

CERIT Science Park

DODATEK č. 3 k NÁJEMNÍ SMLOUVĚ

uzavřené dne 29. srpna 2014 podle § 2201 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku,
v platném znění

SMLUVNÍ STRANY

Masarykova univerzita

IČ: 00216224, DIČ: CZ00216224

se sídlem Žerotínovo nám. 617/9, 601 77 Brno

zastoupená Ing. Martinem Veselým, kvestorem

bankovní spojení: xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx

korrespondenční adresa: Masarykova univerzita, Fakulta informatiky, CERIT Science Park,
Botanická 68a, 602 00 Brno

Masarykova univerzita je veřejnou vysokou školou podle zákona č. 111/1998 Sb., nemá
zákonnou povinnost zápisu do obchodního rejstříku, je zapsána do živnostenského rejstříku
na straně jedné jako pronajímatel (dále jen „**Pronajímatel**“)

a

Network Security Monitoring Cluster, družstvo

IČ: 29220777, DIČ: CZ29220777

se sídlem Botanická 554/68a, Ponava, 602 00 Brno

zastoupené xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx, na základě plné moci od předsedy družstva spol. INVEA-TECH a.s.,

IČ: 27730450

Bankovní spojení: xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx

společnost zapsaná v obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v Brně pod sp. zn. Dr

4959 kontaktní osoba pro řešení provozních záležitostí: xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx

na straně druhé jako nájemce (dále jen „**Nájemce**“)

UZAVÍRAJÍ TENTO DODATEK K NÁJEMNÍ SMLOUVĚ:

I. PŘEDMĚT DODATKU

1. Smluvní strany spolu dne 29. srpna 2014 uzavřely nájemní smlouvu o nájmu nebytových prostor (dále jen „**Smlouva**“) v budově č. p. 554 na adrese Botanická 554/68a, Brno.
2. Výrazy s velkým počátečním písmenem uvedené v tomto dodatku č. 3 mají význam dle Smlouvy.
3. Smluvní strany se dohodly, že Nájemce je oprávněn provést úpravy v podzemních garážích v budově na adrese Botanická 554/68a, Brno – Ponava, v hodnotě 18.000,- Kč bez DPH (dále jen „**Úpravy**“) blíže specifikované a zakreslené v příloze č. 1 tohoto dodatku.
4. Pronajímatel tímto dává Nájemci souhlas s provedením Úprav. Smluvní strany se dohodly, že Pronajímatel nebude platit Nájemci žádné náklady spojené s provedením Úprav. Nájemce provede Úpravy na vlastní náklady a nebezpečí a zároveň odpovídá za dodržení veškerých právních norem vztahujících se na provádění Úprav. Po provedení Úprav bude Pronajímateli předána revizní zpráva o stavu elektrického zařízení z hlediska bezpečnosti.
5. Nájemce bere na vědomí a souhlasí s tím, že výlučným vlastníkem Pronajatého prostoru včetně provedených Úprav je Pronajímatel.
6. V případě, že Smlouva bude jakýmkoliv způsobem ukončena před dokončením Úprav, je Nájemce povinen uvést Pronajatý prostor do původního stavu. V případě, že Nájemce nesplní výše uvedenou povinnost, je Pronajímatel oprávněn Pronajatý prostor uvést do původního stavu na náklady Nájemce a Nájemce s tímto postupem souhlasí.
7. Pronajímatel souhlasí s tím, že Nájemce bude odpisovat náklady vynaložené na provedení Úprav v souladu s § 28 odst. 3 zákona č. 586/1992 Sb., o daních z příjmů ve znění pozdějších předpisů. Pronajímatel prohlašuje, že budova, v níž se nachází Pronajatý prostor, je zatříděna v 6. odpisové skupině.
8. Nájemce bude po provedení Úprav odebírat na Parkovacím místě el. energii. Odběr el. energie na Parkovacím místě je odběrem el. energie podle čl. IV. odst. 2. písm. a) Smlouvy a Nájemce bude platit náklady na tuto el. energii podle skutečné spotřeby v souladu se Smlouvou.
9. Po skončení nájmu je Nájemce povinen na vlastní náklady odstranit Úpravy a uvést Pronajatý prostor do stavu v souladu s čl. VIII odst. 2 Smlouvy, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak.

II. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

1. Veškerá další ustanovení Smlouvy uzavřené mezi smluvními stranami dne 29. srpna 2014 se nemění.
2. Tento dodatek je vyhotoven ve čtyřech (4) stejnopisech, z nichž každá ze smluvních stran obdrží po dvou (2) vyhotoveních.
3. Tento dodatek je platný a účinný dnem jeho podpisu oběma smluvními stranami.
4. Nedílnou součástí tohoto dodatku je příloha č. 1 Specifikace stavebních úprav.

V Brně dne 3.7.2015
Pronajímatel:

V Brně dne 16.7.2015
Nájemce:

.....
Masarykova univerzita
Ing. Martin Veselý
kvestor

Network Security Monitoring Cluster, drůžstvo
XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
zastupující předsedu družstva

PŘÍLOHA č. 1

Specifikace stavebních úprav

Účelem stavebních úprav je vytvoření zásuvkového okruhu 400V/32A se samostatným měřením spotřeby a uzamykatelným vypnutím pětikolíkové zásuvky.

