



**ZVB/83/10/10019/2022**

Stejnopis č. ....

## **SMLOUVA O ZŘÍZENÍ VĚCNÉHO BŘEMENE**

**č. 0179-22**

**č. 001-E/21**

Níže uvedeného dne v Praze uzavřely smluvní strany

### **1. Středisko společných činností AV ČR, v. v. i.**

se sídlem Národní 1009/3, 110 00, Praha 1-Staré Město

IČO: **60457856** DIČ: **CZ60457856**

zastoupená Ing. Tomášem Wenclem, MBA, ředitelem

zapsaná v rejstříku veřejných výzkumných institucí vedeném Ministerstvem školství, mládeže a tělovýchovy

(dále jen **povinná osoba**)

a

### **2. Hlavní město Praha**

se sídlem Praha 1, Mariánské nám. 2, PSČ 110 01

IČ: 00064581, DIČ: CZ00064581

zastoupené na základě plné moci ze dne 12. 10. 2006

#### **Pražskou vodohospodářskou společností a.s.**

se sídlem Evropská 866/67, Vokovice, 160 00 Praha 6

IČ: 25656112

zapsanou v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 5290, dne 1. 4. 1998, zastoupená Ing. Pavlem Válkem, MBA, předsedou představenstva a Mgr. Martinem Velíkem, místopředsedou představenstva

(dále jen **oprávněná osoba**)

podle § 1257 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, v návaznosti na ustanovení zákona č. 274/2001 Sb., o vodovodech a kanalizacích pro veřejnou potřebu a o změně některých zákonů, tuto

**smlouvu o zřízení věcného břemene:**

## I.

Povinná osoba je výlučným vlastníkem pozemku parc. č. **4054/13 (3261 m<sup>2</sup>, ostatní plocha)**, obec **Praha**, zapsaného u Katastrálního úřadu pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha, na listu vlastnictví číslo 13, pro katastrální území **Libeň**. (dále jen **služebný pozemek**).

## II.

Oprávněná osoba je vlastníkem **kanalizačních stok DN300 a VP600/1100 pro veřejnou potřebu**, umístěného mimo jiné na služebném pozemku. (dále jen **vodní dílo**)

## III.

1. Povinná osoba zřizuje touto smlouvou ve prospěch oprávněné osoby ke služebnímu pozemku věcné břemeno, a to služebnost inženýrské sítě (dále jen **služebnost**), jejímž obsahem je povinnost povinné osoby
  - ❑ strpět na služebném pozemku umístění vodního díla specifikovaného v článku II. této smlouvy (rozsah, v jakém se služebnost dotýká služebného pozemku je vyznačen v geometrickém plánu, který je přiložen k této smlouvě),
  - ❑ strpět vstup a vjezd oprávněné osoby, po předchozím oznámení, na služebný pozemek za účelem kontroly, údržby, provozování, oprav a stavebních úprav vodního díla,
  - ❑ v případě havárie na vodním díle strpět vstup a vjezd oprávněné osoby na služebný pozemek i bez předchozího oznámení,
  - ❑ neprovádět na služebném pozemku v místech uložení vodního díla a v jeho ochranném pásmu v rozsahu dle přiloženého geometrického plánu č. **5107/124-2022** jakékoliv stavební nebo jiné činnosti, které by omezily přístup k vodnímu dílu nebo které by mohly ohrozit jeho technický stav nebo plynulé provozování,
  - ❑ nevysazovat na služebném pozemku v místech uložení vodního díla a v jeho ochranném pásmu trvalé porosty.
2. Oprávněná osoba bude vykonávat práva a povinnosti odpovídající zřizované služebnosti tak, aby co nejméně omezovala povinnou osobu a další oprávněné uživatele služebného pozemku. Po skončení prací uvede služebný pozemek na své náklady do předchozího stavu, pokud se s povinnou osobou nedohodne jinak. Pokud v důsledku provozování vodního díla nebo v souvislosti s ním vznikne povinné osobě na služebném pozemku škoda, ponese náklady na její odstranění oprávněná osoba, případně zajistí nápravu v celém rozsahu.
3. Povinná osoba souhlasí s tím že, oprávněná osoba bude práva a povinnosti ze zřizované služebnosti vykonávat prostřednictvím pověřeného správce a provozovatele.

## IV.

Služebnost se zřizuje bezúplatně na dobu neurčitou.

## V.

Práva a povinnosti ze zřizované služebnosti přecházejí na každého dalšího vlastníka služebného pozemku.

## VI.

Rozsah zatížení služebného pozemku zřizovanou služebností je vyznačen v geometrickém plánu č. 5107-124/2022, potvrzeném Katastrálním úřadem pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha, dne 5. 4. 2022 pod číslem PGP-1496/2022-101, který jako příloha tvoří nedílnou součást této smlouvy.

## VII.

Služebnost zřizovaná touto smlouvou vznikne vkladem do katastru nemovitostí. Návrh na povolení vkladu včetně správního poplatku zajistí na své náklady oprávněná osoba.

## VIII.

### Registr smluv

1. Smluvní strany berou na vědomí, že tato smlouva (text smlouvy bez příloh) podléhá povinnosti zveřejnění prostřednictvím registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., zákon o registru smluv. Zveřejnění smlouvy v registru smluv zajistí oprávněná osoba.
2. Uveřejněním prostřednictvím registru smluv se rozumí vložení elektronického obrazu textového obsahu smlouvy v otevřeném a strojově čitelném formátu a rovněž metadat do registru smluv. Zveřejnění podléhají tato metadata: identifikace smluvních stran, vymezení předmětu smlouvy, cena (případně hodnota předmětu smlouvy, lze-li ji určit), datum uzavření smlouvy.
3. Smluvní strany výslovně prohlašují, že informace obsažené v části smlouvy určené ke zveřejnění v registru smluv včetně metadat neobsahují informace, které nelze poskytnout podle předpisů upravujících svobodný přístup k informacím, a nejsou smluvními stranami označeny za obchodní tajemství.

## IX.

Změny obsahu této smlouvy jsou možné pouze písemnou formou na základě dohody smluvních stran. Tato smlouva je vyhotovena v 6 stejnopisech, z nichž povinná osoba obdrží 1 vyhotovení, oprávněná osoba 4 vyhotovení (3 HMP a 1 PVS) a 1 vyhotovení bude oprávněnou osobou zasláno na Katastrální úřad pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha, se žádostí o zápis služebnosti do katastru nemovitostí.

Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby tato smlouva byla uvedena v Centrální evidenci smluv (CES) vedené hl. m. Prahou, která je veřejně přístupná a která obsahuje údaje o smluvních stranách, číselné označení této smlouvy, datum jejího podpisu a text této smlouvy. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu § 504 občanského zákoníku a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoli dalších podmínek.

Strany shodně prohlašují, že tato smlouva odpovídá jejich svobodné a vážné vůli a na důkaz toho připojují své podpisy.

Smlouva byla uzavřena v souladu s usnesením Rady HMP č. 2468 ze dne 11. 10. 2016. Na straně povinné osoby byl k uzavření této smlouvy udělen předchozí písemný souhlas její dozorčí rady a předchozí písemný souhlas jejího zřizovatele.

Přílohy: geometrický plán č. 5107-124/2022

V Praze dne .....

za povinnou osobu:

.....

**Ing. Tomáš Wencel, MBA**

**ředitel**

**Středisko společných činností AV ČR, v. v. i.**

V Praze dne .....

za oprávněnou osobu:

.....

**Ing. Pavel Válek, MBA**

**předseda představenstva**

**Pražská vodohospodářská společnost a.s.**

.....

**Mgr. Martin Velík**

**místopředseda představenstva**

**Pražská vodohospodářská společnost a. s.**