

DODATEK č. 1 SMLOUVY O DÍLO

uzavřený podle ustanovení § 2586 a následujících zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník,
ve znění pozdějších předpisů

Číslo smlouvy o dílo objednatele: 5620053563.01 (ORG 2618)
Číslo smlouvy o dílo zhotovitele: 20034-002 a DZ 20010629/Mi

I. Smluvní strany

Objednatel: Statutární město Brno
Sídlo: Dominikánské náměstí 196/1, Brno-město, 602 00 Brno
IČO: 449 92 785
DIČ: CZ44992785
Bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s.
č.ú. 111246222 / 0800
Zastoupený: na základě mandátní smlouvy č. 56019271 ze dne 4. 6. 2001 společností
Název: Brněnské vodárny a kanalizace, a.s.,
Sídlo: Pisárecká 555/1a, Pisárky, 603 00 Brno
společnost zapsaná u Krajského soudu v Brně, oddíl B, vložka 783
IČO: 463 47 275
DIČ: CZ46347275
zastoupená Mgr. Pavlem Sázavským, MBA, předsedou představenstva

(„objednatel“)

Zhotovitel: Společníci společnosti „IMOS + Metrostav, rekonstrukce ulic Besední,
Veselá“ založené ve smyslu § 2716 a násl. občanského zákoníku
se sídlem Olomoucká 704/174, Černovice, 627 00 Brno

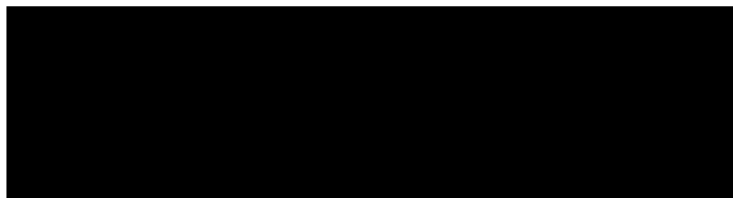
Správce společnosti: IMOS Brno, a.s.
se sídlem Olomoucká 704/174, Černovice, 627 00 Brno

Zastoupený: Ing. Robertem Suchánkem, předsedou představenstva
společnost zapsaná u Krajského soudu v Brně, oddíl B, vložka 2211
IČO: 253 22 257
DIČ: CZ25322257
Bankovní spojení: Komerční banka, a. s.
Číslo účtu: 63706641/0100

Další společník: Metrostav, a.s.
se sídlem Koželužská 2450/4, Libeň, 180 00 Praha 8

Zastoupený: Ing. Václavem Apolínem, ředitelem divize 1 na základě plné moci ze dne 18. 8. 2020
společnost zapsaná u Městského soudu v Praze, oddíl B, vložka 758

IČO: 000 14 915
DIČ: CZ00014915



(„zhotovitel“)

II. Předmět dodatku smlouvy o dílo

- 1) Smluvní strany uzavřely dne 14. 9. 2020 Smlouvu o dílo, jejímž předmětem je provedení díla, tj. stavby „Brno, Besední, Veselá II – rekonstrukce kanalizace a vodovodu“ (dále jen „smlouva o dílo“).
- 2) Předmětem dodatku č. 1 smlouvy o dílo (dále jen „dodatek“) je:
 - a) změna čl. III odst. 2 Čas plnění spočívající v prodloužení lhůty k dokončení díla,
 - b) změna čl. IV. Cena díla, spočívající v úpravě ceny díla odpovídající vícepracím a méněpracím,
 - c) změna čl. XV. Závěrečná ustanovení, spočívající v nahrazení původní Přílohy č. 1 – Časový a finanční harmonogram prací novou aktualizovanou Přílohou č. 1 – Časový a finanční harmonogram prací a doplnění přílohy č. 2 - Změnový list č. 1.
- 3) U shora popsané skutečnosti se nejedná o podstatnou změnu závazku ze smlouvy na veřejnou zakázku dle § 222 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, v platném znění.

III. Změna ustanovení smlouvy o dílo

- 1) Článek II. Předmět smlouvy se doplňuje o nový odstavec č. 5 s následujícím zněním:

„Smluvní strany se dohodly na změně spočívající v úpravě rozsahu předmětu díla vymezeného smlouvou o dílo:

- rozšíření předmětu smlouvy o dodatečné práce („vícepráce“):

DSO 310.1 – Kanalizace otevřený výkop + DSO 310.2 3 789 319,40 Kč bez DPH
– kanalizace štola
(zapravení komunikací)

DSO 330.1 Dočasné zásobování vodou 401 303,11 Kč bez DPH
(ulice Veselá)

DSO 330.1 Dočasné zásobování vodou 281 835,93 Kč bez DPH
(ulice Besední)

DSO 330 Vodovodní řady (ulice Besední – výměna vodovodu)	1 621 876,44	Kč bez DPH
DSO 310.1 - Kanalizace - otevřený výkop (Změna zatřídění hloubení rýh)	883 847,07	Kč bez DPH
DSO 310.2 Kanalizace ulice Veselá – štola „A“ - (hydrovrty)	907 226,09	Kč bez DPH
DSO 310.2 Kanalizace štola – stoka „A“ (ulice Besední změna zatřídění horniny)	932 775,08	Kč bez DPH
DSO 310.2 kanalizace – štola – stoka „B“ (prohloubení šachty Š10 a Š11)	91 342,79	Kč bez DPH
DSO 320.2 kanalizační přípojky – štola (Šachty na domovních přípojkách)	2 050 040,83	Kč bez DPH
DSO 310.2 – Kanalizace štola „A“ + „B“ (Besední, Veselá - změna dna šachet)	64 511,12	Kč bez DPH
• <u>zúžení předmětu smlouvy o neprováděné práce („méněpráce“):</u>		
DSO 310.1 - Kanalizace - otevřený výkop (Změna zatřídění hloubení rýh)	- 473 245,61	Kč bez DPH
DSO 310.2 Kanalizace štola – stoka „A“ (ulice Besední změna zatřídění horniny)	- 770 227,50	Kč bez DPH
DSO 320.2 kanalizační přípojky – štola (Šachty na domovních přípojkách)	- 883 944,03	Kč bez DPH
DSO 310.2 – Kanalizace štola „A“ + „B“ (Besední, Veselá - změna dna šachet)	- 56 469,74	Kč bez DPH

Změna sjednaného předmětu díla je blíže popsána ve Změnovém listu č. 1, který je nedílnou součástí tohoto dodatku.

2) Článek III. Čas plnění odst. 2 se nahrazuje zněním:

„Zhotovitel se zavazuje dokončit práce na díle a předat dílo ve lhůtě **do 6. 11. 2022.**“.

3) Článek IV. odst. 1 se nahrazuje zněním:

„1. Cena díla je sjednána dohodou smluvních stran a činí:

Cena dle smlouvy bez DPH	52 497 867,00 Kč
Cena víceprací bez DPH dle dodatku č. 1 smlouvy o dílo	11 024 077,86 Kč
<u>Cena méněprací bez DPH dle dodatku č. 1 smlouvy o dílo</u>	<u>- 2 183 886,88 Kč</u>
Cena celkem bez DPH	61 338 057,98 Kč“

4) Článek XV odst. 12 se nahrazuje zněním:

„Nedílnou součástí této smlouvy je:

Příloha č. 1 – aktualizovaný Časový a finanční harmonogram prací

Příloha č. 2 - Změnový list č. 1“

IV. Závěrečná ustanovení

- 1) Všechny smluvní strany prohlašují, že tento dodatek je projevem jejich svobodné a vážné vůle, což stvrzují svými podpisy.
- 2) Tento dodatek smlouvy o dílo podléhá uveřejnění dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o registru smluv“).
- 3) Tento dodatek smlouvy o dílo nabývá účinnosti dnem jeho uveřejnění prostřednictvím registru smluv postupem dle zákona o registru smluv.
- 4) Smluvní strany se dohodly, že tento dodatek smlouvy o dílo zašle k uveřejnění v registru smluv statutární město Brno.
- 5) Adresa společnosti Brněnské vodárny a kanalizace, a.s. pro zasílání notifikace z registru smluv zní bvk@bvk.cz.
- 6) Smluvní strany se zavazují podepsat tento dodatek platným elektronickým podpisem, který umožní vyhotovit autorizovanou konverzi tohoto dokumentu, přičemž každá smluvní strana obdrží verzi dodatku ve formátu .pdf s platnými elektronickými podpisy obou smluvních stran, nebo bude tento dodatek vyhotoven ve čtyřech stejnopisech, ze kterých zhotovitel obdrží dvě vyhotovení a objednatel dvě vyhotovení.
- 7) Ostatní ujednání smlouvy o dílo zůstávají nezměněna, pokud nejsou dotčena tímto dodatkem.

Doložka:

Tento dodatek č. 1 byl schválen Radou města Brna na schůzi č. R8/228 dne 20. 7. 2022.

V Brně dne 02. 08. 2022
Brněnské vodárny a kanalizace, a.s.
Za objednatele: [Pisárecká 555/1a, Pisárky, 603 00 Brno](mailto:Pisarecka.555@bvk.cz)

.....
za statutární město Brno
Brněnské vodárny a kanalizace, a.s.,

V Brně dne 02. 08. 2022
Za zhotovitele

.....
IMOS Brno, a.s.

.....
Metrostav a.s./

ČASOVÝ HARMONOGRAM PRACÍ

ID	Text1	Název úkolu	Doba trvání	Zahájení	Dokončení	Předchůdci	IX	Čtvrt. 4, 2021	X	XI	XII	Čtvrt. 1, 2022	I	II	III	Čtvrt. 2, 2022	IV	V	VI	Čtvrt. 3, 2022	VII	VIII	IX	Čtvrt. 4, 2022	X	XI	XII	
1		"Brno, Besední, Veselá II. - rekonstrukce kanalizace a vodovodu"	293 dny	18.10.21	6.8.22																							
2																												
3																												
4																												
5		Stavební a montážní práce	385 dny	18.10.21	6.11.22																							
6	DSO 310.1	Kanalizace - otevřený výkop	150 dny	18.10.21	16.3.22																							
7		Veselá Š1 - Š3	89 dny	18.10.21	14.1.22																							
8		spojka Besední - Veselá Š9 - Š3 vc. arch. průzkumu	79 dny	28.12.21	16.3.22	7FS-18 dny																						
9																												
10	DSO 310.2	Kanalizace - štola	226 dny	18.10.21	31.5.22																							
11		Veselá - stoka A Š3 - Š6	169 dny	2.11.21	31.5.22	12SS+14 dny																						
12		Besední - stoka B Š11 - Š9	194 dny	18.10.21	29.4.22																							
13																												
14	DSO 320.1,2	Kanalizační přípojky	184 dny	1.3.22	31.8.22																							
15		Veselá Š1 - Š3	55 dny	1.3.22	24.4.22																							
16		Veselá Š3 - Š6	78 dny	15.6.22	31.8.22	11FS+14 dny																						
17		Besední Š11 - Š9	61 dny	30.4.22	29.6.22	12																						
18		Besední Š9 - Š13 (hotel International)	60 dny	10.3.22	8.5.22	8FS-7 dny																						
19																												
20	SO 330	Vodovodní řady	296 dny	8.11.21	30.8.22																							
21		Veselá Š3 - Š6	31 dny	16.6.22	16.7.22																							
22		Veselá Š1 - Š3	35 dny	15.1.22	18.2.22	7																						
23		Veselá - Středová - propoj	3 dny	30.7.22	1.8.22																							
24		Besední - provizorní	18 dny	30.6.22	17.7.22	17																						
25		Besední - definitivní vc. přípojek	28 dny	18.7.22	14.8.22	24																						
26	SO 330.1	Dočasně zásobování vodou Veselá Š3 - Š6	278 dny	8.11.21	30.8.22																							
27																												
28	SO 340	Vodovodní přípojky	201 dny	19.2.22	7.9.22																							
29		Veselá Š3 - Š6	22 dny	17.8.22	7.9.22	40																						
30		Veselá Š1 - Š3	95 dny	19.2.22	24.5.22	22																						
31																												
32		Provizorní zapravení	91 dny	8.8.22	6.11.22																							
33		Veselá Š1 - Š3	29 dny	9.10.22	6.11.22	34;23FS-1 de																						
34		Veselá Š3 - Š6	31 dny	8.9.22	8.10.22	29;16;45																						
35		spojka Besední - Veselá Š9 - Š3	14 dny	8.10.22	21.10.22																							
36		Besední Š11 - Š9	41 dny	8.8.22	17.9.22	25FS-7 dny																						
37																												
38		Plynovod - koordinující stavba	189 dny	9.2.22	16.8.22																							
39		Veselá Š1 - Š3	35 dny	9.2.22	15.3.22	22FS-10 dny																						
40		Veselá Š3 - Š6	31 dny	17.7.22	16.8.22	21																						
41		Středová - Veselá	26 dny	20.6.22	15.7.22																							
42																												
43		UV - BKOM	177 dny	15.3.22	7.9.22																							
44		Veselá Š1 - Š3	33 dny	15.3.22	16.4.22	39FS-1 den																						
45		Veselá Š3 - Š6	22 dny	17.8.22	7.9.22	40																						

Brno, Besední, Veselá - rekonstrukce kanalizace a vodovodu		ORG 2618
Změnový list č.1		
Číslo SOD objednatele: 5620053563		Číslo SOD zhotovitele: 20034-002 a DZ 20010629/Mi
Datum předložení zhotovitelem:		15.06.2022
Objednatel:	Statutární město Brno Dominikánské náměstí 196/1, Brno - město, 602 00 Brno	
Zastoupený:	společností Brněnské vodárny a kanalizace, a.s. Pisárecká 555/1a, Pisárky, 603 00 Brno	
Zhotovitel:	společnost "IMOS + Metrostav, rekonstrukce ulic Besední, Veselá" se sídlem Olomoucká 704/174, Černovice, 627 00 Brno	
Správce společnosti	IMOS Brno, a.s. se sídlem Olomoucká 704/174, Černovice, 627 00 Brno	
Změna č.1:	DSO 310.1 - kanalizace otevřený výkop + 310.2 - kanalizace štol - zapravení komunikací	
Na základě požadavku BKOM ze dne 13.10.2021 bude provedeno zapravení rýh konstrukčními vrstvami a provedena celoplošná vrstva asfaltu. Původní projektová dokumentace byla zpracována v 09/2018 v úzké koordinaci s PD stavby JKC a předpokládala pouze zásyp rýh recyklátem. Definitivní obnova komunikačních ploch měla být provedena v rámci stavby JKC. S ohledem na skutečnost, že k dnešnímu dni není vydané stavební povolení na stavbu JKC a není znám termín zahájení stavby, je nutné komunikace zapravit dle výše uvedeného požadavku BKOM. Zásyp recyklátem dle původní PD byl proveden z důvodů nutného zachování obslužnosti dotčené oblasti v průběhu stavby rekonstrukce kanalizace a vodovodu. Obnovu vozovky dle dodatečného požadavku BKOM je možné realizovat až po dokončené výměně inženýrských sítí.		
		Vícepráce: 3 789 319,40 Kč
		Méněpráce: 0,00 Kč
		Změna celkem 3 789 319,40 Kč
Změna č.2:	DSO 330.1 - dočasné zásobování vodou - ulice Veselá	
Projektová dokumentace uvažovala v ulici Veselá se zřízením dočasného zásobování vodou vedeného po povrchu komunikace. S ohledem na skutečnost, že stavby byla zahájena až v 10/2022 a byla prováděna v průběhu zimního období, bylo nutné provést opatření proti zamrznutí. Potrubí bylo opatřeno geotextilií a uloženo do nezámrazné hloubky s krytím potrubí. 0,8m.		
		Vícepráce: 401 303,11 Kč
		Méněpráce: 0,00 Kč
		Změna celkem 401 303,11 Kč
Změna č.3:	DSO 330.1 - dočasné zásobování vodou - ulice Besední	
Projektová dokumentace neuvažovala s výměnou vodovodu v ulici Besední. Stávající uložení vodovodu zcela podkladům, které měl zpracovatel projektové dokumentace k dispozici a vodovodní řad byl obnažen a zastížen ve stěnách těžních šachet kanalizace. Po zahájení výkopových prací na kanalizaci došlo k havárii vodovodního řadu a hrozilo reálné nebezpečí vzniku dalších havárií a zaplavení ražené štoly. Hlavní vodovodní řad byl odpojen a bylo provedeno náhradní zásobování vodou.		
		Vícepráce: 281 835,93 Kč
		Méněpráce: 0,00 Kč
		Změna celkem 281 835,93 Kč
Změna č.4:	DSO 330 - vodovodní řady - ulice Besední - výměna vodovodu	
U litinového potrubí, které je po delší dobu dočasně odpojeno od vodovodní sítě, je z něj vypuštěna voda a není spojeno zámkovými spoji, dochází následně po naplnění vodou a natlakování ke změnám ve spojích, které vedou ke vzniku poruch. S ohledem na skutečnost, že po dokončení stavby JKC budou v celé dotčené oblasti provedeny celoplošně nové povrchy byla v návaznosti na změnu č. 3 provedena výměna vodovodního řadu DN 200 v délce 87 m. Jen tak je možné eliminovat případné poruchy na vodovodním řadu se stavebním zásahem do nově provedných povrchů. Po zahájení stavebních prací bylo zjištěno, že stávající uložení vodovodu neodpovídalo úplně skutečnosti a vodovodní řad (litina DN 200) byl zastížen a obnažen ve stěnách těžních šachet kanalizace. V průběhu výkopových prací na kanalizaci došlo k havárii		
		Vícepráce: 1 621 876,44 Kč
		Méněpráce: 0,00 Kč
		Změna celkem 1 621 876,44 Kč
Změna č.5:	DSO 310.1 - kanalizace - otevřený výkop - změna zatížení hloubení rýh	
V úseku hloubení kanalizace otevřeným výkopem mezi šachtami Š3 - Š9 bylo pod stávajícími konstrukčními vrstvami zastíženo kamenné a cihelné zdivo v naprosté většině těžného objemu. Toto zdivo je zařazeno do třídy těžitelnosti č.6 a z celkového objemu se jedná o 90% výkopku. Současně byl proveden odpočet části zeminy tř. 3, se kterou uvažovala projektová dokumentace.		
		Vícepráce: 883 847,07 Kč
		Méněpráce: -473 245,61 Kč
		Změna celkem 410 601,46 Kč
Změna č.6:	DSO 310.2 kanalizace Veselá - štolá stoka "A" - hydrovrty	
Z důvodu zastížení hladiny podzemní vody v úrovni cca 1-05m nad počvou štoly bylo nutno zajistit snížení hladiny podzemní vody po dobu ražby štol a přípojek. Snížení HPV bylo nutné pro bezpečné provádění ražby, protože zvodnělé pískové vrstvy u dna štol se chovaly jako tekuté pisky. v IGP byly tyto vrstvy a HPV zastíženy až pod počvou štol, tuto situaci nebylo možno předvídat.		
		Vícepráce: 907 226,09 Kč

Méněpráce: 0,00 Kč
Změna celkem 907 226,09 Kč

Změna č.7: DSO 310.2 - kanalizace - štolá - stoka "A" - ulice Besední změna zatřídění horniny
V úseku ražené kanalizace ve štole na ul. Besední mezi šachtami Š10 - Š11 bylo ve štole zastíženo kamenné a cihelné zdivo v třetině raženého úseku štol. Toto zdivo je zařazeno do třídy ražnosti I. Zastíženu situaci nebylo možno předvídat. Současně byp proveden odpočet části zeminy nižší třídy těžitelnosti se kterou uvažovala projektová dokumentace.

Vícepráce: 932 775,08 Kč
Méněpráce: -770 227,50 Kč
Změna celkem 162 547,58 Kč

Změna č.8: SO 310.2 - kanalizace - štolá - stoka "B" - prohloubení šachty Š10 a Š11
Projektová dokumentace rekonstrukce kanalizace byla zpracovaná v koordinaci s projektovou dokumentací pro územní řízení stavby JKC. Následně před zahájením stavby rekonstrukce kanalizace byla dokončena dokumentace JKC v rozsahu pro vydání stavebního povolení. V rámci dokumentace JKC byl i nově navržený spojovací tubus mezi budovou JKC a Besedním domem. S ohledem na tuto skutečnost bylo nutné snížit niveletu kanalizace, aby nedošlo ke kolizii základů spojovacího tunelu s novou kanalizací. Jedná se o vícenáklady spojené především s prohloubením těžních šachet

Vícepráce: 91 342,79 Kč
Méněpráce: 0,00 Kč
Změna celkem 91 342,79 Kč

Změna č.9: DSO 320.2 - kanalizační přípojky - štolá - šachty na domovních přípojkách
Z důvodu snížení nivelety štol na ul. Besední a kolizí s ing. sítěmi, bylo nutno provádět ražené přípojky kanalizace kombinací ražené štolíčky a hloubené šachty u připojovaného objektu. Jedná se o 4 šachtičky a byla požadována nová přípojka č.34 Tuto situaci nemohl zhotovitel předvídat. V místě provádění šachtiček byly byly odpočítány části štol pro provádění přípojek.

Vícepráce: 2 050 040,83 Kč
Méněpráce: -883 944,03 Kč
Změna celkem: 1 166 096,80 Kč

Změna č.10: DSO 310.2 - kanalizace štolá "A" + "B" - Besední, Veselá - změna dna šachet
Projekt neuvažoval s obkladem kynety dna šachet, na základě požadavku byly doplněny obklady dna šachet.

Vícepráce: 64 511,12 Kč
Méněpráce: -56 469,74 Kč
Změna celkem 8 041,38 Kč

Finanční dopad změn:

	cena dle SOD	52 497 867,00 Kč	
	Vícepráce:	11 024 077,86 Kč	
	Méněpráce:	-2 183 886,88 Kč	
	Absolutní hodnota víceprací a méněprací:	13 207 964,74 Kč	
	Celkové navýšení nákladů:	8 840 190,98 Kč	
	Cena dle dodatku č. 1	61 338 057,98 Kč	
Všechny ceny jsou uváděny bez DPH			
	100,00%	52 497 867,00 Kč	
	1,00%	524 978,67 Kč	
	25,16%	13 207 964,74 Kč	absolutní hodnota
	21,00%	11 024 077,86 Kč	čisté vícepráce

Přílohy: 1) rozpočty 2) fotodokumentace + náčrty + výkresy

V Brně dne: 02 -08- 2022
Za objednatele: Brněnské vodárny a kanalizace, a.s.
Pisárecká 555/1a, Pisárky, 603 00 Brno

V Brně dne: [redacted]
Za zhotovitele: IMOS Brno, a.s.
Robert Suchánek
stavenství a generální ředitel

[redacted]
za statutární město Brno
na základě plné moci
Brněnské vodárny a kanalizace, a.s.

[redacted]
IMOS Brno, a.s.

[redacted]
Metrostav a.s.