



# Smlouva o dílo

uzavřená podle § 2586 a následujících zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů

## I.

### Smluvní strany

#### 1. Jihomoravský kraj

Adresa: Žerotínovo náměstí 449/3, 601 82 BRNO  
IČ: 70888337  
DIČ: CZ70888337, je plátcem DPH  
Bankovní spojení: [redacted], č. ú.: [redacted]  
Zastoupený: Ing. Mojmírem Pehalem, vedoucím odboru životního prostředí krajského úřadu  
Kontaktní osoba: [redacted]

(dále jen „objednatel“)

#### 2. Geodézie Podyjí, s.r.o.

Adresa: Pražská 1706/37, 669 02 ZNOJMO  
IČ: 26957051  
DIČ: CZ26957051, je plátcem DPH  
Bankovní spojení: [redacted], č. ú.: [redacted]  
Zastoupená: Ing. Milošem Pelantem, prokuristou společnosti

(dále jen „zhotovitel“)

## II.

### Předmět smlouvy

1. Za podmínek stanovených touto smlouvou se zhotovitel zavazuje provést dílo a objednatel se zavazuje zaplatit zhotoviteli dohodnutou úplatu (cenu díla).
2. Dílem je terénní provedení a písemná a grafická dokumentace geodetických prací souvisejících se zaměřením a vyznačením hranic vybraných zvláště chráněných území a jejich ochranných pásem na okrese Znojmo, tj. kontrola a stabilizace lomových bodů hranic a úpravy a vyhotovení operátů dle platného stavu katastru nemovitostí. Práce budou provedeny na **území přírodních památek Uherčická louka** v k. ú. Uherčice u Znojma, **Stříbrný vrch** v k. ú. Míšovice, **Šafářka** v k. ú. Mašovice u Znojma a **Žleby** v k. ú. Zálesí u Bítova.
3. Zhotovitel se zavazuje provést práce v následujícím rozsahu a kvalitě:  
Geodetické práce u všech zvláště chráněných území zohledňují potřebu upřesnění průběhu nebo i korekce jejich hranic, jejich stabilizace, zpracování písemné a grafické dokumentace včetně seznamu souřadnic formou záznamu podrobného měření změn (dále jen „ZPMZ“) a geometrického plánu, a to

ve vazbě na provedené změny v katastru nemovitostí a vyhotovení podkladů pro ukončené nebo připravované řízení orgánu ochrany přírody o novém vyhlášení zvláště chráněných území.

### III.

#### Cena za dílo

1. Cena za dílo bez DPH činí: 109.750 Kč (slovy: Jedno sto devět tisíc sedm set padesát korun českých).  
DPH 21 %  
Cena za dílo včetně DPH činí: 132.797,50 Kč, zaokrouhleně **132.798 Kč** (slovy: **Jedno sto třicet dva tisíc sedm set devadesát osm** korun českých).
2. Cena za práce bez DPH je stanovena na základě následující kalkulace:

ZCHÚ	Rozsah prací	Počet ks	Jednotková sazba Kč/ks	Celkem Kč
PP Uherčická louka	vytyčení lomových bodů	9	350	3.150
	stabilizace žulovým znakem M1	9	1.200	10.800
	odstranění (přemístění) žulového kamene	3	800	2.400
	vyhotovení ZPMZ	1	7.500	7.500
PP Stříbrný vrch	vytyčení lomových bodů	2	350	700
	odstranění (přemístění) žulového kamene	3	800	2.400
	osazení ochranných tyčí	1	1.300	1.300
	úprava geodetické dokumentace	1	3.000	3.000
PP Šafářka	geometrický plán	1	6.000	6.000
	vytyčení lomových bodů	9	350	3.150
	stabilizace žulovým znakem M1	9	1.200	10.800
	odstranění (přemístění) ochranných tyčí	5	800	4.000
	vyhotovení ZPMZ	1	7.500	7.500
PP Žleby	vytyčení lomových bodů	23	350	8.050
	stabilizace žulovým znakem M1	23	1.200	27.600
	osazení ochranných tyčí	3	1.300	3.900
	vyhotovení ZPMZ	1	7.500	7.500
Celkem Kč bez DPH				109.750

3. Sjednaná cena za provedení díla je cenou nejvýše přípustnou, se započtením veškerých nákladů, rizik, zisku apod., kterou není možné překročit a je ji možné změnit pouze v případě změny sazby DPH, a to tak, že zhotovitel bude fakturovat sjednanou cenu díla s daní z přidané hodnoty v procentní sazbě odpovídající zákonné úpravě účinné k datu uskutečnění zdanitelného plnění.

### IV.

#### Doba plnění a splnění díla

1. Doba plnění:
  - zahájení prací: po nabytí účinnosti smlouvy uveřejněním v registru smluv;
  - ukončení prací: do 31.10.2022.
2. Závazek zhotovitele provést dílo je splněn řádným dokončením všech prací a služeb a jejich předáním do 15 dnů ode dne termínu jejich ukončení specifikovaného v odst. 1. Dílo se pokládá za dokončené, nevykazuje-li vady a nedodělky.

3. Dílo je objednatelem převzato na místě plnění a předání potvrzeno protokolem o předání a převzetí díla podepsaným pověřenými zástupci smluvních stran. Součástí protokolu je popis provedených prací a služeb a jejich zhodnocení.
4. Bude-li dílo vykazovat neodstranitelné vady, nebo pokud zhotovitel nedodrží při jeho provádění dohodnutý postup, bude cena snížena o hodnotu prací, které nebyly řádně provedeny.
5. Zhotovitel poskytuje záruku za jakost díla v délce 12 měsíců. Zhotovitel je povinen při reklamaci, nejpozději do 10 pracovních dnů, vyslat k objednateli odpovědného pracovníka, který reklamaci projedná a sjedná s objednatelem písemně způsob a termín nápravy. V případě, že se objednatel se zhotovitelem nedohodnou o tom, že plnění je vadné nebo o způsobu nápravy reklamované vady nebo nedodělků, požádá objednatel o posouzení věci soudního znalce. Stanovisko soudního znalce je v takovém případě pro obě strany závazné.

## **V.**

### **Práva a povinnosti smluvních stran**

1. Zhotovitel je povinen řídit se při určení způsobu provedení díla pokyny objednatele.
2. Objednatel je oprávněn v průběhu výkonu prací kontrolovat způsob provádění prací.
3. Zhotovitel je povinen v průběhu provádění díla poskytovat objednateli informace o provádění díla, dodržovat obecně závazné předpisy, technické normy, postupovat s náležitou odbornou péčí a chránit zájmy objednatele.
4. Zhotovitel nese po celou dobu provádění díla odpovědnost za veškeré škody způsobené objednateli nebo třetí osobě porušením svých povinností při plnění této smlouvy, zejména při provádění díla.
5. Zhotovitel je povinen v průběhu provádění díla informovat objednatele o skutečnostech, které mohou mít vliv na provedení díla.
6. Zhotovitel je povinen průběžně informovat objednatele o všech změnách, které by mohly v průběhu prací na díle nebo po dokončení díla zhoršit pozici objednatele, dobytost pohledávek nebo práv z odpovědnosti za vady. Zejména je zhotovitel povinen oznámit objednateli změny své právní formy, změny v osobách statutárních zástupců, úpadek, zahájení insolvenčního řízení apod.
7. Původcem odpadů vznikajících při provádění díla je zhotovitel, který nese odpovědnost za splnění veškerých povinností podle zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech, v platném znění, a jeho prováděcích vyhlášek. Zhotovitel na vyžádání kdykoli předloží doklady o jejich odstranění ke kontrole.

## **VI.**

### **Platební podmínky**

1. Objednatel se zavazuje hradit zhotoviteli cenu díla na základě faktury - daňového dokladu (dále jen „faktura“) vystavené zhotovitelem a zaslané nebo předané objednateli v termínu do 15 dnů ode dne předání a převzetí díla. Podkladem pro vystavení faktury je protokol o předání a převzetí díla. Lhůta splatnosti faktury je 30 dnů ode dne jejího doručení.
2. Objednatel je oprávněn před uplynutím lhůty splatnosti vrátit fakturu, pokud neobsahuje potřebné náležitosti dle § 29 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů nebo obsahuje nesprávné cenové údaje. Vrácením faktury přestává běžet lhůta splatnosti. Opravená nebo přepracovaná faktura bude opatřena novou lhůtou splatnosti.



## VII.

### Sankce, odstoupení od smlouvy

1. Nesplní-li zhotovitel řádně svůj závazek dokončit a předat dílo ve sjednaném rozsahu a čase plnění, zaplatí objednateli smluvní pokutu ve výši 0,05 % z ceny díla za každý započatý den prodlení. Zaplacením smluvní pokuty není dotčeno právo na náhradu škody vzniklé objednateli v příčinné souvislosti, k níž se smluvní pokuta podle této smlouvy váže.
2. Nesplní-li zhotovitel v dohodnutém termínu svůj závazek odstranit vady nebo nedodělky, zaplatí objednateli smluvní pokutu ve výši 0,05 % z ceny díla za každý započatý den až do jejich úplného odstranění. Zaplacením smluvní pokuty není dotčeno právo na náhradu škody vzniklé objednateli v příčinné souvislosti, k níž se smluvní pokuta podle této smlouvy váže.
3. Nedodrží-li zhotovitel podstatné náležitosti smlouvy nebo pokud při plnění díla nebo v souvislosti s ním poruší obecně závazné předpisy, je objednatel oprávněn od této smlouvy odstoupit a požadovat na zhotoviteli náhradu vzniklé škody. Smluvní strany se dohodly, že za podstatné porušení smlouvy se považuje zejména nedodržení dohodnutého předmětu plnění včetně technických postupů nebo nedodržení doby plnění.
4. Je-li zřejmé již v průběhu plnění díla, že zhotovitel nedodrží podstatné náležitosti smlouvy, je objednatel oprávněn od této smlouvy odstoupit. V takovém případě je zhotovitel povinen uhradit objednateli vedle náhrady škody i smluvní pokutu ve výši 5 % z ceny díla.
5. Dojde-li na straně objednatele k prodlení s úhradou faktury, je zhotovitel oprávněn účtovat objednateli úrok z prodlení ve výši 0,05 % z dlužné částky za každý započatý den prodlení až do doby zaplacení a objednatel je povinen takto účtovaný úrok z prodlení zaplatit.
6. Jestliže objednatel ve lhůtě stanovené zhotovitelem neposkytne potřebnou součinnost, je zhotovitel oprávněn od smlouvy odstoupit, jestliže na takový následek objednatele upozornil.

## VIII.

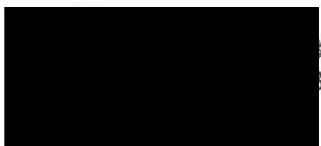
### Závěrečná ujednání

1. Zhotovitel prohlašuje, že neporušuje etické principy, principy společenské odpovědnosti a základní lidská práva.
2. Není-li v této smlouvě uvedeno jinak, je k právním jednáním podle této smlouvy jménem objednatele oprávněna kontaktní osoba, popř. jiný pověřený úředník Krajského úřadu Jihomoravského kraje. Toto ustanovení se nevztahuje na podpis dodatku ke smlouvě a odstoupení od smlouvy.
3. Práva a povinnosti smluvních stran výslovně v této smlouvě neupravené se řídí příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů.
4. Vzhledem k veřejnoprávnímu charakteru objednatele zhotovitel prohlašuje, že je s touto skutečností obeznámen a souhlasí se zveřejněním obsahu této smlouvy za podmínek vyplývajících z příslušných právních předpisů, zejména zákona č. 123/1998 Sb., o právu na informace o životním prostředí, ve znění pozdějších předpisů a zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů.
5. Tato smlouva nabude účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv. Smluvní strany se dohodly, že uveřejnění v registru smluv zajistí objednatel, který současně zhotoviteli vhodným způsobem sdělí informaci o uveřejnění této smlouvy.

6. Tato smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Jedno vyhotovení je určeno pro objednatele, jedno vyhotovení je určeno pro zhotovitele.
7. Tuto smlouvu je možno měnit pouze písemnými číslovanými dodatky potvrzenými oběma smluvními stranami.
8. Smluvní strany prohlašují, že smlouvu přečetly, jejímu obsahu beze zbytku porozuměly a že její obsah vyjadřuje jejich skutečnou, vážnou a svobodnou vůli. To stvrzují níže svými podpisy.

V Brně dne

22. 8. 22



za objednatele

Ing. Mojmír Pehal

**Geodézie Podyjí, s.r.o.**  
Pražská 1706/37, 669 02 Znojmo  
IČ: 269 57 051, DIČ: CZ26957051



za zhotovitele

Ing. Miloš Pelant

