

SMLOUVA O DÍLO

Níže uvedené smluvní strany uzavírají smlouvu o dílo dle ustanovení § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník.

Objednatel:

obchodní název: Město Česká Kamenice

sídlo: náměstí Míru 219, 407 21 Česká Kamenice

IČ: 00261220

banka

číslo účtu

zastoupené: Tomáš Bartoň, vedoucí oboru rozvoje, investic a životního prostředí

kontaktní osoba: Simona Beňová, investiční technik (tel.:

(dále také jako „město“)

a

Zhotovitel:

obchodní název: Ing. Marcela Bezděková

sídlo: Polská 1184/21, 405 02, Děčín - Děčín VI - Letná

IČ: 46715835

zastoupené: Ing. Marcelou Bezděkovou

kontaktní osoba: Ing. Marcela Bezděková (tel.:

(dále také jako „zhotovitel“)

Článek 1 – předmět smlouvy

- 1.1 Tato smlouva je uzavřena na základě výsledku uzavřeného poptávkového řízení jako zakázka malého rozsahu, v souladu se zákonem č. 134/2016 Sb., o veřejných zakázkách.
- 1.2 Zhotovitel se zavazuje za podmínek dohodnutých touto smlouvou na svůj náklad a vlastní nebezpečí zhotovit dílo zpracování projektové dokumentace ve stupni pro stavební povolení (dále také jako „dílo“) na akci **Modernizace učebny č. 1.204 a 1.205 ve 2. NP, ZŠ T. G. M., Komenského 360, Česká Kamenice** (dále také jako „stavba“) a provést řádně a včas výkony nezbytné pro zajištění předmětu díla uvedeného v tomto článku a objednatel se zavazuje za podmínek daných touto smlouvou předmět smlouvy odebrat a zhotoviteli uhradit.
- 1.3 Předmětem smlouvy je dále vypracování projektové dokumentace pro stavební povolení v souladu s vyhláškou č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb a vyhláškou č. 169/2016 Sb., o stanovení rozsahu dokumentace veřejné zakázky na stavební práce a soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr.

Projektová příprava bude zahrnovat provedení následujících projektových stupňů a činností:

- a) Dokumentace pro stavební povolení (dále také jako „DSP“)

b) Inženýrská činnost pro vydání stavebního povolení

1.4 Součástí předmětu plnění jsou i práce a) dále v této smlouvě specifikované, a b) blíže nespecifikované, které jsou však nezbytné k řádnému provedení díla a o kterých vzhledem ke své kvalifikaci a zkušenostem zhotovitel měl nebo mohl vědět.

1.5 Podrobné vymezení předmětu díla – projektové dokumentace:

Předmětem zhotovení díla je provedení projektových prací a zajištění inženýrské činnosti pro výše uvedenou stavbu v tomto rozsahu a členění:

a) Dokumentace pro stavební povolení

Projektová dokumentace bude zpracována v souladu s platným územním plánem objednatele.

Dokumentace bude zpracována pro výše uvedenou stavbu a její objektové složení, a to v rozsahu v souladu s vyhláškou, č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb a vyhláškou č. 169/2016 Sb., o stanovení rozsahu dokumentace veřejné zakázky na stavební práce a soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr. Dokumentace musí obsahovat případné další související výkony nutné pro vydání stavebního povolení.

b) Inženýrská činnost pro vydání stavebního povolení

V rámci této činnosti, jako součásti předmětu plnění, zajistí zhotovitel projednání návrhu řešení v komisích a orgánech města a dále projednání na stavebním úřadě za účelem vydání stavebního povolení.

Zhotovitel je povinen zajistit všechna povolení, která vyplynou z požadavků příslušných správních orgánů, objednatele i z okolností zjištěných v průběhu stavebního řízení.

Mimo zkompletovaná pare projektové dokumentace zhotoví a předá zhotovitel v rámci této části díla rovněž výkaz výměr oceněný jednotkovými cenami dle aktuálně platných ceníků, běžně používaných při oceňování staveb (ÚRS, RTS apod.).

1.6 Projektové dokumentace budou vyhotoveny a objednateli předány v 5 tištěných pare a v 1 elektronické verzi na CD ve formátu PDF a komplet v otevřených formátech pro další zpracování, např. DWG, DGN, DOC, XLS atp. s tím, že oceněný výkaz výměr postačí ve 2 vyhotoveních a v digitální formě.

1.7 Předmět plnění díla zahrnuje rovněž pravidelné projednávání dokumentace s příslušnými pracovníky objednatele a zapracování případných připomínek do dokumentace.

1.8 Zhotovitel zodpovídá za úplnost a správnost projektové dokumentace a za soulad rozpočtu a výkazu výměr s výkresovou částí projektové dokumentace.

1.9 Součástí předmětu plnění je zajištění veškerých podkladů potřebných pro stavebně povolovací řízení. V rámci těchto činností je zhotovitel povinen reagovat na případné požadavky orgánů státní a veřejné správy a odstranit případné nedostatky a nejasnosti jednotlivých projektů, a to ve lhůtách stanovených těmito orgány nebo objednatelem.

1.10 Zhotovitel se zavazuje provést dílo v souladu se zadávacími podmínkami výběrového řízení, s požadavky veřejnoprávních orgánů, s požadavky všech účastníků řízení a se smluvními ujednáními.

- 1.11 Zhotovitel dále zodpovídá za to, že dílo bude provedeno v souladu s technickými normami a předpisy platnými v ČR. Pro tento obchodní případ budou veškeré platné normy a předpisy v ČR závazné, v technické zprávě budou uvedeny odkazy na platné technické normy a předpisy.
- 1.12 Zhotovitel potvrzuje, že se v plném rozsahu seznámil s rozsahem a povahou díla, že jsou mu známy veškeré technické, kvalitativní a jiné podmínky nezbytné k realizaci díla, že disponuje takovými kapacitami a odbornými znalostmi, které jsou k provedení díla nezbytné.
- 1.13 V případě, že zhotovitel v rámci předprojektové přípravy zjistí, že je záměr zhodnocen jako nerealizovatelný, budou zastaveny projektové práce a zhotoviteli uhrazeny doposud vynaložené náklady související s plněním této zakázky.

Článek 2 – doba a místo plnění

- 2.1 Termín plnění na vypracování projektové dokumentace:
 - a) Termín zahájení plnění: ode dne platnosti a účinnosti této smlouvy;
 - b) Předaná projektová dokumentace ve stupni DSP do: 90 dnů ode dne platnosti a účinnosti této smlouvy;
 - c) Inženýrská činnost a podání úplné žádosti o stavební povolení na příslušný stavební úřad do: 60 od předání DSP.
- 2.2 Lokalizace stavby, místo plnění:
 - a) Místem plnění je budova ZŠ T. G. M., Komenského 360, Česká Kamenice v k. ú. Česká Kamenice.
 - b) Místem předání dokončeného díla je sídlo objednatele.

Článek 3 – cena a platební podmínky

- 3.1 V souladu se zákonem o cenách č. 526/1990 Sb., ve znění pozdějších předpisů, se smluvní strany dohodly na následující ceně za jednotlivé části předmětu díla:

Projektová dokumentace jednostupňová – ZŠ T. G. M. - Modernizace učebny č. 1.204 a 1.205 ve 2. NP

- a) Stavební část
- b) Požárně bezpečnostní řešení
- c) Řešení bezbariérovosti (schodolez + bezbariérové WC)
- d) Akustika dotčené učebny
- e) Silnoproudá elektroinstalace (včetně návrhu osvětlení)
- f) Slaboproudá elektroinstalace
- g) Vybavení nábytkem a pomůckami v modernizované učebně
- h) Zdravotně technické instalace
- i) Vizualizace učebny
- j) Soupis prací
- k) Položkový rozpočet
- l) Inženýrská činnost: projednání s dotčenými orgány státní správy a správci technické infrastruktury

Celková cena za dílo bez DPH 127 000,00 Kč, neplátce DPH.

3.2 Cena je stanovena jako cena nejvýše přípustná, včetně všech poplatků a veškerých dalších nákladů v rozsahu předmětu díla a její výši je možné změnit pouze při změně DPH a na základě písemné dohody smluvních stran obsažené v řádném dodatku této smlouvy.

3.3 Platební podmínky

Objednatel se zavazuje zaplatit zhotoviteli cenu řádně provedeného díla na základě daňových dokladů (faktur). Úhrada za plnění předmětu díla bude prováděna v české měně.

Zhotovitel je oprávněn vystavit daňové doklady se splatností 30 dnů následovně:

- a) Po dokončení a předání předprojektové přípravy (zaměření, průzkumy).
- b) Po dokončení a předání dokumentace ve stupni DSP.
- c) Po dokončení inženýrské činnosti a podání úplné žádosti o stavební povolení na příslušný stavební úřad.

Zálohy objednatel neposkytuje.

Článek 4 – součinnost objednatele a zhotovitele, podklady

4.1 Pro inženýrské činnosti (právní úkony) zhotovitele dle předmětu díla, tj. pro projednání s majiteli dotčených nemovitostí, projednání se správními a veřejnoprávními orgány a pro další úkony prováděné jménem objednatele pro splnění předmětu díla, bude zhotoviteli vystavena objednatel plná moc. V této plné moci bude na základě návrhu objednatele specifikován rozsah úkonů, ke kterým objednatel dal plnou moc zhotoviteli.

Článek 5 – předání díla

5.1 Dílo nebo jeho samostatně předávaná část dle článku III. této smlouvy bude splněno jeho předáním a převzetím odpovědným zástupcem objednatele. O převzetí bude vypracován předávací protokol, který podepíší obě smluvní strany. V protokolu o předání a převzetí díla musí být uvedeny případné nedodělky plnění a dohodnuty lhůty pro jejich odstranění, prohlášení objednatele, zda plnění přebírá či nikoli. Jednání o předání a převzetí díla bude zahájeno dnem, který oznámí zhotovitel objednateli písemně (doporučeným dopisem) nebo mailem nejméně 3 pracovní dny předem, v sídle objednatele.

5.2 Zhotovitel je oprávněn vyzvat objednatele k předání a převzetí jednotlivých částí díla (DSP) po vypracování definitivního znění dokumentace v příslušném počtu vyhotovení podle této smlouvy se zapracovanými požadavky objednatele a veřejnoprávních orgánů, vznesenými při projednávání v průběhu prací na projektech.

5.3 Samostatná část díla - DSP je ukončena dnem předání a převzetí oběma smluvními stranami a zapracováním případných požadavků, IČ je ukončena právní mocí stavebního povolení.

Článek 6 – vady díla, záruční doba

6.1 V případě, že dílo bude vykazovat vady, bude postupováno podle § 2615 a následujících zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník.

- 6.2 Záruční doba je 24 měsíců od řádného předání díla. Záruční doba se prodlužuje o dobu, která uplyne od uplatnění řádné reklamace do doby odstranění reklamovaných závad.
- 6.3 Vady díla zjištěné během záruční doby dle této smlouvy budou odstraněny zhotovitelem ve lhůtě podle této smlouvy nebo v termínu písemně dohodnutém se zástupcem objednatele.
- 6.4 Zhotovitel se zavazuje, že vady v záruční době odstraní nejpozději do 5 pracovních dnů ode dne převzetí písemné reklamace (za písemnou formu se v tomto případě považuje zaslání rovněž e-mailem). V případě, že technologické či jiné závažné skutečnosti objektivně brání provést odstranění vad v této době, je nutno s odpovídajícím zástupcem objednatele dohodnout jiný termín.

Článek 7 – smluvní pokuty

- 7.1 V případě, že je zhotovitel v prodlení se splněním termínu předání dílčí části díla dle článku III. této smlouvy ve smluveném rozsahu, zavazuje se zaplatit objednateli dle jeho vyúčtování smluvní pokutu ve výši 0,2 % z celkové ceny díla za každý den prodlení.
- 7.2 Z důvodů nedodržení stanoveného nebo vzájemně dohodnutého termínu odstranění vad díla (dle čl. VII. této smlouvy) je zhotovitel povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,2 % z celkové ceny díla za každou vadu a každý den prodlení.
- 7.3 Při prodlení s úhradou peněžitého plnění dle této smlouvy je objednatel povinen zaplatit zhotoviteli zákonný úrok z prodlení.
- 7.4 Sjednání smluvní pokuty nemá vliv na odpovědnost objednatele za vzniklou škodu a zaplacením smluvní pokuty není dotčeno právo zhotovitele požadovat náhradu škody.
- 7.5 Smluvní pokuty jsou splatné ve lhůtě 21 dnů po obdržení vyúčtování smluvní pokuty. Objednatel je oprávněn, zejména v případě, kdy zhotovitel ve stanovené lhůtě neuhradí smluvní pokutu, započíst pohledávku na zaplacení smluvní pokuty proti pohledávkám zhotovitele vůči objednateli.

Článek 8 – závěrečná ustanovení

- 8.1 Zhotovitel souhlasí se zveřejněním textu smlouvy na internetových stránkách zadavatele ve formátu, který neumožní zásah do textu smlouvy třetí osobou.
- 8.2 Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami.
- 8.3 Smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech s platností originálu. Každá smluvní strana obdrží jeden stejnopis.
- 8.4 Pokud není stanoveno jinak, řídí se tato smlouva ustanoveními občanského zákona č. 89/2012 Sb.
- 8.5 Tuto smlouvu lze měnit jen vzájemnou dohodou smluvních stran, a to pouze formou písemných vzestupně číslovaných dodatků podepsaných oběma smluvními stranami.
- 8.6 Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu poslední ze smluvních stran.
- 8.7 Veškeré písemnosti doručované mezi smluvními stranami v souvislosti s touto smlouvou budou považovány za doručené:

- a) třetí pracovní den od okamžiku jejich prokazatelného odeslání druhé smluvní straně na adresu uvedenou v záhlaví této smlouvy, případně adresu písemně oznámenou příjemcem zásilky odesílající smluvní straně před odesláním zásilky; nebo
- b) v okamžiku skutečného doručení zásilky příslušné smluvní straně;
- a to podle toho, která z uvedených skutečností nastane dříve.

Přílohy:

Příloha č. 1 – Cenová nabídka zhotovitele

V České Kamenici dne 15. 8. 2022

V Děčíně dne 15. 8. 2022



za objednatele

Tomáš Bartoň

vedoucí oboru rozvoje, investic a
životního prostředí



za zhotovitele

Ing. Marcela Bezděková

Město Česká Kamenice
Náměstí Míru 219
407 21 Česká Kamenice

V Děčíně 30.3.2022

vyřizuje : Ing. M. Bezděková , mob. [REDACTED]

CENOVÁ NABÍDKA

na jednostupňovou projektovou dokumentaci, inženýrská činnost, soupis prací
a položkový rozpočet stavby

Změna stavby před dokončením

BUDOVA ZŠ TGM , KOMENSKÉHO 360, ČESKÁ KAMENICE

MODERNIZACE UČEBNY č.1.204 A 1.205 ve 2.N.P.

1. Rozsah prací :

Projektová dokumentace jednostupňová – 5 x v tištěné podobě, 1 x na CD

- Stavební část
- Požárně bezpečnostní řešení
- Řešení bezbariérovosti (schodolez + bezbariérové WC)
- Akustika dotčené učebny
- Silnoproudá elektroinstalace (včetně návrhu osvětlení)
- Slaboproudá elektroinstalace
- Vybavení nábytkem a pomůckami v modernizované učebně
- Zdravotně technické instalce
- Vizualizace učebny
- Soupis prací
- Položkový rozpočet
- Inženýrská činnost : projednání s dotčenými orgány státní správy a správci technické infrastruktury

2. Termíny

zahájení prací : po obdržení objednávky

**odevzdání : do 120 dnů po obdržení objednávky + 60 dnů správní lhůta na vydání
pravomocného povolení stavby**

3. Cena

Navrhovaná smluvní cena **Kč 127.000,00 Kč**

Nejsem plátcem DPH

Ing. Marcela Bezděková
Polská 1184/21
405 02 Děčín VI
IČ : 467 15 835
DS : 3kaerzp

provozovna (korespondenční adresa) :
Horská 625/14
405 02, Děčín II
mob. [REDACTED]
e-mail [REDACTED]

Ing. Marcela Bezděková
PROJEKT – projekty staveb, Horská 625/15, Děčín II, 405 02, mob.: [REDACTED]
e-mail: [REDACTED]

