

JSD: 927004584

Hasičský záchranný sbor  
Moravskoslezského kraje

MSK	15 ČÍSLO SMLOUVY	OV ÚZEMNÍ ODBOR	J.L. LOPP DOBA PLNĚNÍ
-----	------------------------	-----------------------	-----------------------------

# Smlouva o umístění zařízení

č. 047841-000-00

## I. SMLUVNÍ STRANY

**Česká republika – Hasičský záchranný sbor Moravskoslezského kraje**

se sídlem: Výškovická 40, 700 30 Ostrava - Zábřeh  
zastoupená: plk. Ing. Zdeňkem Nytrou, krajským ředitelem  
IČ: 70884561  
DIČ: není plátcem DPH  
bankovní spojení: ČNB Ostrava  
č. účtu: 1933881/0710  
(dále jen „HZS MSK“)

a

**T-Mobile Czech Republic a.s.**

se sídlem: Tomíčková 2144/1, 149 00 Praha 4  
IČ: 64949681  
DIČ: CZ64949681  
společnost zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze pod sp.zn. B 3787  
bankovní spojení: Komerční banka, a.s., pobočka Náměstí Míru  
č. účtu: 192235200217/0100  
zastoupená: [redacted] na základě pověření (příloha smlouvy č. 2 )  
(dále jen „T-Mobile Czech Republic a.s.“)

## II. ZÁKLADNÍ USTANOVENÍ

1. Smluvní strany uzavírají tuto smlouvu podle ustanovení § 269 odst. 2 zákona č. 513/1991 Sb., obchodního zákoníku, ve znění pozdějších právních předpisů (dále jen „ObchZ“).
2. Smluvní strany prohlašují, že údaje uvedené v čl. I. této smlouvy a taktéž oprávnění k podnikání jsou v souladu s právní skutečností v době uzavření této smlouvy. Smluvní strany se zavazují, že změny dotčených údajů oznámí bez prodlení druhé smluvní straně.
3. Smluvní strany prohlašují, že osoby podepisující tuto smlouvu jsou k tomuto úkonu oprávněny.
4. Kontaktními osobami oprávněnými k jednání za smluvní strany ve věcech této smlouvy jsou za HZS MSK: [redacted]  
Kontakt za T-Mobile Czech Republic a.s.: [redacted]

## III. PŘEDMĚT SMLOUVY

1. HZS MSK je na základě Smlouvy o výpůjčce a podlicenční smlouvy ze dne 2. 6. 2010 uzavřené mezi HZS MSK a Moravskoslezským krajem (č. 00931/2010/IM, č. 225/2010) oprávněn užívat objekt Integrovaného bezpečnostního centra Moravskoslezského kraje na ul. Nemocniční 11 v Ostravě – Moravské Ostravě, tj. budovu č.p. 3328, nacházející se na pozemcích č. parc. 2468/29, č. parc. 2460/2, č.

parc. 2468/27 a č. parc. 2468/28, obec Ostrava, část obce Moravská Ostrava, kat. úz. Moravská Ostrava (dále jen „IBC MSK“). HZS MSK je v souladu s výše uvedenou smlouvou o výpůjčce a podlicenční smlouvou oprávněn přenechat předmět výpůjčky k užívání třetí osobě, a to mimo jiné k zabezpečení své činnosti, a HZS MSK prohlašuje, že je oprávněn umožnit T-Mobile Czech Republic a.s. umístit a provozovat zařízení dle této smlouvy v objektu IBC MSK.

2. HZS MSK prohlašuje, že nemovitost uvedená v čl. III. odst. 1 není nemovitou kulturní památkou.
3. T-Mobile Czech Republic a.s. je podnikatelem zajišťujícím veřejnou komunikační síť.
4. Účelem uzavření této smlouvy je umožnit T-Mobile Czech Republic a.s. za podmínek této smlouvy instalaci, zřízení, provozování, údržbu a úpravy nebo výměny jeho nadzemního komunikačního vedení včetně opěrných bodů (dále jen „zařízení“), a to v rámci předmětu podnikání T-Mobile Czech Republic a.s.. Zařízení bude sloužit pro zlepšení pokrytí vnitřních prostor IBC MSK signálem veřejné sítě elektronických komunikací T-Mobile Czech Republic a.s., případně i signálem veřejných sítí elektronických komunikací dalších operátorů - poskytovatelů služeb elektronických komunikací tak, aby mohla být zlepšeným pokrytím vnitřních prostor IBC MSK signálem veřejné sítě elektronických komunikací T-Mobile Czech Republic a.s., případně i signálem veřejných sítí elektronických komunikací dalších operátorů - poskytovatelů služeb elektronických komunikací, řádně zabezpečena činnost HZS MSK a dalších složek Integrovaného záchranného systému (dále jen „IZS“) v IBC MSK a zajištěno fungování řídicího a koordinačního centra IZS a krizových orgánů na území Moravskoslezského kraje, včetně zajištění bezpečnosti a krizového řízení na území Moravskoslezského kraje.
5. T-Mobile Czech Republic a.s. je na základě této smlouvy oprávněn v objektu IBC MSK umístit a dále po celou dobu trvání této smlouvy provozovat zařízení – technologické kabinety, které budou umístěny v místnosti č. 630 nacházející se v 6. NP budovy IBC MSK (část místnosti o rozměrech asi 2 m<sup>2</sup> a kabelážní trasy), na části střechy umístit nadzemní komunikační zařízení (mikrovlnný antenní systém o rozměru cca 0,5m<sup>2</sup> dle přílohy č.1 list č.3 a č.4, vedení včetně opěrných bodů), provést napojení kabelů ve stávající místnosti BTS Vodafone (místnost č. 521 v 5. NP), uložit přívodní elekronapájecí kabel dle přílohy č.1 list č.2 této smlouvy.
6. HZS MSK se tímto zavazuje, že umožní T-Mobile Czech Republic a.s. v termínech stanovených T-Mobile Czech Republic a.s. provést instalaci výše uvedeného zařízení, které bude spolu s jeho příslušenstvím umístěno v a na IBC MSK, a současně umožní provedení napojení zařízení na zdroje energie, k čemuž dává tímto svůj souhlas. Rozsah úprav prováděných v návaznosti na výše uvedenou instalaci zařízení, k nimž HZS MSK vyslovuje svůj souhlas podpisem této smlouvy, a zakres umístění a druh nadzemního komunikačního vedení a opěrných bodů, tahy kabelů mezi prvky nadzemního komunikačního vedení a připojení ke stávajícímu rozvodu elektrické energie je uveden v příloze č.1 , která je nedílnou součástí této smlouvy.

7. T-Mobile Czech Republic a.s. je povinen hradit na účet HZS MSK úhradu za umístění zařízení a náklady na spotřebovanou elektrickou energii pro provoz zařízení za podmínek blíže stanovených v bodu V. této smlouvy.

#### IV. DOBA TRVÁNÍ SMLOUVY

1. Smlouva se uzavírá na dobu určitou, a to na dobu 5 (pět) let, počínaje dnem nabytí účinnosti této smlouvy.
2. Smlouva může být ukončena písemnou dohodou smluvních stran.
3. Tuto smlouvu je možné rovněž ukončit výpovědí před uplynutím doby, na kterou je uzavřena, a to pouze v případech, které jsou uvedeny níže v tomto odstavci 3. Výpovědní lhůta je 1 měsíc a začíná běžet prvním dnem měsíce následujícího po doručení výpovědi druhé smluvní straně.
  - (a) Ze strany HZS MSK může být smlouva ukončena pokud:
    - (i) T-Mobile Czech Republic a.s. užívá i přes písemnou výzvu k nápravě zařízením dotčené části IBC MSK v rozporu s ustanovením této smlouvy, nebo
    - (ii) T-Mobile Czech Republic a.s. je v prodlení s placením úhrady za umístění zařízení nebo nákladů na elektrickou energii a HZS MSK jej písemně vyzval k zaplacení dlužné platby se stanovením dodatečné 21 denní lhůty k platbě, přičemž T-Mobile Czech Republic a.s. takovou platbu neuhradil ani v takové dodatečné lhůtě.
  - (b) Ze strany T-Mobile Czech Republic a.s. může být smlouva ukončena pokud:
    - (i) T-Mobile Czech Republic a.s. ztratí způsobilost k provozování činnosti dle čl. III odst. 3 této smlouvy,
    - (ii) HZS MSK neplní i přes písemnou výzvu k nápravě povinnosti stanovené touto smlouvou,
    - (iii) bude-li rozhodnuto o ukončení podnikatelských aktivit T-Mobile Czech Republic a.s.,
    - (iv) bude jím rozhodnuto o změnách v síti elektronických komunikací T-Mobile Czech Republic a.s.,
    - (v) dojde-li k poškození nebo zničení instalovaného zařízení v takovém rozsahu, že jej nebude možné provozovat.
3. Tato smlouva rovněž zaniká dnem, ke kterému bude ukončena Smlouva o výpůjčce a podlicenční smlouva specifikovaná v čl. III odst. 1 této smlouvy, nedohodnou-li se smluvní strany jinak.
4. V případě ukončení této smlouvy je T-Mobile Czech Republic a.s. povinen na své náklady odstranit zařízení do 30 dnů ode dne ukončení této smlouvy. Dojde-li při odstraňování zařízení ke vzniku škody, je T-Mobile Czech Republic a.s. povinen tuto škodu nahradit v penězích, a to ve výši nákladů spojených s odstraněním škody a uvedením objektu IBC MSK do původního stavu. Odstranění škody a uvedení objektu IBC MSK do původního stavu zajišťuje HZS MSK, nedohodnou-li se smluvní strany v konkrétním případě jinak.



## V. ÚHRADA ZA UMÍSTĚNÍ ZAŘÍZENÍ A NÁKLADY NA SPOTŘEBOVANOU ELEKTRICKOU ENERGIÍ

1. Smluvní strany se dohodly, že úplata za umístění zařízení a další práva T-Mobile Czech Republic a.s. zřízená touto smlouvou (dále též jen „úhrada za umístění zařízení“) dle této smlouvy bude činit 6.000,- Kč (slovy: šesttisíc korun českých)
2. T-Mobile Czech Republic a.s. je povinen platit úhradu za umístění zařízení dle této smlouvy ode dne účinnosti této smlouvy.
3. Úhrada za umístění zařízení je splatná jednou ročně na základě této smlouvy, vždy do konce šestého měsíce příslušného kalendářního roku, za nějž je úhrada placena, a to bezhotovostním převodem na účet HZS MSK č. 6015-1933881/0710. V případě, že účinnost této smlouvy nenastane k 1. dni kalendářního roku, splatnost první úhrady za umístění zařízení (tedy úhrady za umístění zařízení za období ode dne účinnosti této smlouvy do konce prvního kalendářního roku účinnosti této smlouvy, vypočtené poměrně s ohledem na délku trvání vztahu založeného touto smlouvou v prvním kalendářním roce a částku uvedenou v odstavci 1 tohoto článku) je do 30 dnů od nabytí účinnosti smlouvy.
4. T-Mobile Czech Republic a.s. je dále povinen hradit na účet HZS MSK náklady na elektrickou energii spotřebovanou pro provoz zařízení.
5. Výše nákladů na spotřebovanou elektrickou energii bude stanovena takto:
  - za skutečně spotřebovanou elektrickou energii měřenou samostatným podružným elektroměrem v sazbě dle faktur dodavatele elektrické energie.
6. Podkladem pro úhradu nákladů na spotřebovanou elektrickou energii budou faktury, které budou mít náležitosti účetního dokladu v souladu s ustanoveními zákona č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „faktury“) a které budou vystavovány čtvrtletně ve výši stanovené podle odst. 5 tohoto bodu.
7. Lhůta splatnosti faktur je 21 dnů ode dne jejich doručení T-Mobile Czech Republic a.s.. Stejná lhůta splatnosti platí i při placení jiných plateb (např. úroků z prodlení, smluvních pokut, náhrad škody aj.).
8. Nebude-li faktura obsahovat některou povinnou nebo dohodnutou náležitost nebo bude chybně vyúčtována výše nákladů, je T-Mobile Czech Republic a.s. oprávněn fakturu před uplynutím lhůty splatnosti vrátit HZS MSK k provedení opravy. Ve vrácené faktuře vyznačí důvod vrácení. HZS MSK provede opravu vystavením nové faktury. Vrácením faktury se přerušuje původní lhůta splatnosti a nová lhůta splatnosti běží ode dne vystavení nově vyhotovené faktury.
9. Smluvní strany se dohodly, že platba nákladů na spotřebovanou elektrickou energii bude provedena vždy na číslo účtu uvedené HZS MSK na faktuře bez ohledu na číslo účtu uvedené v bodu I. této smlouvy.
10. Povinnost uhradit příslušné platby je splněna dnem připsání příslušné částky na účet HZS MSK.
11. V případě prodlení při platbě úhrady za umístění zařízení nebo nákladů na spotřebovanou elektrickou energii podle této smlouvy je T-Mobile Czech Republic a.s. povinen zaplatit na účet HZS MSK úrok z prodlení ve výši stanovené předpisy občanského práva.



## **VI. PRÁVA A POVINNOSTI HZS MSK**

1. HZS MSK nebo jím pověřená osoba jsou oprávněni i bez vědomí T-Mobile Czech Republic a.s. vstupovat do prostorů, v nichž je umístěno zařízení podle této smlouvy, neboť se jedná o společné technologické místnosti.
2. HZS MSK se zavazuje, že umožní T-Mobile Czech Republic a.s. instalovat zařízení podle této smlouvy a po celou dobu trvání této smlouvy umožní T-Mobile Czech Republic a.s. jeho provoz, údržbu, úpravy nebo modernizaci, k čemuž HZS MSK poskytne společnosti T-Mobile Czech Republic a.s. veškerou součinnost.
3. HZS MSK umožní provést kabelové propojení mezi jednotlivými prvky nadzemního komunikačního vedení v rozsahu potřebném k plnění této smlouvy a dále umožní T-Mobile Czech Republic a.s. na jeho náklady provést instalaci měřidla pro zjištění nákladů na elektrickou energii spotřebovanou T-Mobile Czech Republic a.s..
4. HZS MSK je povinen upozornit T-Mobile Czech Republic a.s. na všechna zjištěná nebezpečí a závady, která mohou vést ke vzniku škod T-Mobile Czech Republic a.s.
5. HZS MSK se zavazuje, že v IBC MSK neumístí ani neumožní žádnému třetímu subjektu instalaci či provoz žádného pro provoz v České republice nehomologovaného zařízení, které by mohlo nepříznivě ovlivnit provoz nebo které je technicky neslučitelné s provozem zařízení T-Mobile Czech Republic a.s.. V opačném případě HZS MSK odpovídá T-Mobile Czech Republic a.s. za vzniklou škodu.

## **VII. PRÁVA A POVINNOSTI T-Mobile Czech Republic a.s.**

1. T-Mobile Czech Republic a.s. je povinen bez zbytečného odkladu oznámit HZS MSK potřebu oprav, které má HZS MSK provést a které souvisí s umístěním a provozováním zařízení podle této smlouvy, a současně umožnit jejich provedení. Jinak T-Mobile Czech Republic a.s. odpovídá za škodu, která nesplněním této povinnosti vznikne.
2. T-Mobile Czech Republic a.s. se zavazuje hradit na účet HZS MSK úhradu za umístění zařízení a náklady za spotřebovanou elektrickou energii pro provoz zařízení, a to ve výši stanovené podle bodu V. této smlouvy.
3. T-Mobile Czech Republic a.s. je povinen umožnit zástupci HZS MSK přístup k zařízení podle této smlouvy v případech dle bodu VI. odst. 1 této smlouvy.
4. T-Mobile Czech Republic a.s. nebo jím pověřený subjekt má právo ničím neomezeného a přímého přístupu k zařízení za účelem provádění instalace, údržby, oprav nebo úprav zařízení, a to vždy v doprovodu technika dohledu IBC MSK, bez časového omezení, tj. 24 hod. denně, 7 dnů v týdnu, a to i přes ostatní části IBC MSK a další nemovitosti, které má HZS MSK ve výpůjčce, v nájmu nebo ve vlastnictví, pokud je toto k přístupu k zařízení třeba.

## **VIII. SANKČNÍ USTANOVENÍ**

Způsobí-li T-Mobile Czech Republic a.s., jeho zaměstnanci nebo jiné osoby pověřené T-Mobile Czech Republic a.s. při umístění a provozování zařízení podle této smlouvy škodu na objektu IBC MSK nebo jeho vybavení, je T-Mobile Czech Republic a.s. povinen nahradit HZS MSK způsobenou škodu v penězích, a to ve výši nákladů na provedení



opravy nebo uvedení do původního stavu, nedohodnou-li se smluvní strany v konkrétním případě jinak.

### IX. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

1. Tato smlouva nabývá platnosti dnem, kdy tuto smlouvu podepsala druhá ze smluvních stran, a účinnosti dnem provedení instalace zařízení za účelem jeho provozování podle této smlouvy. O instalaci bude proveden zápis.
2. Nedílnou součástí této smlouvy jsou tyto přílohy:
  - Příloha č. 1, list č.1 – půdorys 5.NP
  - Příloha č. 1, list č.2 – půdorys 6.NP
  - Příloha č. 1, list č.3 – svislý řez
  - Příloha č. 1, list č.4 – půdorys střechy
  - Příloha č. 2 – pověření
  - Příloha č.3 – Výpis z KN
3. Změnit nebo doplnit tuto smlouvu lze pouze formou písemných dodatků, které budou vzestupně číslovány, výslovně označeny za dodatek této smlouvy a podepsány oprávněnými zástupci obou smluvních stran. Změna čísla smlouvy, čísla účtu kterékoli ze smluvních stran a kontaktních osob není důvodem k uzavírání dodatku ke smlouvě. Tyto změny budou druhé smluvní straně oznamovány písemnou formou jako doporučené psaní, a to osobou oprávněnou jménem oznamující strany jednat.
4. Pro případ, že ustanovení této smlouvy oddělitelné od ostatního obsahu se stane neúčinným nebo neplatným, smluvní strany se zavazují bez zbytečných odkladů nahradit takové ustanovení novým. Případná neplatnost některého z takovýchto ustanovení této smlouvy nemá za následek neplatnost ostatních ustanovení.
5. Žádná ze smluvních stran není oprávněna bez předchozího písemného souhlasu druhé smluvní strany postoupit práva a povinnosti z této smlouvy na třetí osobu.
6. Smluvní strany shodně prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podepsáním přečetly, že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně a že se dohodly o celém jejím obsahu, což stvrzují svými podpisy.
7. Vše, co bylo dohodnuto před uzavřením smlouvy, je právně irelevantní a mezi stranami platí jen to, co je dohodnuto ve smlouvě.
8. Tato smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech s platností originálu, přičemž každá ze smluvních stran obdrží po jednom vyhotovení.

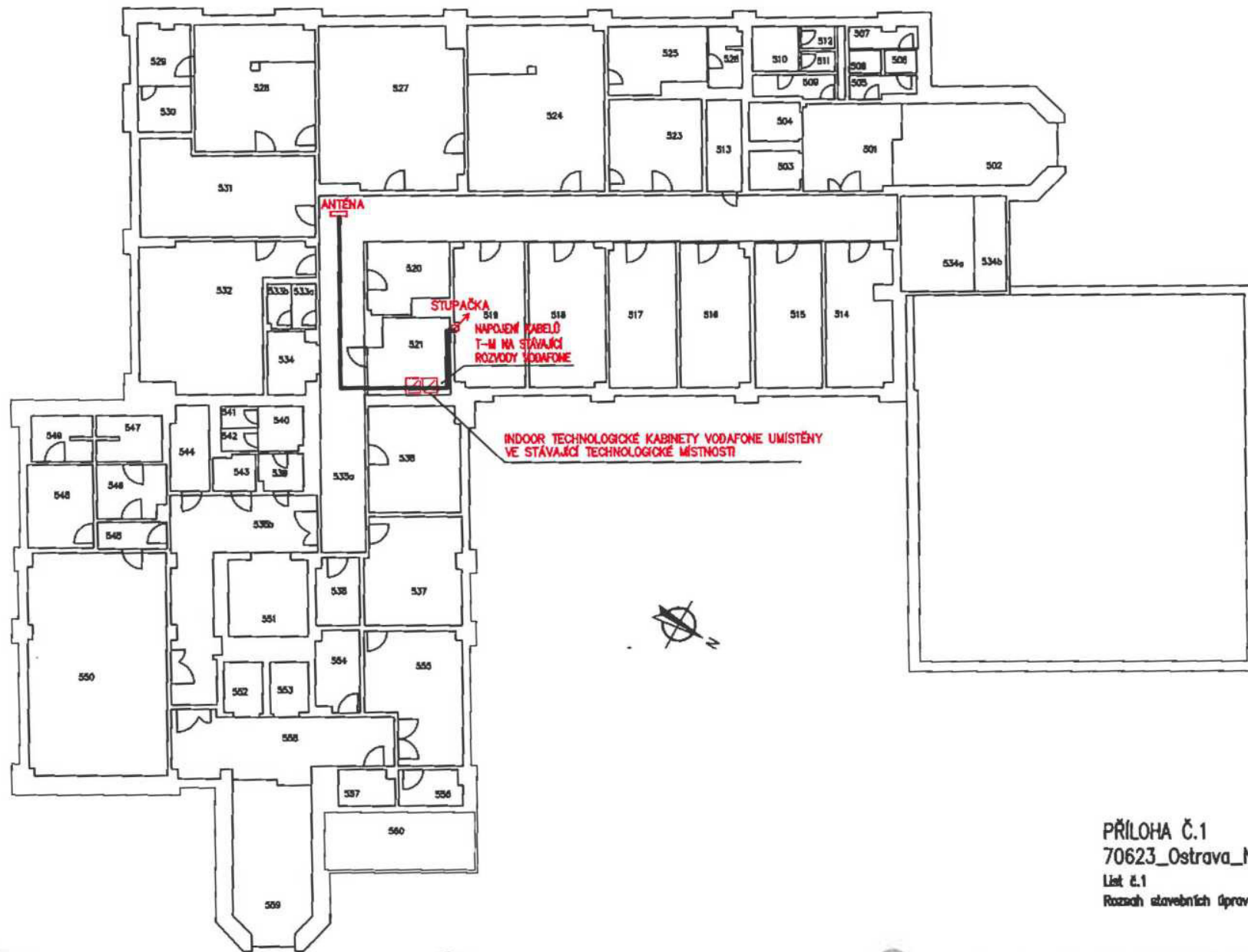
V Ostravě dne - 5. 02. 2013

V Praze dne 7. 11. 2012

za  
plk. ...  
...ajský ředitel  
...  
...  
Výškovická 40  
700 30 Ostrava - Zábřeh

...

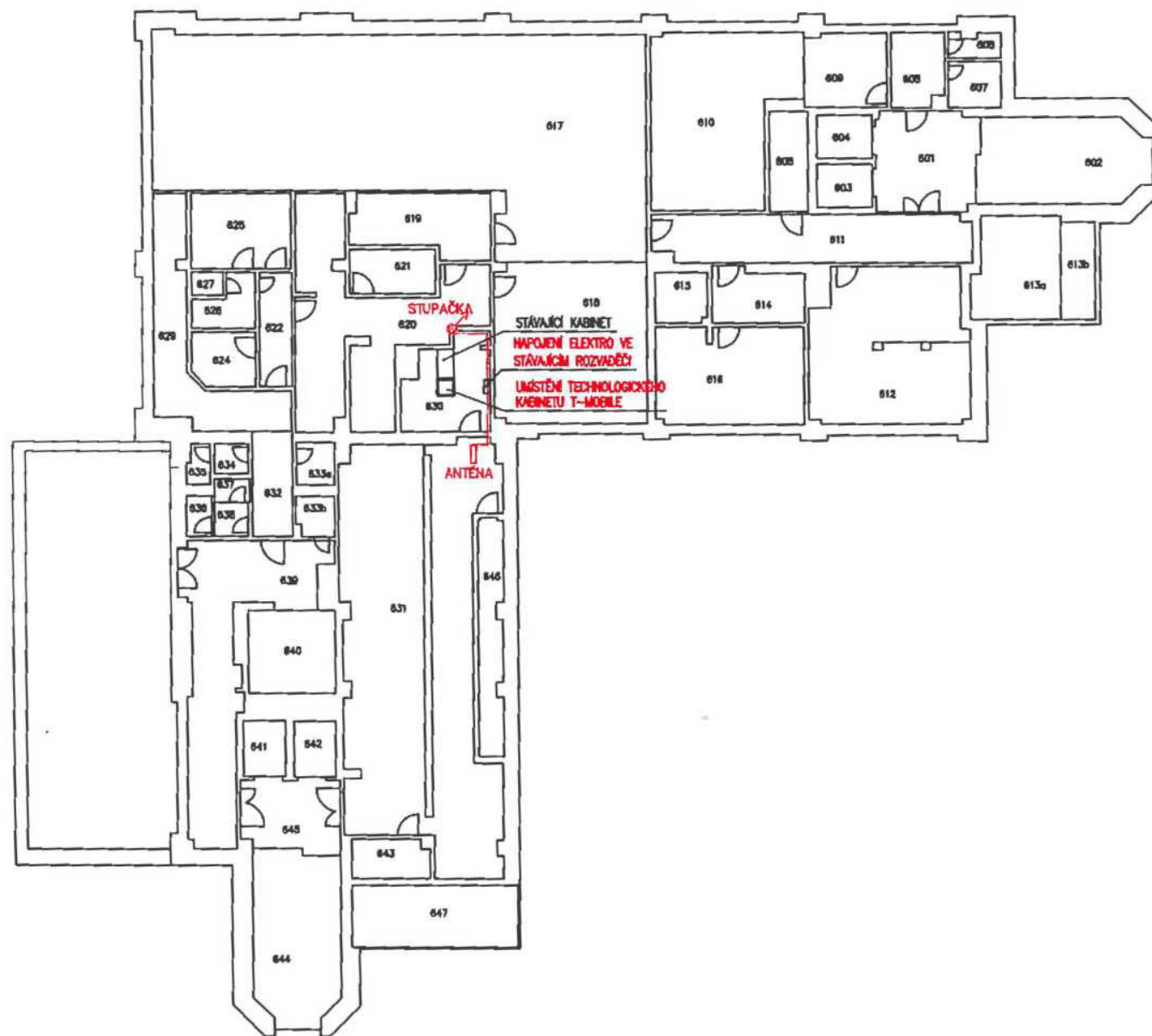
PŮDORYS 5.NP



PŘÍLOHA Č.1  
70623\_Ostrava\_NaFifejdach  
List č.1  
Rozsah stavebních úprav a umístění zařízení



PŮDORYS 6.NP



PŘÍLOHA Č.1  
70623\_Ostrava\_NaFifejdach  
List č.2  
Rozsah stavebních úprav a umístění zařízení

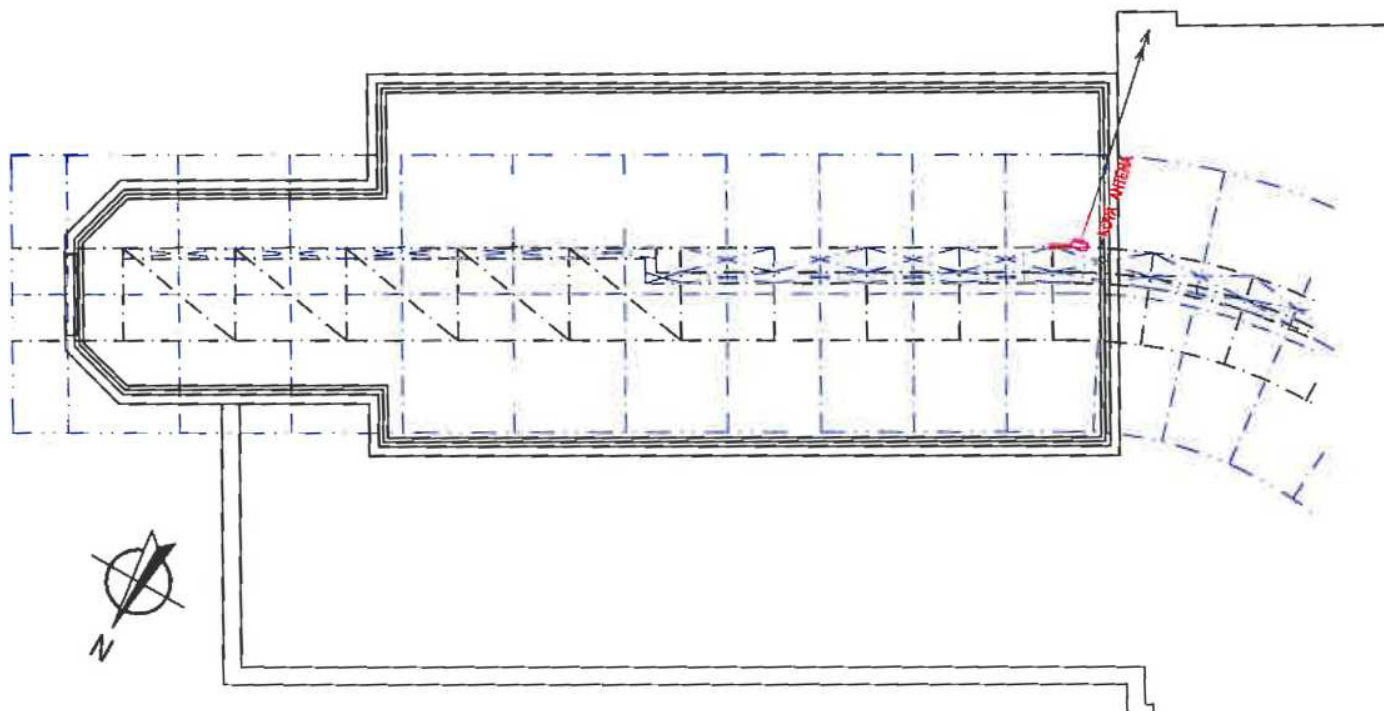


# SVISLÝ ŘEZ



PŘÍLOHA Č.1  
70623\_Ostrava\_NaFifejdach  
List č.3  
Rozsah stavebních úprav a umístění zařízení

# PŮDORYS STŘECHY



PŘÍLOHA Č.1  
70623\_Ostrava\_NaFifejdach  
List č.4  
Rozsah stavebních úprav a umístění zařízení