



8149/OOP/2022-OOPM  
Čj.: UZSVM/OOP/7833/2022-OOPM

### **Ředitelství silnic a dálnic ČR, státní příspěvková organizace**

se sídlem Na Pankráci 546/56, 140 00 Praha 4 - Nusle,  
kontaktní adresa: ŘSD ČR, Správa Ostrava, Mojmírovců 5, 709 81 Ostrava - Mariánské Hory  
oprávněn k jednání: Ing. Tomáš Opěla, ředitel Správy Ostrava,  
na základě Pověření ze dne 01.02.2013  
IČO: 65993390, DIČ: CZ 65993390  
(dále jen „předávající“)

a

### **Česká republika - Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových**

se sídlem Rašínovo nábřeží 390/42, 128 00 Praha 2,  
za kterou právně jedná Ing. Karel Tošenovský, ředitel Územního pracoviště Ostrava,  
na základě Příkazu č. 6/2019, v platném znění  
IČ: 69797111  
(dále jen „přejímající“)

uzavírají podle ustanovení § 55 odst. 3 a § 19b zákona č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, ve znění pozdějších předpisů, (dále jen „ZMS“), tuto

## **SMLOUVU**

### **o předání majetku a o změně příslušnosti hospodařit s majetkem státu č. j. UZSVM/OOP/7833/2022-OOPM č. j. ZPHM-OP-02-22-Kv**

1. Česká republika je vlastníkem níže uvedeného majetku a předávající je příslušný hospodařit s tímto majetkem na základě Opatření o určení příslušnosti hospodařit s majetkem státu č. 2752/2001-KM ze dne 28.06.2001:
  - **p. č. 1461/1** o výměře 65333 m<sup>2</sup>, druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: silnice, zapsaným na listu vlastnictví č. 1134 pro **katastrální území Slavkov u Opavy**, obec Slavkov v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Moravskoslezský kraj, Katastrálním pracovištěm Opava.
2. Z pozemku uvedeném v odst. 1 byly geometrickým plánem č. 1377-26/2021 ze dne 25.10.2021, vypracovaným Michalem Černožským – GEOMAB, Na Spojce 229/4, 747 70 Opava-Komárov odděleny následující pozemky:
  - p. č. **1461/3** o výměře 2 m<sup>2</sup>, druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: ostatní komunikace v účetní hodnotě: 56,00 Kč
  - p. č. **1461/4** o výměře 1 m<sup>2</sup>, druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: ostatní komunikace v účetní hodnotě: 28,00 Kč
  - p. č. **1461/5** o výměře 1 m<sup>2</sup>, druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: ostatní komunikace v účetní hodnotě: 28,00 Kč
  - p. č. **1461/6** o výměře 1 m<sup>2</sup>, druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: ostatní komunikace v účetní hodnotě: 28,00 Kč

- p. č. **1461/7** o výměře 1 m<sup>2</sup>, druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: ostatní komunikace v účetní hodnotě: 28,00 Kč
  - p. č. **1461/8** o výměře 38 m<sup>2</sup>, druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: ostatní komunikace v účetní hodnotě: 1.064,00 Kč
  - p. č. **1461/9** o výměře 30 m<sup>2</sup>, druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: ostatní komunikace v účetní hodnotě: 840,00 Kč
  - p. č. **1461/10** o výměře 78 m<sup>2</sup>, druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: ostatní komunikace v účetní hodnotě: 2.184,00 Kč
  - p. č. **1461/11** o výměře 1 m<sup>2</sup>, druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: ostatní komunikace v účetní hodnotě: 28,00 Kč
  - p. č. **1461/12** o výměře 1 m<sup>2</sup>, druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: ostatní komunikace v účetní hodnotě: 28,00 Kč
  - p. č. **1461/13** o výměře 5 m<sup>2</sup>, druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: ostatní komunikace v účetní hodnotě: 140,00 Kč
  - p. č. **1461/14** o výměře 1 m<sup>2</sup>, druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: ostatní komunikace v účetní hodnotě: 28,00 Kč
  - p. č. **1461/15** o výměře 1 m<sup>2</sup>, druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: ostatní komunikace v účetní hodnotě: 28,00 Kč
  - p. č. **1461/16** o výměře 107 m<sup>2</sup>, druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: ostatní komunikace v účetní hodnotě: 2.996,00 Kč
  - p. č. **1461/17** o výměře 1 m<sup>2</sup>, druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: ostatní komunikace v účetní hodnotě: 28,00 Kč
  - p. č. **1461/18** o výměře 1 m<sup>2</sup>, druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: ostatní komunikace v účetní hodnotě: 28,00 Kč
  - p. č. **1461/19** o výměře 9 m<sup>2</sup>, druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: ostatní komunikace v účetní hodnotě: 252,00 Kč
- (dále jen „**předávaný majetek**“).

S rozdělením vyslovil souhlas místně příslušný stavební úřad Magistrát města Opava, Odbor výstavby a územního plánování dne 4. 2. 2022 pod č.j. MMOP 16659/2022. Shora uvedený geometrický plán je nedílnou součástí této smlouvy.

## Čl. II.

1. Předávající předávaný majetek nepotřebuje k plnění svých úkolů a rozhodl o jeho trvalé nepotřebnosti rozhodnutím ze dne 11. 2. 2022 č. j. ZPHM-OP-02-22-Kv. Předávající současně prohlašuje, že žádná organizační složka státu a žádná státní organizace v působnosti příslušného ministerstva ani toto ministerstvo předávaný majetek nepotřebuje převzít. Z tohoto důvodu předává přejímajícímu příslušnost hospodařit s majetkem ve smyslu ustanovení § 19b ZMS.
2. Předávající předává přejímajícímu předávaný majetek se všemi součástmi (trvalé porosty) a příslušenstvím. Předávající upozorňuje přejímajícího, že se na předávaném majetku nachází místní komunikace IV. třídy (chodníky) ve vlastnictví Obce Slavkov.

Změna příslušnosti hospodařit s předávaným majetkem nastává dnem podání návrhu na zápis změny příslušnosti hospodařit ve prospěch přejímajícího u příslušného katastrálního úřadu.

## Čl. III.

Předávaný majetek ve smyslu ustanovení § 19b ZMS přebírá přejímající bezúplatně.

#### Čl. IV.

1. Předávající nepředává přejímajícímu žádnou stavebně technickou dokumentaci k předávanému majetku.
2. Předávající prohlašuje, že ohledně předávaného majetku není vedeno žádné soudní řízení. Na listu vlastnictví č. 1134, k.ú. Slavkov u Opavy pro vlastníka Česká republika, s příslušností hospodařit s majetkem státu pro Ředitelství silnic a dálnic je evidován v části D zápis „Zahájení exekuce čj. 049 EX-00318/2014-006 ze dne 28. 7. 2014“, pověřený soudní exekutor JUDr. Jana Fojtová. Dle vyjádření exekutorského úřadu Pelhřimov, JUDr. Jany Fojtové, není nutný souhlas soudního exekutora k jakémukoliv nakládání s majetkem (viz. Příloha č. 1 bod 4).
3. Předávající prohlašuje, že ohledně předávaného majetku není vedeno žádné správní řízení.
4. Předávající prohlašuje, že ohledně předávaného majetku není uzavřena žádná smlouva o nájmu ani smlouva o pachtu.
5. Předávající prohlašuje, že pozemek p. č. 1461/1, k.ú. Slavkov u Opavy je zatížen věcnými právy dle níže uvedených smluv:
  - Smlouva o zřízení věcného břemene – úplatná ze dne 23. 7. 2003. Právní účinky vkladu práva ke dni 3. 9. 2003.
  - Smlouva o zřízení věcného břemene č. V3 3242/1997 ze dne 10. 7. 1997. Právní účinky vkladu práva ke dni 22. 7. 1997.
  - Smlouva o zřízení věcného břemene – úplatná ze dne 16. 3. 2004. Právní účinky vkladu práva ke dni 1. 4. 2004.
  - Smlouva o zřízení věcného břemene – úplatná č. ZVB-179/16/Kon ze dne 17. 8. 2016. Právní účinky zápisu k okamžiku 22. 8. 2016.
  - Smlouva o zřízení věcného břemene – úplatná č. ZVB-234-21-46-BK ze dne 7. 9. 2021. Právní účinky zápisu k okamžiku 8. 9. 2021.
6. Předávající prohlašuje, že předávaný majetek v k.ú. Slavkov u Opavy je užíván na základě Smlouvy o výpůjčce č. OP-047-21-46-KL ze dne 22. 3. 2021 ve znění Dodatku č. 1. ze dne 25. 1. 2022.
7. Předávající prohlašuje, že mu není známo, že by na předávaný majetek byl uplatněn restituční nárok.
8. Předávající prohlašuje, že předávaný majetek nepodléhá žádnému zvláštnímu zákonnému režimu.
9. Předávající prohlašuje, že mu není známo, že by byl předávaný majetek zatížen vedením inženýrských sítí, které nejsou evidovány v katastru nemovitostí.
10. Předávající prohlašuje, že předávaný majetek není zatížen ekologickou zátěží.
11. Smluvní strany se dohodly, že s předávaným majetkem v katastrálním území Slavkov u Opavy přejímající nepřebírá žádné pohledávky. Předávající prohlašuje, že na předávaném majetku nevážnou žádné další právní ani jiné vady, že na tento majetek nebyl zpracován privatizační projekt a není určen k privatizaci a že předal přejímajícímu veškerou dokumentaci, která s předávaným majetkem souvisí.

#### Čl. V.

V souvislosti s předávaným majetkem nepřevádí předávající přejímajícímu finanční prostředky a prohlašuje, že žádné finanční prostředky nemá k předávanému majetku ve svém rozpočtu výdajů alokovány.

## ČI. VI.

1. Smlouva je uzavřena a nabývá platnosti okamžikem podpisu poslední smluvní stranou.
2. Smlouva nabývá účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.
3. Přejímající zašle tuto smlouvu správci registru smluv k uveřejnění bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 30 dnů od uzavření smlouvy. Přejímající předá předávajícímu doklad o uveřejnění smlouvy v registru smluv podle § 5 odst. 4 zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, jako potvrzení skutečnosti, že smlouva nabyla účinnosti.
4. Reálná hodnota předávaného majetku nebyla předávajícím určena.
5. Pro účely uveřejnění v registru smluv smluvní strany navzájem prohlašují, že smlouva neobsahuje žádné obchodní tajemství.
6. Tato smlouva je vyhotovena ve třech stejnopisech, z nichž jeden je určen pro předávajícího, jeden pro přejímajícího a jeden pro příslušný katastrální úřad.
7. Předávající a přejímající se dohodli, že návrh na zápis změny příslušnosti hospodařit podle této smlouvy podá u katastrálního úřadu přejímající.
8. Fyzické předání a převzetí předávaného majetku se se vzhledem k charakteru majetku neuskuteční.
9. Smluvní strany prohlašují, že tuto smlouvu uzavřely svobodně a vážně, nikoliv z přinucení nebo v omylu. Na důkaz tohoto připojují své vlastnoruční podpisy.

V Ostravě dne

V Ostravě dne

.....  
Ing. Tomáš Opěla  
ředitel Správy Ostrava  
(předávající)

.....  
Ing. Karel Tošenovský  
ředitel Územního pracoviště Ostrava  
(přejímající)

### **Příloha:**

- Příloha č. 1 ke Smlouvě o předání majetku a o změně příslušnosti hospodařit s majetkem státu č. j. UZSVM/OOP/7833/OOP/2022 č.j. ZPHM-OP-02-22-Kv
- geometrický plán č. 1377-26/2021 ze dne 25.10.2021