

SMLOUVA O DÍLO

číslo smlouvy objednatele 728/2016/OSM

na dílo:

„Přístavba objektu B Nemocnice Slaný“

uzavřená podle § 2586 zákona č. 89/2012 Sb. (občanský zákoník)


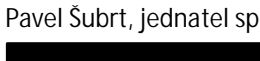


1. Smluvní strany

1.1 OBJEDNATEL :

Obchodní jméno : **Město Slaný**
Adresa : Velvarská 136, 274 53 Slaný
IČ : 002 34 877
DIČ : CZ00234877
Bankovní spojení : 
Číslo účtu/směrný kód : 
Zástupce města : Mgr. Martin Hrabánek, starosta města
Zástupci pro věci technické: Richard Jankovič, pracovník odboru správy majetku


dále jen „objednatel“

1.2 ZHOTOVITEL :

Obchodní jméno : **Stavby a rekonstrukce K.N.Š., spol. s r.o.**
Adresa : Pražská 617, 274 01 Slaný
IČ : 251 01 749
DIČ : CZ25101749
Bankovní spojení : 
Číslo účtu/směrný kód : 
Statutární orgán : Pavel Šubrt, jednatel spol. s r.o.
Telefon : 
E-mail: 
Zástupci pro věci technické: Pavel Šubrt, jednatel spol. s r.o.

dále jen „zhotovitel“

2. Předmět díla

Zhotovitel se zavazuje provést na svůj náklad a nebezpečí pro objednatele dílo spočívající v přístavbě objektu B nemocnice ve Slaném, která je zděná a obsahuje přízemí, 1. a 2. patro. Přístavba je zastřešena dřevěnou pultovou střechou s mPVC fólií provedenou na bednění. Stropní konstrukce nad přízemím a 1. patrem je tvořena stropními nosníky s betonovými vložkami a následným zmonolitněním. Při provádění přístavby dojde i k opravě střechy a fasády sousední stávající přístavby (hygienické zázemí pacientů). Fasáda je navržena jako zrnitá (hrubost 2,0mm) probarvená v odstínu např. dle vzorkovnice Terranova CU1G. Nově osazené otvory jsou plastové v barvě bílé, členění otvorů odpovídá členění stávajících oken. Nové klempířské prvky (svody, žlaby, parapety) lakovaný pozink v barvě RAL 3012. Odvodnění přístavby bude napojeno na stávající areálovou kanalizaci.

- 2.1 Dílo bude provedeno v rozsahu veřejné zakázky č. 54/2016/ÚRM a rozpočtu stavby „Přístavba objektu B Nemocnice Slaný“.
- 2.2 Původcem odpadu je zhotovitel, který je povinen zajistit likvidaci všech odpadů vzniklých při provádění díla a předat objednateli doklady o zneškodnění odpadů.
- 2.3 Zhotovitel je povinen provést na vlastní náklady podle platných předpisů následný protipožární dozor po ukončení svářečských prací nebo prací s otevřeným ohněm.
- 2.4 Zhotovitel je povinen provádět průběžný každodenní úklid místa stavby a přístupových komunikací. Po dokončení stavby zhotovitel provede úklid místa stavby zametením a vyčištění průmyslovým vysavačem.

- 2.5 Zhotovitel je povinen k přejímacímu řízení předat doklady o všech předepsaných zkouškách, revizích a kontrol potřebných k přejímacímu řízení. Zhotovitel bude respektovat a zajistí splnění všech podmínek vyjádření dotčených orgánů a organizací.
- 2.6 Zhotovitel je povinen provést veškeré ostatní práce související s předmětem díla, které jsou zřejmé z projektu stavby nebo které bylo možné zjistit při prohlídce stavby před podáním nabídky.

3. Lhůty plnění

- 3.1 Zhotovitel zahájí rekonstrukci dnem předání staveniště: 28. 11. 2016.
- 3.2 Termín řádného provedení díla (dokončeného a předaného díla): 126 dnů od předání staveniště, nejpozději však do 31. března 2017.**
- 3.3 Vykližení staveniště do 7 dnů po předání celkového dokončeného díla.
- 3.4 V případě, že z jakýchkoliv důvodů na straně objednatele nebo bez viny zhotovitele nebude možné termín zahájení dodržet (např. podle skutečného postupu financování stavby a přidělu finančních prostředků ze státního rozpočtu), je zhotovitel oprávněn posunout termín zahájení. V případě, že v závislosti na posunutí termínu zahájení bude nutno posunout i termín dokončení, bude se jednat vždy jen o nezbytně nutnou dobu a lhůta posunutí termínu dokončení bude stanovena na základě dohody obou stran.
- 3.5 Obě smluvní strany se dohodly, že pokud by v průběhu realizace díla došlo k prodlení s plněním z důvodů vyšší moci nebo jiných neočekávaných okolností (živelné pohromy), které nastaly bez zavinění některé ze smluvních stran, dohodnou tyto prodloužení termínu plnění úměrné trvání okolností bránících dodržení původního termínu. Za vyšší moc se v tomto smyslu považuje zejména:
- živelné pohromy (tj. např. povodeň, požár, blesk, ničivý vítr apod.), katastrofy, nezaviněné havárie, válečný stav, občanské nepokoje a archeologický průzkum.

4. Cena díla

- 4.1 Cena za řádně dokončený a předaný předmět díla, specifikovaná ve smlouvě o dílo, byla určena podle **rozpočtu s výhradou**, kde se nezaručuje jeho úplnost, a činí:
- | | |
|------------------------------|------------------------|
| 4.1.1 cena bez DPH | 2 242 898,21 Kč |
| 4.1.2 DPH 21% | 471 008,62Kč |
| 4.1.3 cena včetně DPH | 2 713 906,83 Kč |
- 4.2 Rozpočet ze dne 10.11. 2016 je nedílnou součástí této smlouvy o dílo jako její příloha č. 1. Objednatel objekt využívá k ekonomické činnosti.
- 4.3 Realizace této stavby (díla) je podmíněna získáním finančních prostředků z rozpočtu města na rok 2016 a 2017. Proto zhotovitel ne zahájí přípravu a stavbu (provádění díla) dříve, než mu objednatel písemně nepovolí zahájení přípravy a stavby nebo nepředá staveniště. V případě, že objednatel písemně nepovolí zahájení přípravy a stavby do 30. listopadu 2016, nebo nebude-li uzavřen dodatek k této smlouvě na prodloužení termínu provedení díla až do 12/2017, tato smlouva o dílo k 31. 12. 2016 zaniká.**
- 4.4 Zařízení staveniště si zhotovitel zajistí na vlastní náklady.
- 4.5 Objednatel potvrzuje, že zhotovitel nebude platit žádné poplatky za případný zábor veřejného prostranství, pokud jsou pozemky v majetku města.

5. Změna ceny díla

- 5.1 Dojde-li v souvislosti se změnou této smlouvy ke zvýšení ceny díla, bude tato cena vyfakturována zhotovitelem odděleně, nad rámec ceny díla. Pokud se nebudou po vzájemné dohodě obou smluvních stran realizovat některé práce nebo dodávky, nebudou zhotovitelem fakturovány. Zvýšení ceny díla je přípustné do 20% ceny díla podle rozpočtu a to i v případech provádění prací nad rámec předmětu díla. Změna ceny díla

bude řešena dle odst. 11.1 této smlouvy. Podkladem pro dodatky za účelem změny ceny díla budou vyhotovené, odsouhlasené a podepsané změnové listy.

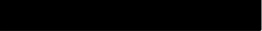
6. Platební podmínky

- 6.1 Objednatel může zhotoviteli poskytnout zálohu z ceny díla. Provedené práce bude zhotovitel fakturovat jednou měsíčně. Podkladem pro zhotovitele k vystavení faktury bude objednatelem odsouhlasený soupis prací za příslušný měsíc dle rozpočtu a cena uvedená ve smlouvě o dílo. Faktura musí obsahovat větu: DAŇ ODVEDE ZÁKAZNÍK.
- 6.2 Faktury je objednatel povinen proplatit zhotoviteli do 14 dnů od data doručení faktury na adresu objednatele a budou zaplacený formou bankovního převodu na účet zhotovitele uvedený v záhlaví smlouvy.

7. Smluvní pokuty

- 7.1 Zhotovitel se zavazuje, že v případě nedodržení lhůty řádného provedení díla z důvodů ležících na jeho straně, zaplatí objednateli smluvní pokutu ve výši 0,5 % z celkové ceny díla za každý i započatý kalendářní den prodlení.
- 7.2 V případě prodlení objednatele se zaplacením zhotovitelem oprávněně fakturovaných částek má zhotovitel nárok na úrok z prodlení ve výši 0,1 % z dlužné částky za každý i započatý kalendářní den prodlení. Úrok z prodlení objednatel neplatí po dobu, po kterou bylo zdržení proveditelné platby způsobeno peněžním ústavem.
- 7.3 Jestliže zhotovitel neodstraní případné vady předmětu díla v souladu s ustanovením odst. 8.3 z důvodů ležících na jeho straně, zaplatí objednateli smluvní pokutu ve výši 1000 Kč za každý i započatý kalendářní den prodlení, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak.
- 7.4 V případě prodlení s odstraňováním případných výhrad (vad a nedodělků) vinou na straně zhotovitele specifikovaných v předávacím protokolu je objednatel oprávněn účtovat smluvní pokutu ve výši 2.000,-Kč za každý i započatý den prodlení.

8. Oznámení vad díla, doba odpovědnosti (záruční doba)

- 8.1 Doba odpovědnosti na dokončené a předané dílo je **60 měsíců**. Začíná plynout ode dne předání řádně dokončeného předmětu díla objednateli.
- 8.2 V případě oznámení vady nebo skryté vady předmětu díla je objednatel bez zbytečného odkladu povinen tuto vadu oznámit zhotoviteli písemnou formou na adresu uvedenou v této smlouvě nebo na e-mail .
- 8.3 Zhotovitel se zavazuje k bezplatnému a neprodlenému odstranění vady vzniklé jeho chybným plněním, z příčin ležících na jeho straně a zavazuje se zahájit práce na odstranění vady neprodleně po oznámení vady objednatelem a vadu odstranit nejpozději do 14 kalendářních dnů od obdržení oznámení, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak.

9. Kontrola provádění díla

- 9.1 Smluvní strany se zavazují kontrolovat předmět díla na kontrolních dnech, konaných přímo na stavbě a to podle dohody obou smluvních stran. Termíny konání kontrolních dnů budou upřesněny při předání staveniště.
- 9.2 Zástupci objednatele pro věci technické mají právo kdykoliv samostatně vstupovat na staveniště zhotovitele a kontrolovat zhotovované dílo. Svoji přítomnost musí nahlásit vedoucímu stavby.
- 9.3 Zhotovitel je povinen vést dokumentaci o provádění díla, tzn. stavební deník, který musí být pro objednatele přístupný.

10. Předání a převzetí předmětu díla

- 10.1 O předání staveniště bude sepsán Protokol o předání staveniště. Nejpozději do této doby budou předány i všechny potřebné doklady - pare projektu ke stavebnímu řízení (jednostupňový projekt).

- 10.2 Zhotovitel je okamžikem převzetí staveniště odpovědný za zajištění tohoto staveniště tak, aby nemohla z titulu jim prováděných prací vzniknout třetím osobám škoda. Pokud by přesto byla třetím osobám způsobena škoda, je zhotovitel povinen tuto škodu odstranit na vlastní náklady.
- 10.3 Nejpozději ve lhůtě předání staveniště předá objednatel zhotoviteli napojovací místa na elektřinu a vodu, na které je zhotovitel si povinen osadit vlastní měřicí přístroje. Zhotovitel má možnost též zajistit si vlastní staveništní odběr, spotřebu uhradí přímo dodavatelům elektřiny a vody.
- 10.4 Objednatel se zavazuje umožnit zhotoviteli vstup do všech prostor, které souvisí s dílem.
- 10.5 Zhotovitel je povinen písemně zápisem ve stavebním deníku vyzvat objednatele minimálně 3 dny předem k předání a převzetí předmětu díla, které bude probíhat v pracovní dny a pracovní dobu objednatele. Sjednaný rozsah předmětu díla se odevzdává a přejímá jednorázově, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak. O převzetí předmětu díla bude vyhotoven písemný zápis.
- 10.6 Zhotovitel je povinen připravit k přejímacímu řízení veškeré doklady uvedené v předmětu díla včetně stavebního deníku, které jsou potřebné k zahájení přejímky stavby a případného kolaudačního řízení nebo závěrečné kontrolní prohlídky Stavebním úřadem.
- 10.7 Objednatel není oprávněn odmítnout převzetí předmětu díla, pokud dílo vykazuje ojedinělé drobné vady, popřípadě nedodělky, které jednotlivě ani ve svém souhrnu nebrání řádnému užívání předmětu díla. V případě výskytu těchto vad a nedodělků stanoví objednatel přiměřenou lhůtu k jejich odstranění.

11. Ostatní ujednání

- 11.1 Návrhy dodatků a změn k této smlouvě budou prováděny pouze písemně. Smluvní strany se zavazují vyjádřit ke změnám písemně ve lhůtě do 7 dnů od obdržení písemného návrhu změny (stavební deník, dopis, e-mail). Po tuto dobu je návrhem zavázána podávající strana.
- 11.2 Zhotovitel se zavazuje, že bude při plnění této smlouvy postupovat s odbornou péčí, dodržovat všeobecně závazné předpisy, ČSN a podmínky této smlouvy. Zhotovitel se bude řídit výchozími podklady objednatele, jeho pokyny, zápisy a dohodami oprávněných pracovníků smluvních stran a rozhodnutími a vyjádřeními dotčených orgánů státní správy, apod.
- 11.3 Oprávněnou a zodpovědnou osobou za provádění díla je stavbyvedoucí [REDAKCE] Tento pracovník bude přítomen na stavbě minimálně vždy v pondělí, středa a pátek v době od 10⁰⁰ do 12⁰⁰ hod. a bude vybaven mobilním telefonem číslo [REDAKCE]
- 11.4 Všechny škody a ztráty, které vzniknou na stavebních materiálech, dílech nebo celé stavbě, jdou k tíži zhotovitele až do předání stavby.
- 11.5 Smluvní strany se dohodly, že přistoupí na zrušení závazku v případech, kdy se po uzavření smlouvy změní výchozí podklady, které byly rozhodující pro vznik této smlouvy. V případě, že dojde ke zrušení nebo k odstoupení od této smlouvy nebo části díla z důvodů na straně objednatele, bude zhotovitel fakturovat rozpracované dílo nebo jeho části. Objednatel je povinen uhradit zhotoviteli částku ve výši odpovídající vzájemně dohodnutému podílu z celkové částky za dílo.
- 11.6 Zhotovitel prohlašuje, že se před podpisem této smlouvy informoval o poloze a povaze budoucího staveniště a jiných místních zvláštěnostech a má vyjasněné všechny nejasnosti. Bere zároveň na vědomí, že nedostatečná informovanost nebo mylné chápání ustanovení a údajů ho neopravňují požadovat dodatečnou úhradu nákladů nebo zvýšení ceny za dílo.
- 11.7 Veškeré věci určené k provedení díla je povinen opatřit zhotovitel.
- 11.8 Zhotovitel nesmí zadat stavbu ani její část jinému zhotoviteli nebo subdodavateli, než kterého uvedl v nabídce na tuto veřejnou zakázku, bez souhlasu objednatele.
- 11.9 Objednatel se stává vlastníkem postupně zhotoveného díla, avšak nositelem škod na něm je až do jeho dokončení a předání objednateli zhotovitel.

11.10 Realizace předmětu smlouvy bude probíhat za plného provozu ostatních zdravotnických zařízení v areálu nemocnice.

12. Závěrečná ustanovení

- 12.1 Smluvní strany se dohodly, že v případě rozporů rozhodne o právu soud příslušný místu navrhovatele.
- 12.2 Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech vyhotoveních, z nichž zhotovitel obdrží jedno vyhotovení a objednatel tři vyhotovení.
- 12.3 Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu obou smluvních stran.
- 12.4 Pokud tato smlouva nestanoví jinak, platí ustanovení Občanského zákoníku ve znění pozdějších předpisů.
- 12.5 Uzavření smlouvy o dílo schválila rada města dne 23. 11. 2016 pod číslem usnesení 20/80/2016/RM.

Přílohy, které jsou nedílnou součástí této smlouvy :

1. Oceněný výkaz výměr z nabídky zhotovitele (22A4).
2. Doklad o pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou zhotovitelem při podnikatelské činnosti (2A4).

Ve Slaném dne 25. 11. 2016

Za zhotovitele:

Za objednatele:

.....
Pavel Šubrt
jednatel spol. s r.o.

.....
Mgr. Martin Hrabánek
starosta města Slaný

schváleno: RM č. 80/2016/RM dne 23. 11. 2016, usnesení č. 20/80/2016/RM
zpracoval: Marek Nedvěd, referent veřejných zakázek
schválil: Ing. Martina Prokešová, manažer rozvoje města