

Nájemce: Collegium musicale z. s.náměstí Míru 350
76701 Kroměříž

IČ: 06564160

Kontaktní osoba:[REDACTED]
[REDACTED]**Účel pronájmu: LHAK-srpen 2022 - KINO****Číslo smlouvy: 20220148**

Prostory	Datum a čas	Hodin	Cena Kč	Sleva	Cena Kč
Kino Nadsklepí: Sál	12. 8. 2022, 14:00 - 15:00	1	1 651/h		1 651
Kino Nadsklepí: Sál	13. 8. 2022, 09:00 - 20:30	11,5	1 651/h	50%	9 493
Kino Nadsklepí: Sál	14. 8. 2022, 09:00 - 14:00	5	1 651/h	50%	4 128
Kino Nadsklepí: Sál	15. 8. 2022, 09:00 - 20:30	11,5	1 651/h	50%	9 493
Kino Nadsklepí: Sál	16. 8. 2022, 09:30 - 20:30	11	1 651/h	50%	9 081
Kino Nadsklepí: Sál	17. 8. 2022, 09:30 - 21:00	11,5	1 651/h	50%	9 493
Kino Nadsklepí: Sál	18. 8. 2022, 15:00 - 20:30	5,5	1 651/h	50%	4 540
Kino Nadsklepí: Sál	19. 8. 2022, 14:00 - 15:00	1	1 651/h		1 651
Celková cena za pronájem prostor bez DPH					49 530

Služby	Počet	Hodin *	Cena Kč **	Sleva	Cena Kč
DOZOR stálý-vrátný první a poslední den 2 hodiny na stěhování	1	60	221/h		13 260
KINO - Příprava a úklid - SÁL	6	-	397		2 382
KINO - Příprava a úklid - WC	12	-	107		1 284
Celková cena za služby bez DPH					16 926

*) počet uvedených hodin udává počet hodin ve standardní sazbě + počet hodin s víkendovými a nočními příplatky

**) cena za jednotku, v závorce je uveden procentuální příplatek za víkend a noc

Celkem	Cena bez DPH	Sazba DPH	Výše DPH	Cena s DPH
Prostory	49 530,-	21%	10 401,30	59 931,30
Služby	16 926,-	21%	3 554,46	20 480,46
Celkem	66 456,-		13 955,76	80 411,76 Kč

Způsob úhrady: převodem

Všeobecné podmínky pro smlouvu o pronájmu místností Domu Kultury v Kroměříži (dále DK)

DK pronajímá místnosti ve volných termínech a poskytuje s tím spojené služby v souladu se Statutem DK a ustanovením zák. č. 455/91 Sb. - Živnostenský list č.j.: ZIV/1760/2010/MÍ/3

Uzavření této nájemní smlouvy se řídí §2201 a násl. zákona č.89/2012 Sb., Občanského zákoníku. Základním předpokladem smlouvy o užívání místností DK je písemně uzavřená smlouva na formuláři DK. Obsahuje zejména účel, termín, dobu konání akce, podrobné požadavky na služby, předběžnou kalkulaci.

Nájemce je seznámen s tím, že prostor DK je monitorován kamerovým systémem, který je zveřejněn na webových stránkách Domu kultury, pokud nájemce se zveřejněním nesouhlasí, oznámí tuto skutečnost při podpisu smlouvy.

Odstoupení od smlouvy

Obě smluvní strany mohou bez vzájemných nároků od dohody odstoupit v dohodnuté lhůtě 30 dnů před akcí. Při zrušení dohody ze strany DK po dohodnutém termínu hradí DK objednateli prokazatelně vzniklé náklady spojené s přípravou akce.

V případě odstoupení od smlouvy bude pronajímatel požadovat od nájemce sankci ve výši 25% z celkové částky za pronájem v případě, že k odstoupení dojde 29 - 15 dní před dnem uskutečnění pronájmu, 50% v případě odstoupení 14 - 3 dny před dnem uskutečnění pronájmu a plnou výši nájmu v případě odstoupení 1 nebo 2 dny před uskutečněním pronájmu nebo při neuskutečnění pronájmu. Nájemce může od dohody odstoupit i po stanované lhůtě bez postihu v případě, že DK nesplnil základní dohodnuté podmínky.

Povinnosti nájemce

Pověřený pracovník uvedený v této smlouvě musí být v objektu přítomen 60 minut před zahájením akce, prokáže se platnou smlouvou a převezme od pověřeného pracovníka DK prostory a další vybavení. Zjištěné nedostatky je povinen ihned oznámit pronajímateli. Po skončení akce tentýž pověřený pracovník předá pověřenému pracovníku DK pronajaté místnosti a ostatní vybavení. O předání a převzetí místností bude sepsán zápis. V případě zaviněného poškození bude nájemci vystavena faktura za případnou opravu nebo náhradu škody.

Mimořádné znečištění pronajatých prostor odstraní nájemce na svůj náklad a svými prostředky nebo uhradí dle rozsahu ve výši 2.000,- Kč (WC) nebo 5.000,- Kč (ostatní prostory).

Mezi nájemcem a pronajímatelem musí dojít ke vzájemnému představení, představení stanovené požární hlídky a pořadatelské služby. Nájemce odpovídá za dodržování protipožárních a bezpečnostních opatření v DK a dodržování zákazů kouření. Nepřipustí přemísťování a odnášení vybavení z prostor DK. Odpovídá za dodržení podmínek smlouvy, zejména za včasné ukončení akce. K tomuto si sjednává patřičný počet vlastních pořadatelů.

V případě nedodržení zákazu kouření bude nájemci uložena pokuta ve výši 5.000,- Kč. Skončí-li akce před plánovanou dobou, vyhledá v objektu pověřeného pracovníka DK a o této skutečnosti jej informuje. Nájemce zabezpečí, že po skončení akce budou všechny vnesené věci nájemce (nástroje, zvukové zařízení, zboží apod.) z DK odvezeny, zároveň odpovídá za jejich pojištění.

Nájemce je povinen uhradit do 14 dnů všechny škody prokazatelně vzniklé při akci. Prodleva v této platbě, jakož i prodleva v úhradě nájemného, bude sankciována 0,1% z celkové částky za každý den prodlení.

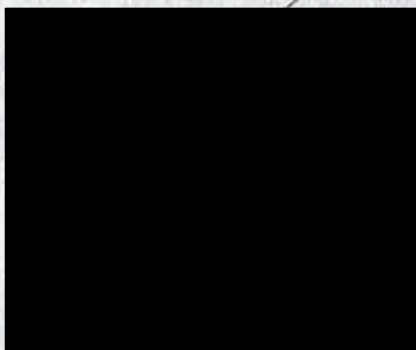
Povinnosti pronajímatele

Zajistí včasnou přípravu prostor a poskytnutí sjednaných služeb pro akci dle uzavřené smlouvy. Kontroluje plnění povinností ze strany nájemce. Požární hlídce předkládá deník požární hlídky a dbá, aby po akci byl učiněn zápis. Zjistí-li pověřený pracovník DK, že ze strany nájemce nejsou dodrženy dohodnuté podmínky a není možno sjednat nápravu na místě, je povinen akci zastavit a zrušit. DK trvá na dodržení povolené doby akce. V případě nedodržení této doby bude nájemci účtováno 5.000,- Kč za každou započatou hodinu navíc.

Ostatní vztahy pronajímatele a nájemce neupravené touto smlouvou se řídí příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb. Občanského zákoníku.

Dohoda o dočasném užívání místností nabývá platnosti podpisem obou smluvních stran.

v Kroměříži dne 19. 8. 2022



Pronajímatel

