

# SMLOUVA O DÍLO

uzavřená ve smyslu ustanovení občanského zákoníku mezi těmito smluvními stranami:

1. Objednatel: **Střední škola designu a umění,  
knižní kultury a ekonomiky Náhorní**  
zastoupená: **Ing. Hanou Pavelkovou, ředitelkou školy**  
se sídlem: **U Měšťanských škol 525/1, 182 00 Praha 8**  
**IČO: 613 88 262**

*(dále jen objednatel)*

a

2. Zhotovitel: **STAVÉR Luže s.r.o.**  
zastoupeným: **Petr Kerhart**  
se sídlem: **Zdislav 38, 538 54 Luže**  
**IČO: 035 64 240 DIČ: CZ 035 64 240**

*(dále jen zhotovitel)*

t a k t o :

I.

**Předmět plnění**

Zhotovitel se zavazuje provést pro objednatele práce na akci „**Elektrický přívod do serverovny**“. Práce budou provedeny v rozsahu dle přiloženého rozpočtu zhotovitele. Nedílnou součástí smlouvy se stane i stavební deník, vedený zhotovitelem, jehož oboustranně odsouhlasené etapy také slouží ke kontrole provedených prací a fakturaci.

II.

**Cena**

Dohodnutá smluvní cena díla, dle stanoveného rozsahu prací činí **445.596,04 Kč bez DPH (21%)**, **DPH činí 93.575,17 Kč**, **cena vč. DPH (21%) 539.171,21 Kč**.

### III.

#### Doba plnění

Zhotovitel se zavazuje provést dílo ve sjednané době:

- **Termín zahájení prací: 27. 7. 2022**

- **Termín dokončení díla: 31. 8. 2022**

Dokončením díla se rozumí datum/den, kdy na předchozí výzvu zhotovitele dojde stranou zhotovitele k předání a stranou objednatele k převzetí bezvadného díla.

### IV.

#### Místo plnění

Místem plnění je budova Střední školy designu a umění, knižní kultury a ekonomiky Náhorní, Praha 8.

### V.

#### Vlastnické právo k zhotovované věci a nebezpečí škody na ní

Vlastnické právo k zhotovované věci a nebezpečí škody na ní přecházejí na objednatele dnem mezi stranami úspěšného předání a převzetí dokončeného díla.

### VI.

#### Odpovědnost za vady

Zhotovitel přejímá tuto záruku za jakost díla: dílo bude po dobu **36 měsíců** způsobilé ke smluvnímu účelu a zachová si po tuto dobu smlouvené vlastnosti, když záruční lhůta začíná běžet od data úspěšného předání a převzetí dokončeného díla. Na kvalitu dodaného materiálu poskytuje zhotovitel záruku dle záručních podmínek jejich dodavatelů.

### VII.

#### Platební podmínky

1. Po předání a převzetí díla bude vystaven daňový doklad, který bude mít náležitosti podle zákona o dani z přidané hodnoty. Daňové doklady budou obsahovat přesné označení objednatele a zhotovitele, datum vystavení, datum splatnosti a částku faktury.
2. Splatnost faktur se sjednává v délce **21 dní** ode dne doručení daňového dokladu písemnou formou na zaslací adresu objednatele. Doručení daňového dokladu může být

i formou osobního předání proti podpisu. O vystavené faktuře lze objednatele informovat na dohodnutý e-mail. Konečnou fakturu může zhotovitel vystavit po předání certifikátů, záručních listů, dokladů o provedení všech technicko-provozních zkoušek, po předání a převzetí dokončeného díla a vyklizení staveniště zhotovitelem.

## VIII.

### Závazky objednatele, podmiňující plnění zhotovitele

1. Objednatel je povinen předat zhotoviteli staveniště ve stavu odpovídajícím projektu, prosté nároků třetích osob, v termínu do **27. 7. 2022**

2. Objednatel je povinen opatřit a předat zhotoviteli k provedení díla tyto věci:

- a) umožnit bezplatný a nepřetržitý přístup na staveniště
- b) umožnit bezplatný odběr elektrické energie a odběr vody pro účely stavby

## IX.

### Splnění závazku zhotovitele - předání a převzetí díla

1. Po zhotovení díla vyzve zhotovitel objednatele **3 pracovní dny** předem k jeho předání a převzetí v místě plnění.

2. O průběhu a výsledku předávacího řízení sepíše smluvní strany zápis, v jehož závěru objednatel výslovně uvede, zda dílo přejímá, nebo ne a pokud ne, z jakých důvodů. Objednatel není povinen dílo převzít, pokud bude vykazovat vady bránící řádnému užívání díla nebo dílo, jehož rozsah a provedení nebude odpovídat příloženému rozpočtu či projektu, pokud se strany nedohodnou jinak.

## X.

### Smluvní pokuty

1. V případě, že zhotovitel nedodrží termíny plnění sjednané v této smlouvě, uhradí objednateli smluvní pokutu ve výši **100,-Kč** za každý den prodlení.

2. V případě prodlení objednatele s placením oprávněné fakturace uhradí objednatel zhotoviteli smluvní pokutu ve výši **100,-Kč** za každý den prodlení.

3. Smluvní pokuty, sjednané touto smlouvou, hradí povinná strana nezávisle na tom, zda a v jaké výši vznikne druhé straně v této souvislosti škoda, kterou lze vymáhat samostatně.

## XI.

### Ostatní ujednání

O průběhu realizace díla je zhotovitel povinen vést stavební deník, který musí být kdykoli na místě objednateli přístupný a do něhož je objednatel oprávněn činit zápisy. První průpisy stavebního deníku náleží objednateli jako součást této smlouvy, jak je uvedeno i v odstavci I. a VII.

## XII.

### Závěrečná ujednání

1. Tuto smlouvu lze změnit nebo zrušit pouze výslovným oboustranně potvrzeným smluvním ujednáním, podepsaným oprávněnými zástupci obou stran.
2. Tato smlouva je vyhotovena ve 2 vyhotoveních, z nichž každá ze smluvních stran obdrží 1 vyhotovení.
3. Pokud nebylo v této smlouvě ujednáno jinak, řídí se právní poměry z ní vyplývající a vznikající občanským zákoníkem.
4. Smluvní strany výslovně sjednávají, že uveřejnění této smlouvy v registru smluv dle zákona č. 340/2015., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv) zajistí Střední škola designu a umění, knižní kultury a ekonomiky Náhorní.
5. Tato smlouva nabývá účinnosti podpisem obou smluvních stran.

V Praze , dne 26. 7. 2022

V Praze, dne 26. 7. 2022

.....

objednatel

.....

zhotovitel