

# SMLOUVA O POSKYTNUTÍ UBYTOVACÍCH SLUŽEB

Čj: 0277/61924059/2022

**Ubytovatel:** Vyšší odborná škola, Střední průmyslové školy a Jazykové školy s právem státní jazykové zkoušky, Kutná Hora, Masarykova 197,  
Masarykova 197  
284 11 Kutná Hora  
IČ 61924059  
bank. spojení: Komerční banka, a.s., Kutná Hora  
č. účtu: 9332840277/0100  
dále jako „ubytovatel“

a

**Ubytovaný:** JUVENTUS - Jazyková škola Julia Uleeva s.r.o.  
se sídlem: Vocelova 342/3, Kutná Hora-Vnitřní Město, 284 01 Kutná Hora  
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze,  
oddíl C, vložka 317213  
zastoupená jednatelkou, Ing. Julia Benčan Ulejeva  
IČ: 083 38 281 DIČ: CZ08338281  
bankovní spojení: Raiffeisenbank a.s., č.ú.: 2511198118/5500  
(dále jen „**ubytovaný**“)

## I. Předmět smlouvy

1. Ubytovatel na základě této smlouvy přenechává k dočasnému užívání ubytovací prostory a ubytovaný touto smlouvou přijímá tyto prostory. Ubytovatel poskytuje ubytovanému po dobu trvání této smlouvy 24 lůžek ve 12 pokojích. Ubytování se nachází na adrese Komenského náměstí 67, 284 01 Kutná Hora.
2. V případě volných ubytovacích kapacit, je ubytovatel ochoten navýšit počet lůžek, a to na adrese Kvapilova 30, 284 01 Kutná Hora.

## II. Platební podmínky

1. Ubytovaný se zavazuje platit ubytovateli za poskytnuté ubytovací služby, zařízení a vybavení. Smluvní strany se dohodly na ceně **2 180,00 Kč x 24 = 52 320,00 /měsíc**.  
Za každé dodatečně poskytnuté lůžko se smluvní strany dohodly na ceně **2 180,00 Kč / lůžko /měsíc**.

K ceně bude účtována daň z přidané hodnoty ve výši 10 %. Dojde-li na základě změny příslušných obecně závazných právních předpisů ke změně sazby daně z přidané hodnoty, bude k nájemnému účtována daň z přidané hodnoty ve výši dle této změny.

2. Sjednaná cena v sobě zahrnuje platby za služby s ubytováním spojené.
3. Celková částka za poskytnuté služby bude ubytovatelem účtována měsíčně, a to vždy na začátku následujícího kalendářního měsíce, obsahující úplatu za služby poskytnuté v měsíci předcházejícím. Splatnost faktury bude 15 dní ode dne vystavení.
4. Platby budou prováděny bezhotovostně bankovním převodem na účet.
5. V případě prodlení se splatností faktury ze strany nájemce se sjednává smluvní pokuta ve výši 0,05 % z neuhrazené částky za každý kalendářní den prodlení splatnosti.
6. Ubytovatel a ubytovaný se dohodli, že ubytovatel je oprávněn zvýšit cenu za ubytování vždy k 1. září příslušného roku počínaje 1. 9. 2023, a to o míru inflace vyjádřenou přírůstkem průměrného ročního indexu spotřebitelských cen za uplynulý rok, zveřejněnou Českým statistickým úřadem ([www.csu.cz](http://www.csu.cz)). Ubytovatel je povinen sdělit ubytovanému výši takto zvýšeného ceny za ubytování vždy nejpozději do 30. července příslušného roku.

### **III. Doba trvání a ukončení**

1. Ubytování dle čl. I této smlouvy se sjednává na dobu určitou, a to v rámci období

**od 01. 09. 2022 do 31. 08. 2024.**

2. Doba trvání může být před uplynutím sjednané doby ukončena vzájemnou dohodou smluvních stran k jakémukoliv sjednanému datu nebo výpovědí kterékoliv ze smluvních stran. Výpovědní lhůta činí 1 měsíc a počíná běžet od prvního dne měsíce následujícího po doručení písemné výpovědi druhé smluvní straně. Za řádně doručenou se výpověď považuje, pokud byla druhé straně odeslána prostřednictvím držitele poštovní licence s podacím číslem a doporučeným psaním.

### **IV. Práva a povinnosti**

Ubytováný:

- se zavazuje užívat poskytnuté prostory v souladu s touto smlouvou,
- je povinen se o využívané prostory starat s péčí řádného hospodáře tak, aby využívané prostory byly chráněny před poškozením a nedocházelo na něm ke škodám a ani ke škodám na zdraví a majetku třetích osob,
- je povinen seznámit se a dodržovat pravidla BOZP a CO, provozní a školní řád, pokyny ředitele a jiných osob, pověřených vykonávat dohled nad provozem školy,
- zajišťuje každý den úklid všech využívaných pokojů, chodeb, kuchyňky, jídelny a využívaného sociálního zařízení,
- zajišťuje veškeré potřebné revize a kontroly na svém zařízení,
- je povinen bez zbytečného odkladu oznámit domovníkovi potřebu oprav, které je nutno provést, umožnit jejich provedení,
- zavazuje se nést plnou majetkovou odpovědnost za způsobenou škodu, to i z nedbalosti,
- je povinen po ukončení doby trvání vrátit objekt ve stavu, v jakém ho převzal s přihlédnutím k obvyklému opotřebení,
- je oprávněn používat společné prostory (studovna, WC apod.)
- vstupuje do budovy hlavním vchodem domova mládeže,
- provozní doba ubytování je stanovena ubytovacím řádem domova mládeže.

Ubytovatel:

- předá ubytovanému prostory v den nabytí účinnosti této smlouvy, nesjednají-li si strany pozdější den předání,
- přenechá ubytovací prostory ve stavu způsobilém k užívání ke sjednanému účelu,
- udržuje ubytovací prostory v takovém stavu, aby mohly sloužit užívání, pro které byly pronajaty,
- zajišťuje po dobu trvání dodávky vody, tepla, osvětlení, úklid společných částí budovy, odvoz a likvidaci komunálního odpadu,
- zajistí ubytovanému nerušené užívání ubytovacích prostor,
- umožní, jako součást ubytovanému (včetně účastníků vzdělávacích kurzů, lektorů a jiných osob) užívání společných prostor: sociální zařízení, chodby, vstupní prostory a jiné obvyklé prostory nezbytné k řádnému uskutečňování účelu poskytnutí ubytování,
- neručí za případné škody vzniklé na nezabezpečeném majetku (včetně účastníků vzdělávacích kurzů, lektorů a jiných osob).

#### **V. Ostatní ujednání**

1. Součástí vybavení pokojů je postel, noční stolek a skříň a další potřebné vybavení.
2. Ubytovatel v průběhu doby trvání této smlouvy zachovává stálost počtu lůžek a pokojů a jejich změnu činí případně na žádost ubytovaného.
3. Ubytovaný není povinen se při využívání prostor přezouvat.
4. JUVENTUS – Jazyková Julia Uleeva s.r.o. má právo poskytnout ubytování účastníkům vzdělávacích kurzů, lektorům, zaměstnancům a jiným osobám na adrese Komenského náměstí 67, 284 01 Kutná Hora.
5. Ubytovatel souhlasí s poskytnutím ubytování účastníkům vzdělávacích kurzů pořádaných firmou JUVENTUS – Jazyková škola Julia Uleeva s.r.o., lektorům, zaměstnancům a jiným osobám na dobu určitou od 1. 9. 2022 do 31. 8. 2024 na území České republiky, na adrese Komenského náměstí 67, 284 11 Kutná Hora.

#### **VI. Závěrečná ustanovení**

1. Smluvní vztahy a ustanovení neupravená touto smlouvou se řídí obecně platnými právními předpisy České republiky, zejména ustanoveními občanského zákoníku (zákon č. 89/2012 Sb., v platném znění). Je-li nebo stane-li se jakékoli ustanovení této smlouvy neplatné či neúčinné, zůstávají ostatní ustanovení této smlouvy v platnosti a účinnosti.
2. Smluvní strany shodně prohlašují, že mají plnou způsobilost k právnímu jednání a že tuto smlouvu sepsaly dle své pravé a svobodné vůle, nikoli v tísní nebo za nápadně nevýhodných podmínek, a že smlouvu přečetly a s jejím obsahem souhlasí, což stvrzují vlastnoručními podpisy.
3. Smluvní strany berou na vědomí povinnost publikovat smlouvu v registru smluv v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), a s tímto uveřejněním souhlasí. Smlouva nabyde účinnosti až po řádném zveřejnění v registru smluv. Ubytovatel se zavazuje neprodleně po uzavření smlouvy tuto smlouvu publikovat v registru smluv.
4. Ubytovaný v souladu s ustanoveními nařízení 679/2016/EU, prohlašuje, že je srozuměn s tím, že po dobu trvání této smlouvy je ubytovatel oprávněn nakládat s jeho osobními údaji shromažďováním, zpracováním, používáním a uschováváním v rozsahu, v němž je poskytl při sepsání této smlouvy a pro účely s touto smlouvou související.

5. Tato smlouva je sepsána ve 3 vyhotoveních, z nichž 1 vyhotovení obdrží ubytovaný a 2 vyhotovení ubytovatel.
6. Změny a doplnění této smlouvy jsou možné pouze v písemné podobě a na základě vzájemné dohody obou smluvních stran. Obě smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu před podpisem přečetly, porozuměly jejímu obsahu, s obsahem bez výhrady souhlasí a že je tato smlouva projevem jejich svobodné vůle.

Kutné Hoře dne

.....

Ubytovatel

.....

Ubytovaný