

D o d a t e k č. 1 **k nájemní smlouvě č. 119 2022 ze dne 30.5.2022**

který dne, měsíce a roku níže uvedeného uzavírají podle ustanovení § 2201 a násl. zákona č. 89/2012 Sb. ve znění pozdějších předpisů

1) **Hlavní město Praha** se sídlem Praha 1, Mariánské nám. 2, zastoupené společností URBIA, s.r.o., Praha 1, Královská 16, na základě plné moci ze dne 10.8.2010
IČ: 00064581, DIČ: CZ00064581
(dále jen pronajímatel)

a

2) Společenství vlastníků jednotek Struhařovská 2940, IČ 28485637, se sídlem Praha - Záběhlice, Struhařovská 2940/6, PSČ 141 00, zapsané v rejstříku společenství vlastníků jednotek, vedeném Městským soudem v Praze, oddíl S, vložka 9547, zastoupené na základě plné moci ze dne 4.11.2021 společností **PRO URBAN s.r.o.**, IČ 28409434, DIČ CZ28409434, se sídlem Kadaň, Pruněřov 389, PSČ 432 01, zapsané v obchodním rejstříku, vedeném Krajským soudem v Ústí nad Labem, oddíl C, vložka 30156,
(dále jen nájemce)

Nájemní smlouva č. **119 2022** na pronájem části pozemku parc. č. 2848/385 k. ú. Záběhlice o celkové výměře **180 m²** za účelem užívání části pozemku v rámci akce „Praha 4, Záběhlice, Struhařovská 2940/6, parc. č. 2848/287, 2848/385, „Zateplení bytového domu“ rekonstrukce fasády“ (viz vyjádření EVM MHMP č.j. MHMP 721531/2022 ze dne 27.4.2022)

s e u p r a v u j e t a k t o

I.

Článek III. Doba nájmu nájemní smlouvy se upravuje:

Celková doba pronájmu **se zkracuje na dobu od 30.5.2022 do 3.8.2022**, tj. 66 dní (zkrácení o 30 dní) - původně na dobu od 30.5.2022 do 2.9.2022, tj. 96 dní
(s ohledem na vyvěšení na úřední desce - č.e. HOM-86991/2022 od 13.5.2022 do 29.5.2022 bylo možno nájemní smlouvu dodatkem prodloužit max. do 29.11.2022)

II.

Článek IV. Nájemné odst. 1. nájemní smlouvy se mění takto:

1. S ohledem na změnu doby pronájmu (zkrácení) a sazbu sjednaného nájemného **5,- Kč/m²/den, se snižuje** cena pronájmu **o 27.000,- Kč** (slovy dvacet sedm tisíc korun českých) na celkových 59.400,- Kč.

III.

Článek VI. odst. 1c). Smluvní pokuty nájemní smlouvy se mění takto:

V případě, že nájemce **nevyklidí** předmět nájmu a **nevyzve** pronajímatele k předání a převzetí předmětu nájmu (dle čl. V, odst.2c) ke dni skončení pronájmu **od 4.8.2022**, je povinen zaplatit pronajímateli částku 10,- Kč/m²/den za každý den prodlení až do doby protokolárního předání pozemku, t.j. **1 800,- Kč/den**. Kopie dokladu o úhradě smluvní pokuty je nedílnou součástí předávacího protokolu při jeho podpisu.

IV.

Ostatní ustanovení nájemní smlouvy zůstávají beze změny.

V.

1. Tento dodatek byl vyhotoven ve čtyřech stejnopisech o dvou stranách textu, z nichž nájemce obdrží dva výtisky, pronajímatel jeden výtisk a mandátář rovněž jeden výtisk.
2. Smluvní strany výslovně sjednávají, že uveřejnění tohoto dodatku smlouvy v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), v platném znění zajistí pronajímatel.
3. Tento dodatek nabývá platnosti dnem podpisu obou smluvních stran a účinnosti dnem jeho uveřejnění v registru smluv dle odst. 2 tohoto článku.
4. Účastníci smlouvy výslovně prohlašují, že si dodatek č. 1 přečetli, že byl sepsán podle jejich pravé a svobodné vůle a nebyl ujednáán v tísní, nebo za nápadně nevýhodných podmínek.

V Praze dne 3.8.2022

V Praze dne 3.8.2022

Za pronajímatele:

Za nájemce:

Hlavní město Praha, zastoupené
na základě plné moci
ze dne 10.8.2010
společností URBIA, s.r.o.

PRO URBAN s.r.o.

.....

.....