

Smlouva o dílo

„Projektová dokumentace k realizaci výtahu a bezbariérového přístupu do školy“

uzavřená ve smyslu § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „o.z.“)

Smluvní strany:

- Název školy: Základní škola, Stříbro, Revoluční 1431**
Sídlo: Revoluční 1431, 349 01 Stříbro
IČO: 70842515
DIČ: neplátce DPH
Zastoupená: Mgr. Jasmínou Vaňkovou, ředitelkou
Bankovní spojení: [REDAKCE]
Osoba oprávněná zastupovat ve věcech technických: Mgr. Jasmína Vaňková
IDDS: dwkj5pd

(dále jen „**Objednatel**“ nebo „objednatel“)

- Bonebite s.r.o.**
Sídlo: Ke mlýnu 2, Štěnovice 332 09
IČO: 08502021
DIČ: CZ08502021 – není plátce DPH
Zastoupený: Ing. Tomáš Kostohryz
Bankovní spojení: [REDAKCE]
Zapsaný v obchodním rejstříku: společnost zapsána u Krajského soudusoudu v Plzni, obchodní rejstřík, oddíl c, vložka 38261
IDDS: 2t5c37u
Osoba oprávněna zastupovat ve věcech smluvních: Ing. Tomáš Kostohryz, [REDAKCE]
[REDAKCE]

Osoba oprávněna jednat ve věcech technických: Ing. Tomáš Kostohryz, [REDAKCE]
[REDAKCE]

(dále jen „**Zhotovitel**“ nebo „zhotovitel“)

I.

Předmět a účel smlouvy

- 1.1. Účelem této smlouvy je zajištění vypracování jednostupňové projektové dokumentace pro stavební povolení a pro provádění stavby (dále jen „projektová dokumentace“ nebo „PD“) v rozsahu nezbytném pro realizaci následující stavby:

Předběžný název stavby: „ZŠ Stříbro, Revoluční 1431 - realizace výtahu a bezbariérového přístupu do školy“

Místo stavby: Revoluční 1431, 349 01 Stříbro

Popis stavby: Výstavba dvoupodlažního výtahu u vstupu do budovy školy včetně potřebných úprav pro zajištění bezbariérového přístupu do hlavní budovy školy (dále jen „Stavba“ nebo „stavba“).

- 1.2. Zhotovitel se touto smlouvou zavazuje **vypracovat pro objednatele projektovou dokumentaci včetně položkového rozpočtu** dle této smlouvy (dále jen „Dílo“ nebo „dílo“).

Předmětem Smlouvy je provedení projektových prací na výše uvedenou akci a poskytnutí dalších služeb nutných k řádnému provedení díla.

- 1.3. Nedílnou součástí díla je rovněž:

- a) Zjištění a zaměření stávajícího skutečného stavu včetně zaměření potřebných hodnot pro návrh oprav;
- b) Provedení všech potřebných měření a průzkumů potřebných nejen pro vytvoření díla, ale též pro vlastní realizaci stavby a budoucího užívání;

- 1.4. Zhotovitel se touto smlouvou dále zavazuje poskytnout Objednateli inženýrskou činnost k vydání kladného stanoviska dotčených orgánů, příp. jiných právnických osob;

II.

Způsob provádění díla

- 2.1. **Projektová dokumentace (PD)** bude vypracována v souladu se zákonem č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), v platném znění (dále jen „stavební zákon“), a v rozsahu vyhlášky č. 499/2006Sb., o dokumentaci staveb (dále jen vyhláška 1“) ve znění pozdějších předpisů, a v souladu s vyhláškou č. 169/2016 Sb., o stanovení rozsahu dokumentace veřejné zakázky na stavební práce a soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr, v platném znění, (dále jen „vyhláška 2“);

2.1.1. PD bude zpracována jako jednodušší projektová dokumentace pro provádění stavby s dopracováním do podrobností zadávací dokumentace pro výběr zhotovitele stavby;

2.1.2. PD musí jasně určit předmětnou stavbu v technických, ekonomických a architektonických podrobnostech, které jednoznačně vymezí předmět díla na zhotovitele stavby, dále hmotové, materiálové, stavebně-technické, technologické, dispoziční a provozní vlastnosti stavby, její vzhled a jakost;

2.1.3. PD bude řešit všechny dodávky a práce pro provedení Stavby v takovém rozsahu a kvalitě, že provedením Stavby dle PD vznikne kompletní a zcela provozuschopná stavba bez nutnosti zajišťovat další dodávky a práce.

2.1.4. Součástí PD nebude dokumentace pro pomocné práce a konstrukce, výrobně technická dokumentace a dokumentace výrobků dodaných na stavbu a montážní dokumentace. Součástí PD je však případný statický výpočet a případně ostatní dokumentace nosných konstrukcí – pokud bude nutnost tyto konstrukce řešit;

2.1.5. PD musí být zpracována včetně samostatného neoceněného položkového soupisu prací s výkazem výměr (dále též „VV“) a samostatného oceněného soupisu prací (dále též „rozpočet“) a to v souladu s vyhláškou 2. Součástí soupisu prací, resp. výkazu výměr bude část popisující způsob měření (popis způsobu měření bude uveden, nelze se odvolávat na cenovou soustavu). Výsledné hodnoty uváděné ve výkazu výměr musí být Zhotovitelem doloženy přehledným a řádným podkladem pro výpočet množství měrných jednotek. Ceny (jednotkové i celkové) budou v soupisu prací zaokrouhleny na dvě (2) desetinná místa (tj. soupis prací bude v takovém formátu, aby po zadání ceny každé položky došlo k přepočtu ceny max. na dvě desetinná místa, tj. k odpovídajícímu zaokrouhlení).

2.1.6. PD a soupis prací nesmí obsahovat požadavky nebo přímé či nepřímé odkazy na určité dodavatele, specifická označení zboží a služeb, které platí pro určitou osobu, popřípadě její organizační složku za příznačné, patenty na vynálezy, užité vzory, průmyslové vzory, ochranné známky nebo označení původu, vedoucí ke zvýhodnění nebo vyloučení určitých dodavatelů nebo výrobků. Výrobky a dodávky budou podrobně popsány a budou uvedeny jejich technické a fyzikální vlastnosti tak, aby účastník zadávacího řízení na provedení Stavby

mohl podle uvedených vlastností vybrat vhodný výrobek, resp. dodávku.

2.1.7. PD bude vypracována v souladu se stavebním zákonem, v rozsahu vyhlášky 499/2006 Sb., v souladu s platnými normami a předpisy a požadavky uvedenými v této smlouvě o dílo. Zpracována bude v českém jazyce a Objednateli předána dle následujícího požadavku:

- a) v 5 (pěti) vyhotoveních v listinné podobě a dále v digitální podobě na elektronickém nosiči ve 2 (dvou) provedeních;
- b) provedení digitální podoby (uzamčená verze): veškeré dokumenty budou formátu *.pdf, soupis prací s výkazem výměr a rozpočet ve formátu *.xls nebo *.xlsx,
- c) provedení digitální podoby (odemčená verze): veškeré dokumenty budou v originálním otevřeném editovatelném (neuzamčeném) formátu – výkresová část ve formátech *.dwg nebo *.dxf, textová část ve formátu *.doc nebo *.docx, soupis prací s výkazy výměr a rozpočet ve formátu *.xls nebo *.xlsx.

Veškerá dokumentace – všechny listinné výtisky budou opatřeny platným autorizačním razítkem.

2.2. Smluvní strany se dohodly, že výrobní/tvůrčí porady se budou konat ve Stříbře na místě stanoveném Objednatel (pokud nebude dohodnuto jinak) dle potřeby.

2.3. Dílo musí být provedeno odborně, kvalitně, musí mít vlastnosti v první jakosti kvality provedení a musí být provedeno zejména v souladu s

- a) touto smlouvou o dílo;
- b) podklady pro provedení díla;
- c) právními předpisy a ČSN;
- d) ověřenou technickou praxí;
- e) případnými podmínkami stanovenými orgány státní správy,
- f) pokyny Objednatele.

III.

Termín a místo plnění

3.1. Zhotovitel se zavazuje dílo popsané v č. I. provést nejpozději do: 16 kalendářních týdnů od nabytí účinnosti této smlouvy.

Zhotovitel splní svou povinnost provést dílo popsané v čl. I. odst. 1.2. této smlouvy jeho řádným ukončením a předáním Objednateli. Ukončeným dílem pro účely této smlouvy se rozumí dílo, které nebude vykazovat žádné vady a nedodělky. O předání díla bude sepsán předávací protokol (předání PD), který podepíší zástupci obou smluvních stran, a do kterého Objednatel vytkne případné vady díla. Objednatel není povinen převzít Dílo vykazující jakoukoli vadu či nedodělek.

Místem plnění je sídlo Zhotovitele, místem předání díla je sídlo Objednatele, nebude-li mezi stranami dohodnuto jinak.

IV.

Cena díla - platební podmínky

4.1. Objednatel se zavazuje zaplatit za plnění dle této smlouvy celkovou smluvní cenu:

Cena díla bez DPH 250.000,- Kč

4.2. Zhotovitel je neplátce DPH.

4.3. Smluvní cena je sjednána jako nejvýše přípustná, maximální a nepřekročitelná cena včetně všech poplatků a veškerých dalších nákladů spojených s plněním předmětu smlouvy, které

nejsou výslovně uvedeny v této smlouvě, ale o kterých Zhotovitel při stanovení smluvní ceny vzhledem ke svým odborným znalostem s vynaložením veškeré odborné péče věděl nebo vědět měl a mohl.

- 4.4. Součástí ceny díla nejsou případné správní poplatky, jejichž uhrazení je nezbytné pro provedení Díla a poskytnutí inženýrské činnosti (např. správní poplatek při podání žádosti o povolení Stavby).
- 4.5. Smluvní cena bude Objednatelem uhrazena v české měně na základě daňového dokladu (faktury) vystaveného Zhotovitelem po kompletním provedení předmětu plnění této Smlouvy o díla a po převzetí díla bez vad a nedodělků ze strany Objednatele.
- 4.6. Daňový doklad – faktura musí obsahovat všechny náležitosti dle této smlouvy a náležitosti řádného účetního a daňového dokladu ve smyslu příslušných právních předpisů, zejména zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty. V případě, že faktura nebude mít odpovídající náležitosti, je Objednatel oprávněn ji vrátit ve lhůtě splatnosti zpět Zhotoviteli k doplnění, opravě či změně, aniž se tak dostane do prodlení se splatností. Lhůta splatnosti počíná běžet znovu od opětovného doručení náležitě doplněného či opraveného dokladu Objednateli.
- 4.7. Splatnost faktury se sjednává na 30 dnů ode dne jejich prokazatelného doručení Objednateli.
- 4.8. Objednatel neposkytuje zálohy.
- 4.9. Zhotovitel se zavazuje, že na jím vydaných daňových dokladech bude uvádět pouze čísla bankovních účtů, která jsou správcem daně zveřejněna způsobem umožňujícím dálkový přístup (§ 98 písm. d) zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění).
- 4.10. Daňové doklady (faktury) musí splňovat náležitosti § 33 zákona č. 563/1991 Sb., o účetnictví, v platném znění.

V.

Odpovědnost za vady

5. 1. Dílo má vady, pokud není zhotoveno v souladu s podmínkami stanovenými touto smlouvou.
5. 2. Pro případ vady díla sjednávají smluvní strany právo Objednatele požadovat a povinnost Zhotovitele poskytovat bezplatné odstranění vady po dobu záruky za dílo. Zhotovitel se zavazuje případné vady díla odstranit bez zbytečného odkladu po uplatnění reklamace Objednatelem učiněné písemnou formou, nejpozději však do 7 kalendářních dnů od nahlášení vady Objednatelem, pokud nebude dohodnuto jinak.
5. 3. Zhotovitel bude při plnění předmětu smlouvy postupovat s odbornou péčí. Zhotovitel se zavazuje dodržovat všeobecně závazné předpisy, technické normy a ustanovení této smlouvy. Zhotovitel se bude dále řídit výchozími pokyny a podklady Objednatele a případnými podmínkami dotčených orgánů.

VI.

Záruka za kvalitu díla

6. 1. Zhotovitel touto smlouvou přebírá závazek za jakost díla ode dne jeho předání Objednateli.
6. 2. Záruka za dílo dle této smlouvy činí 60 měsíců a počíná běžet dnem podepsání protokolu o předání a převzetí provedeného (splněného) díla bez vad a nedodělků mezi Objednatelem a Zhotovitelem.

VII.

Smluvní pokuty

7. 1. V případě prodlení Zhotovitele s plněním závazků dle této smlouvy oproti jakémukoli z termínů dle čl. III. odst. 3.1. smlouvy je Objednatel oprávněn požadovat na Zhotoviteli zaplacení smluvní pokuty ve výši 0,2 % z celkové smluvní ceny (bez DPH), a to vždy za každý i jen započatý den prodlení.
7. 2. Za každý den prodlení s odstraněním vady dle čl. V. odst. 5.2. této smlouvy je Zhotovitel povinen zaplatit Objednateli smluvní pokutu ve výši 500,- Kč.
7. 3. Smluvní pokuta je splatná do 30 (třiceti) dnů od data, kdy byla povinné straně doručena písemná výzva k jejímu zaplacení ze strany oprávněného, a to na účet oprávněné strany uvedený v písemné výzvě. Ustanovením o smluvní pokutě není dotčeno právo oprávněné strany na náhradu škody/újmou v plné výši.

VIII.

Ostatní ujednání

8. 1. Zhotovitel prohlašuje, že se plně seznámil s rozsahem a povahou díla, že jsou mu známy veškeré podmínky provádění díla, a že disponuje takovými kapacitami a odbornými znalostmi, které jsou pro řádné provedení díla nezbytné. Potvrzuje, že prověřil podklady a pokyny, které obdržel od Objednatele do uzavření této smlouvy, že je shledal vhodnými, že sjednané podmínky pro provádění díla včetně ceny a doby provedení zohledňují všechny vpředu uvedené podmínky a okolnosti, jakož i ty, které Zhotovitel, jako subjekt odborně způsobilý k provedení díla měl nebo mohl předvídat přesto, že nebyly v době uzavření smlouvy zřejmé a přesto, že nebyly obsaženy v podkladech pro uzavření smlouvy nebo z nich nevyplývaly. Zhotovitel na základě vpředu uvedeného prohlašuje, že s použitím těchto všech znalostí, zkušeností, podkladů a pokynů splní závazek založený touto smlouvou včas a řádně, za sjednanou cenu, aniž by podmiňoval splnění závazku poskytnutím jiné, než dohodnuté součinnosti. Jestliže se později, v průběhu provádění díla, bude Zhotovitel dovolávat nevhodnosti pokynů nebo věcí předaných Objednatelem, bylo pro tento případ dohodnuto, že je povinen prokázat, že tuto nevhodnost nemohl zjistit do uzavření smlouvy, jinak odpovídá za vady díla způsobené nevhodnostmi, jako kdyby nesplnil povinnost na nevhodnost upozornit.
8. 2. Smluvní strany jsou si povinny navzájem poskytnout veškerou součinnost potřebnou k provedení Díla a splnění všech závazků ze smlouvy.
8. 3. Zhotovitel je povinen neprodleně vyrozumět Objednatele o případném ohrožení doby plnění a o všech skutečnostech, které mohou předmět smlouvy znemožnit.
8. 4. Zhotovitel není oprávněn postoupit jakákoliv práva anebo povinnosti z této smlouvy na třetí osoby bez předchozího písemného souhlasu Objednatele.
8. 5. Zhotovitel odpovídá Objednateli za majetkovou i nemajetkovou újmu způsobenou Objednateli porušením povinností podle této smlouvy nebo povinností stanovené obecně závazným právním předpisem.

IX.

Odstoupení od smlouvy

9. 1. Obě smluvní strany jsou oprávněny odstoupit od této smlouvy v případech stanovených zákonem.
9. 2. Smluvní strany se dohodly, že Objednatel je oprávněn v souladu s § 2001 o.z. od této smlouvy (případně i jen od neprovedené části plnění) písemně odstoupit z důvodu jejího porušení Zhotovitelem.
9. 3. Objednatel je dále oprávněn odstoupit od této smlouvy v případě že:

- a) Zhotovitel bez právního důvodu přeruší provádění Díla na dobu delší než patnáct (15) pracovních dnů (za přerušení provádění se považuje i nezahájení provádění Díla);
- b) Zhotovitel provádí dílo neodborně nebo v rozporu s podklady pro provedení Díla nebo v rozporu s pokyny Objednatele;
- c) Zhotovitel písemně oznámí objednateli, že není schopen plnit své závazky podle této smlouvy;
- d) příslušný soud pravomocně rozhodne, že Zhotovitel je v úpadku nebo mu úpadek hrozí (tj. vydá rozhodnutí o tom, že se zjišťuje úpadek Zhotovitele nebo hrozící úpadek Zhotovitele), nebo ve vztahu k Zhotoviteli je prohlášen konkurs nebo povolena reorganizace;
- e) je podán návrh na zrušení Zhotovitele podle zák. č. 90/2012 sb., zákona o obchodních korporacích, v platném znění, nebo je zahájena likvidace Zhotovitele v souladu s příslušnými právními předpisy.

X. Závěrečná ustanovení

- 10. 1. Smluvní strany se dohodly, že ostatní práva a povinnosti smluvních stran se řídí o.z. a dalšími příslušnými právními předpisy. Rozhodčí řízení je vyloučeno.
- 10. 2. Smlouvu lze měnit a doplňovat pouze písemně, a to vzestupně číslovanými dodatky.
- 10. 3. Smlouva nabývá platnosti dnem jejího uzavření, tj. dnem podpisu smlouvy oprávněnými zástupci obou smluvních stran. Účinnosti nabývá smlouva v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o registru smluv, dnem jejího uveřejnění v Registru smluv, které zajistí Objednatel.
- 10. 4. Nebude-li tato smlouva zveřejněna v souladu s ust. § 5 zák. č. 340/2015 Sb. Objednatel nejpozději do jednoho měsíce po jejím uzavření je Zhotovitel povinen tuto smlouvu uveřejnit v souladu s ust. § 5 zák. č. 340/2015 Sb. nejpozději do 3 měsíců od jejího uzavření.
- 10. 5. Tato smlouva je vyhotovena v elektronické podobě, se zaručenými elektronickými podpisy zástupců smluvních stran založenými na kvalifikovaném certifikátu, nebo (pokud některá ze stran takovým elektronickým podpisem nedisponuje) v listinné podobě (ve dvou vyhotoveních, po jednom pro každou smluvní stranu) s vlastnoručními podpisy oprávněných osob.

Objednatel:

Zhotovitel:

Ve Stříbře, dne 1.8.2022

Ve Štěnovicích, dne 1.8.2022

.....
Základní škola, Stříbro, Revoluční 1431
Mgr. Jasmína Vaňková
ředitelka

.....
Bonebite s.r.o.
Ing. Tomáš Kostohryz
jednatel