**SMLOUVA O DÍLO**

**SMLUVNÍ STRANY**

Objednatel: **Domov pro seniory Háje**

 Se sídlem: K Milíčovu 734/1, 149 00 Praha 4

 zastoupená: xxxxxxxxxx, ředitelkou

 IČ: 70875111

 DIČ: není plátce DPH

 bankovní spojení:

 číslo účtu:

 telefon:

**a**

Zhotovitel: Hansa 2, s.r.o.

sídlem: Pod Čertovou skalou 848//, 180 00 Praha 8

zastoupená: xxxxxxxxxx jednatelem

 IČ:

DIČ:

 bankovní spojení:

 číslo účtu:

 telefon:

 fax:

 e-mail:

uzavírají následující Smlouvu o dílo:

Článek I.

**Předmět plnění**

I.1. Zhotovitel se zavazuje provést pro objednatele na své nebezpečí a náklady v níže uvedeném termínu, rozsahu a kvalitě, a za sjednanou cenu, která odpovídá tomuto věcnému plnění, dílo:

**„*Stavební oprava místnosti úklidu na odd. A0*“**

 Objednatel se zavazuje zaplatit za zhotovení díla cenu podle čl. III této smlouvy.

I.2. Podrobný popis plnění díla obsahuje položkový rozpočet, který tvoří Přílohu č. 1 této Smlouvy. Budou provedeny stavební opravy ***místnosti úklidu na odd. A0.***  Bude provedena oprava vnitřních omítek, demontáž a montáž podlah a obkladů, oprava a výměna elektroinstalace, výměna vnitřní kanalizace a vodovodu, výměna zařizovacích předmětů, výmalba, vše v rozsahu přiloženého výkazu výměr – rozpočtu.

I.3. Zhotovitel provede dílo v souladu s touto smlouvou, dle položkového rozpočtu dle čl. I.2 a v souladu s dohodami odsouhlasenými oprávněnými zástupci obou smluvních stran při respektování platných norem a předpisů vztahujících se na toto dílo.

Článek II.

**Místo plnění**

II.1. Místem plnění je Domov pro seniory Háje, K Milíčovu 734, 149 00 Praha 4.

Článek III.

**Cena**

III.1. Cena díla provedeného v rozsahu dle čl. I této smlouvy je sjednána jako cena nejvýše přípustná po celou dobu výstavby ve sjednaném termínu a rozsahu, a činí:

**bez DPH 259.352,23 Kč**

 **DPH 15% --- Kč**

 **DPH 21% 54.463,97 Kč**

**Cena včetně DPH** **313.816,20 Kč**

Oceněný položkový rozpočet, který zahrnuje plný rozsah veškerých prací a dodávek při zadaném termínu plnění a její tvorby je uvedený v příloze č. 1 této Smlouvy, která je její nedílnou součástí.

III.2. Cena nebude měněna v souvislosti s inflací české koruny, hodnotou kurzu české koruny vůči zahraničním měnám či jinými faktory s vlivem na měnový kurz a stabilitu měny.

III. 3. Cena je stanovena pro celý rozsah předmětu smlouvy při zadané době plnění díla. Zhotovitel odpovídá za úplnost specifikace prací a dodávek při ocenění celého díla v rozsahu zadávací dokumentace.

III.4. Cena díla zahrnuje:

* veškeré náklady na úplné, kvalitní a provozuschopné provedení díla,
* veškeré náklady na dodávku, výrobu, dopravu, skladování, správu, zabudování a montáž veškerých dílů, materiálů a zařízení díla,
* veškeré náklady na zařízení a odstranění staveniště,
* veškeré provozní náklady zhotovitele včetně nákladů na ubytování a stravování,
* veškeré náklady na zábory,
* veškeré náklady, které vyplynou ze zvláštností realizace,
* veškeré náklady na zřízení, rozvody, spotřebu a provoz přípojek vody a energií během provádění díla,
* náklady na provádění všech příslušných normami a vyhláškami stanovených zkoušek materiálů, dílů, souborů a zařízení včetně komplexních předávacích zkoušek a předepsaných revizí souborů a zařízení,
* veškeré náklady spojené s celní manipulací a náklady na proclení,
* náklady na smluvně sjednané pojištění odpovědnosti zhotovitele a převod práv,
* veškeré náklady na daně a poplatky spojené s prováděním díla,
* všechny náklady na nutná, potřebná či úřady stanovená opatření k provedení díla,
* náklady na dodávku elektřiny, tepla, vodné, stočné, odvoz a likvidaci odpadů,
* náklady na používání cizích zdrojů a služeb až do skutečného ukončení díla,
* náklady na potřebnou výrobní dokumentaci zabudovávaných výrobků, dílců, prvků a souborů vč. dokumentace potřebných pracovních a technologických prvků.

Článek IV.

**Doba plnění**

IV.1. Zhotovitel se zavazuje provést dílo ve sjednané době:

Zahájení plnění díla dne **22.8.2022** a předání díla včetně odstranění vad a nedodělků
**do dne 6.10.2022.**

Článek VII.

**Provádění díla**

VII.1. Zhotovitel v plné míře odpovídá za bezpečnost a ochranu zdraví všech osob v prostoru provádění díla a zabezpečí jejich vybavení ochrannými pracovními pomůckami.

VII.2. Veškeré odborné práce musí vykonávat pracovníci zhotovitele nebo jeho subdodavatelé mající příslušnou kvalifikaci.

VII.3. Zhotovitel je povinen při realizaci díla dodržovat veškeré platné technické normy a bezpečnostní předpisy, veškeré zákony a jejich prováděcí vyhlášky, které se týkají jeho činnosti. Pokud porušením těchto předpisů vznikne objednateli jakákoliv škoda, nese veškeré vzniklé náklady a náhrady škod zhotovitel.

VII.4. Pokud činností zhotovitele dojde ke způsobení škody objednateli nebo jiným subjektům z důvodu opomenutí, nedbalosti nebo neplnění podmínek této smlouvy o dílo, zákona, technických či jiných norem a předpisů, je zhotovitel povinen bez zbytečného odkladu škodu odstranit, není-li to možné, pak finančně uhradit. Veškeré náklady s tím spojené nese zhotovitel, který je pro tento případ pojištěn.

VII.6. Provozní, sociální, výrobní zařízení si zajišťuje zhotovitel. Náklady na vybudování, provozování, údržbu, likvidaci a vyklizení zařízení jsou součástí ceny podle čl. III. této smlouvy.

VII..8. Zhotovitel zabezpečí na své náklady dopravu a skladování všech materiálů, stavebních hmot a dílců, výrobků, strojů a zařízení a jejich přesun ze skladu.

VII..9. Zhotovitel odstraní na vlastní náklady odpady, které jsou výsledkem jeho činnosti.

VII.10. Hlučné práce nebudou prováděny v době klidu 12:00 - 13:00 hod. a v době 18:00 – 08:00 hod.

Článek VIII.

**Předání díla**

VIII.1. Zhotovitel předá dílo spolu s předávacím protokolem, atestem, prohlášeními o shodě a záručními listy.

VIII.2. Objednatel je oprávněn odmítnout převzetí díla, které není řádně provedeno. V případě, že převezme dílo s vadami a nedodělky užívání díla nebránícími, uvedou se do zápisu o předání a převzetí díla a dohodne se písemně způsob a termín jejich odstranění. Nebude-li tento termín dohodnut, platí, že vady budou odstraněny do 30 dnů ode dne předání a převzetí díla. Nároky objednatele na zaplacení eventuelních sankcí a škod nejsou tímto dotčeny.

Článek IX.

**Jakost díla a jeho sledování**

IX.1. Jakost díla je dána dokumentací a popisem v příslušných technických normách, přičemž úroveň jakosti stanovená v ČSN je minimem pro daný účel. Při realizaci díla mohou být použity pouze výrobky a materiály, na které bylo provedeno posouzení shody podle § 12 vyhlášky č. 22/1997 Sb. a bylo na ně vydáno „ES prohlášení o shodě“ a byly opatřeny označením CE.

Článek X.

**Nebezpečí škody na zhotoveném díle**

X.1. Nebezpečí škody na zhotoveném díle přechází na objednatele dnem předání a převzetí díla, uvedeným v zápise o úspěšném předání a převzetí.

X.2. Zhotovitel nese do předání díla objednateli veškerou odpovědnost za škody vzniklé na již zabudovaných materiálech a provedených pracích.

Článek XI.

**Záruka**

XI.1. Zhotovitel ručí za jakost provedeného díla po dobu 36 měsíců.

XI.2. Podmínkou záruky je užívání díla k účelům předpokládaným projektem a jeho běžná údržba. Záruka se nevztahuje na běžné opotřebení, na závady způsobené vyšší mocí, neodbornou manipulací či nedodržením podmínek pro používání daných zařízení, s nimiž byl objednatel písemně seznámen při předání díla či jeho dílčí části.

XI.3. Zhotovitel se zavazuje, že ke dni předání a převzetí díla předá objednateli adresy a telefonní čísla, na kterých bude možné nahlásit reklamovanou vadu a jména odpovědných osob. Tento seznam bude nedílnou součástí zápisu o předání a převzetí díla.

XI.4. Zhotovitel odpovídá za to, že dílo bude mít po celou dobu záruky dle odst. XI.1.vlastnosti dohodnuté v této smlouvě, stanovené právními předpisy, případně vlastnosti obvyklé.

XI.5. Smluvní strany se dohodly pro případ vady díla, že po dobu záruční doby má objednatel právo požadovat a zhotovitel povinnost bezplatně odstranit vady.

XI.6. Zhotovitel se zavazuje začít s odstraňováním případných vad předmětu plnění neprodleně od uplatnění oprávněné reklamace objednatelem a vady odstranit v co nejkratším technicky možném termínu. Termín odstranění vad se dohodne písemnou formou.

XI.7. Jestliže se ukáže, že vada díla je neopravitelná, zavazuje se zhotovitel dodat do 30 dní od zjištění této skutečnosti náhradní plnění, pokud toto není výjimečně možné, je objednatel oprávněn požadovat přiměřenou slevu z ceny díla s přihlédnutím k povaze a rozsahu vad.

XI.8. Objednatel se zavazuje, že případnou reklamaci vady díla uplatní bezodkladně po jejím zjištění písemnou formou do rukou oprávněného zástupce zhotovitele.

XI.9. Zhotovitel poskytuje objednateli záruku 12 měsíců na opravy vad, které budou provedeny v posledních šesti měsících trvání záruky dle čl. XI.1 této smlouvy.

XI.10. Zhotovitel je povinen nastoupit na odstranění závad uplatněných v záruční lhůtě do 5 kalendářních dnů. Sankce za nedodržení této lhůty byla dohodnuta na 5 000 Kč za každý započatý kalendářní den zpoždění.

XI.11. Záruka se nevztahuje na mechanické poškození.

Článek XII.

**Fakturování a placení**

XII.1. Konečnou fakturu je zhotovitel povinen vystavit po dokončení díla na základě předávacího protokolu za celé dílo.

XII.2. Smluvní strany se dohodly na délce splatnosti faktury 30 dnů od doručení faktury.

XII.3. Veškeré faktury musí obsahovat náležitosti daňového dokladu dle § 28, zákona č. 235/2004 Sb. a dle § 13a), zákona č. 513/1991 Sb.

Na fakturách – daňových dokladech bude dále uvedeno číslo smlouvy a lhůta splatnosti.

V případě, že faktury – daňové doklady nebudou mít odpovídající náležitosti je objednatel oprávněn zaslat tyto doklady zpět zhotoviteli k doplnění. Lhůta splatnosti doplněné faktury běží znovu ode dne jejího doručení objednateli.

XII.6. V případě, že se jedná o poskytnutí služeb v režimu přenesené daňové povinnosti dle zákona o DPH č. 235/2004 Sb., v platném znění, musí tato skutečnost být uvedena na daňovém dokladu.

XII.7. Objednatel je oprávněn, od jakéhokoli finančního plnění dle tohoto článku odečíst částku připadající na jeho nároky (např. ubytování zaměstnanců zhotovitele, úhrady za energie, vodné, stočné, smluvní pokuta, slevu z ceny díla apod.) vyplývající z této smlouvy.

XII.8. Platby budou probíhat výhradně v Kč a rovněž veškeré cenové údaje budou v této měně.

XII.9. Zhotovitel ručí za závazky svých subdodavatelů vůči objednateli, které vzniknou v souvislosti se zhotovením díla.

XII.10. Objednatel není plátcem DPH.

Článek XIII.

**Smluvní pokuty**

XIII.1. Za nesplnění termínu předání díla, se zhotovitel zavazuje zaplatit smluvní pokutu ve výši 0,1 % z celkové ceny díla vč. DPH za každý započatý kalendářní den prodlení, až do splnění závazku plynoucího z této smlouvy, smluvní pokutu za nesplnění termínu předání díla ve minimální výši 0,1% z celkové ceny díla vč. DPH za každý i započatý den prodlení, smluvní pokutu za nesplnění dohodnutého termínu pro odstranění vad či nedodělků (sjednaného v zápise o odevzdání a převzetí díla) a smluvní pokutu za nesplnění termínu pro odstranění reklamačních vad díla ve výši 0,05% z ceny díla za každý započatý den prodlení, přičemž právo na náhradu škody není ustanoveními o smluvních pokutách dotčeno.

XIII.2. Smluvní pokuta je splatná ve lhůtě 30 dní ode dne doručení jejího vyúčtování

XIII.3. Právo na náhradu škody není ustanovením o smluvních pokutách dotčeno. Náhrada škody bude vymahatelná samostatně v plné výši vedle smluvních pokut

Článek XIV.

**Zvláštní ujednání**

XIV.1. Zhotovitel dodrží při provádění díla limit pro hlučnost podle hygienických předpisů.

XIV.2. Vzniknou-li mezi stranami rozpory ohledně kvality, technologie provádění díla, je kterákoliv ze stran oprávněna předložit takový rozpor k posouzení akreditované zkušebně, případně soudnímu znalci. Stanovisko zkušebny či znalce bude pro obě strany závazné. Náklady spojené s posouzením nese strana, jejíž názor se ukáže jako nesprávný.

Článek XV.

**Změna smlouvy**

čl. XV.1. Případné vícepráce či méněpráce budou smluvními stranami sjednány písemnými dodatky smlouvy.

 Vícepráce budou realizovány až po uzavření příslušného dodatku ke smlouvě.

ČlánekXVI.

**Ukončení smluvního vztahu**

XVI..1. Tato smlouva může být ukončena písemnou dohodou smluvních stran.

XVI..2. Zhotovitel může od smlouvy odstoupit v případě, když je objednatel v prodlení se zaplacením faktury po dobu delší než dvou kalendářních měsíců.

XVI..3. Objednatel je oprávněn odstoupit od smlouvy v případě:

* prodlení zhotovitele s termínem dokončení díla dle čl. IV. této smlouvy delší než 20 kalendářních dní,
* že je s přihlédnutím ke všem okolnostem zřejmé, že zhotovitel není schopen dostát svému závazku z této smlouvy, tj. provést dílo řádně a včas.

XVI..4. Jestliže smlouva zaniká dohodou či odstoupením před dokončením díla, smluvní strany protokolárně provedou inventarizaci veškerých plnění, prací a dodávek provedených k datu, kdy smlouva byla ukončena. Závěrem této inventarizace smluvní strany odsouhlasí finanční hodnotu doposud provedeného plnění s tím, že objednatel je oprávněn v případě, že dojde k jeho odstoupení od smlouvy v souladu s odst. XVI.3., od tohoto finančního plnění odečíst částku připadající na jeho nároky (smluvní pokuta, sleva z ceny díla apod.) vyplývající z této smlouvy.

XVI..5. Odstoupení od smlouvy musí být provedeno písemně, jinak je neplatné. Odstoupení od smlouvy musí být doručeno druhé smluvní straně.

Článek XVII.

**Závěrečná ustanovení**

XVII.1. Smluvní strany se dohodly, že právní vztahy založené touto smlouvou a v ní výslovně neupravené vzájemnou dohodou se řídí ustanovením obchodního zákoníku a předpisy souvisejícími.

XVII.2. Smlouva je sepsána v českém jazyce ve 2 vyhotoveních s platností originálu, z nichž zhotovitel obdrží 1 a objednatel 1 výtisk, což platí i k budoucím dodatkům.

XVII.3. Tato smlouva může být měněna pouze písemnými dodatky podepsanými oprávněnými zástupci obou smluvních stran.

XVII 4. Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu druhou smluvní stranou.

XVII.5. Zhotovitel bere na vědomí, že realizace díla bude probíhat za plného provozu objektů a zařízení Domova pro seniory Háje. Tyto podmínky se zhotovitel zavazuje respektovat.

V Praze dne 19.8.2022 V Praze dne 19.8.2022

Za objednatele Za zhotovitele

-------------------------------- -------------------------------------

Přílohy smlouvy o dílo:

č. 1 oceněný výkaz výměr

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |
|   |  |  |  |  |  | **KRYCÍ LIST ROZPOČTU** |  |  |  |  |
|   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |
|   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |
|   | Název stavby | **DS Háje - K Milíčovu 1 - Oprava místností úklidu odd. A0** |  |  | JKSO |   |   |
|   | Název objektu |  |  |  | EČO |   |   |
|   |  |  |  |  |  |  | Místo | Praha |   |
|   |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  | IČ | DIČ |  |
|   | Objednatel | Domov pro seniory Háje, příspěvková organizace, K Milíčovu 734/1,149 00 Praha 4 – Háje |  |  | 70875111 |   |   |
|   | Projektant |   |  |  |   |   |   |
|   | Zhotovitel | HANSA 2, s.r.o., Pod Čertovou skalou 848/8, 180 00 Praha 8 |  |  | 25096702 |   |
|   | Zpracoval |   |  |  |   |   |
|   |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|   |  |  |  | Rozpočet číslo |  |  |  | Dne |  |  |  |  |  | CZ-CPV |   |   |
|   |  |  |  |   |  |  |  | 16.08.2022 |  |  |  |  |  | CZ-CPA |   |   |
|   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |
|   |   |   |   |  **Měrné a účelové jednotky** |   |   |   |   |   |   |   |   |
|  Počet |  Náklady / 1 m.j. |   |  Počet | Náklady / 1 m.j.  |  Počet |   |  Náklady / 1 m.j. |
|   |   |   | 0  | 0,00  |   |   |   | 0  | 0,00  |   |   |   |   |   | 0  |   | 0,00  |
|   |   |   |   |  **Rozpočtové náklady v** | **CZK** |   |   |   |   |   |   |   |   |
| **A** |  | **Základní rozp. náklady** |  | **B** |  | **Doplňkové náklady** |  | **C** | **Náklady na umístění stavby** |  |  |  |  |
| 1 | **HSV** | Dodávky | 0,00  |   | 8 | Práce přesčas | 0,00  |  13 | Zařízení staveniště  |   | 0,00  |
| 2 |   |   | Montáž | 0,00  |   | 9 | Bez pevné podl.  | 0,00  |  14 | Mimostav. doprava  |  |   |   | 0,00  |
| 3 | **PSV** | Dodávky | 0,00  |   | 10 | Kulturní památka | 0,00  |  15 | Územní vlivy  |   |   | 0,00  |
| 4 |   |   | Montáž | 0,00  |   | 11 |   |   | 0,00  |  16 | Provozní vlivy  |  |   |   | 0,00  |
| 5 | **"M"** | Dodávky | 0,00  |   |   |   |   |   |  17 | Ostatní  |   |   |   | 0,00  |
| 6 |   |   | Montáž | 0,00  |   |   |   |   |   |  18 | VRN z rozpočtu |  |   |   | 0,00  |
| 7 | **ZRN (ř. 1-6)** | 0,00  |   | 12 | **DN (ř. 8-11)** |   |  19 | **VRN (ř. 13-18)** |   |   | 0,00  |
| 20 | HZS |   | 0,00  |   | 21 | Kompl. činnost | 0,00  |  22 | Ostatní náklady |   |   |   | 0,00  |
|   |  | **Projektant, Zhotovitel, Objednatel**  |   |   | **D** | **Celkem bez DPH** |  **259 352,23**  |
|   |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |   | **DPH** | **%** |   | **Základ daně** | **DPH celkem** |
|   |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |   |  snížená | 15,0 | 0,00  | 0,00  |
|   |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |   |  základní | 21,0 | 259 352,23  | 54 463,97  |
|   |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |   | **Cena s DPH** |   |  **313 816,20**  |
|   |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  | **E** |   | **Přípočty a odpočty** |   |   |
|   |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |   | Dodá zadavatel |   |   | 0,00  |
|   |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |   | Klouzavá doložka |   |   | 0,00  |
|   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   | Zvýhodnění |   |   | 0,00  |

|  |
| --- |
| **Rozpočet** |
| **Stavba: DS Háje - K Milíčovu 1 - Oprava místností úklidu odd. A0** |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |
| Objednatel:  | Domov pro seniory Háje, příspěvková organizace, K Milíčovu 734/1,149 00 Praha 4 – Háje |  |
| Zhotovitel:  |  |  |  |  |  |
| Místo: Praha  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |
| Č. | Kód položky | Popis | MJ | Množství celkem | Cena jednotková | Cena celkem |
|  |  |  |  |  |  |  |
|  | **HSV** | **Práce a dodávky HSV**  |  |  |  | **xxxxxx**  |
|  | **3** | **Svislé a kompletní konstrukce** |  |  |  | **xxxxxx** |
| 1  | 310128410 | Dozdívky, přizdívky a zazdívky otvorů Ytong včetně provázání do stávajících konstrukcí | m3 | 0,250 | xxxxxx  | xxxxxx  |
|  | **61** | **Úprava povrchů vnitřní**  |  |  |  | **xxxxxx** |
| 2  | 610991111 | Zakrývání výplní vnitřních otvorů, předmětů a konstrukcí  | m2 | 10,000 | xxxxxx | xxxxxx  |
| 3  | 612421626 | Vnitřní omítka zdiva vápenná nebo vápenocementová hladká - pod keramické obklady  | m2 | 35,800 | xxxxxx | xxxxxx  |
| 4  | 612325421 | Oprava vnitřních omítek stěn MVC v rozsahu do 10 % včetně začištění elektro  | m2 | 10,000 | xxxxxx | xxxxxx  |
| 5  | 612423531 | Omítka rýh š do 150 mm ve stěnách MV hladká  | m2 | 8,000 | xxxxxx | xxxxxx  |
| 6  | 612409991 | Začištění omítek kolem oken, dveří, podlah nebo obkladů  | m | 20,000 | xxxxxx | xxxxxx  |
| 7  | 612471413 | Tenkovrstvá úprava vnitřních stěn tl do 3 mm aktivovaným štukem s disperzní přilnavou přísadou  | m2 | 10,000 | xxxxxx | xxxxxx  |
|  | **9** | **Ostatní konstrukce a práce**  |  |  |  | **xxxxxx** |
| 8  | 952901111 | Průběžný úklid a úklid po skončení prací  | kpl | 1,000 | xxxxxx | xxxxxx  |
| 9  | 940860100 | D+M přechodová lišta  | m | 1,300 | xxxxxx | xxxxxx  |
| 10  | 925980121 | Montáž revizních dvířek, větracích mřížek | kus | 3,000 | xxxxxx | xxxxxx  |
| 11  | 551675730 | Dvířka PVC krycí pro armatury 500x500 mm | kus | 1,000 | xxxxxx | xxxxxx  |
| 12  | 551675740 | Větrací mřížka včetně prodloužení potrubí | kus | 1,000 | xxxxxx | xxxxxx  |
|  | **96** | **Bourání konstrukcí**  |  |  |  | **xxxxxx** |
| 13  | 968071125 | Vyvěšení nebo zavěšení křídel dveří pl do 2 m2  | kus | 1,000 | xxxxxx | xxxxxx  |
| 14  | 978011121 | Otlučení vnitřní vápenné nebo vápenocementové omítky stropů v rozsahu do 10 %  | m2 | 10,000 | xxxxxx | xxxxx  |
| 15  | 974031144 | Bourací práce a vysekání rýh ve zdivu cihelném hl do 70 mm š do 150 mm - kanalizace, vodovod, elektro  | kpl | 1,000 | xxxxxx | xxxxx  |
| 16  | 973031324 | Vysekání kapes ve zdivu cihelném na MV nebo MVC pl do 0,10 m2 hl do 150 mm pro provázání zdiva | kus | 6,000 | xxxxxx | xxxxxx  |
| 17  | 974031321 | Vybourání stávajcích revizních dvířek | kpl | 1,000 | xxxxxx | xxxxxx  |
|  | **99** | **Přesun sutě a hmot**  |  |  |  | **xxxxxx** |
| 18  | 997013157 | Vnitrostaveništní doprava suti a vybouraných hmot pro budovy v do 24 m s omezením mechanizace  | t | 3,250 | xxxxxx | xxxxxx |
| 19  | 997013501 | Odvoz suti a vybouraných hmot na skládku nebo meziskládku do 1 km se složením  | t | 3,250 | xxxxxx | xxxxxx |
| 20  | 997013509 | Příplatek k odvozu suti a vybouraných hmot na skládku ZKD 1 km přes 1 km - celkem do 20 km  | t | 61,750 | xxxxxx | xxxxxx |
| 21  | 997013801 | Poplatek za uložení stavebního směsného odpadu na skládce (skládkovné)  | t | 3,250 | xxxxxx | xxxxxx |
| 22  | 999281111 | Přesun hmot pro opravy a údržbu budov v do 25 m s omezením mechanizace  | t | 2,130 | xxxxxx | xxxxxx |
|  | **PSV** | **Práce a dodávky PSV**  |  |  |  | **xxxxxx** |
|  | **721** | **Zdravotechnika - vnitřní kanalizace**  |  |  |  | **xxxxxx** |
| 23  | 721810821 | Demontáž stávajícho potrubí včetně likvidace  | kpl | 1,000 | xxxxxx | xxxxxx |
| 24  | 721174003 | D+M potrubí kanalizační z HT DN 50  | m | 2,500 | xxxxxx | xxxxxx |
| 25  | 721174005 | D+M potrubí kanalizační z HT DN 110 | m | 2,000 | xxxxxx | xxxxxx |
| 26  | 721174018 | D+M tvarovek pro potrubí kanalizační HT systém  | kpl | 1,000 | xxxxxx | xxxxxx |
| 27  | 721194103 | Vyvedení a upevnění odpadních výpustek  | kus | 3,000 | xxxxxx | xxxxxx |
| 28  | 721198120 | Zaslepení vývodu kanalizace pro pračku a výlevku | kpl | 2,000 | xxxxxx | xxxxxx |
| 29  | 721290111 | Zkouška těsnosti potrubí kanalizace vodou do DN 125  | m | 4,500 | xxxxxx | xxxxxx |
| 30  | 721131935 | Potrubí kanalizační - propojení na stávající potrubí  | kpl | 2,000 | xxxxxx | xxxxxx |
| 31  | 721300922 | Desinfekce a proplach stávající kanalizace tlakovou vodou  | m | 4,500 | xxxxxx | xxxxxx |
| 32  | 998721203 | Přesun hmot pro vnitřní kanalizace v objektech v do 24 m  | % | 3,840 | xxxxxx | xxxxxx |
|  | **722** | **Zdravotechnika - vnitřní vodovod**  |  |  |  | **xxxxxx** |
| 33  | 722810821 | Demontáž stávajícího potrubí včetně likvidace  | kpl | 1,000 | xxxxxx | xxxxxx |
| 34  | 722174002 | D+M potrubí vodovodní plastové PPR svar polyfuze PN 10 D 20 x 2,3 mm  | m | 8,000 | xxxxxx | xxxxxx |
| 35  | 722173295 | D+M tvarovek pro potrubí vodovodní PPR Hostalen  | kpl | 1,000 | xxxxxx | xxxxxx |
| 36  | 722173296 | D+M úchytů a kotevních prvků pro potrubí vodovodní PPR  | kpl | 1,000 | xxxxxx | xxxxxx |
| 37  | 722190402 | Vyvedení a upevnění výpustku DN 20 mm  | kus | 4,000 | xxxxxx | xxxxxx |
| 38  | 722182112 | D+M ochrana vodovodního potrubí izolačními trubkami Mirelon DN 20 mm  | m | 8,000 | xxxxxx | xxxxxx |
| 39  | 722198120 | Zaslepení vývodu vodovodu pro pračku a výlevku | kpl | 2,000 | xxxxxx | xxxxxx |
| 40  | 722131935 | Potrubí vodovodní - propojení na stávající potrubí  | kpl | 2,000 | xxxxxx | xxxxxx |
| 41  | 722131940 | Potrubí vodovodní - úprava a přemístění uzavíracích kohoutů | kpl | 1,000 | xxxxxx | xxxxxx |
| 42  | 722290226 | Zkouška těsnosti vodovodního potrubí do DN 50  | m | 8,000 | xxxxxx | xxxxxx |
| 43  | 722290234 | Proplach a dezinfekce vodovodního potrubí do DN 80  | m | 8,000 | xxxxxx | xxxxxx |
| 44  | 998722203 | Přesun hmot pro vnitřní vodovod v objektech v do 24 m  | % | 3,120 | xxxxxx | xxxxxx |
|  | **725** | **Zdravotechnika - zařizovací předměty**  |  |  |  | **xxxxxx** |
| 45  | 725810821 | Demontáž stávajících zařizovacích předmětů včetně likvidace (výlevka, umyvadla, baterie, sifony)  | kpl | 1,000 | xxxxxx | xxxxxx |
| 46  | 725331111 | D+M výlevka závěsná bez výtokových armatur keramická se sklopnou mřížkou  | kpl | 1,000 | xxxxxx | xxxxxx |
| 47  | 725219401 | D+M umyvadla vč sifonu  | kpl | 1,000 | xxxxxx | xxxxxx |
| 48  | 725219428 | D+M umývátka vč sifonu  | kpl | 1,000 | xxxxxx | xxxxxx |
| 49  | 725829301 | D+M baterie umyvadlové  | kus | 2,000 | xxxxxx | xxxxxx |
| 50  | 725829301 | D+M baterie pro výlevku | kus | 1,000 | xxxxxx | xxxxxx |
| 51  | 725989125 | D+M pomocný montážní a nespecifikovaný materiál  | kpl | 1,000 | xxxxxx | xxxxxx |
| 52  | 998725203 | Přesun hmot pro zařizovací předměty v objektech v do 24 m  | % | 3,240 | xxxxxx | xxxxxx |
|  | **763** | **Konstrukce suché výstavby** |  |  |  | **xxxxxx** |
| 53  | 763113341 | SDK zakrytí přizdívky výklenku pro výlevku deska 1xH2 12,5 bez TI EI 15 | m2 | 1,000 | xxxxxx | xxxxxx |
| 54  | 763131451 | SDK podhled deska 1xH2 12,5 bez TI dvouvrstvá spodní kce profil CD+UD | m2 | 8,950 | xxxxxx | xxxxxx |
| 55  | 998763201 | Přesun hmot pro sádrokartony v objektech v do 24 m | % | 7,990 | xxxxxx | xxxxxx |
|  | **766** | **Konstrukce truhlářské** |  |  |  | **xxxxxx** |
| 56  | 766660001 | Montáž dveřních křídel otvíravých 1křídlových š do 0,8 m do ocelové zárubně | kus | 1,000 | xxxxxx | xxxxxx |
| 57  | 611600500 | dveře dřevěné vnitřní hladké plné 1křídlové 60x197 bílé včetně zámku a kování | kus | 1,000 | xxxxxx | xxxxxx |
| 58  | 998766203 | Přesun hmot procentní pro konstrukce truhlářské v objektech v do 24 m | % | 3,100 | xxxxxx | xxxxxx |
|  | **771** | **Podlahy z dlaždic**  |  |  |  | **xxxxxx** |
| 59  | 771571810 | Demontáž podlah z dlaždic keramických | m2 | 8,950 | xxxxxx | xxxxxx |
| 60  | 771579123 | Přisekání a odstranění zbytků lepidla pod demontáži stávajících dlaždic  | m2 | 8,950 | xxxxxx | xxxxxx |
| 61  | 771591111 | Podlahy penetrace podkladu  | m2 | 8,950 | xxxxxx | xxxxxx |
| 62  | 771574351 | Montáž podlah keramických lepených lepidlem do 25 ks/ m2  | m2 | 8,950 | xxxxxx | xxxxxx |
| 63  | 597611351 | keramická dlažba Rako dle výběru objednatele | m2 | 10,293 | xxxxxx | xxxxxx |
| 64  | 771419196 | Spárování keramické dlažby  | m2 | 8,950 | xxxxxx | xxxxxx |
| 65  | 771579199 | Flexibilní lepidlo  | m2 | 8,950 | xxxxxx | xxxxxx |
| 66  | 771990115 | Vyrovnání podkladu samonivelační stěrkou  | m2 | 8,950 | xxxxxx | xxxxxx |
| 67  | 998771203 | Přesun hmot pro podlahy z dlaždic v objektech v do 24 m  | % | 6,920 | xxxxxx | xxxxxx |
|  | **781** | **Dokončovací práce - obklady keramické**  |  |  |  | **xxxxxx** |
| 68  | 781471810 | Demontáž obkladů z obkladaček keramických | m2 | 35,800 | xxxxxx | xxxxxx |
| 69  | 781414115 | Montáž obkladaček keramických lepených lepidlem standardních | m2 | 35,800 | xxxxxx | xxxxxx |
| 70  | 597819600 | keramický obklad Rako dle výběru objednatele | m2 | 41,170 | xxxxxx | xxxxxx |
| 71  | 781419196 | Spárování keramického obkladu  | m2 | 35,800 | xxxxxx | xxxxxx |
| 72  | 781419197 | Flexibilní lepidlo  | m2 | 35,800 | xxxxxx | xxxxxx |
| 73  | 781495115 | Spárování vnitřních obkladů silikonem  | m | 68,000 | xxxxxx | xxxxxx |
| 74  | 998781203 | Přesun hmot pro obklady keramické v objektech v do 24 m  | % | 3,540 | xxxxxx | xxxxxx |
|  | **783** | **Dokončovací práce - nátěry**  |  |  |  | **xxxxxx** |
| 75  | 783201811 | Odstranění nátěrů ze zámečnických konstrukcí oškrabáním a obroušením - ocelová zárubeň | m2 | 1,100 | xxxxxx | xxxxxx |
| 76  | 783224900 | Opravy nátěrů syntetických kovových doplňkových konstrukcí 1x základní a 2x email - ocelová zárubeň | m2 | 1,100 | xxxxxx | xxxxxx |
|  | **784** | **Dokončovací práce - malby**  |  |  |  | **xxxxxx** |
| 77  | 784402801 | Odstranění maleb oškrabáním v místnostech v do 3,8 m  | m2 | 10,000 | xxxxxx | xxxxxx |
| 78  | 784495901 | Penetrace podkladu pod malby  | m2 | 18,950 | xxxxxx | xxxxxx |
| 79  | 784455901 | Malby směs PRIMALEX bílé dvojnásobně v místnostech v do 3,8 m  | m2 | 10,000 | xxxxxx | xxxxxx |
| 80  | 784455906 | Malby směs PRIMALEX bílé dvojnásobně v místnostech v do 3,8 m na SDK | m2 | 10,000 | xxxxxx | xxxxxx |
| 81  | 784457131 | Tmelení jednonásobné v místnostech v do 3,8 m - trhliny  | m2 | 5,000 | xxxxxx | xxxxxx |
|  | **M** | **Práce a dodávky M**  |  |  |  | **xxxxxx** |
|  | **741** | **Elektroinstalace**  |  |  |  | **xxxxxx** |
| 82  | 741-01 | Demontáž stávajících rozvodů elektro vč. svítidel, vypínačů  | kpl | 1,000 | xxxxxx | xxxxxx |
| 83  | 741-02 | Elektroinstalační materiál (kabely, vodiče)  | kpl | 1,000 | xxxxxx | xxxxxx |
| 84  | 741-03 | Kompletační prvky ABB Tango bílá  | kpl | 1,000 | xxxxxx | xxxxxx |
| 85  | 741-04 | Stropní přisazené svídidlo - zářivka | kpl | 1,000 | xxxxxx | xxxxxx |
| 86  | 741-05 | Stropní přisazené svídidlo  | kpl | 2,000 | xxxxxx | xxxxxx |
| 87  | 741-06 | Podružný materiál  | kpl | 1,000 | xxxxxx | xxxxxx |
| 88  | 741-07 | Montážní práce  | kpl | 1,000 | xxxxxx | xxxxxx |
| 89  | 741-08 | Stavební a kompletační přípomoce pro elektroinstalaci a zhotovení přívodu elektro od rozváděče | kpl | 1,000 | xxxxxx | xxxxxx |
| 90  | 741-09 | Revize  | kpl | 1,000 | xxxxxx | xxxxxx |
| 91  | 741-10 | Přesun hmot  | kpl | 1,000 | xxxxxx | xxxxxx |
|  | **VRN** | **Vedlejší rozpočtové náklady**  |  |  |  | **xxxxxx** |
| 92  | VRN - 01 | Zařízení staveniště, mimostaveništní doprava, režie a koordinační činnost | % | 5,000 | xxxxxx | xxxxxx |
|  |  | **Celkem**  |  |  |  | **259 352,23**  |