

# Dodatek č. 1 ke Smlouvě o dílo

uzavřena podle § 2586 a následujících zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku,  
ve znění pozdějších předpisů

Číslo smlouvy objednatele: ZŠDr/1094/2022

## 1. Smluvní strany

- 1.1 **Základní škola a Mateřská škola Družby, Karviná, příspěvková organizace**  
se sídlem: tř. Družby 1383, 735 06 Karviná – Nové Město  
zastoupena: Mgr. Andrejem Szyjou

jednání ve věcech:  
smluvních:  
technických:

IC: 48004472  
DIČ:  
číslo účtu: 5734791/0100  
(dále jen objednatel)

a

- 1.2 **Obchodní firma / Jméno / Název: Cieslar, s.r.o.**

zapsána v obchodním rejstříku u Krajského soudu v Ostravě, oddíl C, vložka 18718  
zastoupena: Ing. Cieslar Marian – jednatel, tel. +

Ing. Gabriela Chytilová – jednatelka, tel. +

se sídlem: Bystřice 325, 739 95 Bystřice  
IC: 25815580  
DIČ: CZ25815580  
č. účtu: 1682840369/0800  
(dále jen zhotovitel)

Smluvní strany uzavřely dne 20. 6. 2022 Smlouvu o dílo (dále jen „smlouva“), jejímž předmětem je provedení díla – „Rekonstrukce školního bytu na odbornou učebnu a byt“.

Z důvodu potřeby provedení nepředpokládaných víceprací a méněprací se smluvní strany dohodly na změně a doplnění shora uvedené Smlouvy, a to ve znění tohoto Dodatku č. 1 ke Smlouvě.

## 2. Změna smlouvy

- 2.1 Na základě změnového řízení budou provedeny vícepráce ve výši **+157 834 Kč bez DPH**, které jsou specifikovány v příloze č. 1 k Dodatku č. 1.

**Cena díla se zvyšuje o 157 834 Kč bez DPH a DPH** ve výši dle právních předpisů.

- 2.2 Tímto Dodatkem č. 1 se vypoustí z článku 5. Cena díla, odst. 5.1 Smlouvy tento text:

„Smluvní strany se dohodly, že cena za dílo provedené v rozsahu uvedeném v čl. 2 této smlouvy je stanovena v souladu se zákonem o cenách a činí:

Cena bez DPH

1 092 500 Kč

Předmět plnění této smlouvy nebude využíván ani částečně pro ekonomickou činnost. Pokud jsou poskytnuté stavební a montážní práce zařazené pod číselnými kódy 41- 43 klasifikace produkce CZ-CPA, režim přenesení daňové povinnosti dle § 92e zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění, nebude použit.

K ceně bez DPH bude připočteno DPH ve výši dle obecně závazných právních předpisů.

**a nahrazuje se tímto textem takto:**

„Smluvní strany se dohodly, že cena za dílo provedené v rozsahu uvedeném v čl. 2 této smlouvy je stanovena v souladu se zákonem o cenách a činí:

Cena bez DPH

1 250 334 Kč

Pokud jsou poskytnuté stavební a montážní práce zařazené pod číselnými kódy 41- 43 klasifikace produkce CZ-CPA, režim přenesení daňové povinnosti dle § 92e zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění, nebude použit.

K ceně bez DPH bude připočteno DPH ve výši dle obecně závazných právních předpisů..

- 2.3 Tímto Dodatek č. 1 se nahrazuje ustanovení odst. 4.3 tímto textem:  
Zhotovitel je povinen provést dílo **v termínu do 104 dnů** od protokolárního předání staveniště. Smluvní strany se dohodly, že zhotovitel splní svou povinnost provést dílo jeho řádným ukončením a předáním objednateli bez vad a nedodělků.

### 3. Společná a závěrečná ustanovení

- 3.1 Ostatní ustanovení Smlouvy nedotčená tímto dodatkem zůstávají nezměněna.
- 3.2 Smluvní strany se dohodly na tom, že tento Dodatek č. 1 je uzavřen okamžikem podpisu obou smluvních stran, přičemž rozhodující je datum pozdějšího podpisu.
- 3.3 Objednatel je povinným subjektem dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, v platném znění. Smluvní strany se dohodly, že povinnosti dle tohoto zákona v souvislosti s uveřejněním Dodatku č. 1 zajistí objednatel.
- 3.4 Smluvní strany souhlasí s uveřejněním Dodatku č. 1 v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, v platném znění.
- 3.5 Smluvní strany souhlasí s tím, že v registru smluv bude zveřejněn celý rozsah tohoto Dodatku č. 1, a to na dobu neurčitou.
- 3.6 Tento Dodatek č. 1 nabývá účinnosti dnem zveřejnění v registru smluv.
- 3.7 Tento Dodatek č. 1 je vyhotoven ve 2 stejnopisech s platností originálu podepsaných oprávněnými zástupci smluvních stran, přičemž objednatel obdrží 1 vyhotovení a zhotovitel 1 vyhotovení.
- 3.8 Smluvní strany shodně prohlašují, že si tento Dodatek č. 1 před jeho podpisem přečetly a že byl uzavřen po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle určitě, vážně a

srozumitelně, nikoliv v tísní nebo za nápadně nevýhodných podmínek, a že se dohodly o celém jeho obsahu, což stvrzují svými podpisy.

**Přílohy:**

Příloha č. 1 Změnový rozpočet

V Karviné dne 5. 8. 2022

za objednatele

---

V Bystřici dne 3. 8. 2022

za zhotovitele

---



## ZŠ a MŠ Družby - stavební úpravy školního bytu na učebnu a byt 1+1, Karviná

Popis	Cena
<b>D01: Dodatek 01 - VCP+MNP</b>	<b>157 834</b>
<i>SO_01: Stavební práce</i>	<b>136 363</b>
003: Svislé konstrukce	322
006: Úpravy povrchu	20 965
009: Ostatní konstrukce a práce	4 175
099: Přesun hmot HSV	10 219
711: Izolace proti vodě a vlhkosti	6 380
721: Vnitřní kanalizace	10 994
722: Vnitřní vodovod	12 860
725: Zařizovací předměty	32 040
735: Ústřední vytápění - otopná tělesa	1 039
766: Konstrukce truhlářské	- 8 139
771: Podlahy z dlaždic	7 767
776: Podlahy poviakové	7 000
781: Obklady	21 973
784: Malby	944
VRN: Vedlejší rozpočtové náklady	7 823
<i>SO_02: Silnoproudá elektrotechnika</i>	<b>21 471</b>
009: Ostatní konstrukce a práce	5 015
210 01: Krabice běžné	1 464
210 10: Ukončení vodičů	822
210 19: Rozváděče, rozvodné skříně, desky a svorkovnice	6 419
210 80: Voriče a kabely uložené pod omítkou	13 896
900: Hodinová zúčtovací sazba	- 10 014
973 03: Vybourání otvorů ve zdivu cihelném	2 465
VRN: Vedlejší rozpočtové náklady	1 405
<b>Celkem (bez DPH)</b>	<b>157 834</b>
<b>DPH</b>	<b>33 145</b>
DPH 21 % ze základny: 157 834	33 145
<b>Celkem (včetně DPH)</b>	<b>190 979</b>



## ZŠ a MŠ Družby - stavební úpravy školního bytu na učebnu a byt 1+1, Karviná

Por.	Typ	Kód	Pops	MJ	Vyměra	Jedn. Cena	Cena
<b>Dodatek</b>			<b>D01: Dodatek 01 - VCP+MNP</b>				<b>157 834</b>
<b>Objekt</b>			<b>SO_01: Stavební práce</b>				<b>136 363</b>
<b>Oddíl</b>			<b>003: Svislé konstrukce</b>				<b>322</b>
156	SP		346272236 Přizlívka z pórobetonových tvárnic tl 100 mm	m2	0,400	805,58	322
<b>Oddíl</b>			<b>006: Úpravy povrchu</b>				<b>20 965</b>
157	SP		612325302 Vápenocementová štuková omítka ostění nebo nadpraží	m2	0,720	1 105,61	796
158	SP		612325422 Oprava vnitřní vápenocementové štukové omítky stěn v rozsahu plochy do 30%	m2	6,400	299,58	1 917
159	SP		612131102 Cementový posítk vnitřních stěn nanášený sítovně ručně	m2	24,700	84,10	2 077
160	SP		612311121 Vápenocementová omítka hladká jednovrstvá vnitřních stěn nanášená ručně	m2	24,700	340,97	8 422
161	SP		622143003 Montáž omítkových plastových nebo pozinkovaných rohových profilů s tkaninou	m	3,300	60,37	199
162	H		59051480 profil rohový Al s tkaninou	m	5,000	26,84	134
163	SP		612131121 Penetrace disperzní nátěr vnitřních stěn nanášený ručně	m2	4,400	70,70	311
164	SP		612142001 Potažení vnitřních stěn sklovláknitým pleťkem vtláčeným do tenkovrstvé hmoty	m2	4,440	319,41	1 418
165	SP		612311131 Potažení vnitřních stěn vápenným štukem tloušťky do 3 mm	m2	4,440	164,00	728
166	SP		611131121 Penetrace disperzní nátěr vnitřních stropů nanášený ručně	m2	3,120	89,00	278
167	SP		611142001 Potažení vnitřních stropů sklovláknitým pleťkem vtláčeným do tenkovrstvé hmoty	m2	3,120	301,00	939
168	SP		611311131 Potažení vnitřních rovných stropů vápenným štukem tloušťky do 3 mm	m2	3,120	196,86	614
169	SP		632450124 Vyrovnávací cementový potěr tl přes 40 do 50 mm ze suchých směsí provedený v pásu	m2	3,120	731,00	2 281
170	SUB		63245_01R Příplatek k potěru za spádování vaničky	soubor	1,000	850,00	850
<b>Oddíl</b>			<b>009: Ostatní konstrukce a práce</b>				<b>4 175</b>
171	SP		962031133 Bourání přítěk z cihel pálených na MVC tl do 150 mm	m2	- 3,650	179,73	- 656
172	SP		966072455 Vybourání kovových dveřních zárudní pl do 2 m2	m2	- 3,200	464,15	- 1 485
173	SP		962031132 Bourání přítěk z cihel pálených na MVC tl do 100 mm	m2	1,560	150,42	235
174	SP		978059511 Odsekání a odebrání obkladu stěn z vnitřních obkládaček	m2	13,600	189,00	2 570
175	SP		965043331 Bourání podkladu pod dlažbu betonových s potěrem nebo teracem tl do 100 mm pl do 4 m2	m3	0,312	4 731,44	1 476
176	SP		965081222 Bourání podlah z dlaždic keramických nebo xylidiových tl přes 10 mm	m2	1,930	149,00	288
177	SP		978013191 Oluštění (osekání) vnitřní vápenné nebo vápenocementové omítky stěn v rozsahu do 100 %	m2	13,600	128,52	1 748
<b>Oddíl</b>			<b>099: Přesun hmot HSV</b>				<b>10 219</b>
178	SP		997013216 Vnitrostavěštní doprava suť a vybouraných hmot pro budovy v do 21 m ručně	t	1,466	4 479,98	6 566
179	SP		997013501 Odvoz suť a vybouraných hmot na skládku nebo meziskládku do 1 km se složením	t	1,466	367,19	538
180	SP		997013509 Příplatek k odvozu suť a vybouraných hmot na skládku ZKD 1 km přes 1 km	t	29,320	16,08	471
181	SP		997013831 Poplatek za uložení na skládce (skládkovné) stavebního odpadu 170 904	t	1,466	1 463,53	2 146
182	SP		998011002 Přesun hmot pro budovy zděné v do 12 m	t	1,142	436,17	498
<b>Oddíl</b>			<b>711: Izolace proti vodě a vlhkosti</b>				<b>6 380</b>
183	SP		711193121 Izolace proti vlhkosti na vodorovné ploše těsnicí hmotou minerální na bázi cementu a disperze dvoúsložková	m2	3,120	405,00	1 264
184	SP		711193131 Izolace proti vlhkosti na svislé ploše těsnicí kaší minerální minerální na bázi cementu a disperze dvoúsložková	m2	7,280	440,00	3 203
185	SP		711199101 Provedení těsnícího pásu do spoje dilatační nebo styčné spáry podlaha - stěna	m	6,800	66,50	452

Poř. Typ	Kód	Popis	MJ	Výměra	Jedn. Cena	Cena
186	H	28329000 pás těsnící pro pracovní a dilatační spáry a trhliny tl 1mm š 100mm	m	10,000	125,00	1 250
187	SP	99871203 Přesun hmot procentní pro izolace proti vodě, vlhkosti a plynům v objektech v do 60 m	%	3,420	61,69	211
<b>721: Vnitřní kanalizace</b>						
188	SP	721210817 Demontáž vpustí vanových DN 70	kus	1,000	142,00	10 994
189	SP	721220801 Demontáž uzávěrek západových DN 70	kus	1,000	133,00	142
190	SP	721171803 Demontáž potrubí z PVC D do 75	m	3,000	13,30	133
191	SP	721219128 Montáž odtokového sprchového žlabu délky do 1050 mm	kus	1,000	1 410,00	40
192	SUB	721_01R sprchový žlab nerez ke zdi 850mm s roštěm	ks	1,000	6 190,00	1 410
193	SP	721174043 Potrubí kanalizační z PP přípojovací DN 50	m	3,500	531,00	6 190
194	SP	721194105 Vvedení a upevnění odpadních výpustek DN 50	kus	2,000	93,30	1 859
195	SP	721226521 Západková uzávěrka nástěnná pro pračku a myčku DN 40	kus	1,000	835,07	187
196	SP	998721203 Přesun hmot procentní pro vnitřní kanalizace v objektech v do 24 m	%	1,840	107,95	835
<b>722: Vnitřní vodovod</b>						
197	SP	722130801 Demontáž potrubí ocelové pozinkované závitové do DN 25	m	8,000	93,29	12 860
198	SP	722174022 Potrubí vodovodní plastové PPR svar polyfuze PN 20 D 20 x 3,4 mm	m	11,000	460,56	746
199	SP	722190401 Vvedení a upevnění výpustku do DN 25	kus	5,000	291,45	5 066
200	SP	722181221 Ochrana vodovodního potrubí přilepenými termoložnými trubnicemi z PE tl do 9 mm DN do 22 mm	m	11,000	84,50	1 457
201	SP	722270102 Sestava vodoměrová závitová G 1"	soubor	1,000	3 888,21	930
202	SP	722232045 Kohout kulový přímý G 1" PN 42	kus	1,000	629,88	3 888
203	SP	998722203 Přesun hmot procentní pro vnitřní vodovod v objektech v do 24 m	%	1,120	127,17	630
<b>725: Zařizovací předměty</b>						
204	SP	725220842 Demontáž van ocelových volně stojících	soubor	1,000	177,67	142
205	SP	725210821 Demontáž umyvadel bez výtokových armatur	soubor	1,000	159,60	178
206	SP	725820801 Demontáž baterie nástěnné do G 3/4	soubor	1,000	117,00	160
207	SP	725840850 Demontáž baterie sprch diferenciální do G 3/4x1	kus	1,000	179,44	117
208	SP	725219102 Montáž umyvadla připevněného na srouby do zdi/va vč. sifonu a vtoku	soubor	1,000	1 870,00	179
209	H	64211032 umyvadlo keramické závěsné Jika Lyla Plus 55x45cm	kus	1,000	941,00	1 870
210	SP	725829131 Montáž baterie umyvadlové stojánkové G 1/2 ostatní typ	kus	1,000	229,00	941
211	H	55144048 baterie umyvadlová Jika Talas, bez výpusti	kus	1,000	596,00	229
212	SP	725849411 Montáž baterie sprchové nástěnná s nastavitelnou výškou sprchy	kus	1,000	436,80	596
213	H	55145590 sprchový systém Novaservis Titania Fresh	kus	1,000	2 810,00	437
214	SP	725244904 Montáž sprchových dveří	soubor	1,000	1 655,30	2 810
215	H	55484141 dveře sprchové Ravak Supernova 1200x1980mm	kus	1,000	7 470,00	1 655
216	SP	725590813 Přemístění vnitřní demontovaných zařizovacích předmětů v objektech výšky do 24 m	t	0,163	2 868,00	7 470
217	SP	725819401 Montáž ventilů rohových G 1/2	soubor	3,000	257,00	467
218	H	55141040 ventil rohových 1/2"	kus	3,000	224,00	771
219	SP	725539203 Montáž ohřivačů zásobníkových závěsných tlakových přes 50 do 80 l	soubor	1,000	4 402,88	672
219	H	TTM.231162 ohřivač vody elektrický OKCE 80	kus	1,000	9 008,00	4 403
220	SP	998725203 Přesun hmot procentní pro zařizovací předměty v objektech v do 24 m	%	0,240	319,63	9 008
<b>735: Ústřední vytápění - otopná tělesa</b>						
221	SP	73516181_1: Demontáž koupelnového žebříku	kus	1,000	190,00	1 039
222	SUB	73519291_1: Zpětná montáž otopných těles	ks	1,000	825,00	190
223	SP	998735203 Přesun hmot procentní pro otopná tělesa v objektech v do 24 m	%	2,390	10,15	825



Poř. Typ	Kód	Popis	MJ	Vyměra	Jedn. Cena	Cena
<b>766: Konstrukce truhlářské</b>						
80	SP	766660001 Montáž dveřních křidel otvíracích jednokřídlových š do 0,8 m do ocelové zárubně	kus	-1,000	1 007,06	-1 007
81	SUB	766_01R dveře interierové plně 600-800/1970, CPL	ks	-1,000	6 008,19	-6 008
224	SUB	766_03R kování křídla - WC zámek	ks	-1,000	1 123,33	-1 123
<b>771: Podlahy z dlaždic</b>						
229	SP	771121011 Nátěr penetrační na podlahu	m2	3,120	59,30	185
230	SP	771577112 Připínavák k montáži podlah keramických lepených flexibilním lepidlem za omezený prostor	m2	3,120	97,30	304
231	SP	771574112 Montáž podlah keramických hladkých lepených flexibilním lepidlem přes 9 do 12 ks/m2	m2	3,120	533,00	1 663
232	H	59761290 dlaždice keramické Rako Travertin reliéfní, 30x30cm	m2	3,800	439,00	1 668
233	SP	771591115 Podlahy spárování silikonem	m	6,800	43,90	299
234	SUB	771_01R D+M spádová lišta	m	1,300	2 420,00	3 146
235	SP	998771203 Přesun hmot procentní pro podlahy z dlaždic v objektech v do 24 m	%	6,920	72,64	503
<b>776: Podlahy povlakové</b>						
265	SUB	776_03R Vyrovnání pod podlahy, náběhy	soubor	1,000	7 000,00	7 000
<b>781: Obklady</b>						
236	SP	781121011 Nátěr penetrační na stěnu	m2	5,160	72,20	373
237	SP	781474113 Montáž obkladů vnitřních keramických hladkých přes 12 do 19 ks/m2 lepených flexibilním lepidlem	m2	16,510	762,92	12 596
238	SP	781571141 Montáž obkladů oštěří šířky přes 200 do 400 mm lepenými flexibilním lepidlem	m	2,100	292,00	613
239	SP	781494111 Plastové profily rohové lepené flexibilním lepidlem	m	6,300	237,48	1 496
240	H	59761000 obkladový keramické Multi Laura 25x33cm	m2	19,500	290,00	5 655
241	SP	781491021 Montáž zrcadel plochy do 1 m2 lepených silikonovým tmelem na keramický obklad	m2	0,350	541,00	189
242	H	634651_1 zrcadlo Naturel 40x60cm	ks	1,000	300,00	300
243	SP	995781203 Přesun hmot procentní pro obklady keramické v objektech v do 24 m	%	3,540	212,22	751
<b>784: Malby</b>						
244	SP	784121001 Oškrabání malby v místnostech výšky do 3,80 m	m2	6,400	44,36	284
245	SP	784121011 Rozmyvání podkladu po oškrabání malby v místnostech výšky do 3,80 m	m2	6,400	22,32	143
246	SP	784181121 Hluboková jednonásobná penetrace podkladu v místnostech výšky do 3,80 m	m2	6,400	28,51	182
247	SP	784221101 Dvojnásobné bílé malby ze směsí za sucha dobře odtěruvatelných v místnostech do 3,80 m	m2	6,400	52,31	335
<b>VRN: Vedlejší rozpočtové náklady</b>						
248	ON	04 Mimosťaveništní doprava	%	6,500	1 280,40	8 323
250	SUB	VN_01 Paušální poplatek za spotřebu vody a el. energie	soubor	1,000	-500,00	-500
<b>Objekt</b>						
<b>SO_02: Silnoproudá elektrotechnika</b>						<b>21 471</b>
<b>009: Ostatní konstrukce a práce</b>						<b>5 015</b>
251	SUB	974031121 Vysekání kabelových rýh š.30x30mm v cihelné stěně	m	30,000	102,87	3 086
252	SUB	974031122 Vysekání kabelových rýh š.30x70mm v cihelné stěně	m	15,000	128,59	1 929
<b>210 01: Krabice běžné</b>						
253	SUB	210 01-0301 Krabice přístrojová KP, bez zapojení, kruhová - KP67/3	ks	6,000	102,70	616
254	SUB	210 01-0311 Krabice univerzální KU, bez zapojení, kruhová - KU 68 - 1903	ks	6,000	141,22	847
<b>210 10: Ukončení vodičů</b>						
						<b>822</b>

Poř. Typ	Kód	Popis	MJ	Výměra	Jedn. Cena	Cena
255	SUB	210 10-0001 Ukončení vodičů v rozváděči + zapojení do 2,5mm <sup>2</sup>	ks	16,000	51,35	822
	<b>Oddíl</b>	<b>210 19: Rozváděče, rozvodné skříně, desky a svorkovnice</b>				<b>6 419</b>
256	SUB	210 19-0002 Montáž oceloplechových rozvodnic do váhy 50kg - Dolní přístroj do stávající rozvodnice dle PD	ks	1,000	6 419,01	6 419
	<b>Oddíl</b>	<b>210 80: Vříče a kabely uložené pod omítkou</b>				<b>13 896</b>
257	SUB	210 80-0106 Kabely CYKY 750 V 3x2.5 mm2 uloženy pod omítkou - CYKY-J 3x2.5	m	60,000	43,65	2 619
258	SUB	210 80-0115 Kabely CYKY 750 V 5x1.5 mm2 uloženy pod omítkou - CYKY-J 5x1.5	m	35,000	56,49	1 977
259	SUB	210 01R Lišta vkladací 22x24mm vč montáže	m	35,000	84,00	2 940
260	SUB	210 02R Podružné měření 3f	ks	1,000	5 760,00	5 760
261	SUB	210 03R Podružný materiál	ks	1,000	600,00	600
	<b>Oddíl</b>	<b>900: Hodinová zúčtovací sazba</b>				<b>- 10 014</b>
147	SUB	900 -RT2 Dokumentace skutečného provedení stavby	h	- 5,000	770,28	- 3 851
150	SUB	900 -RT5 Neředivatelné práce	h	- 10,000	616,22	- 6 162
	<b>Oddíl</b>	<b>973 03: Vybourání otvorů ve zdivu cihelném</b>				<b>2 465</b>
263	SUB	973 03-1614 Vysekáni kapes zeď cih. špalíky, krabice 5x5x5 cm	ks	16,000	154,06	2 465
	<b>Oddíl</b>	<b>VRN: Vedlejší rozpočtové náklady</b>				<b>1 405</b>
264	ON	04 Mimosřaditelská doprava	%	7,000	200,66	1 405