškeré platby dle smlouvy probíhají bezhotovostně.
13. V případě prodlení objednatele s úhradou faktury má ubytovatel nárok na úhradu zákonných úroků z prodlení stanovených nařízením vlády č. 351/2013 Sb. Objednatel není v prodlení s úhradou faktury v případě, že tato faktura byla vrácena ubytovateli, protože nebyla vystavena v souladu s touto smlouvou. Splatnost faktury běží až od doručení bezvadné faktury.

**Čl. IV.**

**Trvání smlouvy a její čerpání**

1. Tato smlouva se uzavírá do **31.03.2023** Každá ze smluvních stran je oprávněna ji kdykoli i bez důvodu písemně vypovědět. Výpovědní doba činí 14 dní a začne běžet okamžikem prokazatelného doručení písemné výpovědi druhé smluvní straně (v případě, že smlouvu vypovídá objednatel, doručením výpovědi konkrétnímu ubytovateli, v případě, že smlouvu vypovídá ubytovatel, doručením výpovědi objednateli).
2. Výpověď smlouvy nemá vliv na závazky vzniklé před okamžikem ukončení její platnosti výpovědí, a to zejména na povinnost ubytovatele ubytovat uprchlíky z Ukrajiny, k jejichž ubytování byl vyzván objednatelem dle smlouvy, a dále povinnost objednatele uhradit ubytovateli dohodnutou náhradu nákladů za plnění dle smlouvy.
3. Objednatel není povinen ze smlouvy čerpat žádné plnění, není tedy povinen vyzvat ubytovatele k poskytnutí ubytování dle smlouvy.
4. Ubytovatel nemá nárok na žádné jiné plnění, než je výslovně sjednáno v smlouvě, tedy nemá nárok na žádné plnění ani v případě, že by objednatel nevyužil jeho služeb a nevyzval ho k poskytnutí ubytování.

**Čl. V.**

**Ostatní a závěrečná ustanovení**

1. Objednatel je oprávněn prověřit fakturovou částku se skutečností (např. kontrolou knihy ubytovaných s evidencí HUMPO). V případě nesoučinnosti nebo neprokázání ubytování vykázaných osob je objednatel oprávněn paušální náhradu nákladů neposkytnout v rozsahu, jejíž prověření mu nebylo umožněno, resp. nebylo prokázáno.
2. Objednatel zajištuje koordinaci ubytování uprchlíků z Ukrajiny, nicméně s ohledem na charakter smlouvy nese odpovědnost za jakékoli jednání ubytovaných osob pouze v případě, pokud ubytovatel učinil opatření, která měly zamezit vzniku škody, a tuto skutečnost musí prokázat (při vzniku škody je povinen okamžitě informovat objednatele a dohodnout s ním další postup).
3. Pokud je ubytovací zařízení zařazeno v evidenci informačního systému HUMPO a nemá uzavřenu smlouvu dle § 6d odst. 2 zákona č. 65/2022 Sb., má nárok na paušální náhradu nákladů na ubytování za období od účinností zákona č. 198/2022 Sb. do podpisu smlouvy.
4. Smlouvu je možno měnit či doplňovat pouze písemnými vzestupně číslovanými dodatky řádně a prokazatelně odsouhlasenými oprávněnými zástupci smluvních stran.
5. Smlouva nabývá platnosti a účinnosti okamžikem jejího oboustranného podpisu oprávněnými zástupci obou smluvních stran. S ohledem na smluvní strany a na charakter plnění ze smlouvy je na smlouvu aplikován § 6 odst. 2 zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů, kdy platnost smlouvy není podmíněna jejím zveřejněním.
6. Smlouva je vyhotovena ve třech stejnopisech, z nichž ubytovatel obdrží jeden a objednatel dva stejnopisy. Každý stejnopis smlouvy má právní sílu originálu.
7. Smlouva je vyhotovena fyzicky a podepsána oprávněnými zástupci smluvních stran.
8. Uzavření smlouvy jako právního úkonu vyplývá z § 6c odst. 1 zákona č 65/2022 Sb.
9. Strany smlouvy prohlašují, že smlouvu uzavřely svobodně a vážně, že jim nejsou známy žádné skutečnosti, které by její uzavření vylučovaly, neuvedly se vzájemně v omyl a berou na vědomí, že v plném rozsahu nesou veškeré právní důsledky plynoucí z vědomě nepravdivých, jimi uvedených údajů.

V ……………..…… dne V Karlových Varech dne

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 objednatel ubytovatel

Za správnost: Ing. Adamec

1. Dle nařízení vlády č. 206/2022 Sb. činí 200/250 Kč [↑](#footnote-ref-1)
2. Netýká se ubytovacích zařízení provozovaných územním samosprávným celkem nebo jím zřízenou nebo založenou právnickou osobou. [↑](#footnote-ref-2)