



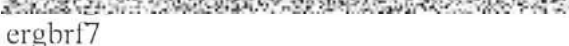
NÁJEMNÍ SMLOUVA

uzavřená v souladu se zákonem č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění,
a dle usnesení Rady MČ Praha 4 č. 14R-425/2022 ze dne 22. 6. 2022

I. Smluvní strany

1.1. Pronajímatel:




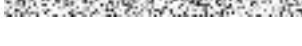
Městská část Praha 4

zastoupená: Bc. Michalem Hrozou, místostarostou městské části Praha 4,
na základě plné moci ze dne 15. 5. 2019
se sídlem: Antala Staška 2059/80b, PSČ: 140 46, Praha 4
IČ: 000 63 584
DIČ: CZ00063584
bank. spojení: 
č. účtu: 
email: 
ID DS: ergbrf7
/dále jen pronajímatel/

a

1.2. Nájemce:

PowerHUB z. ú.

zastoupená:  ředitelkou
se sídlem: náměstí Kinských 741/6, Praha 5,
spolek zapsaný v rejstříku ústavů, vedeným Městským soudem v Praze
oddíl U, vložka 541
IČO: 059 28 541
bank. spojení: 
č. účtu: 
email: 
/dále jen nájemce/

II. Úvodní ustanovení

2.1. Nemovitost, ve které se nachází předmět nájmu, přešla dle zákona č. 172/1991 Sb., o přechodu některých věcí z majetku České republiky do vlastnictví obcí, do vlastnictví hl.m. Prahy a na základě § 19 odst. 1 zákona č. 131/2000 Sb. a Statutu byla svěřena do správy městské části Praha 4. Správou předmětné budovy je pověřena společnost 4-Majetková, a.s., sídlo: Praha 4, Nusle, Plamínkové 1592/4, IČ: 284 77 456.

2.2. Záměr pronájmu byl zveřejněn na úřední desce od 25. 5. 2022 do 10. 6. 2022 pod pořadovým číslem ZP NP 53/22 a zveřejněn byl též elektronicky.



III. Předmět nájmu a účel nájmu

3.1. Předmětem nájmu je nebytový prostor č. 401, sestávající se z místnosti - kancelář č. 4003 o výměře 34,93 m², kancelář č. 4004 o výměře 9,87 m², kancelář č. 4005 o výměře 4,01 m², kancelář č. 409a o výměře 28,66 m² umístěné ve 4. nadzemním podlaží objektu č.p. 1683, Na Strži 40, k.ú. Krč, na pozemku parc. č.1142/28 a specifikovaný v situačním plánu, který tvoří nedílnou přílohu této smlouvy. **Celková výměra nebytového prostoru činí 77,47 m².**

3.2. Stavebně technický účel užívání předmětu nájmu: kanceláře.

3.3. Předmět činnosti: podpora aktivit souvisejících s transferem technologií do praxe a šířením znalostí

3.4. Účel nájmu: podpora aktivit souvisejících s transferem technologií do praxe a šířením znalostí v oblast energetiky, mobility a ICT problematiky

3.5. Nájemce je oprávněn k vykonávané činnosti na základě výpisu z rejstříku ústavů, vedeného Městským soudem v Praze oddíl U, vložka 541 a výpisu z veřejné části Živnostenského rejstříku. Kopie dokumentů jsou nedílnou přílohou této smlouvy.

3.6. Smluvní strany se dohodly, že každá změna předmětu činnosti v předmětu nájmu je považována za změnu, která ovlivní podstatným způsobem využití předmětu nájmu a nájemce je povinen oznámit ji předem pronajímateli a vyžádat si jeho předchozí písemný souhlas.

IV. Doba nájmu

4.1. Nájem nebytových prostor je sjednán na dobu neurčitou.

4.2. O předání a převzetí předmětu nájmu bude smluvními stranami pořízen písemný protokol.

V. Nájemné a služby

5.1. Pronajímatel touto smlouvou pronajímá nájemci předmět nájmu za dohodnuté smluvní nájemné ve výši 92.964 Kč bez DPH/rok. K sjednanému nájemnému se uplatňuje základní sazba daně z přidané hodnoty ve výši 21 %.

Celkové roční nájemné činí	92.964 Kč bez DPH	112.486 Kč s DPH.
Měsíční platby nájemného činí	7.747 Kč bez DPH	9.374 Kč s DPH

Dojde-li ke změně sazby DPH, pronajímatel bez zbytečného odkladu nájemci písemně oznámí nově vypočítané platby nájemného včetně DPH. Nedoručí-li pronajímatel nájemci toto oznámení do dne účinnosti zákona měnícího sazbu DPH, povinnost nájemce platit nájemné včetně DPH dle nově platné sazby DPH tím není dotčena.

5.2. Nad rámec sjednaného nájemného je nájemce povinen hradit zálohy na služby s nájmem související. Zálohy nepodléhají dani z přidané hodnoty.



Ke dni uzavření smlouvy byly pronajímatelem stanoveny zálohy v následující výši:



SLUŽBA	VÝŠE ZÁLOHY
teplo	3 000,00 Kč
teplá voda	400,00 Kč
studená voda	100,00 Kč
výtah	400,00 Kč
odpad	70,00 Kč
tříděný odpad	50,00 Kč
úklid	1 300,00 Kč
elekřina	1 300,00 Kč
CELKEM	6 620,00 Kč

Zálohy na služby činí celkem 6.620 Kč/měsíc
Zálohy na služby činí celkem 79.440 Kč/rok

5.3. Nájemce je povinen hradit sjednané nájemné za pronajatý prostor a zálohy cen služeb a úhrady služeb vždy nejpozději do posledního dne příslušného kalendářního měsíce, za nějž se platí, na účet uvedený v čl. 5.4. smlouvy. Pokud doba nájmu nezapočala 1. den kalendářního měsíce, ale v jeho průběhu, nájemce platí nájemné v poměrné výši zaokrouhlené na celé koruny nahoru podle počtu dnů trvání doby nájmu v daném kalendářním měsíci.

5.4. Platby nájemného za pronajatý nebytový prostor včetně záloh a úhrad cen služeb je nájemce povinen poukazovat bezhotovostně (nebo složenkou) na účet č.: 
variabilní symbol: 

Zaplacením se rozumí připsání na účet. Daňovým dokladem na platby nájemného je splátkový kalendář, který vystavuje pronajímatel na vyžádání nájemce.

5.5. V případě nesplnění povinnosti platit nájemné nebo služby řádně a včas je smluvními stranami sjednána smluvní pokuta ve výši 0,5% z dlužné částky, kterou pronajímatel uplatní za každý započatý kalendářní den prodlení s kteroukoli platbou dle této smlouvy (zejména jednotlivé platby nájemného a služeb nebo jejich část, doplatek z vyúčtování služeb, doplatek valorizace) s tím, že právo na náhradu škody zůstává nedotčeno a pronajímatel se může domáhat náhrady škody přesahující smluvní pokutu. Smluvní pokutu může pronajímatel započítat na nájemcem složenou peněžitou jistotu.

5.6. S ohledem na míru inflace se smluvní strany dohodly, že sjednaná výše nájemného dle čl. 5.1. této smlouvy bude každoročně zvyšována vždy tehdy, pokud tak pronajímatel rozhodne, podle míry inflace za uplynulý rok oficiálně vyhlášené Českým statistickým úřadem. Nový výpočet nájemného bude nájemci písemně oznámen do 31.3. kalendářního roku s účinností od 1.1. kalendářního roku a od tohoto oznámení je nájemce povinen platit toto valorizované nájemné. Valorizaci nájemného (rozdíl mezi dosavadním nájemným zaplaceným od 1.1. kalendářního roku a nájemným zvýšeným podle míry inflace s účinností od 1.1. kalendářního roku) nájemce zaplatí spolu s platbou již valorizovaného nájemného. Takto stanovené (valorizované) nájemné bude výchozí částkou pro výpočet nájemného v následujícím roce.

5.7. V případě navýšení cen služeb či jiných skutečností rozhodných pro jejich výši či výši záloh (např. vysoký nedoplatek za předcházející zúčtovací období) budou navýšeny i uvedené zálohové

platby služeb písemným oznámením zaslaným nájemci. Změněná měsíční záloha může být požadována nejdříve za kalendářní měsíc následující po kalendářním měsíci, ve kterém bylo nájemci doručeno písemné oznámení nové výše zálohy obsahující odůvodnění.

Způsob rozúčtování nákladů na jednotlivé služby se bude řídit právními předpisy, a to na základě dohody i v případě, kdy nájemní poměr nespadá do věcné působnosti daného právního předpisu (např. nebytové prostory mimo bytový dům nespádající do působnosti zákona č. 67/2013 Sb.). Vyúčtování služeb doručí pronajímatel nájemci do čtyř měsíců po skončení zúčtovacího období. Pronajímatel umožní k nájemcově žádosti nahlédnout mu do vyúčtování nákladů na poskytnuté služby a do dokladů k vyúčtování nákladů služeb do pěti měsíců po skončení zúčtovacího období. Případné námitky ke způsobu a obsahu vyúčtování doručí nájemce pronajímateli do třiceti dnů ode dne doručení vyúčtování, popřípadě ode dne nahlédnutí do vyúčtování nákladů na poskytnuté služby a doložení dokladů. Pronajímatel vyřídí případné námitky včetně doručení případného opravného vyúčtování do sedmi měsíců po skončení zúčtovacího období. Případné nedoplatky či přeplatky z vyúčtování služeb jsou splatné do osmi měsíců od skončení zúčtovacího období. Lhůty zde ujednané platí za předpokladu doručení vyúčtování dodavatele služby pronajímateli do konce února po zúčtovacím období včetně vyřízení případné reklamace pronajímatele. Za každý kalendářní měsíc od skončení února počínaje do kalendářního měsíce, ve kterém bude doručeno vyúčtování služeb dodavatelem služeb pronajímateli včetně případné reklamace pronajímatele konče, se lhůty uvedené v tomto článku prodlužují o jeden měsíc.

5.8. Neurčí-li nájemce v případě placení peněžitého dluhu jinak, započte pronajímatel plnění nájemce na nejdříve splatnou jistinu. Nebudou-li plněním vyrovnány v plné výši všechny stejně splatné jistiny, započte pronajímatel plnění na tyto jistiny poměrně rovným dílem. Teprve po zápočtu na jistinu započte pronajímatel plnění rovným dílem na úroky, poplatky z prodlení a náklady spojené s uplatněním pohledávky.

5.9. Pronajímatel neposkytne nájemci přiměřenou slevu z nájemného, pokud bude rušen v užívání předmětu nájmu nebo jinak dotčen jednáním třetí osoby, jestliže toto rušení nebude způsobeno oprávněnými uživateli ostatních bytových a nebytových prostor v nemovitosti a osobami, které za nimi docházejí. Avšak ani v případě rušení v užívání předmětu nájmu neposkytne pronajímatel nájemci přiměřenou slevu z nájemného, pokud byl rušen v užívání předmětu nájmu bezprávnou výhrůžkou, přestupkem nebo trestným činem.

VI. Práva a povinnosti pronajímatele

6.1. Pronajímatel se zdrží všech činností, které by bránily nájemci řádně užívat pronajaté prostory v souladu s předmětem smlouvy.

6.2. Pronajímatel je oprávněn zasahovat do pronajatých prostor, pokud to bude nutné k provedení prací při rekonstrukci, opravách nebo údržbě ostatních částí domu a nájemce je povinen tento zásah po nezbytně nutnou dobu strpět, jinak je nájemce povinen zaplatit pronajímateli smluvní pokutu ve výši 100,-Kč za každý, byť jen započatý, den prodlení se splněním této povinnosti s tím, že právo na náhradu škody zůstává nedotčeno a pronajímatel se může domáhat náhrady škody přesahující smluvní pokutu. Smluvní pokutu může pronajímatel započítat na nájemcem složenou peněžitou jistotu.

6.3. Pronajímatel je oprávněn podle svého uvážení provádět kontroly dodržování povinností nájemcem. Nájemce je povinen pronajímateli tyto kontroly umožnit a zabezpečit přítomnost svých pověřených pracovníků, jinak je nájemce povinen zaplatit pronajímateli smluvní pokutu ve výši 100,-Kč za každý, byť jen započatý, den prodlení se splněním této povinnosti s tím, že právo na

náhradu škody zůstává nedotčeno a pronajímatel se může domáhat náhrady škody přesahující smluvní pokutu. Smluvní pokutu může pronajímatel započítat na nájemcem složenou peněžitou jistotu.

6.4. Pronajímatel neodpovídá nájemci za dodávky těch služeb, které si nájemce zajistí smluvně přímo s jednotlivými dodavateli.

VII. Práva a povinnosti nájemce

7.1. Nájemce se seznámil se stavem pronajímaných nebytových prostor a v tomto stavu je přebírá, což stvrzuje podpisem této smlouvy. Nájemce je povinen provádět kontroly pronajatých prostor z hlediska požární ochrany a prevence, bezpečnosti práce, jakož i další kontroly vyplývající z právních předpisů.

7.2. Nájemce je oprávněn umístit v pronajatém prostoru své technické vybavení i speciální kusy nábytku při dodržení platných norem a kolaudačního rozhodnutí. Pronajímatel však neručí za případné poškození, odcizení, jakož i jiné škody na věcech v majetku nájemce. Pronajímatel není v tomto smyslu povinen uzavírat jakékoliv pojistné smlouvy.

7.3. Nájemce je povinen pronajaté prostory užívat pouze ke smluvenému účelu a předmětu podnikání, a to způsobem obvyklým a povaze místností přiměřených, při dodržování veškerých právních předpisů, zejména požárních, bezpečnostních a hygienických, včetně společných prostor domu. Odpovědnost za dodržování těchto předpisů nese nájemce.

7.4. Nájemce je povinen bez zbytečného odkladu upozornit pronajímatele na potřebu větších oprav a nájemce je povinen umožnit jejich provedení. V případě, že tak neučiní, nese odpovědnost za škodu, která nesplněním této povinnosti vznikla. Pronajímatel je oprávněn posoudit potřebu opravy.

7.5. Nájemce je povinen zajistit řádnou ochranu pronajatého prostoru.

7.6. Nájemce je povinen udržovat pronajatý prostor po celou dobu nájmu minimálně ve stavu, v jakém mu byl pronajat. Je povinen udržovat prostor vně i uvnitř v pořádku a čistotě. Nájemce je povinen dodržovat v domě klid, dobré mravy a obecně závazné právní předpisy. Nájemce je povinen hradit náklady spojené s obvyklým udržováním předmětu nájmu a v rámci toho zabezpečovat na své náklady drobné opravy a běžnou údržbu předmětu nájmu.

7.7. Drobnými opravami a běžnou údržbou předmětu nájmu se rozumí:

a/ drobné opravy: opravy podlah, podlahových krytin, výměny prahů a lišt,

opravy jednotlivých částí oken a dveří a jejich součástí,

výměny a opravy elektrických koncových zařízení a rozvodných zařízení zejm. vypínačů, zásuvek, jističů, zvonků, osvětlovacích těles, domácích telefonů, elektrických zámků, zásuvek rozvodů datových sítí, signálů digitálního televizního vysílání,

výměny zdrojů světla v osvětlovacích tělesech, opravy a výměny osvětlovacích těles,

opravy a výměny uzavíracích ventilů u rozvodu plynu s výjimkou hlavního uzávěru pro nebytový prostor,

opravy a výměny uzavíracích armatur na rozvodech vody, opravy a výměny sifonů a lapačů tuku,

opravy vodovodních výtoků, zápachových uzávěrek, odsavačů par, digestoří,

opravy a výměny misíciích baterií, sprch, ohřivačů vody, umyvadel, van, výlevek, dřezů, splachovačů, bidetů, infrazářičů, vařičů,

opravy kuchyňských linek, vestavěných a přistavěných skříní,
opravy kamen na tuhá paliva, plyn a elektřinu, a kotlů etážového topení na pevná, kapalná a plynná
paliva včetně opravy a výměny uzavíracích a regulačních armatur a ovládacích termostátů
etážového topení.

Za drobné opravy se považují i výměny drobných součástí těchto shora vyjmenovaných předmětů.

b/ běžná údržba: zejména pravidelné prohlídky a čištění předmětů shora uvedených, dále pak
malování včetně opravy omítek, tapetování a čištění podlah včetně podlahových krytin a obkladů
stěn, pravidelné prohlídky a čištění předmětů vnitřního vybavení předmětu nájmu, čištění
zanesených odpadů až ke svislým rozvodům a vnitřní nátěry.

7.8. Nájemce není oprávněn bez předchozího písemného souhlasu pronajímatele provádět úpravy
pronajatého prostoru.

7.9. Nájemce je oprávněn přenechat pronajatý nebytový prostor nebo jeho část do podnájmu třetím
osobám jen s předchozím písemným souhlasem pronajímatele.

7.10. Nájemce je povinen odstranit na svůj náklad v přiměřené době veškeré škody v pronajatém
prostoru způsobené nájemcem, jeho zaměstnanci či osobami, které za ním přicházejí. Nájemce je
zároveň povinen zajistit vše potřebné k odvrácení hrozících škod, havárií apod. a ihned vyrozumět
správní firmu.

7.11. Nájemce je povinen hradit nájemné, záloh na služby a nedoplatky z vyúčtování služeb za
podmínek uvedených v této smlouvě.

7.12. Nájemce je povinen zajistit na svůj náklad provádění periodických kontrol, revizí a
technických prohlídek elektrických a plynových spotřebičů, strojů a přístrojů a dalších
vyhrazených technických zařízení jím umístěných v předmětu nájmu ve smyslu platných právních
předpisů. Nájemce je povinen dbát na to, aby spotřebiče, stroje a přístroje a další vyhrazená
technická zařízení byly obsluhovány odborně zaškolenou obsluhou a zapínány tak, aby nedošlo
k přetížení elektroinstalace či jiné škodě z nevhodné manipulace. Nájemce je povinen kopie
revizních zpráv předávat bez zbytečného odkladu správní firmě. Nájemce je povinen zabezpečovat
školení svých zaměstnanců z hlediska požární ochrany a bezpečnosti práce. Nájemce je dále
povinen provádět kontroly předmětu nájmu z hlediska požární ochrany a zajistit jeho vybavení
ručními hasicími přístroji. Nájemce je povinen při užívání a provozu předmětu nájmu dodržovat
veškeré právní, zejména pak protipožární, bezpečnostní a hygienické předpisy. Odpovědnost za
dodržování těchto předpisů nese nájemce. Nájemce je povinen na úseku požární ochrany
provozovat činnosti v předmětu nájmu v souladu s prohlášením o začlenění do kategorie činností
podle požárního nebezpečí a zákona č. 133/1985 Sb. o požární ochraně ve znění pozdějších
předpisů. Nájemce se zavazuje zabezpečit plnění povinností na úseku požární ochrany (dále jen
PO) v souladu s právními předpisy u osob zajišťujících provoz v předmětu nájmu, oznámit
neodkladně pronajímateli vznik každého požáru v předmětu nájmu a škodu jím způsobenou a
uhradit veškerou škodu způsobenou pronajímateli nebo třetím osobám, pokud se prokáže, že škoda
způsobená požárem byla zapříčiněna činností nájemce. Nájemce se dále zavazuje provádět práce,
které mohou vést ke vzniku požáru, pouze na základě písemného vyjádření pronajímatele
a umožňovat po dohodě zpřístupnění předmětu nájmu za účelem provedení kontrol k zajištění
požární bezpečnosti. Pronajímatel a nájemce si vzájemně písemně oznámí osoby odpovědné za
plnění povinností na úseku PO dle ust. § 2 odst. 2 zákona č. 133/1985 Sb.

7.13. Nájemce je oprávněn užívat jako přístupové cesty do pronajatého prostoru společné prostory
domu.

9.3. Nájemce může smlouvu písemně vypovědět, pokud:

- a) nemá zájem dále předmět nájmu užívat,
- b) ztratil způsobilost k podnikání, k jehož výkonu je předmět nájmu pronajat,
- c) přestal být předmět nájmu z objektivních důvodů způsobilý k předmětu podnikání, k jehož výkonu byl pronajat,
- d) mu pronajímatel nepovolil stavební úpravy či přenechání předmětu nájmu či jeho části do podnájmu nebo
- e) pokud se s pronajímatelem nedohodl o změně účelu nájmu nebo předmětu podnikání v předmětu nájmu.

9.4. Pronajímatel může smlouvu písemně vypovědět, pokud:

- a) nemá zájem, aby nájemce předmět nájmu užíval,
- b) nájemce ztratil způsobilost k podnikání, k jehož výkonu je předmět nájmu pronajat nebo
- c) má být nemovitost, v níž se nachází předmět nájmu, odstraněna, anebo představována tak, že to brání dalšímu užívání předmětu nájmu.

9.5. V případě výpovědi z důvodů uvedených v čl. 9.2. až 9.4., je výpovědní doba tříměsíční a začíná běžet od prvního dne měsíce následujícího po doručení výpovědi.

9.6. Pro případ, že nájemce nedodrží účel nájmu nebo předmět podnikání v předmětu nájmu nebo neplatí řádně nebo včas sjednané nájemné nebo zálohové platby služeb nebo nedoplatek z vyúčtování služeb nebo podnájímá pronajatý prostor nebo jeho část třetím osobám bez předchozího souhlasu pronajímatele nebo je pravomocně odsouzen pro úmyslný trestný čin, může pronajímatel smlouvu vypovědět s třicetidenní výpovědní dobou, která začíná běžet od prvního dne měsíce následujícího po doručení výpovědi. Pro případ, kdy je pronajímatel v prodlení s vyplacením přeplatku z vyúčtování služeb, může nájemce smlouvu vypovědět s třicetidenní výpovědní dobou, která začíná běžet od prvního dne měsíce následujícího po doručení výpovědi. Předchozí výzva k nápravě druhé smluvní straně a poskytnutí lhůty k nápravě nejsou třeba.

9.7. Nájemce může smlouvu vypovědět bez výpovědní doby, pokud třetí osoba uplatňuje vlastnické nebo jiné právo k předmětu nájmu nebo žádá vyklizení předmětu nájmu a pronajímatel i přes písemnou žádost nájemce neposkytne nájemci ochranu k nerušenému užívání předmětu nájmu.

9.8. Pronajímatel může smlouvu vypovědět bez výpovědní doby, pokud nájemce užívá předmět nájmu takovým způsobem, že se opotřebovává nad míru přiměřenou okolnostem nebo že hrozí zničení předmětu nájmu nebo nemovitosti nebo pokud opakovaně ruší v užívání ostatní oprávněné uživatele bytů či nebytových prostor v nemovitosti, nebo provádí stavební úpravy bez souhlasu pronajímatele nebo umístil na nemovitost vývěsní štíty nebo reklamu bez souhlasu pronajímatele, a ani přes písemnou výzvu pronajímatele k nápravě s upozorněním na možnost výpovědi nezjedná do sedmi dnů od doručení výzvy nápravu. Hrozí-li však vážné nebezpečí z prodlení, má pronajímatel právo vypovědět smlouvu písemně bez výpovědní doby, aniž by vyzval nájemce k nápravě s upozorněním na možnost výpovědi.

9.9. Strana, která nájem vypoví, neposkytne druhé straně odstupné.

9.10. Smlouva zanikne jejím rozvázáním za splnění podmínky, že soud vydá rozhodnutí o úpadku nájemce. Smlouva zanikne dnem vydání rozhodnutí soudu o úpadku nájemce.

9.11. Nájemce je povinen vyklidit a protokolárně odevzdat vyklizený pronajatý prostor pronajímateli ke dni skončení nájemního poměru ve stavu, v jakém ho převzal, popř. v jakém byl

kolaudován, s přihlédnutím k obvyklému opotřebení, jinak se sjednává smluvní pokuta ve výši 100,-Kč každý den prodlení až do vyklizení, aniž je dotčeno právo na náhradu škody.

Nájemce souhlasí s tím, že v případě, že ani ve lhůtě 10 dnů od skončení nájemního poměru nepředá pronajímateli vyklizený předmět nájmu, pronajímatel je oprávněn vstoupit do předmětu nájmu a protokolárně ho převzít při respektování ustanovení občanského zákoníku o svépomoci. Tímto není dotčeno právo pronajímatele na úhradu smluvní pokuty, náhradu škody a dalších souvisejících nákladů.

9.12. Smluvní strany vylučují obnovení nájmu v případě pokračování užívání nebytového prostoru nájemcem po skončení nájmu, aniž by musel pronajímatel vyzvat nájemce k odevzdání nebytového prostoru.

9.13. Smluvní strany vylučují poskytnutí náhrady pronajímatelem nájemci za převzetí zákaznické základny vybudované nájemcem, neboť při skončení nájmu taková výhoda nepodnikajícímu pronajímateli nevznikne.

X. Závěrečná ustanovení

10.1. Nájemce stvrzuje svým podpisem, že je seznámen s požárně nebezpečnými místy, s obsahem požárních poplachových směrnic, s umístěním hasicích přístrojů a požárními únikovými cestami, jakož i ohlašovou požárů.

10.2. Reklama mimo výkladní skříně se sjednává samostatně. Umístit na nemovitosti vývěsní štít může nájemce jen po předchozím písemném souhlasu pronajímatele.

10.3. Smluvní strany prodlužují trvání subjektivní promlčecí lhůty ze tří na šest let.

10.4. Vydá-li jedna smluvní strana druhé kvitanci, nepotvrzuje tato splnění nebo prominutí jiného dříve splatného dluhu či splnění nebo prominutí příslušenství pohledávky než toho, který je v kvitanci výslovně uveden.

10.5. Sjednáním smluvních pokut není vyloučeno domáhat se náhrady škody, a to i náhrady škody přesahující výši smluvní pokuty.

10.6. Písemnosti mezi stranami této smlouvy, s jejichž obsahem je spojen vznik, změna nebo zánik práv a povinností upravených touto smlouvou (zejména výpověď) se doručují do vlastních rukou. Povinnost smluvní strany doručit písemnost do vlastních rukou druhé smluvní straně je splněna při doručování poštou, jakmile pošta písemnost adresátovi do vlastních rukou doručí. Účinky doručení nastanou i tehdy, jestliže pošta písemnost smluvní straně vrátí jako nedoručitelnou a adresát svým jednáním doručení zmařil, nebo přijetí písemností odmítl.

10.7. Obsah této smlouvy může být měněn nebo doplňován pouze po dohodě smluvních stran formou písemného dodatku k této smlouvě. Smluvní strany vylučují, aby nabídka s nepodstatnými změnami učiněná jednou smluvní stranou jako protinávrh druhé smluvní straně byla brána jako přijetí nabídky, pokud ji druhá strana neodmítne. Nájemce nemůže mít důvodné očekávání v uzavření písemného dodatku ke smlouvě, dokud o něm nerozhodne příslušný orgán pronajímatele.

10.8. Tato smlouva je sepsána ve 4 stejnopisech, z nichž po podpisu nájemce obdržel 1 výtisk a 3 pronajímatel.

10.9. Vztahy, výslovně neupravené touto smlouvou se řídí zákonem č. 89/2012 Sb., občanským zákoníkem, v platném znění, jakož i ostatními právními předpisy.

10.10. Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu přečetly, jejímu obsahu porozuměly, a že tato smlouva je sepsána určitě, srozumitelně, svobodně, vážně a volně, což smluvní strany stvrzují níže svými podpisy.

10.11. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jeho uzavření a účinnosti dnem uveřejněním v registru smluv. Uveřejnění v registru smluv zajistí pronajímatel.

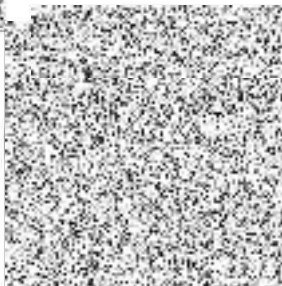
Podpisy smluvních stran:

V Praze dne 25. 08. 2022

V Praze dne 22. 8. 2022



Bc. Michal Hroza
místostarosta MČ Praha 4
/za pronajímatele/



ředitelka
PowerHUB z. ú.
/za nájemce/

Přílohy:

- 1/ situační pláněk
- 2/ výpis z rejstříku ústavů, vedeného Městským soudem v Praze oddíl U, vložka 541 a výpis z veřejné části Živnostenského rejstříku
- 3/ doklad o složení peněžité jistoty
- 4/ plná moc

Níže podepsaní členové Zastupitelstva městské části Praha 4 potvrzují, že jsou v případě tohoto právního úkonu splněny podmínky uvedené v ustanovení § 43 zákona č. 131/2000 Sb. o hlavním městě Praze

25. 08. 2022

V Praze dne

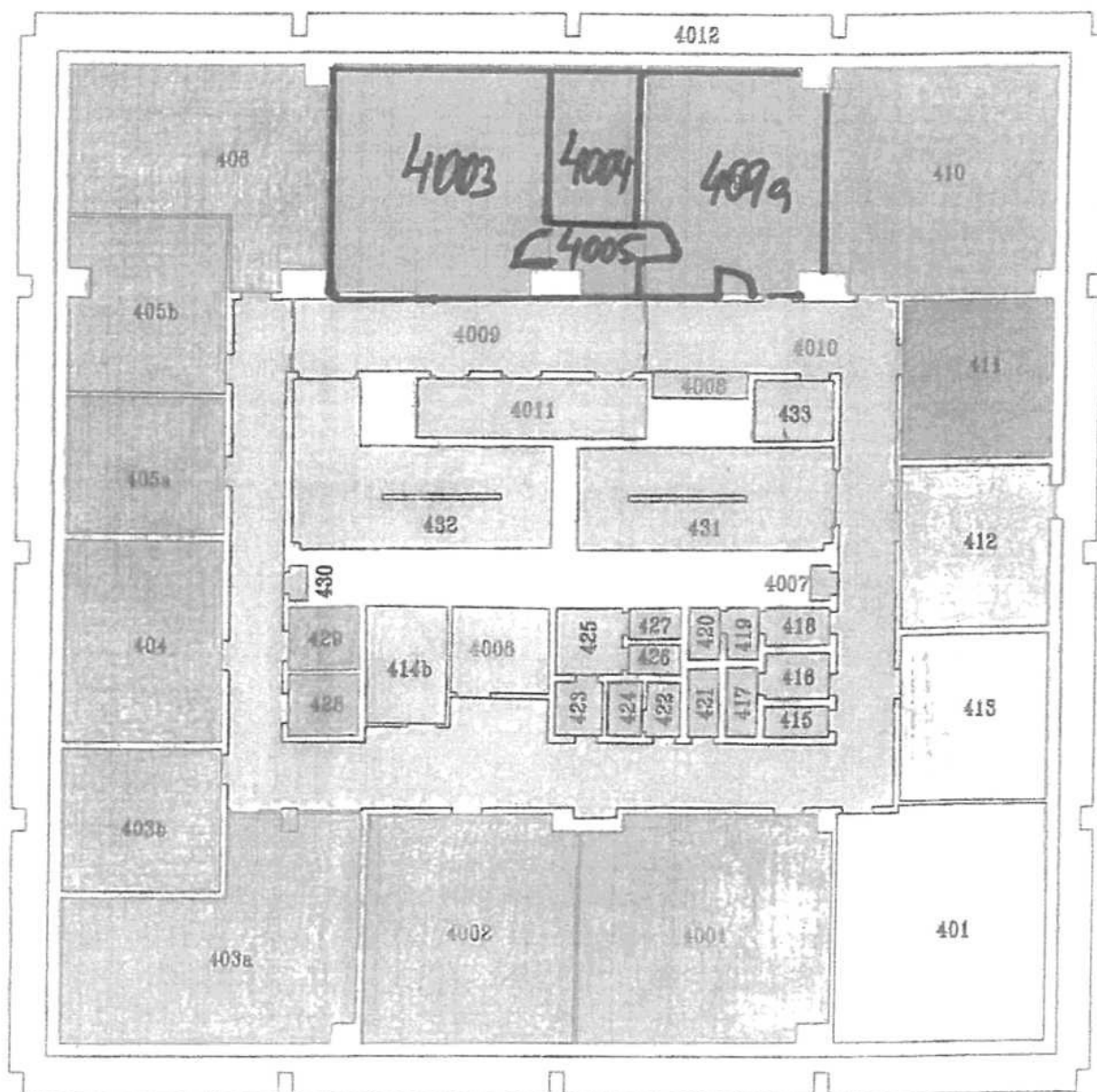
10

člen Zastupitelstva
městské části Praha 4



Na Strži č.p. 1683/40 140 00 Praha 4

Přehledka místností v úrovni 4. np.



Legenda : 401 . . . číslo místnosti
4001 . . . číslo neoznačeného prostoru





Výpis

z rejstříku ústavů, vedeného
Městským soudem v Praze
oddíl U, vložka 541

Datum vzniku a zápisu:

26. března 2017

Spisová značka:

U 541 vedená u Městského soudu v Praze

Název:

PowerHUB z.ú.

Sídlo:

náměstí Kinských 741/6, Smíchov, 150 00 Praha 5

Identifikační číslo:

059 28 541

Právní forma:


Ústav

Předmět činnosti:

Podpora aktivit souvisejících s transferem technologií do praxe a šířením znalostí.

Předmět podnikání:


Výroba, obchod a služby neuvedené v přílohách 1 až 3 živnostenského zákona

Statutární orgán - ředitel:**ředitel:**
Den vzniku funkce: 1. července 2020**Počet členů:**

1

Způsob jednání:

Statutární ředitel ústavu jedná samostatně. Při nakládání s majetkem vyšším jak 50 000,- Kč či pro uzavírání smluvních vztahů jejichž délka přesahuje dobu 12 měsíců, jedná ředitel vždy po předchozím písemném souhlasu Správní rady.

Správní rada:**Předseda správní rady:**
Den vzniku funkce: 1. července 2020

Den vzniku členství: 1. července 2020

Místopředseda správní rady:
Den vzniku funkce: 26. března 2017

Den vzniku členství: 26. března 2017

člen správní rady:
Den vzniku členství: 1. listopadu 2019**Počet členů:**

3

Způsob jednání:

Jménem správní rady jedná společně předseda a místopředseda

Zakladatel:

E-KLASTR Czech Republic a.s., IČ: 283 94 259
náměstí Kinských 741/6, Smíchov, 150 00 Praha 5

Výše vkladu:

50 000,- Kč

Tento výpis je neprodejný a byl pořízen na Internetu (<http://www.justice.cz>).

Dne: 15.6.2022 10:30

Údaje platné ke dni 15.6.2022 03:50

REGISTR NAHLÍŽENÍ DO ŽR
 ŽIVNOSTENSKÉHO VYHLEDÁNÍ SUBJEKTU NÁPOVĚDA
 PODNIKÁNÍ

🏠 RŽP > NAHLÍŽENÍ DO ŽR > VYHLEDÁNÍ SUBJEKTU > SEZNAM SUBJEKTŮ > ÚDAJE SUBJEKTU

Údaje z veřejné části Živnostenského rejstříku

Platnost k 15.06.2022 10:29:31

Subjekt

Název:

PowerHUB z.ú.

Adresa sídla:

náměstí Kinských 741/6, 150 00, Praha 5 - Smíchov

Identifikační číslo osoby:

05928541

Datum doručení výpisu podle §10 odst.4 živnostenského zákona:

09.03.2017

Statutární orgán nebo jeho členové:

Jméno a příjmení:



Vznik funkce:

01.07.2020

Živnostenská oprávnění

Živnostenské oprávnění č. 1:

Předmět podnikání:

Výroba, obchod a služby neuvedené v přílohách 1 až 3 živnostenského zákona

Obory činnosti:

**Zprostředkování obchodu a služeb
 Velkoobchod a maloobchod
 Ubytovací služby
 Poskytování software, poradenství v oblasti informačních technologií, zpracování dat, hostingové a související činnosti a webové portály
 Činnost informačních a zpravodajských kanceláří
 Nákup, prodej, správa a údržba nemovitostí
 Pronájem a půjčování věcí movitých
 Poradenská a konzultační činnost, zpracování odborných studií a posudků
 Příprava a vypracování technických návrhů, grafické a kresličské práce
 Výzkum a vývoj v oblasti přírodních a technických věd nebo společenských věd
 Testování, měření, analýzy a kontroly
 Reklamní činnost, marketing, mediální zastoupení
 Překladatelská a tlumočnická činnost
 Služby v oblasti administrativní správy a služby organizačně hospodářské povahy
 Mimoškolní výchova a vzdělávání, pořádání kurzů, školení, včetně lektorské činnosti
 Provozování kulturních, kulturně-vzdělávacích a zábavních zařízení, pořádání kulturních produkcí, zábav, výstav, veletrhů, přehlídek, prodejních a obdobných akcí
 Provozování tělovýchovných a sportovních zařízení a organizování sportovní činnosti**

Druh živnosti:

Ohlašovací volná

Vznik oprávnění:

26.03.2017

Doba platnosti oprávnění:

na dobu neurčitou

Provozovny k předmětu podnikání číslo

1. Výroba, obchod a služby neuvedené v přílohách 1 až 3 živnostenského zákona:

Obor činnosti: Velkoobchod a maloobchod

Adresa:

Šlechtitelů 583/1, 779 00, Olomouc - Holice

Identifikační číslo provozovny:

1014100721

Zahájení provozování dne:

01.01.2022

Obor činnosti: Ubytovací služby

Adresa:

Šlechtitelů 583/1, 779 00, Olomouc - Holice

Identifikační číslo provozovny:

1014100721

Zahájení provozování dne:

01.01.2022

Obor činnosti: Poskytování software, poradenství v oblasti informačních technologií, zpracování dat, hostingové a související činnosti a webové portály

Adresa:

Šlechtitelů 583/1, 779 00, Olomouc - Holice

Identifikační číslo provozovny:

1014100721

Zahájení provozování dne:

01.01.2022

Obor činnosti: Činnost informačních a zpravodajských kanceláří

Adresa:

Šlechtitelů 583/1, 779 00, Olomouc - Holice

Identifikační číslo provozovny:

1014100721

Zahájení provozování dne:

01.01.2022

Obor činnosti: Nákup, prodej, správa a údržba nemovitostí

Adresa:

Šlechtitelů 583/1, 779 00, Olomouc - Holice

Identifikační číslo provozovny:

1014100721

Zahájení provozování dne:

01.01.2022

Obor činnosti: Pronájem a půjčování věcí movitých

Adresa:

Šlechtitelů 583/1, 779 00, Olomouc - Holice

Identifikační číslo provozovny:

1014100721

Zahájení provozování dne:

01.01.2022

Obor činnosti: Příprava a vypracování technických návrhů, grafické a kresličské práce

Adresa:

Šlechtitelů 583/1, 779 00, Olomouc - Holice

Identifikační číslo provozovny:

1014100721

Zahájení provozování dne:

01.01.2022

Obor činnosti: Výzkum a vývoj v oblasti přírodních a technických věd nebo společenských věd

Adresa:
Šlechtitelů 583/1, 779 00, Olomouc - Holice

Identifikační číslo provozovny:
1014100721

Zahájení provozování dne:
01.01.2022

Obor činnosti: Testování, měření, analýzy a kontroly

Adresa:
Šlechtitelů 583/1, 779 00, Olomouc - Holice

Identifikační číslo provozovny:
1014100721

Zahájení provozování dne:
01.01.2022

Obor činnosti: Reklamní činnost, marketing, mediální zastoupení

Adresa:
Šlechtitelů 583/1, 779 00, Olomouc - Holice

Identifikační číslo provozovny:
1014100721

Zahájení provozování dne:
01.01.2022

Obor činnosti: Překladatelská a tlumočnická činnost

Adresa:
Šlechtitelů 583/1, 779 00, Olomouc - Holice

Identifikační číslo provozovny:
1014100721

Zahájení provozování dne:
01.01.2022

Obor činnosti: Služby v oblasti administrativní správy a služby organizačně hospodářské povahy

Adresa:
Šlechtitelů 583/1, 779 00, Olomouc - Holice

Identifikační číslo provozovny:
1014100721

Zahájení provozování dne:
01.01.2022

Obor činnosti: Mimoškolní výchova a vzdělávání, pořádání kurzů, školení, včetně lektorské činnosti

Adresa:
Šlechtitelů 583/1, 779 00, Olomouc - Holice

Identifikační číslo provozovny:
1014100721

Zahájení provozování dne:
01.01.2022

Obor činnosti: Provozování kulturních, kulturně-vzdělávacích a zábavních zařízení, pořádání kulturních produkcí, zábav, výstav, veletrhů, přehlídek, prodejních a obdobných akcí

Adresa:
Šlechtitelů 583/1, 779 00, Olomouc - Holice

Identifikační číslo provozovny:
1014100721

Zahájení provozování dne:
01.01.2022

Obor činnosti: Provozování tělovýchovných a sportovních zařízení a organizování sportovní činnosti

Adresa:
Šlechtitelů 583/1, 779 00, Olomouc - Holice

Identifikační číslo provozovny:
1014100721

Zahájení provozování dne:
01.01.2022

Obor činnosti: Zprostředkování obchodu a služeb

Adresa:

náměstí Kinských 741/6, 150 00, Praha 5 - Smíchov

Identifikační číslo provozovny:

1011835479

Zahájení provozování dne:

27.09.2017

Adresa:

Šlechtitelů 583/1, 779 00, Olomouc - Holice

Identifikační číslo provozovny:

1014100721

Zahájení provozování dne:

01.01.2022*Obor činnosti: Poradenská a konzultační činnost, zpracování odborných studií a posudků*

Adresa:

náměstí Kinských 741/6, 150 00, Praha 5 - Smíchov

Identifikační číslo provozovny:

1011835479

Zahájení provozování dne:

27.09.2017

Adresa:

Šlechtitelů 583/1, 779 00, Olomouc - Holice

Identifikační číslo provozovny:

1014100721

Zahájení provozování dne:

01.01.2022**Adresa místa, kde lze vypořádat případné závazky po ukončení činnosti v provozovně (§ 31 odst. 16 živnostenského zákona)****1. Místo pro vypořádání závazků: náměstí Kinských 741/6, 150 00, Praha 5 - Smíchov**

Název:

PowerHUB

Adresa:

Wellnerova 1215/1, 779 00, Olomouc - Nová Ulice

Identifikační číslo provozovny:

1013905750

Ukončení činnosti v provozovně:

01.01.2022**Seznam zúčastněných osob**

Jméno a příjmení:



Datum narození:

Úřad příslušný podle §71 odst.2 živnostenského zákona: Úřad městské části Praha 5

|

Tento výpis je neprodejný a byl pořízen prostřednictvím Internetu dne 15.06.2022.

[PRAVIDLA PŘÍSTUPNOSTI](#)[OCHRANA SOUKROMÍ](#) | [POUŽÍVÁNÍ COOKIES](#)2022 | 15.06.2022 10:29 | rzp@r.cz

Banka [redacted]	Majitel účtu			
Číslo účtu [redacted]	Popis			
IBAN [redacted]	Měna CZK	Skupina účtů 0	BIC	

Výpis	Datum		Početní zůstatek
49	19.07.22		[redacted]
Datum splatnosti	Datum zpracování	Stupň. text / účel platby / Příkazce / Příjemce / Zákaznická reference	Částka
19.07.22	19.07.22	19.07. [redacted] PowerHUB z.ú. KS:0 SS:0 VS2:/SS2: . . rop	47 982,00
		PowerHUB - kauce Na Strži . Přichozí úhrada 020	
		Debet celkem 0,00	Kredit celkem 47 982,00



Městská část Praha 4
Irena Michalcová
starostka

V Praze dne 15.května 2019
Č.j.: OKAS/IM/42/19/OPR

PLNÁ MOC

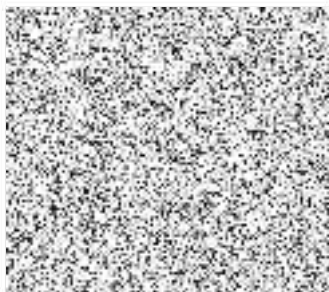
Městská část Praha 4, se sídlem Antala Staška 2059/80b, Praha 4 – Krč, PSČ 140 46, IČ 00063584, zastoupená starostkou Irenou Michalcovou

zmocňuje na základě Usnesení Rady městské části Praha 4 č.10R-354/2019 ze dne 15.5.2019 Bc. Michala Hrozu, místostarostu městské části Praha 4,

aby po dobu výkonu funkce místostarosty městské části Praha 4 a po předchozím rozhodnutí příslušných orgánů městské části Praha 4 právně jednal jménem městské části Praha 4 v oblasti věcných práv a relativních majetkových práv, pokud je předmětem právního jednání nemovitost, a dále aby zastupoval městskou část Praha 4 před správními úřady v řízeních týkajících se nemovitostí. Zejména se jedná o kupní smlouvy, směnné smlouvy, smlouvy o výpůjčce, smlouvy darovací, smlouvy o právu stavby, smlouvy o zřízení věcného břemene, smlouvy o zřízení předkupního práva, dohody spoluvlastníků, smlouvy o nájmu, smlouvy o pachtu, smlouvy o stavebních úpravách nemovitosti uzavíraných s nájemcem či budoucím nájemcem, smlouvy o smlouvách budoucích, o změny a ukončení smluv, o zákaz zcizení, o zákaz zatížení, o prohlášení vlastníka, o souhlasy vlastníka, o návrhy a žádosti správním úřadům (např. návrh na vklad do katastru nemovitostí), o oznámení záměru hl. m. Praze rozhodnout o majetkoprávních úkonech.



Irena Michalcová
starostka městské části Praha 4



Plnou moc přijímám:



Bc. Michal Hroza
místostarosta městské části Praha 4