## **Smlouva o poskytnutí pronájmu prostor DK POKLAD – 400045**

I. Smluvní strany

Nájemce: Pronajímatel:

**Ostravská univerzita, Lékařská fakulta Akord & Poklad, s r.o.**

Dvořákova 7 Zastoupený: Mgr. Darina Daňková, jednatelka

701 03 Ostrava Náměstí SNP 1, Ostrava-Zábřeh, 700 30

IČ: 61988987, DIČ: CZ61988978 IČ: 47973145 DIČ: CZ47973145

**Vyřizuje:** Čs. spořitelna Ostrava, 1645833389/0800

doc. MUDR. Rastislav Maďar, PhD., MBA, FCRPS Krajský soud v Ostravě, odd. C, vl. 5281

Vyřizuje: Ing. Petra Bordovská, tel: 702255919

# Název akce: Slavnostní vědecká rada, Ostravská univerzita, Lékařská fakulta

Časový rozvrh akce: 9:30-16:00

Dne: 05.10.2022

Místnost: Divadelní sál, Červené foyer, Divadelní šatny, Salonek Duha, Salonek Poruba, Šatna u vstupního foyer, Salonek Dukla, Salonek Věžičky, Společenský sál, Společenské foyer

Zpřístupnění místnosti: od cca 7:00

II. Uspořádání prostor a organizační zajištění:

1. Pronájem prostorů:
   1. Divadelní sál, Červené foyer, Divadelní šatny, Salonek Duha, Salonek Poruba, Šatna   
      u vstupního foyer, Salonek Dukla, Salonek Věžičky, Společenský sál, Společenské foyer. Uspořádání Společenského sálu, Společenského foyer a jednotlivých salonků bude v dostatečném předstihu ze strany nájemce upřesněno a ze strany pronajímatele potvrzeno.
2. Technické a personální zajištění – jevištní technik/manipulant, zvukař/osvětlovač, pořadatelka, šatnářka, infosystém, praktikabl – kaskáda pódium, mikrofony, řečnický pult, parkování u VŠB.
3. Služby restaurace: Restaurace pronajímatele zajišťuje plně catering na této akci. Finální nabídka cateringu bude dohodnuta mezi nájemcem a pronajímatelem.

III. Cenové podmínky

1. Pronájem prostorů v ceně 34 485 Kč včetně DPH
2. Technické, personální zajištění a produkce v ceně 18 452,50 Kč včetně DPH
3. Služby restaurace: částka se bude odvíjet od finální nabídky cateringu.

IV. Platební podmínky:

1. Po ukončení akce bude pronajímatelem vystavena faktura na celkovou částku dle cenové nabídky (pronájem prostorů, technické a personální zajištění a produkce a služby restaurace). Splatnost dané faktury je ve lhůtě 14 dní.
2. Při nedodržení lhůty splatnosti bude nájemci účtována smluvní pokuta ve výši 0,5% z dlužné částky za každý den prodlení.

V. Další ujednání:

1. Ceny sjednané v této smlouvě jsou dle odstavce III. bodu 1,2 konečné.
2. V případě zrušení akce ze strany nájemce, bude nájemci účtován stornovací poplatek:

- Zrušení do týdne před konáním akce = 50 % ceny dle bodu III

- Zrušení v den konání akce =100% předběžné smluvní ceny celkem

1. Nájemce se zavazuje příslušný stornovací poplatek zaplatit na základě faktury vystavené pronajímatelem.
2. Nájemce se zavazuje odstranit na své náklady veškeré případné škody a závady vzniklé na zařízení domu kultury v souvislosti s užíváním prostorů domu kultury do tří dnů.
3. Pronajímatel není oprávněn požadovat stornovací poplatek pokud konání akce znemožní okolnosti vyšší moci, a to včetně zrušení akce z důvodu vládních nařízení, nebo jiných opatření k zamezení šíření nakažlivých nemocí, zejména COVID-19.“.

VI. Závěrečná ustanovení:

1. Nájemce je zároveň pořadatelem akce a je si vědom povinností vyplývajících z autorského zákona, z obecně závazných vyhlášek o místních poplatcích. Nájemce je povinen dodržovat zákony   
   a vyhlášky České republiky.
2. Nájemce nese také plnou zodpovědnost za zapůjčení majetku, který je ve vlastnictví Akordu   
   a Pokladu a podpisem smlouvy se zavazuje případné škody neprodleně uhradit, dále se zavazuje odstranit na své náklady veškeré případně škody a závady vzniklé na zařízení Akordu a Pokladu  
   v souvislosti s užíváním prostor.
3. Nájemce je povinným subjektem dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv (dále jen “zákon   
   o registru smluv“). Pronajímatel bere na vědomí a výslovně souhlasí s tím, že tato smlouva podléhá uveřejnění v registru smluv (informační systém veřejné správy, jehož správcem je Ministerstvo vnitra). Nájemce provede uveřejnění této smlouvy dle příslušného zákona o registru smluv.
4. Tato smlouva nabývá platnosti podpisem obou smluvních stran a účinnosti dnem zveřejnění v registru smluv.
5. Pokud není ve smlouvě uvedeno jinak, je nájemce povinen řídit se nájemním řádem společnosti AKORD & POKLAD, s.r.o. a dbát na dodržování bezpečnostních a protipožárních předpisu obecně.
6. Pohyb veřejnosti, která se akce účastní je vyhrazen pouze v prostorech, které jsou předmětem pronájmu. Jiné prostory jsou pro návštěvníky akce nepřístupné a pohyb v nich je jen na vlastní nebezpečí. Omezení se vztahuje zejména na technické zázemí za jevištěm a na skladové   
   a manipulační místnosti v budově Akordu a Pokladu.
7. Podpisem smlouvy nájemce potvrzuje, že byl seznámen s místními podmínkami a riziky na pracovištích budově Akordu a Pokladu a je si vědom plné zodpovědnosti za nedodržení protipožárních a bezpečnostních opatření při konání akce. Mimo jiné bude organizátor respektovat nařízení MSK č.4/2004-6 (vyhláška pojednává o zajištění hromadných akcí).
8. V otázkách touto smlouvou a všeobecnými podmínkami/nájemním řádem výslovně neupravených se obě strany řídí ustanoveními občanského zákoníku.
9. Smlouva se vyhotovuje ve dvou výtiscích, po jednom pro každou ze smluvních stran. Účastníci této smlouvy výslovně prohlašují, že se podrobně seznámili s jejím obsahem, že jsou jim známy důsledky z jejího uzavření vyplývající, že smlouva vyjadřuje jejich pravou a vážnou vůli a že nebyla uzavřena v tísni ani za nápadně nevýhodných podmínek a na důkaz tohoto tvrzení připojují své podpisy.
10. Součástí smlouvy jsou přílohy: všeobecné podmínky/nájemní řád DK Akord a DK Poklad.

V Ostravě dne 29.07.2022

………………………………………………. …………………………………………………

za pronajímatele za nájemce

Mgr. Darina Daňková doc. MUDr. Rastislav Maďar, PhD., MBA, FCRPS