

SMLOUVA O UMÍSTĚNÍ A PROVOZOVÁNÍ AUTOMATŮ

uzavřená podle zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, níže uvedeného dne, měsíce a roku mezi smluvními stranami:

1. Nemocnice Znojmo, příspěvková organizace

sídlo: MUDr. Jana Janského 11, 669 02 Znojmo

IČ: 00092584

DIČ: CZ00092584

bankovní spojení: Komerční banka, a.s., pobočka Znojmo, č.ú: [REDACTED]

zapsaná v obchodním rejstříku Krajského soudu v Brně, oddíl Pr, vložka 1229

zast: MUDr. Martin Pavlík, Ph.D., EDIC, DESA, ředitel nemocnice

(dále jen „partner“)

a

2. Drinkmatic, s.r.o.

sídlo: Husova 200/16, 602 00 Brno

IČ: 25568957

DIČ: CZ25568957

bankovní spojení: [REDACTED]

zapsaná v obchodním rejstříku Krajského soudu v Brně, oddíl C, vložka 34398

zast.: Ing. Davidem Brdičkou, jednatelem společnosti

(dále jen „společnost“)

I.**Předmět smlouvy**

1. Partner má právo hospodaření k nemovitostem v areálu Nemocnice Znojmo, příspěvková organizace, MUDr. Jana Janského 11, 669 02 Znojmo. Partner poskytuje společnosti nebytové prostory vymezené v příloze č. 1 této smlouvy, ve výměře odpovídající rozměrům nápojových automatů na teplé nápoje, chlazené nápoje a automatů na balené potravinářské výrobky a chlazené nápoje, a to za účelem umístění a provozování předmětných automatů.
2. Na základě této smlouvy je společnost oprávněna od 1. 9. 2022 za podmínek uvedených níže provozovat automaty na teplé nápoje, chlazené nápoje a automaty na balené potravinářské výrobky a chlazené nápoje v prostorách partnera.
3. Seznam umístění automatů tvoří přílohu č. 1, která je nedílnou součástí této smlouvy. Změnit umístění automatů je možné pouze na základě dohody smluvních stran.
4. Společnost se po dobu trvání této smlouvy zavazuje partnerovi bezplatně půjčit 3 ks presovarů a zajišťovat jejich pravidelný servis. Současně s tím se společnost zavazuje

partnerovi bezplatně dodávat 3 kg kvalitní zrnkové kávy měsíčně. V případě poruchy přístroje budou strany této smlouvy postupovat analogicky k čl. V. této smlouvy.

II.

Cena, platební podmínky a služby

1. Smluvní strany se dohodly na měsíčním poplatku za umístění jednoho kusu automatu na teplé nápoje včetně nákladů na elektrickou energii, vodné a stočné a služby ve výši [REDACTED] [REDACTED]. Dále se smluvní strany dohodly na měsíčním poplatku za umístění jednoho kusu automatu na balené potravinářské výrobky a chlazené nápoje včetně nákladů na elektrickou energii a služby ve výši [REDACTED] [REDACTED]. Smluvní strany se dohodly na měsíčním poplatku za umístění jednoho kusu automatu na chlazené nápoje včetně nákladů na elektrickou energii a služby ve výši [REDACTED] [REDACTED].
2. K poplatku za poskytované služby v souladu s ust. § 56a nebo jinými ustanoveními zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů bude k datu uskutečnění zdanitelného plnění připočtena DPH dle platné legislativy.
3. Partner je oprávněn počínaje 1. 9. 2023 vždy jednou ročně jednostranně zvýšit poplatek za umístění jednoho kusu automatu až o 4 % ze stávající výše poplatku bez DPH. Toto zvýšení je partner povinen společnosti oznámit nejpozději měsíc předem.
4. Poplatek bude hrazen společností ve čtvrtletních splátkách partnerovi vždy na základě faktury vystavené partnerem a zaslané společností, a to do 14 dnů ode dne jejího vystavení. Partner se zavazuje vystavit fakturu vždy do dvacátého dne prvního měsíce následujícího po příslušném čtvrtletí na účet označený v daňovém dokladu.
5. Společnost zajistí zvýhodněné ceny teplých nápojů pro všechny zaměstnance partnera ve výši 50 % z obvyklé ceny z automatů na teplé nápoje. Speciální cena pro zaměstnance bude poskytována prostřednictvím čtecího zařízení umístěného na automatech na teplé nápoje a zaměstnaneckých karet vydávaných partnerem.

III.

Doba platnosti smlouvy

1. Tato smlouva je uzavřena na dobu určitou do 31. 8. 2023.

IV.

Práva a povinnosti Partnera

1. Partner je povinen umožnit společnosti umístění, zprovoznění a provozování automatů za podmínek stanovených smlouvou, zejména se zavazuje zajistit přívod vody a elektrické energie a likvidaci odpadů.
2. Dále umožnit společnosti přístup k automatům v provozní době partnera.
3. V případě vážné závady, poruchy, poškození, ztráty či odcizení automatů umožnit přístup společnosti kdykoliv. Partner neodpovídá za ztrátu či zničení automatů.

4. Neprodleně oznámit společnosti poškození, zničení či odcizení automatů, příp. i označit osobu, která toto způsobila, pokud je mu známá.
5. Neuzavřít smlouvu o provozování automatů na teplé nápoje, chlazené nápoje a automatů na balené potravinářské výrobky s jinou osobou než se společností a po celou dobu platnosti smlouvy neumístit v prostorách partnera jiné automaty na teplé nápoje, chlazené nápoje a automaty na balené potravinářské výrobky než automaty společnosti.
6. Po skončení platnosti této smlouvy umožnit společnosti odvoz automatů.
7. Partner neodpovídá za případné výpadky elektrické energie a dodávky vody způsobené dodavateli těchto médií.

V.

Práva a povinnosti Společnosti

1. Zabezpečovat stálý provoz automatů, zejména zajišťovat jeho běžnou údržbu a opravy a doplňovat je zbožím.
2. Odstranit běžné poruchy či závady na automatech, a to do 24 hodin po jejich nahlášení. V případě neumožnění přístupu se doba pro odstranění poruchy či závady prodlužuje o dobu, po kterou nebyl přístup umožněn.
3. V případě absolutní nefunkčnosti či odcizení automatů obnovit provoz do 10-ti kalendářních dnů.
4. Kontaktní spojení pro hlášení závad: telefonní číslo [redacted] bude aktualizováno na štítku umístěném na automatu. Partner není povinen provádět hlášení závad.
5. Společnost je povinna dodržovat v prostorách partnera bezpečnostní, hygienické a požární předpisy vztahující se k užívání nebytových prostor.
6. Společnost je povinna užívat nebytové prostory partnera tak, aby nebyla narušována činnost partnera, event. jiných nájemců.

VI.

Sankce za porušení povinností

1. Společnost se zavazuje uhradit smluvní pokutu za následující porušení svých povinností vyplývajících z této smlouvy v následující výši:
 - 500,- Kč za porušení povinností dle čl. V bod 2.
 - 1.000,- Kč za každý den prodlení při porušení povinnosti dle čl. V bod 3.

VII.

Skončení platnosti smlouvy

1. Tuto smlouvu je možné ukončit předčasně dohodou smluvních stran učiněnou písemně.

- Po dobu platnosti smlouvy lze vypovědět tuto smlouvu ze strany partnera pouze v případě, je-li společnost v prodlení s placením poplatku dle čl. II. delší než 2 měsíce nebo užívá nebytové prostory partnera v rozporu s touto smlouvou.
- Výpovědní doba činí 1 měsíc a počíná běžet od prvního dne měsíce následujícího po doručení výpovědi druhé smluvní straně.

VIII.

Závěrečná ustanovení

- Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem 1.9.2022, nejdříve však dnem uveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv). Smluvní strany se dohodly, že uveřejnění v registru smluv zajistí partner.
- Tuto smlouvu je možné měnit pouze formou písemných dodatků podepsaných oběma smluvními stranami.
- Neplatnost části smlouvy nezpůsobuje neplatnost celé smlouvy. V případě, že některé ustanovení smlouvy je, nebo se stane neúčinné, zůstávají ostatní ustanovení smlouvy účinná. Smluvní strany se zavazují nahradit neúčinné ustanovení smlouvy jiným ustanovením, které svým obsahem a účelem nejlépe odpovídá obsahu a účelu ustanovení původně neúčinného.
- Práva a povinnosti z této smlouvy vyplývající přechází na právní nástupce smluvních stran.
- Smluvní strany prohlašují, že tato smlouva je výrazem jejich pravé a svobodné vůle, že nebyla uzavřena v tísní ani za jinak jednostranně nevýhodných podmínek a na důkaz toho ji stvrzují níže svými podpisy.
- Tato smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech, po jednom pro každou smluvní stranu.
- Právní vztahy touto smlouvou neupravené budou řešeny v souladu s příslušnými ustanoveními občanského zákoníku.

V Brně dne 4 f

fáOL

Ve Znojmě dne

T8.08.2022

Příloha č. 1. Smlouvy o umístění a provozování automatů

Umístění automatů: Nemocnice Znojmo, příspěvková organizace

datum umístění: 1. 9. 2022

Lůžková část - přízemí

2ks nápojových automatů na teplé nápoje

1ks automat na balené potravinářské výrobky a chlazené nápoje

1ks nápojový automat na chlazené nápoje

Lůžková část - 3. poschodí

1ks nápojový automat na teplé nápoje

1ks automat na balené potravinářské výrobky a chlazené nápoje

Lůžková část - 5. poschodí

1ks nápojový automat na teplé nápoje

1ks automat na balené potravinářské výrobky a chlazené nápoje

Lůžková část - 8. poschodí

1ks automat na balené potravinářské výrobky a chlazené nápoje

Lůžková část - 9. poschodí

1ks nápojový automat na teplé nápoje

Poliklinika - evidence RDG 1. patro

1ks nápojový automat na teplé nápoje

1ks automat na balené potravinářské výrobky a chlazené nápoje

Poliklinika - čekárna ambulancí chirurgických oborů 1. patro

1ks nápojový automat na teplé nápoje