**Smlouva o zajištění provedení přeložky plynárenského zařízení**

Číslo smlouvy: 148/2022

Číslo smlouvy PVS: 0140/S6000/22, 0141/S6100/22

**Smluvní strany:**

**Pražská vodohospodářská společnost a.s.**

se sídlem: Evropská 866/67, 16000 Praha 6

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze pod spisovou značkou B 5290

zastoupená: '''''''' ''''''''''''''' ''''''''''''''''', ředitelem obchodní divize, na základě pověření

IČO: 25656112

DIČ: CZ25656112, plátce DPH

bankovní spojení: '''''''''''' ''''''''''''''''''''''' '''''''''' '''' '''' ''''''''''''''''''''''''''''

'''''''''''''''''''''''''''''''''' '''''''''''''''''''' ''''''''''''' '''''''''' '''' ''''''' '''''''''''''''''''''''''''''''''

datová schránka: a75fsn2

(dále jen „**žadatel**“)

a

**Pražská plynárenská Distribuce, a.s., člen koncernu Pražská plynárenská, a.s.**

se sídlem: U Plynárny 500, 145 08 Praha 4

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze pod spisovou značkou B 10356

zastoupená: '''''''''' '''''''''''''''''''''''' ''''''''''''''''''' na základě Pověření, účinného ode dne 1. 10. 2018

IČO: 27403505

DIČ: CZ27403505, plátce DPH

bankovní spojení: ''''''''''''' ''''''''''''''''''''' ''''''''' ''''''''''' '''''''''''''''''''''''''''''''

datová schránka: w9qfskt

(dále jen „**PPD**“)

uzavírají ve smyslu ustanovení § 70 zákona č. 458/2000 Sb., energetický zákon, v platném znění tuto smlouvu o zajištění provedení přeložky plynárenského zařízení:

**I.**

PPD je vlastníkem plynárenského zařízení (dále je PZ) '''''''' '''''''''''''''''''''' '''''' ''''' na pozemku parc. č. 2469/1 v k. ú. Nové Město, obec Praha.

**II.**

Žadateli vznikla potřeba přemístění PZ, uvedeného v čl. I. této smlouvy, v souvislosti s jím prováděnou stavební akcí „Rekonstrukce kanalizace, ul. Albertov a okolí, P2 – II. etapa“ a „Obnova vodovodních řadů, ul. Albertov a okolí, P2 – II. etapa“ spočívající v přeložce STL plynovodu PE 90. Přeložka '''''''' '''''''''''''''''''' '''''' bude provedena z materiálu dle TP PPD, a.s. A 220 o vnějším průměru dn 90. Propojení a odpojení plynárenského zařízení bude provedeno mimo topné období bezodstávkovou technologií pomocí stlačovadel a mimochodu. V době provádění těchto prací nebudou prováděny opravy havárií, plánované opravy apod. Odpojené potrubí bude v celé délce vytrháno ze země.

**III.**

Zajištění vybudování přeložky PZ sjednávají smluvní strany po vzájemné dohodě tak, že veškeré činnosti, potřebné k přípravě a vybudování přeložky PZ podle čl. II. této smlouvy, provede žadatel za součinnosti PPD.

**IV.**

**PPD se zavazuje:**

1. bez zbytečného odkladu posoudit projektovou dokumentaci, předloženou žadatelem po podpisu této smlouvy a vydat k ní své písemné stanovisko,
2. vyjádřit se k výběru zhotovitele. Žadatel je oprávněn se zhotovitelem uzavřít smlouvu o dílo výhradně po udělení písemného souhlasu PPD, pokud smlouva o dílo nebude uzavírána se zhotovitelem, který byl vybrán na základě výběrového řízení podle zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek (dále jen ZoVZ), v platném znění,
3. vykonávat odborný dohled na stavbě: pověřit technika, oprávněného provádět v rámci odborného dohledu PPD kontrolu kvality a postupu prováděných prací. Pověřený technik bude zjištěné závady zapisovat do stavebního deníku a kontrolovat jejich odstraňování. Je oprávněn rovněž vydávat souhlas s prováděním záhozu stavby nebo jejích částí, a to v termínu nejpozději dva pracovní dny po vyzvání žadatelem,
4. na základě písemné výzvy žadatele se zúčastnit předepsaných zkoušek, jimiž je prokazována kvalita stavby,
5. zúčastnit se na základě výzvy žadatele přejímacího řízení,
6. pokud stavba nebude vykazovat závady a nedodělky, bránící bezpečnému a trvalému provozu, potvrdit tuto skutečnost v rámci přejímacího řízení,
7. uplatnit při přejímacím řízení požadavky na odstranění vad a nedodělků, které však nebrání uvedení do bezpečného a trvalého provozu, kontrolovat a potvrzovat jejich odstranění,
8. uplatňovat u žadatele odstranění vad a nedodělků, zjištěných při provozu přeloženého PZ v záruční době, kontrolovat a potvrzovat jejich odstranění,
9. vypracovat „Rámcový postup práce“, v němž budou stanoveny podmínky, určující způsob uvedení do provozu vybudované přeložky PZ a napuštění plynu.

**V.**

**Žadatel se zavazuje:**

1. hradit ve smyslu ustanovení § 70 zákona č. 458/2000 Sb., energetický zákon, v platném znění, veškeré náklady, potřebné na přípravu a realizaci přeložky PZ podle této smlouvy, včetně poplatků vyžadovaných správními i ostatními orgány a uhradit náklady na zřízení věcných břemen, jakož i vypořádat finanční nároky z nich plynoucí,
2. předložit PPD ke schválení vybraného zhotovitele přeložky PZ a v případě jeho výběru v souladu se ZoVZ, předložit ke schválení zadávací podmínky pro výběrové řízení. Doložit originál, příp. ověřenou kopii výpisu z obchodního rejstříku zhotovitele, jeho platného živnostenského oprávnění k činnosti montáž, opravy, revize a zkoušky plynových zařízení a plnění nádob plyny (živnostenský list, příp. výpis ze živnostenského rejstříku) a dále platného oprávnění příslušného druhu a rozsahu dle zákona č. 174/1968 Sb., v platném znění, vydávaného na území ČR Institutem technické inspekce (ITI),
3. projektová dokumentace byla odsouhlasena vyjádřením PPD č. 2021/OSDS/03768, ze dne 18.06.2021,
4. předat PPD ověřenou kopii stavebního povolení s vyznačením nabytí právní moci, případně povolení stavebního úřadu, potřebného k zahájení stavby ve smyslu zákona č. 183/2006 Sb., stavební zákon, v platném znění, a to v termínu do 10 kalendářních dnů před zahájením stavby, případně předat doklady prokazující dodržení podmínek pro umístění a zahájení stavby v souladu s příslušnými ustanoveními zákona č. 183/2006 Sb., stavební zákon, v platném znění,
5. před zahájením stavby vyzvat pověřeného technika PPD k dozorování stavby v rozsahu, stanoveném ve vyjádření PPD k projektové dokumentaci. Pověřeným technikem je ''''''' '''''''''''''''' '''''''''''''''' ''''''''''''''''' '''''''',
6. provádět stavbu podle podmínek, stanovených PPD ve vyjádření k projektové dokumentaci (obsahující vedle realizačních postupů i výběr materiálu) a v „Rámcovém pracovním postupu“ a před uvedením stavby do provozu předat PPD kolaudační souhlas, případně doklady, osvědčující uvedení dokončené stavby do provozu a povolení jejího užívání, popřípadě rozhodnutí, kterým bude příslušným orgánem povoleno předčasné užívání stavby nebo udělen souhlas se zkušebním provozem v souladu s příslušnými ustanoveními zákona č. 183/2006 Sb., stavební zákon, v platném znění,
7. před zahájením propojů a odpojů objednat u servisní organizace PPD, kterou je společnost Pražská plynárenská Servis distribuce, a. s., člen koncernu Pražská plynárenská, a. s., zajištění konfigurace sítě. V rámci konfigurace sítě je prováděno protáčení a manipulace s trasovými uzávěry, čerpání odvodňovačů, provádění zkušebních odstávek a obsluha regulačních stanic. Rozsah prací bude stanoven technikem PPD v „Rámcovém postupu práce" na základě aktuální konfigurace sítě v době propojů a odpojů.
8. nejméně 5 kalendářních dnů předem písemně vyzvat pověřeného technika PPD k účasti na předepsaných zkouškách, jimiž je prokazována kvalita stavby,
9. nejméně 10 kalendářních dnů před přejímacím řízením stavby od zhotovitele písemně a telefonicky vyzvat pověřeného technika PPD k účasti na přejímacím řízení,
10. nejméně 5 kalendářních dnů před přejímacím řízením stavby předat prostřednictvím portálu http://pez.ppas.cz geodetické zaměření stavby v digitální podobě. Jedná se o výměnný formát VFPPD v souladu s technickým pokynem PPD, a.s. A 320, který je společně s manuálem pro vlastní vkládání digitální dokumentace k dispozici na portálu http://pez.ppas.cz, a to v aktuální verzi,
11. připravit k přejímacímu řízení předepsané doklady včetně vyhodnocení plnění podmínek, stanovených ve stavebním povolení (bylo-li vydáno) a splnění podmínek, stanovených PPD ve vyjádření k projektové dokumentaci,
12. předat PPD do 3 kalendářních dnů po vpuštění plynu do nového PZ výkres skutečného provedení propojů a protokol o vpuštění plynu do PZ a zároveň předat prostřednictvím portálu http://pez.ppas.cz geodetické zaměření propojů v digitální podobě, a to v souladu s technickým pokynem PPD, a.s. A 320,
13. zajistit uzavření veškerých smluv o zřízení věcného břemene v rozsahu ochranného pásma plynárenského zařízení, vymezeného geometrickým plánem, na pozemky, dotčené stavbou přeložky PZ s tím, že rozsah sjednávaného věcného břemene a jeho definice ve smlouvě o uzavření budoucí smlouvy o zřízení věcného břemene (viz příloha č. 1 této smlouvy) i v samotné smlouvě o zřízení věcného břemene (viz příloha č. 2 této smlouvy) bude sjednán mezi PPD a vlastníkem dotčeného pozemku v souladu se vzorovými návrhy těchto smluv, vypracovanými PPD a uvedenými v přílohách č. 1 a 2, které jsou nedílnou součástí této smlouvy. Žadatel se zavazuje na základě plné moci zajistit vypracování geometrických plánů, uzavření budoucích i samotných smluv o zřízení věcného břemene. Nejpozději 30 pracovních dnů před zahájením prací na stavbě předmětné přeložky se žadatel zavazuje předložit pověřenému technikovi PPD veškeré uzavřené smlouvy o uzavření budoucích smluv o zřízení věcného břemene. Nebude-li ze strany žadatele tato podmínka splněna, zahájení stavby bude v takovém případě posunuto na dobu po jejím splnění, tj. po prokazatelném odevzdání veškerých budoucích břemenných smluv pověřenému technikovi PPD. Geometrický plán pro zajištění vkladu věcných břemen do katastru nemovitostí předá žadatel pověřenému technikovi PPD do 3 měsíců ode dne vydání kolaudačního souhlasu, kolaudačního rozhodnutí, případně ode dne prokazatelného povolení užívání dokončené stavby v souladu s příslušnými ustanoveními zákona č. 183/2006 Sb., stavební zákon, v platném znění. Do 60 dnů ode dne, kdy byl předán geometrický plán pověřenému technikovi PPD, se žadatel zavazuje zajistit uzavření smluv o zřízení věcného břemene. Podání návrhu na vklad práva, odpovídajícího věcnému břemeni, do KN zajistí PPD,
14. v evidenci KN kontrolovat průběžně během stavby (alespoň 1x za 3 měsíce) vlastníky pozemků, dotčených stavbou přeložky i umístěním ochranného pásma PZ a v případě zjištění změny vlastníka, uvedeného v uzavřené budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene, informovat PPD a zajistit neprodleně uzavření nové budoucí smlouvy o zřízení VB,
15. v případě, že by dle předchozího bodu nebyla uzavřena s novým vlastníkem smlouva budoucí o zřízení věcného břemene, zavazuje se žadatel uhradit PPD veškerou škodu/újmu s tím související,
16. odstranit původní překládané PZ a zajistit napojení stávajících přípojek plynu na přeložené PZ na vlastní náklady,
17. zajistit, aby zhotovitel stavby přeložky dodržoval při stavbě veškeré platné směrnice a technické pokyny PPD, které jsou umístěny na internetové adrese: http://www.ppdistribuce.cz.

V případě nesplnění některé z povinností, uvedených v čl. V. této smlouvy, je žadatel povinen zaplatit PPD smluvní pokutu ve výši 1.000,- Kč denně za každý jednotlivý případ až do splnění uvedených povinností. O porušení kterékoliv povinnosti bude žadatel písemně informován ze strany PPD.

**VI.**

1. Předpokládané provozní náklady PPD, spojené s vybudováním přeložky činí: 25.000,- Kč bez DPH.

Předpokládané náklady na zřízení věcného břemene k pozemkům, dotčeným stavbou přeložky PZ činí: '''''''''''''''''' Kč bez DPH.

Předpokládané náklady PPD celkem činí: 105.000,- Kč bez DPH.

Žadatel poskytne PPD zálohu na předpokládané náklady ve výši '''''''''''''''''''' Kč, kterou poukáže na účet PPD č. '''''''''''''''''''''''''''''''''' '''''''''''''''' ''' '''''''''''' '''''''''''''''''''''' ''''''', variabilní symbol platby: 1482022 tak, aby částka byla připsána ve prospěch účtu PPD nejpozději 10 dní před zahájením stavby.

Pokud je celková výše zálohy na zřízení VB nižší, než je součet předpokládaných náhrad za zřízení VB, sjednaných v uzavřených budoucích břemenných smlouvách, je PPD oprávněna žádat uzavření dodatku k této smlouvě, jehož předmětem bude navýšení zálohy o zjištěný rozdíl. V takovém případě je žadatel povinen uzavřít dodatek ke smlouvě ještě před zahájením stavby. Zahájení stavby bude v takovém případě posunuto až po uzavření předmětného dodatku k této smlouvě a po připsání navýšené zálohy ze strany žadatele ve prospěch účtu PPD.

Celkové náklady, vynaložené na stavbu přeložky, včetně vypořádání záloh, vyúčtuje PPD žadateli fakturou do 21 dnů ode dne, kdy žadatel PPD doručí:

* originál kolaudačního souhlasu, kolaudačního rozhodnutí, případně dokladů, osvědčujících řádné dokončení stavby a povolení jejího užívání v souladu s příslušnými ustanoveními zákona č. 183/2006 Sb., stavební zákon, v platném znění
* ověřené kopie veškerých uzavřených smluv o zřízení věcného břemene a k nim příslušných vyrozumění KÚ o provedení vkladu práva, odpovídajícího věcnému břemeni přeloženého PZ do katastru nemovitostí, a to v listinné podobě s hodnotou originálu.

Vyúčtování bude provedeno po splnění obou výše uvedených podmínek.

V případě, že celkové náklady na vybudování přeložky budou nižší než poskytnutá záloha, vrátí PPD žadateli příslušnou částku do 15 dnů ode dne vystavení faktury. V případě, že náklady na vybudování přeložky budou vyšší než poskytnutá záloha, uhradí žadatel zvýšenou částku do 15 dnů ode dne doručení faktury.

1. Pokud dojde ke zvýšení provozních nákladů, nákladů na zřízení věcných břemen k pozemkům, dotčeným stavbou přeložky nebo k uplatnění smluvní pokuty dle této smlouvy kdykoliv v průběhu stavby, zavazuje se žadatel na výzvu PPD uzavřít dodatek k této smlouvě, ve kterém bude sjednána výše a termín poskytnutí další zálohy. Do doby zaplacení další zálohy budou práce na stavbě přeložky pozastaveny a termín dokončení stavby se posune o dobu, odpovídající trvání pozastavení prací.
2. Žadatel se zavazuje, že přeložka PZ bude vybudována a předána v termínu:

Zahájení prací: 04/2023.

Ukončení prací: 10/2024.

Případné změny termínů budou řešeny dodatkem k této smlouvě.

1. Žadatel se dále zavazuje podat návrh na zahájení kolaudačního řízení do 15 kalendářních dnů po přejímacím řízení přeložky, případně zajistit užívání dokončené stavby v souladu s příslušnými ustanoveními zákona č. 183/2006 Sb., stavební zákon, v platném znění.
2. Nesplní-li žadatel některou z povinností stanovených v bodech c) a d) tohoto článku, je povinen zaplatit PPD za každou nesplněnou povinnost smluvní pokutu ve výši 500,- Kč denně až do jejího splnění.
3. O převzetí vybudované přeložky PZ bude sepsán protokol, podepsaný oběma smluvními stranami. Vlastnictví PPD k přeloženému PZ podle této smlouvy zůstává pro PPD zachováno.
4. Žadatel se zavazuje odstranit případné vady, uvedené ve vyjádření příslušného úřadu, vyjadřujícího se k užívání dokončené stavby v souladu se zákonem č. 183/2006 Sb., stavební zákon, v platném znění, a to ve stanovených lhůtách. V případě nedodržení těchto lhůt je žadatel povinen zaplatit PPD smluvní pokutu ve výši 500,- Kč denně až do úplného odstranění těchto vad.
5. Veškeré smluvní pokuty, sjednané v této smlouvě, jsou splatné do 30 kalendářních dnů ode dne doručení jejich vyúčtování druhé smluvní straně. Po marném uplynutí této lhůty je PPD oprávněna započíst žadateli řádně uplatněnou smluvní pokutu vůči zaplacené záloze.

Nezdaří-li se vyúčtování smluvní pokuty doručit druhé smluvní straně (z jakéhokoliv důvodu), považuje se poslední den uložení zásilky na poště za den jejího doručení.

**VII.**

1. Žadatel poskytuje na provedenou přeložku PZ podle této smlouvy záruku, která byla po dohodě smluvních stran stanovena v délce 60 měsíců ode dne převzetí přeložky PZ bez vad a nedodělků.
2. Žadatel odpovídá za vady veškerého plnění, ke kterému se zavázal v rámci této smlouvy. Tyto vady je žadatel povinen začít odstraňovat bez zbytečného odkladu, nejpozději do tří kalendářních dnů ode dne jejich oznámení PPD žadateli. Žadatel je povinen tyto vady odstranit ve lhůtě, kterou stanoví PPD podle charakteru vady při uplatnění nároku na její odstranění.
3. V případě nedodržení těchto lhůt je povinen žadatel zaplatit PPD smluvní pokutu ve výši 500,- Kč denně až do úplného odstranění vady.
4. Žadatel uhradí veškeré náklady, spojené s odstraňováním vad díla, které zajišťuje v rámci této smlouvy, včetně případných sankcí.
5. PPD zajistí bezodkladně odstranění vad díla v záruční lhůtě v případě, že se jedná o povinnost PPD zabezpečit havárie a úniky plynu klasifikované jako AI, AII, PI na plynárenském zařízení a v případě přerušení nebo omezení dodávky plynu. PPD zároveň bez zbytečného odkladu písemně uplatní u žadatele vady díla v rozsahu záruky. PPD vyúčtuje žadateli náklady na odstranění vad díla do 30 kalendářních dnů od odsouhlasení jejich výše žadatelem a žadatel je uhradí do 15 dnů ode dne doručení vyúčtování.
6. Pro nárok na náhradu škody a otázky touto smlouvou neupravené platí příslušná ustanovení zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění. Zaplacení touto smlouvou sjednaných smluvních pokut nemá vliv na uplatnění nároku na náhradu škody.

**VIII.**

1. Žadatel, je-li fyzickou osobou, bere na vědomí, že PPD zpracovává osobní údaje žadatele v souladu s příslušnými právními předpisy, zejména v souladu s obecným nařízením o ochraně osobních údajů, a že poskytnutí jeho osobních údajů je smluvním požadavkem a pro řádné uzavření smlouvy má povinnost žadatel tyto osobní údaje poskytnout. Veškeré informace o tomto zpracování osobních údajů jsou uvedeny v dokumentu Informační memorandum dostupném na www.ppdistribuce.cz a dále na vyžádání v sídle PPD.
2. Smluvní strany se zavazují důsledně zachovávat mlčenlivost ve vztahu k předmětu této smlouvy a jednáním, vedoucím k uzavření této smlouvy. Dále se Smluvní strany zavazují zachovávat důvěrnost veškerých informací, okolností, údajů a materiálů dodaných nebo přijatých v jakékoliv formě nebo poskytnutých a daných k dispozici druhou Smluvní stranou (dále jen „důvěrné informace“).  Smluvní strany se zavazují, že důvěrné informace nesdělí ani jinak nezpřístupní třetím osobám, ani je nepoužijí v rozporu s jejich účelem pro své potřeby. Zpřístupnit důvěrné informace mohou Smluvní strany pouze osobám, podílejícím se na realizaci této Smlouvy a v tomto případě se zavazují, že zajistí, aby takové osoby byly písemnou formou vázány mlčenlivostí ve stejném rozsahu jako Smluvní strany. Povinnost zachovávat mlčenlivost se nevztahuje na informace a údaje, které jsou všeobecně známé a veřejně přístupné jinak, než porušením tohoto článku smlouvy a dále pak na informace a údaje, jejichž sdělení vyžaduje zákon. Závazek Smluvních stran zůstává v platnosti i po skončení účinnosti této Smlouvy. Poruší-li některá ze Smluvních stran kteroukoliv z uvedených povinností tohoto odstavce, je povinna zaplatit druhé Smluvní straně smluvní pokutu ve výši 500,- Kč za každé jednotlivé porušení. Smluvní pokutu lze uložit i opakovaně. Smluvní pokuta musí být uplatněna písemně a doručena druhé Smluvní straně. Smluvní pokuta je splatná do 15 dnů ode dne doručení jejího uplatnění. Nároky Smluvních stran, vzniklé porušením povinností dle tohoto článku, se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku.
3. Žadatel bere na vědomí, že PPD je povinným subjektem dle ustanovení § 2 odst. 1, písm. n) zákona č. 340/2015 Sb., v platném znění (zákon o registru smluv) a bere na vědomí, že tato Smlouva bude uveřejněna v registru smluv. Za účelem uveřejnění Smlouvy v registru smluv se strany dále zavazují si navzájem poskytnout tuto Smlouvu ve strojově čitelném formátu. Žadatel zajistí uveřejnění této smlouvy v registru smluv. Uveřejnění této smlouvy provede po znečitelnění zejména obchodního tajemství, osobních údajů, chráněných provozních informací (údajů, vedoucích k identifikaci plynárenského zařízení) a bankovních spojení.
4. Pro případ, že tato smlouva není uzavírána za přítomnosti obou smluvních stran, platí, že smlouva nebude uzavřena, pokud ji žadatel či PPD podepíší s jakoukoliv změnou či odchylkou, byť nepodstatnou, nebo dodatkem, ledaže druhá smluvní strana takovou změnu, odchylku nebo dodatek následně schválí.
5. Tato smlouva se uzavírá na dobu neurčitou, nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami, přičemž rozhodující je datum podpisu poslední smluvní strany. V případě povinnosti uveřejnit smlouvu v registru smluv, tato nabývá účinnosti dnem uveřejnění.
6. Tuto smlouvu lze měnit nebo doplňovat pouze formou písemných, číslovaných dodatků, podepsaných oběma smluvními stranami. Smlouva je sepsána ve dvou vyhotoveních, z nichž po jednom obdrží každá ze smluvních stran.
7. Účastníci této smlouvy po jejím přečtení společně prohlašují, že s textem této smlouvy souhlasí, veškerá smluvní ujednání byla učiněna podle jejich pravé a svobodné vůle, vážně a srozumitelně a na důkaz toho připojují jejich oprávnění zástupci své vlastnoruční podpisy.

**Přílohy:**

1. Smlouva o uzavření budoucí smlouvy o zřízení věcného břemene - vzor
2. Smlouva o zřízení věcného břemene - vzor

|  |  |
| --- | --- |
| V ……………………. dne …………………… | V Praze dne ……………… |
| za žadatele: | za PPD: |
| …………………….……………………. | …………………….……………………. |
| ''''''''' '''''''' '''''''''''  na základě pověření | '''''''''' '''''''''''''''' '''''''''''''''  na základě pověření |