

# KUPNÍ SMLOUVA

uzavřena níže uvedeného dne, měsíce a roku v souladu s ustanovením § 2079 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění (dále jen „**občanský zákoník**“), mezi těmito smluvními stranami:

## **ENCOFA SERVIS s.r.o.**

se sídlem: Příční 118/10, 602 00 Brno

IČO 29256593

DIČ CZ29256593

zapsána Krajským soudem v Brně, oddíl C, vložka 68730

bankovní spojení: UniCredit Bank (CZK)

číslo účtu: **1387553922 / 2700**

zastoupena: Václavem Pejřilem, jednatelem

jako prodávající, dále jen „**Prodávající**“, na straně jedné

a

## **Fakultní nemocnice Brno**

IČO: 65269705

DIČ: CZ65269705

se sídlem: Brno, Jihlavská 20, PSČ 625 00

zastoupena: MUDr. Ivo Rovným, MBA, ředitel Fakultní nemocnice Brno,

bankovní spojení: Česká národní banka

číslo bankovního účtu: 71234621/0710

*FN Brno je státní příspěvková organizace zřízená rozhodnutím Ministerstva zdravotnictví. Nemá zákonnou povinnost zápisu do obchodního rejstříku, je zapsána do živnostenského rejstříku vedeného Živnostenským úřadem města Brna,*

jako kupující, dále jen „**Kupující**“, na straně druhé,

v následujícím znění:

## I. Předmět smlouvy

- I.1. Předmětem této smlouvy je sjednání závazku Prodávajícího dodat a instalovat Kupujícímu řádně a včas dále specifikovaný předmět plnění, a to za podmínek sjednaných dále v této smlouvě, sjednání závazku Prodávajícího převést na Kupujícího vlastnické právo k předmětu plnění a dále sjednání závazku Kupujícího řádně a včas dodaný předmět plnění převzít a zaplatit za něj Prodávajícímu sjednanou kupní cenu.

## II. Předmět plnění

- II.1. Prodávající se zavazuje dodat a instalovat Kupujícímu **Klimatizační zařízení na revmatologickou ambulanci, IHOK, budova N, NBP**, jehož přesná technická specifikace je obsažena v příloze č. 1 této smlouvy, tvořící nedílnou součást této smlouvy (dále jen „**Předmět plnění**“).
- II.2. Prodávající se zavazuje zároveň provést stavební úpravy pro montáž Předmětu plnění a to bez vad a nedodělků dle cenové nabídky, která je nedílnou součástí této smlouvy v příloze č. 1.
- II.3. **Součástí předmětu plnění dále je:**
- a. zajištění dopravy do místa určení, instalace, uvedení do provozu s předvedením funkčnosti;
  - b. předávací protokol včetně výrobního čísla, typu a technických parametrů pro potřeby zařazení majetku do operativní evidence zadavatele, a to v souladu s Pokynem Generálního finančního ředitelství č. D-22 k jednotnému postupu při uplatňování některých ustanovení zákona č. 586/1992 Sb., o daních z příjmu, ve znění pozdějších předpisů;
  - c. bezplatné zaškolení obsluhy včetně protokolu o jeho provedení;
  - d. provedení kalibrace, validace, zkušebního provozu nebo jiného vstupního měření pokud to přístroj nebo jeho část vyžaduje včetně protokolů o jejich provedení;
  - e. dodání návodu na obsluhu a údržbu včetně informací k preventivním prohlídkám – četnost, rozsah, povinné servisní zásahy a výměny dílů, včetně potřebné kalibrace, požadovaných ověření a proměření parametrů přístroje)
  - f. dodání prohlášení o vlastnostech, CE certifikátu a příslušné dokumentace dle platných právních předpisů
  - g. provedení všech nezbytných činností pro dodání, nainstalování a odzkoušení dodávaného zařízení
  - h. předmětem smlouvy je i provádění bezplatného záručního servisu po celou dobu sjednané **60 měsíční** záruční doby. Pod pojmem záruční servis se rozumí veškeré úkony, kontroly, kalibrace, provozní údržba apod., včetně vystavení protokolů, které jsou předepsány výrobcem dodávaných zařízení pro zabezpečení řádné funkce dodaného zařízení
  - i. po celou dobu záruční lhůty na dodané zařízení je Prodávající povinen zajišťovat pravidelné technickobezpečnostní kontroly. Důsledky vyplývající z případného neprovedení této technickobezpečnostní kontroly jdou k tíži Prodávajícího.
  - j. Provádění pravidelných servisních prohlídek a oprav po dobu záruky
  - k. zhotovení dokumentace skutečného provedení ve 3 vyhotoveních tištěných a 1 vyhotovení v elektronické verzi (na CD) ve formátech \*.dwg a \*.pdf a její předání zadavateli současně s předáním a převzetím dokončené zakázky.

- I. provedení veškerých předepsaných zkoušek a revizí včetně vystavení dokladů o jejich provedení, doložení atestů, certifikátů, prohlášení o vlastnostech a ostatních dokladů potřebných pro možnost řádného provozování ve smyslu platných právních předpisů apod. a jejich předání zadavateli ve 3 vyhotoveních.
  - m. vyhotovení a předání zadavateli všech stavebním úřadem požadovaných dokumentů potřebných k udělení kolaudačního souhlasu. Těmito doklady se rozumí např. i potvrzení o provedení zkoušek na všech rozvodech (chemické a hygienické rozbory pitné vody atd.) a instalacích dotčených montáží, kompletní zprávy o výchozích revizích elektrických zařízení a odborné a závazné stanovisko Technické inspekce České republiky, doklad o likvidaci odpadů a dalších dokladů vyplývajících z vyjádření dotčených orgánů státní správy (dále jen DOSS)
  - n. zajištění návodů k obsluze, návodů na provoz a údržbu díla a předvedení funkčnosti zařízení obsluhujícímu personálu vše v českém jazyce ve 3 vyhotoveních.
  - o. zpracování kusovníků zařízení po jednotlivých místnostech, a to vše v českém jazyce ve 3 vyhotoveních.
- II.4.** Prodávající prohlašuje, že v době dodání Předmětu plnění bude oprávněn jako výlučný vlastník volně disponovat s Předmětem plnění, zejména je zcizovat, a zavazuje se, že v době dodání Předmětu plnění převede na Kupujícího své vlastnické právo k Předmětu plnění.
- II.5.** Prodávající se zavazuje dodat Kupujícímu společně se Předmětem plnění i veškeré doklady, které se ke Předmětu plnění vztahují, tj. zejména doklady nutné k převzetí a k řádnému užívání Předmětu plnění, doklady o provedení zkoušek, atestů a revizí.

### **III. Dodání a montáž Předmětu plnění**

- III.1.** Prodávající se zavazuje dodat a namontovat Předmět plnění podle Harmonogramu, předloženého v rámci nabídky, který je přílohou č. 3 této smlouvy.
- III.2.** Doba plnění je stanovena na **3** kalendářní dny.
- III.3.** Místem dodání a montáže Předmětu plnění je Fakultní nemocnice Brno, Pracoviště nemocnice Bohunice a Porodnice, Jihlavská 20, 625 00 Brno, objekt N, revmatologická ambulance.
- III.4.** Prodávající se zavazuje oznámit Kupujícímu konkrétní termín zahájení stavebních úprav a termín dodání a montáže Předmětu plnění dva pracovní dny před plánovaným termínem na tel.: XXXXXXXXXXXX a písemně na e-mail: XXXXXXXXXXXX. Bez tohoto oznámení není Kupující povinen umožnit Prodávajícímu přístup na místo montáže nebo Předmět plnění převzít.
- III.5.** Zástupci Prodávajícího a Kupujícího sepíší a podepíší po dokončení montáže Předmětu plnění předávací protokol. Prodávající i Kupující jsou oprávněni v předávacím protokolu uvést jakékoliv záznamy, připomínky či výhrady; tyto se však nepovažují za změnu této smlouvy či dodatek k této smlouvě. Neuvedení jakýchkoliv (i zjevných) vad do předávacího protokolu neomezuje Kupujícího v právu oznamovat zjištěné vady Prodávajícímu i po dodání Předmětu plnění v průběhu záruční doby.
- III.6.** Okamžikem předání a převzetí Předmětu plnění na základě předávacího protokolu nabývá Kupující vlastnické právo k Předmětu plnění a přechází na Kupujícího nebezpečí škody na Předmětu plnění.

- III.7.** Prodávající se zavazuje namontovat Předmět plnění v souladu s technickými a právními předpisy České republiky platnými v době montáže; při montáži dodržovat předpisy o bezpečnosti a ochraně zdraví při práci, jakož i předpisy hygienické a požární. Prodávající je odpovědný za to, že osoby vykonávající montáž jsou vybaveny ochrannými pracovními prostředky a pomůckami podle druhu vykonávané činnosti a rizik s tím spojených.
- III.8.** Prodávající je povinen na své náklady průběžně odstraňovat z místa montáže, jakož i ze všech komunikací a povrchů dotčených montáží odpady a znečištění vzniklé při montáži Předmětu plnění.
- III.9.** Kupující se zavazuje zajistit pro Prodávajícího možnosti odběru elektrické energie a vody s tím, že náklady na spotřebu těchto komodit po dobu montáže Předmětu plnění nese Kupující.
- III.10.** Prodávající se zavazuje, že bude provádět pravidelné servisní prohlídky (preventivní bezpečnostně technické kontroly) předepsané výrobcem a platnými právními předpisy vč. aktualizace příp. firmware, validace nebo kalibrace parametrů (pouze u Zboží, u nějž je při provozu vyžadována); tyto úkony bude Prodávající v záruční době provádět bez vyzvání Kupujícího, včetně dodání potřebného materiálu, náhradních dílů a vystavení protokolu o provedení servisní prohlídky (kalibrací, validací), a to bez nároku na další úplatu nad rámec sjednané ceny plnění.

#### **IV. Pracoviště**

- IV.1.** Pracovištěm se rozumí prostor určený Kupujícím. Kupující se zavazuje předat Prodávajícímu pracoviště prosté veškerých právních i faktických vad v termínu dle článku III. O předání pracoviště bude Prodávajícím vyhotoven zápis, ve kterém bude Prodávajícím potvrzeno převzetí pracoviště.
- IV.2.** Zápis o předání a převzetí pracoviště musí obsahovat zejména tyto údaje:
- vymezení prostoru pracoviště, včetně určení přístupových cest a vstupů na pracoviště,
  - určení případných dalších prostor pro odstavení strojů a uložení zařízení používaných při provádění montážních prací,
  - informaci o poučení Prodávajícího Kupujícím o požárních a bezpečnostních opatřeních pro provádění prací na pracoviště.
- IV.3.** Součástí předání pracoviště je i prohlášení Kupujícího o tom, že předávaný prostor pracoviště je prost práv třetích osob. Vytyčení a ochranu podzemních sítí technického vybavení zajistí Prodávající podle potřeb montáže. Prodávající podává též žádost o povolení zvláštního užívání komunikace pro montáž a povolení uzavírky komunikace podle potřeb montáže. Prodávající je v rámci sjednané ceny předmětu plnění plně zodpovědný za přesné vytyčení předmětu díla, správnost umístění všech částí předmětu plnění a zabezpečení všech přístrojů, nástrojů, prací a dodávek nezbytných k zajištění činností v této smlouvě uvedených.
- IV.4.** Prodávající zajistí na vlastní náklady veškeré zařízení pracoviště (dále též „ZP“), nezbytné pro provedení předmětu plnění. Materiál zbylý po demontáži ZP je majetkem Prodávajícího.
- IV.5.** Obě smluvní strany touto smlouvou potvrzují, že Prodávající si předem prohlédl a prověřil pracoviště a jeho okolí včetně všech dostupných údajů, které mu byl Kupující za podmínek stanovených touto smlouvou povinen poskytnout. Prodávající potvrzuje, že rozsah poskytnutých informací považuje za postačující a přiměřený k tomu, aby náležitě posoudil náklady a čas nutný ke zhotovení předmětu plnění.

- IV.6.** Prodávající odpovídá v průběhu provedení předmětu plnění za pořádek a čistotu na pracovišti. Je povinen na své náklady odstranit odpady a nečistoty vzniklé provedením předmětu plnění a průběžně odstraňovat veškerá znečištění a poškození komunikací, ke kterým dojde provozem Prodávajícího. Prodávající je odpovědný za provedení veškerých úprav na pozemních komunikacích, které musí být v souvislosti se Prodávajícího dopravou a zařízením pracoviště provedeny. Po provedení prací je Prodávající povinen odstranit/vyklidit z pracoviště a jeho okolí veškeré přebytečné výrobky, nástroje, materiál, stavební techniku a vybavení.
- IV.7.** Použitelný demontovaný materiál a zařízení bude uložen dle pokynů zástupce Kupujícímu.
- IV.8.** Prodávající je povinen po celou dobu montáže řádně zabezpečit pracoviště proti vniknutí nepovolaných osob a zajistit obecnou bezpečnost osob a věcí v prostoru prováděných prací.
- IV.9.** Prodávající se zavazuje řádně označit pracoviště v souladu s obecně platnými právními předpisy.

## **V. Kupní cena a platební podmínky**

**V.1.** Kupní cena se sjednává jako cena pevná a konečná za veškerá plnění poskytovaná Prodávajícím Kupujícímu na základě této smlouvy a činí:

**V.2.**

<b>Celková cena plnění bez DPH: 214 735,- Kč</b>
<b>Sazba DPH: 21 % 45 095,- Kč</b>
<b>Celková cena plnění včetně DPH: 259 830,- Kč</b>

- V.3.** Sjednaná celková cena plnění zahrnuje kromě Předmětu plnění, zejména náklady na dopravu do místa plnění, obaly, naložení, složení, pojištění během dopravy, případné clo a montáž, tj. veškeré stavební práce, likvidaci, odvoz a uložení vybouraných hmot a stavební sutí na skládku vč. poplatku za uskladnění v souladu se zákonem č. 541/2020 Sb., o odpadech, uvedení všech povrchů dotčených montáží do původního stavu, provedení veškerých předepsaných zkoušek, atestů a revizí dle ČSN a případných jiných právních nebo technických předpisů platných v době provádění montáže a předání Předmětu plnění. Dále také preventivní bezpečnostně technické kontroly a servisní prohlídky vč. aktualizace příp. firmware, validace nebo kalibrace parametrů (pouze u Zboží, u něž je při provozu vyžadována) v průběhu záruční doby.
- V.4.** Do ceny plnění není zahrnuta cena za zaškolení obsluhujícího personálu Kupujícího. Tato služba bude provedena Prodávajícím bezúplatně, nad rámec sjednané ceny.
- V.5.** Prodávající potvrzuje, že sjednaná kupní cena zcela odpovídá nabídce Prodávajícího předložené Kupujícímu. V případě rozporu mezi touto smlouvou a nabídkou Prodávajícího uhradí Kupující kupní cenu pro Kupujícího výhodnější.
- V.6.** Změna kupní ceny je výhradně podmíněna změnou právních předpisů vztahujících se k předmětu této smlouvy.
- V.7.** Kupující se zavazuje uhradit kupní cenu na základě faktury – daňového dokladu, vystavené po splnění zakázky a předání předmětu plnění předávacím protokolem. Prodávající není oprávněn vystavit fakturu před podpisem předávacího protokolu Kupujícímu. Splatnost faktury je 60 dní od data doručení. Datum uskutečnění

zdanitelného plnění bude shodné s datem předání a převzetí předmětu plnění, t.j. datem podpisu předávacího protokolu.

- V.8.** Faktura bude vystavena v souladu s ustanoveními zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů a v souladu s Pokynem Generálního finančního ředitelství č. D-22, vydaným Finanční správou ČR v zájmu zajištění jednotného uplatňování zákona č. 586/1992 Sb., o daních z příjmů, ve znění pozdějších předpisů.
- V.9.** Na každé faktuře musí být uvedena touto smlouvou stanovená lhůta splatnosti, jinak je Kupující oprávněn vrátit ji Prodávajícímu k přepracování či doplnění. V takovém případě běží nová lhůta splatnosti ode dne doručení opravené faktury Kupujícímu.
- V.10.** V případě, že v okamžiku uskutečnění zdanitelného plnění bude Prodávající zapsán v registru plátců daně z přidané hodnoty jako nespolehlivý plátcce, případně budou naplněny další podmínky § 109 zákona č. 235/2004 Sb., má Kupující právo uhradit za Prodávajícího DPH z tohoto zdanitelného plnění, aniž by byl vyzván jako ručitel správcem daně Prodávajícího, postupem v souladu s § 109a zák. č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů. Stejným způsobem bude postupováno, pokud Prodávající uvede ve smlouvě bankovní účet, který není uveden v registru plátců daně z přidané hodnoty.
- V.11.** Pokud Kupující uhradí částku ve výši DPH na účet správce daně Prodávajícího a zbývající částku sjednané ceny (relevantní část bez DPH) Prodávajícímu, považuje se jeho závazek uhradit sjednanou cenu za splněný. Dnem úhrady se rozumí den odepsání poslední příslušné částky z účtu Kupujícího.
- V.12.** Úhrada kupní ceny bude provedena bezhotovostním převodem z bankovních účtů Kupujícího na bankovní účet Prodávajícího Dnem úhrady se rozumí den odepsání příslušné částky z účtu Kupujícího.
- V.13.** Prodávající není oprávněn postoupit své peněžité pohledávky za Kupujícím bez předchozího písemného souhlasu statutárního orgánu Kupujícího. Postoupení peněžité pohledávky je bez takového souhlasu vůči Kupujícímu neúčinné. Prodávající je oprávněn započítat své peněžité pohledávky za Kupujícím výhradně na základě písemné dohody obou smluvních stran, jinak je započtení pohledávek neplatné.

## **VI. Kvalita Předmětu plnění a odpovědnost za vady**

- VI.1.** Prodávající je povinen dodat Kupujícímu Předmět plnění zcela nový, v plně funkčním stavu, v jakosti a technickém provedení odpovídajícímu platným předpisům Evropské unie a odpovídajícímu požadavkům stanoveným právními předpisy České republiky, harmonizovanými českými technickými normami a ostatními ČSN, které se vztahují k Předmětu plnění.
- VI.2.** Prodávající se zavazuje, že v okamžiku převodu vlastnického práva k Předmětu plnění nebudou na Předmětu plnění váznout žádná práva třetích osob, a to zejména žádné předkupní právo, zástavní právo nebo právo nájmu.
- VI.3.** Záruční doba na stavební a montážní úpravy činí **60 měsíců** ode dne předání a převzetí dokončeného Předmětu plnění mezi Kupujícím a prodávajícím. V této době zodpovídá Prodávající za to, že Předmět plnění má, a po celou dobu záruky bude mít vlastnosti stanovené Projektovou dokumentací, právními předpisy, technickými normami, případně vlastnosti obvyklé. Záruka se nevztahuje na běžná opotřebení, ani na závady způsobené násilně, vyšší mocí apod.
- VI.4.** Prodávající se zavazuje, že dodaný Předmět plnění (vč. veškerých jeho jednotlivých komponent) bude po dobu uvedenou v předaném Záručním listu, nejméně však po dobu **60 měsíců** ode dne dodání způsobilé pro použití k obvyklému účelu a že si

nejméně po tuto dobu zachová své vlastnosti v souladu s touto smlouvou a zadávacími podmínkami Kupujícího. Prodávající tedy poskytuje Kupujícímu záruku za jakost dodaného Předmětu plnění v délce uvedené v předaném Záručním listu, nejméně však po dobu **60 měsíců** ode dne dodání Předmětu plnění. Po dobu záruky budou prováděny pravidelné servisní prohlídky dle přílohy 6.

- VI.5.** Prodávající se zavazuje zahájit práce na odstranění eventuálních vad Předmětu plnění v době trvání záruky do 1 pracovního dne od jejich oznámení Prodávajícímu a ve lhůtě do 3 pracovních dnů od jejich oznámení uvést Předmět plnění opět do bezvadného stavu, není-li mezi Prodávajícím a Kupujícím s ohledem na charakter a závažnost vady dohodnuta lhůta jiná.
- VI.6.** Kupující je oprávněn vedle nároků z vad Předmětu plnění uplatňovat i jakékoliv jiné nároky související s dodáním vadného Předmětu plnění (např. nárok na náhradu škody).

## **VII. Technický dozor**

- VII.1.** Kupující může kdykoliv během plnění této smlouvy delegovat kteroukoliv ze svých pravomocí osobě pověřené výkonem technického dozoru (dále jen „technický dozor“) a takovou delegaci pravomoci může také kdykoliv zrušit. Technický dozor je oprávněn ke všem právním úkonům, které je oprávněn činit na základě smlouvy, pokud ze zmocnění uděleného mu Kupujícím nevyplývá, že musí takový krok s Kupujícím předem projednat. Pokud není takové omezení výslovně dáno, má se za to, že Kupující technický dozor zmocnil ke všem úkonům nutným k výkonu jeho povinností bez jakýchkoliv omezení.
- VII.2.** Technický dozor provádí veškeré administrativní úkony spojené s přípravou montáže Předmětu plnění v rozsahu stanoveném zadáním a touto smlouvou. Za tím účelem bude vydávat v souladu s ustanoveními této smlouvy písemné, výjimečně (jen v případě nutnosti) ústní pokyny a příkazy. Prodávající je povinen tyto pokyny a příkazy akceptovat.

## **VIII. Kontrola provádění montáže**

- VIII.1.** Kupující je oprávněn kontrolovat provádění souvisejících stavebních prací a montáže předmětu plnění zejména formou kontrolních dnů, které jsou stanoveny dohodou smluvních stran. Kontrolní dny mohou být rovněž iniciovány kteroukoli smluvní stranou, přičemž druhá strana je povinna dohodnout se s iniciující stranou na termínu kontrolního dne bezodkladně. Kupující je povinen zajistit jednacím místností pro kontrolní den. Obě strany zajistí na jednání účast svých zástupců v náležitém rozsahu.
- VIII.2.** O průběhu a závěrech kontrolního dne se pořídí zápis, k jehož vypracování je povinen Kupující. K zápisu z kontrolního dne bude jako nedílná součást přiložena prezenční listina zúčastněných osob zástupců obou smluvních stran, přičemž opatření uvedená v zápisu jsou pro smluvní strany závazná, jsou-li v souladu s touto smlouvou. V opačném případě musejí být opatření schválena statutárními zástupci smluvních stran formou změn smlouvy na základě písemného dodatku ke smlouvě, bez schválení statutárními zástupci nejsou opatření účinná.
- VIII.3.** Prodávající se zavazuje u části plnění, které budou v průběhu postupujících prací zakryty, včas Kupujícího písemně vyzvat k provedení kontroly takových částí. Pokud

tak Prodávající neučiní, je povinen umožnit Kupujícímu provedení dodatečné kontroly a nést náklady s tím spojené.

- VIII.4.** V případě, že se Kupující přes výzvu Prodávajícího nedostaví do 3 pracovních dnů od jejího doručení ke kontrole zakrývaných částí plnění, tyto části budou zakryty a Prodávající může pokračovat v provedení plnění. Kupující je oprávněn požadovat dodatečné odkrytí dotyčných částí plnění za účelem dodatečné kontroly, je však povinen Prodávajícímu nahradit náklady odkrytím způsobené.
- VIII.5.** O kontrole zakrývaných částí plnění se učiní záznam v montážním deníku, který musí obsahovat souhlas Kupujícího se zakrytím předmětných částí plnění. V případě, že se Kupující přes výzvu Prodávajícího nedostavil ke kontrole, uvede se tato skutečnost do záznamu v montážním deníku místo souhlasu Kupujícího.

## **IX. Montážní deník**

- IX.1.** Prodávající se zavazuje vést montážní deník ode dne zahájení montáže předmětu plnění až do jejího ukončení a předání předmětu plnění dle smlouvy, a to v originále a dvou kopiích listů. Do deníku musí Prodávající každý den zaznamenávat údaje popisující probíhající práce a údaje související s prováděním montáže. Do montážního deníku se zapisují veškeré skutečnosti rozhodné pro plnění smlouvy, zejména údaje o časovém postupu prací, jejich jakosti, zdůvodnění odchylek prováděných prací. Montážní deník bude uložen v kanceláři osoby odpovědné za montáž a bude vždy na vyžádání k dispozici oprávněné osobě Kupujícího.
- IX.2.** Zápisy v montážním deníku se nepovažují za změnu smlouvy ani nezakládají nárok na změnu smlouvy.
- IX.3.** Originál montážního deníku i jeho kopii je Prodávající povinen předat Kupujícímu po protokolárním předání Předmětu plnění a odstranění veškerých vad a nedodělků na předmětu plnění.

## **X. Sankce a odstoupení od smlouvy**

- X.1.** Prodávající se pro případ prodlení s dodáním Předmětu plnění řádně a včas zavazuje uhradit Kupujícímu smluvní pokutu ve výši 0,2 % z celkové kupní ceny vč. DPH za každý den prodlení.
- X.2.** Prodávající se pro případ prodlení se zahájením práce na odstranění Kupujícím oznámených vad Předmětu plnění nebo v případě prodlení s uvedením vadného Předmětu plnění opět do bezvadného stavu zavazuje uhradit Kupujícímu smluvní pokutu ve výši 0,2 % z celkové kupní ceny vč. DPH za každý den prodlení.
- X.3.** Uplatněná či již uhrazená smluvní pokuta nemá vliv na uplatnění nároku Kupujícího na náhradu škody, kterou lze vymáhat samostatně vedle smluvní pokuty v celém rozsahu, tzn. částka smluvní pokuty se do výše náhrady škody nezapočítává. Zaplacením smluvní pokuty není dotčena povinnost Prodávajícího splnit závazky vyplývající z této smlouvy.
- X.4.** Kupující se v případě prodlení s úhradou kupní ceny zavazuje uhradit Prodávajícímu úroky z prodlení ve výši stanovené platnými právními předpisy.
- X.5.** Porušení povinnosti Prodávajícího dodat Předmět plnění řádně a včas nebo povinnosti Prodávajícího zahájit práce na odstranění Kupujícím oznámených vad Předmětu plnění nebo povinnosti Prodávajícího uvést vadný Předmět plnění opět do bezvadného stavu



po dobu delší než třicet kalendářních dnů se považuje za podstatné porušení smlouvy, jež opravňuje Kupujícího k odstoupení od smlouvy.

## **XI. Závěrečná ujednání**

- XI.1.** Osoba podepisující tuto smlouvu jménem Prodávajícího prohlašuje, že podle stanov společnosti, společenské smlouvy nebo jiného obdobného organizačního předpisu je oprávněna smlouvu podepsat a k platnosti smlouvy není třeba podpisu jiné osoby.
- XI.2.** Prodávající prohlašuje, že se nenachází v úpadku ve smyslu zákona č. 182/2006 Sb., o úpadku a způsobech jeho řešení (insolvenční zákon), ve znění pozdějších předpisů, zejména není předlužen a je schopen plnit své splatné závazky, přičemž jeho hospodářská situace nevykazuje žádné známky hrozícího úpadku; na jeho majetek nebyl prohlášen konkurs ani mu nebyla povolena reorganizace ani vůči němu není vedeno insolvenční řízení.
- XI.3.** Prodávající prohlašuje, že vůči němu není vedena exekuce a ani nemá žádné dluhy po splatnosti, jejichž splnění by mohlo být vymáháno v exekuci podle zákona č. 120/2001 Sb., o soudních exekutorech a exekuční činnosti (exekuční řád) a o změně dalších zákonů, ve znění pozdějších předpisů, ani vůči němu není veden výkon rozhodnutí a ani nemá žádné dluhy po splatnosti, jejichž splnění by mohlo být vymáháno ve výkonu rozhodnutí podle zákona č. 99/1963 Sb., občanského soudního řádu, ve znění pozdějších předpisů, zákona č. 500/2004 Sb., správního řádu, ve znění pozdějších předpisů, či podle zákona č. 280/2009 Sb., daňového řádu, ve znění pozdějších předpisů.
- XI.4.** Prodávající souhlasí se zveřejněním veškerých informací týkajících se závazkového vztahu založeného mezi Prodávajícím a Kupujícím touto smlouvou, zejména vlastního obsahu této smlouvy. Ustanovení zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, o obchodním tajemství, se nepoužije.
- XI.5.** Jakékoliv změny či doplňky této smlouvy lze činit pouze formou písemných číslovaných dodatků podepsaných oběma smluvními stranami; odstoupení od smlouvy lze provést pouze písemnou formou.
- XI.6.** Ve věcech touto smlouvou neupravených se tato smlouva řídí platnými právními předpisy ČR, zejména ustanoveními § 2079 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, v platném znění.
- XI.7.** Smlouva nabývá platnosti okamžikem podpisu oběma stranami, účinnosti dnem jejího zveřejnění v registru smluv v souladu s § 6 zákona č. 340/2015 Sb., zákon o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů. Zveřejnění provede Kupující.
- XI.8.** Tato smlouva je sepsána ve dvou vyhotoveních stejné platnosti a závaznosti, po jednom pro každou ze smluvních stran.
- XI.9.** Smluvní strany prohlašují, že se důkladně seznámily s obsahem této smlouvy, kterému zcela rozumí a plně vyjadřuje jejich svobodnou a vážnou vůli.
- XI.10.** Nedílnou součástí této smlouvy jsou  
Příloha č. 1 – Specifikace předmětu plnění (prací a dodávek) - položkový rozpočet  
Příloha č. 2 – Technologické a desinfekční postupy FN  
Příloha č. 3 – Harmonogram dodávek a prací

Příloha č. 4 – Směrnice R/FN Brno/0580 Provádění činností se zvýšeným požárním nebezpečím

Příloha č. 5 – Smluvní pokuty při porušení BOZP

Příloha č. 6 – Seznam servisních prohlídek po dobu záruky

**PRODÁVAJÍCÍ:**

V Brně dne .....

**KUPUJÍCÍ:**

V Brně dne .....

---

**ENCOFA SERVIS, s.r.o.**

Václav Pejřil  
jednatel

---


**Fakultní nemocnice Brno**

MUDr. Ivo Rovný, MBA  
ředitel

## Příloha č. 1

### Specifikace předmětu plnění - položkový rozpočet

#### NABÍDKA K REALIZACI č. 22NA00268

<b>Dodavatel:</b>  <b>ENCOFA</b> KLIMATIZACE A VZDUCHOTECHNIKA IČ: 29256593 DIČ: CZ29256593 www.encofaservis.cz	<b>ENCOFA SERVIS, s.r.o.</b> Příční 118/10 602 00 Brno IČ: 29256593 DIČ: CZ29256593	<b>Odběratel:</b> IČ: 65269705 DIČ: CZ65269705 <b>Fakultní nemocnice Brno</b> Jihlavská 340/20 625 00 Brno Tel.: E-mail:
Nabídka k realizaci č.: 22NA00268 Datum zápisu: 14.04.2022 Platnost nabídky do: 28.06.2022	Konečný příjemce:	

#### Instalace klimatizací obj. N, 1. NP (m.č. 1.166, 1.167, 1.175, 1.177, 1.178, 1.206)

Označení dodávky	Množství	Cenková cena	Sleva	Cena %DPH	DPH	Kč Celkem	
DAIKIN splitová jednotka Sensira FTXF35D, 3,5 kW, A++, R32, 20dBA, IR ovl., -15°C až 46°C	6 ks	31,200.00	25.00%	140,400.00	21%	29,484.00	169,884.00
Antivibrační podložky pod kondenzační jednotku	6 bal	350.00		2,100.00	21%	441.00	2,541.00
CU potrubí 6/10 předizolované pro chladivo dle normy EN 12735-1 včetně komunikace	80 m	550.00		44,000.00	21%	9,240.00	53,240.00
Jistič OEZ JISTIČ LTE-10C-1, 6KA	6 ks	120.00		720.00	21%	151.20	871.20
Přívodní napájecí kabel CYKY-J 3x 1,5 (C)	110 m	38.00		4,180.00	21%	877.80	5,057.80
Odpad PVC 20 mm - tvrdý	19 m	45.00		855.00	21%	179.55	1,034.55
Drobný montážní a spojovací materiál	1 kpl	2,590.00		2,590.00	21%	543.90	3,133.90
Montáž zařízení, uvedení do provozu, předání zařízení, zaškolení obsluhy.	1 kpl	19,890.00		19,890.00	21%	4,176.90	24,066.90
Součet položek		214,735.00			45,094.35	259,829.35	
Zaokrouhlení						0.65	
CELKEM K ÚHRADĚ						259,830.00	

#### Ustanovení spjatá s nabídkou:

- 1) Na zařízení se za předpokladu každoroční servisní prohlídky technikem ENCOFA vztahuje prodloužená záruka 60 měsíců.
- 2) Platba probíhá převodem částky na účet oproti vystavené faktuře po řádném předání díla bez vad či nedodělků.
- 3) Cena díla je konečná a nepřekročitelná, pokud nedojde ke změně charakteru instalace investorem. Každá taková změna musí být předem odsouhlasena oběma stranami.

Označení dodávky	Množství	Ceniková cena	Sleva	Cena %DPH	DPH	Kč Celkem
------------------	----------	---------------	-------	-----------	-----	-----------



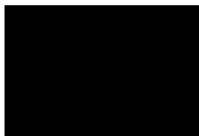
Doprava ZDARMA  
Náhradní díly SKLADEM  
Záruční SERVIS 24



Zpracoval:

Email:


Telefon:



Nenecháváme nic náhodě a zákazník je u nás na prvním místě, proto je naše společnost v případě škodní události pojištěna na částku 10 000 000 Kč.

## Příloha č. 2

### Technologické a dezinfekční postupy FN

 <b>olman</b> <small>FACILITY SERVICES / SERVIS OBJEKTŮ</small>	<b>Technologické a dezinfekční postupy pro pravidelný úklid - FN BRNO</b>					
Čištěná dezinfikovaná plocha či zařízení	Postup čištění	Dezinfekční mytí	Používané čisticí prostředky	Pomocné prostředky	Použitá mechanizace	Upozornění na zvláštnosti
Odpadkové koše	Vyprázdnit obsah koše, obsah uložit do nádob či pytlů určených k tomuto účelu. Koš otřít zevnitř utěrkou navlhčenou dezinfekčním prostředkem. Do koše vložit čistý sáček.	1xdenně otřít povrch odpad. koše bílou utěrkou a určeným dezinf. prostředkem na mokro do zaschnutí.	<b>CLEANER LAVO</b>	Bílá utěrka vnitř. koše, modrá utěrka zvenku koše, mikroten sáčky.	kbelík 5 l ( modrý, hnědý)	Dezinfekční prostředek naředit do modrého (hnědého) 5 l kbelíku, 1x měsíčně dezinfekce celého koše
Podlahové krytiny PVC, dlažba a jiné omyvatelné podlahové povrchy	Škrabkou odstranit živkačky, nálepky, setřít na mokro plochým mopem osmičkovými tahy směrem k sobě. Po setření celé plochy větší smítka setřít smetáčkem na lopatku a vyspat do určeného pytle s odpadem.	dle dezinfekčního programu určeným dezinfekčním prostředkem na mokro do zaschnutí.	dezinfekci nekombinovat s mycím prostředkem	Mop, smetáček, lopatka, špachtle, gumové rukavice	Úklidový vozík, plochý mop nebo mycí stroj	POZOR!! Mokrý plochy zajistit výstražnými tabulemi, kužely, nebo nápisem na úklidovém vozíku.
Podlahové krytiny PVC, dlažba a jiné omyvatelné podlahové povrchy	Škrabkou odstranit živkačky, nálepky, setřít na mokro plochým mopem osmičkovými tahy směrem k sobě. Po setření celé plochy větší smítka setřít smetáčkem na lopatku a vyspat do určeného pytle s odpadem.		<b>CLEANER LAVO</b> - ruční mytí, strojové mytí	Mop, smetáček, lopatka, špachtle, gumové rukavice	Úklidový vozík, plochý mop nebo mycí stroj	POZOR!! Mokrý plochy zajistit výstražnými tabulemi, kužely, nebo nápisem na úklidovém vozíku.
Podlahové plochy - důkladné čištění	Jednokotoučovým drhacím strojem se zeleným nebo hnědým padem vydrhnout a odsát průmyslovým vysavačem. Rohy a nepřístupná místa drhnout ručním padem (zelený, hnědý)		<b>TOVAL</b>	Ruční pad na držáku s tyčí, špachtle, gumové rukavice	RUFFO-jednokotouč. stroj, prům. vysavač, úklidový vozík, plochý mop	POZOR!! Mokrý plochy zajistit výstražnými tabulemi, kužely, nebo nápisem na úklidovém vozíku.
Podlahové plochy opatřené koberci, čalouněný nábytek	Důkladně vysát celou plochu vysavačem.			naklepávací vzduchová hlavice	vysavač	Ve vysavačích kontrolovat průchodnost hadic a neporušenost káblů a sáčků. Včas provádět výměnu sáčků. Nikdy nepoužívat poškozený vysavač.

<b>Nábytek, skříně, židle, dveře, stoly, poličky, parapety, stolní lampy</b>	Setřít prach utěrkou mírně navlhčenou v čistícím roztoku , odstranit otisky prstů a viditelné znečištění, popř. použít houbičku s padem.		<b>CLEANER LAVO, PRONTO</b> - tekuté	Modrá utěrka, houbička s padem, gumové rukavice	, kbelík 5 l ( modrý, hnědý)	U parapetů pozor na poškození květin.
<b>Nábytek, skříně, židle, dveře, stoly, poličky, parapety, stolní lampy</b>	Modrou utěrkou navlhčenou v dezinfekčním roztoku důkladně umýt, popř. použít houbičku s padem.	Dle harmonogramu určeným dezinfekčním prostředkem na mokro do zaschnutí.		modrá utěrka, houbička s padem, gumové rukavice	, kbelík 5 l ( modrý, hnědý)	U parapetů pozor na poškození květin.
<b>Kliky a okolí klik, madla, zábradlí, vypínače, telefony</b>	Odstranit otisky prstů a viditelné znečištění, popř. použít modrou utěrku případně houbičku s padem.	dle harmonogramu práce určeným dezinfekčním prostředkem na mokro do zaschnutí.		modrá utěrka, houbička s padem, gumové rukavice	, kbelík 5 l ( modrý, hnědý)	Četnost dle schváleného harmonogramu jednotlivého pracoviště
<b>Skleněné přepážky, prosklené stěny a skleněné dveře</b>	Rozprašovačem nastříkat lokálně okenní čistící , přešetřit suchou utěrkou , nebo papírovým ručníkem. Na větší plochy použít rozmývač a gum. stěrku		Okenní čistící v rozprašovači, nebo v okenářském vědru	Rozmývač na tyči, okenní stěrka, švédská utěrka , gumové rukavice	, kbelík 5 l ( modrý, hnědý)	Denně odstraňovat otisky prstů.
<b>Radiátory a topná tělesa, trubky od topení</b>	Setřít vlhkou utěrkou, houbičkou s padem, nebo kartáčem na radiátory.	Dle harmonogramu odd. určeným dezinf. prostředkem na mokro do zaschnutí.		Houbička s padem, gumové rukavice, kartáč na radiátory.	Úklidový vozík, kbelík modrý.	POZOR!! Na pořezání se o ostré hrany!!
<b>Nádoby-PRM, PDM</b>	dle harmonogramu práce mytí houbičkou s padem.		<b>JAR</b>	Houbička s padem, drátěnka		Obléct PVC zástěru!! Houbičku na nádobí uchovávat v dezinfekčním roztoku (SAVO)
<b>Nádoby na převoz jídla, termosy PRM, PDM</b>	Vypláchnout a provést základní omytí pod tekoucí vodou, houbičkou s padem		<b>JAR</b>	Houbička s padem, drátěnka		Obléct PVC zástěru!! Houbičku na nádobí uchovávat v dezinfekčním roztoku (SAVO)
<b>SPECIÁLNÍ DEZINFEKCE</b>	Pracovník určený pro speciální dezinfekci rozstříkuje naředěný dezinfekční prostředek na omyvatelné plochy ( stropy, stěny - omyvatelné tapety, keramické obklady, radiátory, podlaha příslušným tlakovým strojem ze vzdálenosti 1 - 1,50m. K rozstříkávání dezinfekce se používá nejnižší možný tlak stroje ( přibližně 10 barů ). Po provedení tlakové dezinfekce příslušným strojem oře pracovník zbytek dezinfekčního roztoku ze stropu rozmývačem na teleskopické tyči, vydrhne podlahu ( pravidelné sanitární dny ) a odsaje přebytečnou vodu z podlahy úklidovým strojem, případně průmyslovým vysavačem.	Dezinfekční prostředky dle schváleného dezinfekčního plánu do zaschnutí	Reál- tekutý písek, TOVAL	Rozmývač na tyči, čistící podlahový stroj s odsáváním, případně průmyslový vysavač	<b>PMDV</b> - tlakový stroj Kränzle, <b>PDM</b> - ruční tlakový stroj, <b>PRM</b> - generátor páry	Součástí speciální dezinfekce není mytí a dezinfekce klimatizačního zařízení a vybavení ( okenní sítě ), lůžek, nočních stolků, vnitřků skříní, lednic, přístrojů a elektrických zařízení

Čištěná dezinfikovaná plocha či zařízení	Postup čištění	Dezinfekční mytí	Používané čisticí prostředky	Pomocné prostředky	Použitá mechanizace	Upozornění na zvláštnosti
Keramická dlažba	Škrabkou odstranit zvykačky, nálepky, setřít na mokro plochým mopem osmičkovými tahy směrem k sobě. Po setření celé plochy větší smítka setřít smetáčkem na lopatku a vysypat do určeného pytle s odpadem.	Dezinfekčním prostředkem dle dezinf. programu, setřít na mokro do zaschnutí.		Mop, smetáček, lopatka, špachtle, gumové rukavice	Úklidový vozík, drhací stroj	
Keramická dlažba - důkladné čištění	Jednokotoučovým drhacím strojem se zeleným nebo hnědým padem vydrhnout a odsát průmyslovým vysavačem. Rohy a nepřístupná místa drhnout ručním padem (zelený, hnědý)		TOVAL	Ruční pad na držáku s tyčí, špachtle, gumové rukavice	RUFFO-jednokotouč. stroj, prům. vysavač, úklidový vozík, plochý mop	POZOR!! Mokré plochy zajistit výstražnými tabulemi, kužely, nebo nápisem na úklidovém vozíku.
Umyvadla, sprchové vaničky	Na utěrku nameseme čisticí prostředek, po umytí celé plochy opláchneme vodou a následně otfeme celou plochu umyvadla žlutou utěrkou namočenou v dezinfekčním roztoku	Dezinfekčním prostředkem dle dezinf. programu, setřít na mokro do zaschnutí.	REAL-tekutý písek Reál - gel Chlorax,, ALSAN	Žlutá utěrka, houbička s padem, gumové rukavice, kartáč zkumavkový	, kbelík 5 l (modrý, hnědý)	2x týdně otfít přívodní trubky pod umyvadlem.
Vodovodní baterie	Silnější vrstvy a usazeniny odstranit houbičkou s padem. Opláchnout vodou, otfít žlutou utěrkou namočenou v dezinfekčním roztoku. Vodní kámen odstráníme tak, že na plochu nanese santární čistič, necháme působit a opláchneme vodou.	Dezinfekčním prostředkem dle dezinf. programu, setřít na mokro do zaschnutí.	REAL-tekutý písek Reál - gel Chlorax,, ALSAN, PULIRAPID	Žlutá utěrka, houbička s padem, gumové rukavice	, kbelík 5 l (modrý, hnědý)	Keramický obklad okolí baterie se otfírá denně dezinfekčním roztokem
Keramický obklad	Hrubší nečistoty odstranit houbičkou s padem, setřít vlhkou utěrkou. Můžeme použít rozmývák.	kolem baterií a umyvadel denně, ostatní dle harmonogramů urč. dezinfekčním prostředkem na mokro do zaschnutí.	REAL-tekutý písek Reál - gel Chlorax,, ALSAN, PULIRAPID	Žlutá utěrka, houbička s padem, rozmývák, gumové rukavice	Úklidový vozík, kbelík modrý.	Pro dezinfekci ploch keramického obkladu ve výšce je možno použít rozmývák na tyči.
Zrcadla	Rozprašovačem nastříkat lokálně prostředek na čištění zrcadel, přešetřit suchou utěrkou, nebo papírovým ručníkem.		Okenní čistič v rozprašovači, nebo v okenářském vědru	Švédská utěrka, papírový ručník, gumové rukavice		Zrcadla umýváme 1x denně nebo dle potřeby.

<p><b>WC - mísy, pisoáry, výlevky</b></p>	<p>Usazeniny a silnější vrstvy nečistot odstranit kartáčem na WC. Pod vnitřní okraj a na vnitřní stěny mísy nanese se gélový přípravek a necháme působit. Vnější plochy mísy + prkénko, úchyty navlhko omyjeme červenou utěrkou. WC mísu spláchnout.</p>	<p>Dezinfekčním prostředkem dle dezin. programu, setřít na mokro do zaschnutí.</p>	<p><b>ALSAN, PULIRAPID</b></p>	<p>Červená utěrka , houbička s padem, kartáč na WC, gumové rukavice</p>	<p>kbelík 5 L červený.</p>	<p>Sanitární keramiku umýváme každý den zespodu, z boku, vnějších stran, WC prkénko a úchyty po omytí setřít pap. ručníkem do sucha.</p>
<p><b>Zásobníky na toal. papír, ručníky, zásobníky na mýdlo</b></p>	<p>Setřít vlhkou utěrkou. Při větším znečištění houbičkou s padem vydrhnout.</p>	<p>Dezinfekčním prostředkem dle dezin. programu, setřít na mokro do zaschnutí.</p>	<p><b>REAL</b>-tekutý písek,</p>	<p>utěrka modrá, houbička s padem.</p>	<p>, kbelík 5 l ( modrý, hnědý)</p>	<p>Provádět doplňování toaletního papíru, ručníků, tekutého mýdla.</p>



**Příloha č. 3**

**Harmonogram dodávek a prací**

Počátek instalace 24.8.2022 v 8:00

Dokončení instalace včetně předání 25.8.2022 v 16:30

## Příloha č. 4

### Směrnice R/FN Brno/0580 Provádění činností se zvýšeným požárním nebezpečím

#### **Účel**

Účelem pracovního postupu je zajistit požární bezpečnost a ochranu zdraví při pracích se zvýšeným požárním nebezpečím a nebezpečím výbuchu.

Pracovní postup je zpracován na základě platné legislativy v souladu se Zákoníkem práce, zákonem č. 262/2006 Sb., ve znění pozdějších předpisů, v souladu s vyhláškou č. 87/2000 Sb., kterou se stanoví podmínky požární bezpečnosti při svařování a nahřívání živců v tavných nádobách a v souladu s nařízením vlády 406/2004 Sb., o bližších požadavcích na zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v prostředí s nebezpečím výbuchu.

Cílem pracovního postupu je vyloučit možné poškození majetku FN Brno, životů a zdraví zaměstnanců, pacientů a ostatních osob vyskytujících se v prostorách FN Brno, externích firem a životního prostředí, před požáry a výbuchy, při provádění prací se zvýšeným nebezpečím.

#### **Oblast platnosti**

Pracovní postup je závazný pro všechny zaměstnance FN Brno a pro všechny externí firmy, které provádějí práce se zvýšeným požárním nebezpečím v prostorách FN Brno.

S obsahem této směrnice musí být seznámeny všechny výše uvedené osoby v rámci školení o požární ochraně nebo v rámci seznámení s požárně bezpečnostními riziky na pracovišti.

Tento pracovní postup platí pro všechna pracoviště Fakultní nemocnice Brno.

#### **Pojmy a zkratky**

##### Pojmy

Práce se ZN Za práce se ZN se považují práce se zvýšeným nebezpečím požáru, případně výbuchu s následným požárem na pracovištích, která pro tento druh prací nejsou trvale přímo určená a náležitě zabezpečena.

Příkaz Písemný, náležitě vyplněný a všemi zúčastněnými podepsaný doklad viz. příloha 1

##### Zkratky

BOZP	- Bezpečnost a ochrana zdraví při práci
FN Brno	- Fakultní nemocnice Brno
HZS JmK	- Hasičský záchranný sbor Jihomoravského kraje
HTS	- Hospodářsko technická správa
OBPT	- Oddělení bezpečnostních a požárních techniků
OOPP	- Osobní ochranné pracovní prostředky
OZO	- Odborně způsobilá osoba
PHP	- Přenosný hasicí přístroj
PO	- Požární ochrana
ZN	- Zvýšené požární nebezpečí

#### **Provádění prací se zvýšeným nebezpečím**

Rozsah prací, pro které musí být "Příkaz" vystaven  
- v prostředí s nebezpečím požáru hořlavých hmot,

- v prostředí s nebezpečím požáru hořlavých prachů,
- v prostředí s nebezpečím požáru hořlavých kapalin,
- v prostředí s nebezpečím výbuchu hořlavých prachů,
- v prostředí s nebezpečím výbuchu hořlavých plynů a par
- v prostředí s nebezpečím otravy zplodinami
- v prostředí s nebezpečím poškození životního prostředí

**Bez platného příkazu k práci se zvýšeným nebezpečím - nesmí být práce zahájeny!!**

Činnosti, které se ve smyslu této směrnice považují za Práce se ZN

- svařování a řezání plamenem,
- broušení a rozbrušování materiálu,
- ohřívání, žhánání a kalení,
- pájení a jiné zpracování kovů s použitím hořlavého plynu s kyslíkem nebo stlačeným plynem,
- sváření elektrickým obloukem,
- sváření elektrickým odporem,
- letování letovací lampou nebo elektrickou lampou,
- sváření plazmovou technologií,
- opalování nátěrů,
- práce ovlivňující životní prostředí, (přelévání ropných produktů a rozřezávání starého potrubí, odstraňování izolace apod.)
- rozehtívání živíc a pokládání asfaltových, dehtových (dehtovaných) hydroizolačních pásů,
- volné spalování odpadového materiálu a látek,
- svařování plastů,
- práce se spalovacím motorem, jehož krytí neodpovídá stanovenému prostředí pracoviště,
- práce s elektrickým zařízením a elektromechanickými nástroji, jejichž krytí neodpovídá, stanovenému prostředí pracoviště,
- práce v místech, kde je stanoveno prostředí s nebezpečím výbuchu, s mechanickými nástroji, které nemají nejiskřivou úpravu,
- práce v uzavřených a těsných prostorách, prostorách špatně větratelných (nebezpečí vysoké koncentrace hoř. plynů a par, chemicky nebezpečných látek, snížení koncentrace kyslíku v pracovním prostředí),
- na nádobách, potrubích a přístrojích pod tlakem, které obsahovaly hořlavé nebo hoření podporující látky (zde platí plynárenské předpisy) nebo uvnitř nádob, potrubí, zařízení a přístrojů.

Pokud je vedoucí pracoviště na pochybách o charakteru prováděné práce, projedná tuto nejasnost se zaměstnancem OBPT, tel.: 3264, 3565, 3564, 2770, 2740.

Požadavky na pracovníky provádějící Práce se ZN

- Práce se ZN smí provádět jen odborně, zdravotně a psychicky způsobilý pracovník, a pokud je pro danou práci požadováno oprávnění o odborné způsobilosti (svářeč a pod.), musí mít toto oprávnění platné,
- *pracovník, který bude provádět práce se ZN, se musí prokázat platným osvědčením, svářečským průkazem*
- *číslo průkazu se zapisuje do povolení ke sváření*

## **Bez tohoto dokladu nesmí být povoleno pracovníkovi pokračovat v práci!**

### Vystavování Příkazu se ZN

- „Příkaz“ je povinen vystavit v celém rozsahu (v souladu se zněním této směrnice) vedoucí útvaru/pracoviště, jehož pracovník bude práce vykonávat. O vystaveném příkazu je povinen vždy telefonicky, e-mailem nebo osobně informovat OBPT
- Vystavovatel příkazu posoudí požární riziko pracoviště, charakter zamýšlené práce s ohledem na ohrožení osob, majetku a životní prostředí, stanoví podmínky a opatření, po jejichž splnění budou práce se ZN prováděny.
- Při stanovování podmínek a opatření, spolupracuje s pracovníkem provádějícím práce se ZN a vedoucím pracoviště, na kterém budou práce prováděny.
- Pro posouzení podmínek požární bezpečnosti a stanovení dostatečných opatření, může přizvat osobu odborně způsobilou v PO (zaměstnanec OBPT), případně další odborníky.
- Je-li to nutné, zvláště v problematických případech, musí být stanoven podrobný pracovní postup přípravných prací a vlastní Práce se ZN.
- Vystavený a řádně vyplněný příkaz pro provádění práce se ZN, je platný až po podpisu všech dotčených pracovníků.
- **Pracovník provádějící práce se ZN musí mít po dobu práce tento příkaz u sebe.**
- Po ukončení práce se ZN a ukončení následného dohledu, předá zaměstnanec, který příkaz se ZN vydal, tento příkaz na OBPT k archivaci!

### Stanovení opatření pro práce se ZN

Provedení všech opatření zajišťuje vystavovatel "Příkazu" ve spolupráci s vedoucím pracoviště, na kterém jsou práce prováděny. Podle skutečné situace, stavu pracoviště (zařízení), kde budou Práce se ZN prováděny, a podle charakteru práce je nutno:

- zajistit pracoviště proti rozstříkávání nebo odkapávání žhavého kovu do pracovního prostoru a prostorů souvisejících,
- použít proti rozstříku nehořlavé tepelně izolační materiály,
- prostupy a otvory rozvodů a instalací konstrukcí (hlavně požárně dělící konstrukce) utěsnit tepelně izolační hmotou z nehořlavých materiálů, použít plenty a zástěny z nehořlavých hmot,
- pokrýt předměty nebo konstrukce z hořlavých nebo snadno hořlavých hmot vrstvou pěny, případně je dostatečně smočit vodou, *nebo použít tepelně izolační hmotou z nehořlavých materiálů, použít plenty a zástěny z nehořlavých hmot,*
- odstavit zařízení z provozu, vyprázdnit jeho obsah, provést odplynění, vyvětrání, profouknutí inertním plynem, vymýt, vypařit a vyčistit zařízení. Naplnit inertním plynem nebo přivádět do něj po celou dobu prováděné Práce se ZN vodní páru nebo vodu,
- spolehlivě oddělit zařízení, které je určeno k opravě od přívodů hořlavých kapalin, plynů, škodlivin a odpadů, které mohou být zdrojem požárního nebezpečí nebo vzniku škodlivé atmosféry a od zařízení, která jsou v provozu,
- potrubní uzávěry pro přívod nebo odvod hořlavých látek, škodlivin, páry, vody a odpadů nebo potrubí uzavřít nejméně dvěma armaturami a prostor mezi nimi otevřít do ovzduší,
- záslepky musí být zhotoveny z materiálu odolného působení agresivních látek, nehořlavé a dostatečně pevné,
- odstranit předměty, které nejsou pro práci nezbytně nutné a zvyšují pracovní riziko (lešení, obaly atp.) a zabezpečit únikové cesty pro evakuaci osob. Zabezpečit volný přístup k zařízením požární ochrany (PHP, nástěnné hydranty atp.). Musí být volné vnitřní i vnější přístupové cesty pro požární zásah,

- zabránit úniku hořlavých plynů při jejich manipulaci, aby nevznikla možnost utvoření výbušné směsi hořlavých par a plynů,
- tam, kde bylo manipulováno s hořlavou kapalinou, hořlavým plynem, nebo tam, kde hrozí jejich únik, provádět trvalou kontrolu po dobu práce se ZN. Tam, kde hrozí únik hořlavých plynů, je nutno umístit analyzátor spalitelných plynů, který signalizuje nastavenou koncentraci hořlavých plynů, par a prachů,
- používat nářadí z nejméně nebezpečných materiálů tam, kde je nutno (prostředí s nebezpečím výbuchu hořlavých par, plynů a prachů),
- zajistit odpojení elektrického proudu, stanovit krytí používané elektrické instalace, určit připojovací místa pro agregát,
- prostor pro Práce se ZN musí být vybaven dostatečným počtem vhodných hasicích přístrojů nebo jiných hasebních prostředků (dostatečné množství vody, písku, požární roušky a pod.),
- *stanovit místo a podmínky k ukládání svařovací soupravy po dobu přerušení práce a při předávání pracoviště*
- *na pracovišti ukládat jen minimální množství tlakových lahví nezbytných ke svařovací soupravě,*
- *pokud zůstane tlaková lahev/lahve na pracovišti i v mimopracovní době, je povinnost o tomto informovat ohlašovnu požárů,*
- *zaměstnanec OBPT, je v odůvodněných případech, oprávněn práce se ZN kdykoliv přerušit, nebo stanovit dodatečná opatření.*

Dohled při provádění a po ukončení práce se ZN

#### **Dohled při provádění práce se ZN:**

- Při provádění prací se ZN, musí být zajištěn dohled. Dohled nesmí vykonávat pracovník, který práce se ZN přímo provádí (svářeč apod.).
- Úkolem dohledu je včas zjistit vznikající požár nebo situaci, která by mohla mít za následek vznik požáru nebo výbuchu a uhasit vznikající požár.
- Pracovník provádějící dohled při práci se ZN, má právo zastavit práci do doby, kdy budou vytvořena vhodná preventivní opatření.
- Počet osob provádějících dohled se stanovuje s ohledem na velikost rizika vzniku požáru nebo výbuchu, rozlehlost pracovního prostoru a jeho dispoziční řešení. Zejména je třeba brát ohled na možnost rozšíření požáru do vedlejších místností nebo jiného podlaží.
- Dohled musí probíhat nepřetržitě. To znamená, nesmí být přerušen v dobách přestávek.

#### **Dohled po ukončení práce se ZN:**

- Dohled musí být zajištěn nejméně 8 hodin po ukončení práce se ZN. Tento čas může být v odůvodněných případech libovolně prodloužen, ale nikdy nesmí být zkrácen.
- V prostorech vybavených EPS lze od dohledu po ukončení práce se ZN upustit. EPS musí být funkční a musí být zajištěno, aby při signalizaci požáru, bylo zajištěno jeho rychlé uhašení.

Vystavování příkazu k práci se ZN vykonávané externí firmou

- Zaměstnanci externích firem, jsou při provádění prací se ZN, povinni postupovat podle tohoto pracovního postupu.
- Příkaz vystavuje vedoucí pracovní skupiny nebo zaměstnanec FN Brno, který externí firmu najal.

Vystavování příkazu k práci se ZN vykonávané externí firmou (v rámci předaného staveniště dodavateli stavby)

- Viz kapitola 5.9.

- *Po ukončení práce se ZN a ukončení následného dohledu, mohou být příkazy se ZN uloženy v kanceláři stavbyvedoucího. Po dokončení stavby, nebo na žádost pracovníka OBPT, předá stavbyvedoucí tyto příkazy na OBPT k archivaci.*

#### Kontrola opatření

Kontrolu stanovených opatření provádějí vedoucí pracoviště, kde se práce se ZN provádí, pracovník který příkaz k práci se ZN vydal případně zaměstnanec, který najal externí firmu provádějící práci se ZN a zaměstnanci OBPT (v rámci své kompetence - zodpovědnosti). Četnost kontrol se řídí podle míry odpovědnosti a závažnosti práce se ZN.

#### Zastavení práce se ZN

Zaměstnanci, kteří provádějí kontrolu opatření, odeberou příkaz k práci se ZN pracovníkovi, který práce provádí, v případě:

- a) dojde-li v průběhu práce ke změně stanovených opatření nebo jejich nedodržení,
- b) dojde-li k porušení norem a předpisů bezpečnosti práce a požární ochrany,
- c) dojde-li k ohrožení životního prostředí,

Práce mohou pokračovat až po odstranění

Skartace příkazu k práci se ZN

*Skartační lhůta příkazu k práci se ZN je 5 let.*

#### **Související dokumenty**

Zákon č. 262/2006 Sb. - Zákoník práce, ve znění pozdějších předpisů

Zákon č. 133/85 Sb. o požární ochraně, ve znění pozdějších předpisů

Vyhláška č. 246/2001 Sb., o stanovení podmínek požární bezpečnosti a výkonu státního požárního dozoru, v platném znění,

Vyhláška MV č. 87/2000 Sb., kterou se stanoví podmínky požární bezpečnosti při svařování platném znění

Vyhláška č. 50/1978 Sb., o odborné způsobilosti v elektrotechnice

Nařízení vlády č. 495/2001 Sb., kterým se stanoví bližší podmínky poskytování osobních ochranných pracovních prostředků

Nařízení vlády č. 406/2004 Sb., o bližších podmínkách na zajištění bezpečnosti ochrany zdraví při práci v prostředí s nebezpečím výbuchu

ČSN 05 0601 Bezpečnostní ustanovení pro svaření kovů

ČSN 33 2320 Předpisy pro elektrická zařízení v prostředí s nebezpečím výbuchu podle příslušných předpisů

Příloha 1 - Příkaz k provádění práce se zvýšeným nebezpečím požáru

**Příkaz k provádění práce se zvýšeným nebezpečím požáru**

(Pracovní postup R/FN Brno/0580 – Příloha I)

- 1) Zahájení / ukončení  
práci  
platnost příkazu
- |      |      |      |      |
|------|------|------|------|
| Od:  |      | Do:  |      |
| Den: | Hod: | Den: | Hod: |
- 
- 2) Pracoviště – místo kde se práce bude provádět
- 
- 3) Přesné stanovení pracovního úkolu
- 
- 4) Určení technologie, která se použije
- 
- 5) Vedoucí práce, který za provedení práce odpovídá a který příkaz převzal
- |                   |         |
|-------------------|---------|
| Jméno a příjmení: | Podpis: |
|-------------------|---------|
- 
- 6) Pracovník, který bude práci vykonávat
- |                   |             |         |
|-------------------|-------------|---------|
| Jméno a příjmení: | Č. dokladu: | Podpis: |
|-------------------|-------------|---------|
- 
- 7) Podrobná specifikace požárně bezpečnostních opatření
- 
- 
- 
- 8) Vybavení hasebními prostředky
- 
- 9) Požární dohled po dobu vykonávání práce
- |                   |
|-------------------|
| Jméno a příjmení: |
|-------------------|
- 
- 10) Požární dohled po ukončení práce
- |                   |     |     |         |
|-------------------|-----|-----|---------|
| Jméno a příjmení: | Od: | Do: | Podpis: |
|-------------------|-----|-----|---------|
- 
- 11) Příkaz vydal
- |                   |         |        |         |
|-------------------|---------|--------|---------|
| Jméno a příjmení: | Funkce: | Datum: | Podpis: |
|-------------------|---------|--------|---------|
- 
- 12) Místo a podmínky k ukládání svařovací soupravy po dobu přerušení práce a při předávání pracoviště
- 
- 13) Vyjádření OBPT – pokud jej požaduje svářeč nebo pracovník který příkaz k práci vydal
- |                   |        |         |
|-------------------|--------|---------|
| Jméno a příjmení: | Datum: | Podpis: |
|-------------------|--------|---------|
- 
- 14) **POUCENÍ:** Jestliže se změni podmínky pro PRÁCI, anebo určené osoby, musí být vystaven nový příkaz. Poučení osob určených pro požární dohled musí být provedeno včas, před zahájením práce. Pokud bude nutné sledovat koncentraci hořlavých látek, určí se osoba, způsob, intervaly a přístroj pro provádění měření. Výsledky měření se zapisují samostatně a přikládají se k tomuto příkazu.

**Podepsaní pracovníci svými podpisy stvrzují, že byli před započítím práce seznámeni s požárně bezpečnostními opatřeními a požární dohled s vymezenými povinnostmi**



**15) Požární dohled**

		Zahájen	Ukončen	Ohlášení o ukončení svařování
15a	- při svařování	Dne:        hod.:	Dne:        hod.:	Dne:        hod.:
		Podpis:	Podpis:	Podpis:
	- po svařování	Dne:        hod.:	Dne:        hod.:	
		Podpis:	Podpis:	
15b	- při svařování	Dne:        hod.:	Dne:        hod.:	Dne:        hod.:
		Podpis:	Podpis:	Podpis:
	- po svařování	Dne:        hod.:	Dne:        hod.:	
		Podpis:	Podpis:	
15c	- při svařování	Dne:        hod.:	Dne:        hod.:	Dne:        hod.:
		Podpis:	Podpis:	Podpis:
	- po svařování	Dne:        hod.:	Dne:        hod.:	
		Podpis:	Podpis:	

**Seznámení požárního dohledu s povinnostmi a právy, které má po dobu výkonu požárního dohledu:**

- Požární dohled se zajišťuje nepřetržitě po celou dobu svařování. Pokud dojde ke krátkému přerušení svařování (např. svačina), ve výkonu požárního dohledu se pokračuje. Po skončení svařování, nebo pokud má dojít k přerušení svařování na dobu delší než dvě hodiny, ohlásí se ukončení svařování a musí být zajištěn požární dohled další určenou osobou po stanovenou dobu a v intervalech uvedených na přední straně příkazu.
- Seznámení s požární bezpečnostními opatřeními uvedenými v příkazu ke svařování na první straně.
- Seznámení s organizací požární ochrany - v rozsahu: způsob vyhlášení požárního poplachu, místo ohlašovacího požáru (nebo vrtácké) a její telefonní číslo, umístění nejbližšího telefonního přístroje s možností volání ve veřejné síti.
- Seznámení s umístěním hlavních vypínačů a hlavních uzávěrů energií (voda, plyn, el, proud).
- Před zahájením práce zkontrolovat, zda bezpečnostní opatření uvedená v příkazu jsou provedena a pracoviště, včetně přílehlých prostor, je podle toho vybaveno a připraveno.
- Seznámení se způsobem použití hasebních prostředků.
- Po dobu výkonu požárního dohledu určená osoba neplní žádné jiné úkoly, kromě úkolů, které souvisejí s výkonem požárního dohledu, zejména sledování pracoviště, zda nedochází k požáru, zda jsou určené hasební prostředky stále v dosahu. Dbá na to, aby v průběhu práci únikové cesty z místa pracoviště zůstaly průchodné.
- Provede nutná opatření v případě vzniku požáru, zejména záchranu ohrožených osob, přivolání pomoci a zdolávání požáru.
- Požární dohled má právo nařídit okamžitě přerušení svařování, pokud zjistí, že došlo k porušení nebo nerespektování požárně bezpečnostních opatření, anebo pokud má důvodně za to, že další pokračování ve svařování může vést k bezprostřednímu a vážnému ohrožení života a zdraví osob na pracovišti nebo jeho okolí. Přerušení svařování neprodleně oznámí osobě, které se ohlašuje ukončení svařování (položka 9 tohoto příkazu).

Potvrzuji svým podpisem, že jsem byl poučen podle výše uvedené osnovy a byly mi zodpovězeny všechny dotazy.

Podpisy osob určených k požárnímu dohledu: \_\_\_\_\_

Podpis osoby, která určila požární dohled a provedla seznámení podle osnovy: \_\_\_\_\_

Datum: \_\_\_\_\_

**Podepsaní pracovníci svými podpisy stvrzují, že byli před započítím práce seznámeni s požární bezpečnostními opatřeními a požární dohled s vymezenými povinnostmi**



## Příloha č. 5

### Smluvní pokuty při porušení BOZP

Objednatel stavebních prací v souladu s ujednáním smlouvy si vymezuje právo kontrolovat způsob provádění stavby a dodržování zásad bezpečnosti a ochrany zdraví při práci a obecné bezpečnosti osob. V případě nedodržení výše daných podmínek při zhotovování díla může koordinátor stavby navrhnout zadavateli stavby vytykáci jednání pro nedodržení hospodářské smlouvy v oblasti bezpečnosti a ochrany zdraví při práci a obecné bezpečnosti osob. V případě zvláště hrubého porušení bezpečnostních předpisů (smrtelný pracovní úraz způsobený hrubým porušením bezpečnostních předpisů ze strany zhotovitele stavby apod.) může koordinátor stavby navrhnout zadavateli stavby odstoupení od uzavřené smlouvy.

Porušení právních a ostatních předpisů		Pokuty v Kč
1	nepředložení požadovaného technologického postupu včetně vytipování rizik, pravidel BOZ, PO, OOPP při provádění prací-§ 16 zákona 309/2006 Sb. nejpozději 8 dnů před zahájením prací	20 000,-
2	staveniště není řádně ohrazeno, vyznačeno	20 000,-
3	nevedení evidence osob na staveništi	1 000,-
4	vede stavební deník v rozporu s požadavky přílohy č. 5 499/2006 Sb.	2 000,-
5	neprovedeno předání a převzetí dočasné stavební konstrukce (lešení a konstrukcí pro zvýšení místa práce, žebříku apod.) a používání nevyhovujících konstrukcí – čl. VII, přílohy NV 362/2005 Sb.	15 000,-
6	nezabezpečení práce ve výškách – NV č. 362/2005 Sb., §3	20 000,-
7	nezakrytý otvor - NV č. 362/2005 Sb., §. 3, odst. 5	10 000,-
8	nezajištěný výkop - NV 591/2006 Sb., čl. III-VI přílohy 3.	10 000,-
9	dtto 7,8 v kontaktu s veřejným prostranstvím	15 000,-
10	chybějící ochranné zábradlí na stavbě – čl. I., odst. 4, přílohy NV 362/2005 Sb.	5 000,-
11	dtto 10 v kontaktu s veřejným prostranstvím	15 000,-
12	používání nevyhovujících žebříků (poškozených, dřevěných, neodpovídajících NV č. 591/2006 Sb., atd.)	5 000,-
13	pracovní lávky neodpovídající BOZP (bez zábradlí, okopové lišty, nedostatečné široké, atd.)	10 000,-
14	používání k výstupu konstrukce, které k tomu nejsou určeny (bednění, pažení, židle, bedny, atd.)	5 000,-
15	nezajištěné pracoviště pod místem práce ve výškách – čl. V., přílohy NV 362/2005 Sb., v kontaktu s veřejným prostranstvím dvojnásobek	10 000,-
16	nezajištěný prostor, kde se provádí bourací práce - NV 591/2006 Sb., čl. XII.,odst. 6.,přílohy 3.	5 000,-
17	používání poškozených nebo nevyhovujících el. zařízení, prodlužovacích kabelů, atd.	5 000,-
18	provozování vyhrazeného zdvihacího zařízení dle vyhl. č. 19/1979 Sb. ve znění pozdějších předpisů bez platné revize nebo revizní zkoušky – § 4 zákona 309/2006 Sb.	10 000,-

19	obsluha zdvihacího zařízení neproškolenou osobou – ČSN ISO 124 80	5 000,-
20	používání k dopravě osob zařízení nebo části strojů, které k tomu nejsou určeny, jízda osob v nákladním výtahu	10 000,-
21	jeřábová doprava – vázání břemen bez vazačského oprávnění – ČSN ISO 124 80	10 000,-
22	nepoužití ochranných pomůcek – zejména ochranné přilby – Zákoník práce, § 106, příloha NV 495/2001 Sb. za každý zjištěný případ (pracovníka)	500,-
23	požití alkoholických nápojů nebo jiné návykové látky na pracovišti, popř. odmítnutí dechové zkoušky – Zákoník práce, § 106 - za každý zjištěný případ	5 000,-
24	všeobecné porušení platných předpisů BOZP pracovníkem při práci a používání nářadí, strojů a zařízení	500,-
25	porušení příkazu nebo zákazu týkající se požární ochrany na označených místech	1 000,-
26	porušení zásady bezpečného provozu tepelných, elektrických, plynových a jiných spotřebičů	5 000,-
27	zhotovitel neobstará nebo neudrhuje v provozuschopném stavu věcné prostředky požární ochrany nebo požární bezpečnostní zařízení, poškodí, zneužije nebo jiným způsobem znemožní použití věcných prostředků požární ochrany nebo požárně bezpečnostních zařízení	5 000,-
28	nedodržení předpisů o používání, skladování a manipulaci s hořlavými nebo požárně nebezpečnými látkami nebo nesprávným skladováním materiálu znemožnění přístupu k rozvodným zařízením elektrické energie a uzávěrům plynu, vody a topení	10 000,-
29	nedodržení zásad požární bezpečnosti při používání otevřeného ohně nebo jiného zdroje zapálení	5 000,-
30	provádění prací, které mohou vést ke vzniku požáru, ačkoli nemá odbornou způsobilost požadovanou pro výkon takových prací zvláštními právními předpisy	20 000,-
31	nepořádek na staveništi ohrožující bezpečnost osob (v případě, že nepořádek nebo materiál omezuje únikové cesty je pokuta dvojnásobkem sazby)	5 000,-
32	odkládání odpadů mimo vyhrazená místa nebo nakládání s odpadem v rozporu se zákonem 185/2001 Sb. (pokud se jedná o nebezpečný odpad, je pokuta dvojnásobkem sazby)	5 000,-
33	při porušení povinností Zhotovitele dle 2.15 Podmínek	5 000,-
34	porušení staveništních předpisů dle přílohy 1 výše nespecifikované	1 000,-

## **Příloha č. 6**

### **Seznam servisních prohlídek po dobu záruky**

Záruční doba činí 60 měsíců od doby realizace. Servisní prohlídky budou prováděny vždy 1x ročně po celou dobu záruky, celkem tedy bude provedeno 5x:

1. prohlídka bude provedena po 12 měsících od instalace

Součástí prohlídky bude servisní činnost uvedená v KS, článek II..

Vzhledem k použitému chladivu a jeho množství nebudou dle aktuálně platné legislativy nutné revize těsnosti, a tedy ke klimatizacích se nebude zakládat ani evidenční kniha chladiv.

---