

Kupní smlouva

uzavřená dle příslušných ustanovení zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, mezi následujícími smluvními stranami:

Statutární město Prostějov, se sídlem Prostějov, nám. T. G. Masaryka 130/14, PSČ 796 01, IČ: 002 88 659, DIČ: CZ00288659, zastoupené l. náměstkem primátora Mgr. Jirí Pospíšilem na základě plné moci ze dne 14.11.2018, jako prodávající,

a

Ing. Milan Vyroubal, narozen dne [REDACTED] bytem [REDACTED] jako kupující,

v tomto znění:

I.

Prodávající je v souladu s nabývacím titulem uvedeným v části E LV č. 10001 pro k.ú. Prostějov, obec Prostějov, vlastníkem pozemku parc. č. 2464/6 – ostatní plocha o výměře 112 m² v k.ú. Prostějov, zapsaného v katastru nemovitostí Katastrálního úřadu pro Olomoucký kraj, Katastrálního pracoviště Prostějov, na LV č. 10001 pro k.ú. Prostějov, obec Prostějov.

II.

Geometrickým plánem č. 7025-63/2022 ze dne 30.05.2022, který je nedílnou součástí této smlouvy, byla z pozemku p.č. 2464/6 v k.ú. Prostějov uvedeného v čl. I této smlouvy oddělena část o výměře 26 m², nově označena jako pozemek p.č. 2464/37 v k.ú. Prostějov, který je předmětem převodu dle této smlouvy (dále jen „předmět prodeje“).

III.

1. Prodávající prodává touto smlouvou předmět prodeje uvedený v čl. II této smlouvy jak stojí a leží, se všemi součástmi a příslušenstvím, právy a povinnostmi, ve stavu ke dni podpisu této smlouvy, jak je oběma smluvními stranám znám, za vzájemně dohodnutou kupní cenu ve výši 181.275 Kč (slovy: jednoosmdesátjedentisícdvěšestdesátpětkorunčeských) kupujícímu, a ten tento předmět prodeje za vzájemně dohodnutou kupní cenu kupuje a přijímá ho do svého vlastnictví.
2. Převod předmětu prodeje dle této smlouvy, tj. pozemku uvedeného v odst. 1 tohoto článku, není předmětem daně z přidané hodnoty, protože prodávající není v postavení osoby povinné k dani. Tento předmět prodeje nebyl využíván a ani určen k ekonomické činnosti, a nebyl proto zařazen do obchodního majetku prodávajícího.

IV.

Celou kupní cenu v celkové výši 181.275 Kč (slovy: jednoosmdesátjedentisícdvěšestdesátpětkorunčeských) zaplatil kupující prodávajícímu před podpisem této kupní smlouvy, a to částku ve výši 8.800 Kč jako kauci, která se v případě uzavření kupní smlouvy započítává do kupní ceny, na účet prodávajícího vedený u České spořitelny, a.s., pobočka Prostějov, č.ú. 1891926329/0800, variabilní symbol 5181, a částku ve výši 172.475 Kč na účet prodávajícího vedený u České spořitelny, a.s., pobočka Prostějov, č.ú. 19-1505517309/0800, variabilní symbol 5026000018. Tuto skutečnost prodávající potvrzuje svým podpisem na této smlouvě.

V.

1. Prodávající prohlašuje, že na předmětu prodeje neváznou ke dni podpisu této smlouvy žádné dluhy, věcná břemena, zástavní práva, nájemní práva ani užívací práva třetích osob nebo jiné právní povinnosti, vyjma zemního kabelového vedení NN včetně jeho ochranného pásma.

2. Kupující prohlašuje, že se seznámil se stavem předmětu prodeje ke dni podpisu této smlouvy, že si před podpisem této smlouvy u správců sítí zjistil, zda jsou na předmětu prodeje umístěny nějaké inženýrské sítě, a že předmět prodeje takto kupuje.
3. Kupující svým podpisem na této smlouvě potvrzuje, že mu byl předmět prodeje prodávajícím fyzicky předán před podpisem této smlouvy.
4. Předmět prodeje uvedený v čl. II této smlouvy byl podrobně popsán ve znaleckém posudku č. 211/15/2021 zpracovaném znalcem Ing. Davidem Foretkem, se sídlem Prostějov, Poděbradovo nám. 980/11, PSČ: 796 01, IČ: 71781994, dne 18.11.2021. Kupující svým podpisem na této smlouvě potvrzuje, že se před podpisem této smlouvy podrobně seznámil s obsahem uvedeného znaleckého posudku.

VI.

1. Kupující se zavazuje realizovat na převáděném pozemku stavbu garáže, a to ve lhůtě do 5 let od podpisu kupní smlouvy; pro případ nesplnění tohoto závazku je prodávající oprávněn od této smlouvy jednostranně odstoupit. Odstoupením prodávajícího od této smlouvy se tato smlouva ruší od počátku.
2. Kupující se zavazuje v rámci realizace stavby garáže na převáděném pozemku zajistit na své náklady přesun sušáku na prádlo z převáděného pozemku na pozemek p.č. 2464/2 v k.ú. Prostějov. Smluvní strany se vzájemně dohodly na tom, že v případě nesplnění závazku dle tohoto odstavce zaplatí kupující prodávajícímu smluvní pokutu ve výši 20.000 Kč a prodávající je oprávněn od této smlouvy jednostranně odstoupit. Odstoupením prodávajícího od této smlouvy se tato smlouva ruší od počátku.
3. Kupující prohlašuje, že je spoluvlastníkem pozemku p.č. 2464/1 v k.ú. Prostějov, přes který bude řešen příjezd ke stavbě garáže dle odst. 1 tohoto článku.

VII.

1. Správní poplatek spojený s podáním návrhu na povolení vkladu vlastnického práva dle této smlouvy do katastru nemovitostí hradí kupující.
2. Náklady na zpracování znaleckého posudku č. 211/15/20221 ze dne 18.11.2021 uvedeného v čl. V odst. 4 této smlouvy ve výši 5.808 Kč zaplatil kupující prodávajícímu před podpisem této kupní smlouvy na jeho účet vedený u České spořitelny, a.s., pobočka Prostějov, č.ú. 19-1505517309/0800, variabilní symbol 5013000622 a prodávající svým podpisem na této smlouvě potvrzuje jejich příjem.

VIII.

1. Kupující nabude vlastnické právo k předmětu prodeje vkladem do katastru nemovitostí vedeného u Katastrálního úřadu pro Olomoucký kraj, Katastrálního pracoviště Prostějov.
2. Smluvní strany se dohodly, že návrh na povolení vkladu vlastnického práva dle této smlouvy do katastru nemovitostí podá na Katastrální úřad pro Olomoucký kraj, Katastrální pracoviště Prostějov, prodávající.

IX.

O uzavření této smlouvy rozhodlo v souladu se zákonem č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, Zastupitelstvo města Prostějova na svém zasedání konaném dne 05.04.2022 usnesením č. ZM/2022/30/19.

Záměr Statutárního města Prostějova prodat předmět prodeje byl v souladu s ustanovením § 39 zákona č. 128/2000 Sb., ve znění pozdějších předpisů, zveřejněn vyvěšením na úřední desce Magistrátu města Prostějova a způsobem umožňujícím dálkový přístup po dobu od 03.02.2022 do 26.02.2022.

X.


1. Účastníci této smlouvy shodně prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetli, že byla uzavřena dobrovolně, po vzájemném projednání, na základě jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv pod nátlakem nebo v tísní za nápadně nevýhodných podmínek. Účastníci této smlouvy souhlasí s jejím obsahem a na důkaz toho připojují níže své vlastnoruční podpisy.
2. Tato smlouva je vyhotovena v pěti stejnopisech, z nichž tři vyhotovení obdrží prodávající, jedno vyhotovení obdrží kupující a jedno vyhotovení je určeno pro Katastrální úřad pro Olomoucký kraj, Katastrální pracoviště Prostějov.

3. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem uveřejnění prostřednictvím registru smluv dle příslušných ustanovení zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.

V Prostějově dne: 19. 08. 2022

V Prostějově dne: 5. 8. 2022

za Statutární město Prostějov:

.....

Mgr. Jiří Pospíšil
1. náměstek primátora
Statutárního města Prostějova


Ing. Milan Vyroubal

