

## **Dodatek č. 5 ke Smlouvě o nájmu prostoru sloužícího podnikání ze dne 25.2.2009**

### **I. Smluvní strany**

**Českokrumlovský rozvojový fond, spol. s r.o.,**  
společnost se sídlem Masná 131, 381 01 Český Krumlov,  
zapsaná u Krajského soudu v Českých Budějovicích, oddíl C, vložka 705,  
zastoupená jednatelem Ing. Miroslavem Reitingerm, Ing. Davidem Šindelářem,  
Mgr. Bc. Antonínem Krákem a Ing. Josefem Hermannem,  
IČ: 42396182, DIČ: CZ42396182  
**(pronajímatel)**

a

**Mgr. Petr Janota,**  
se sídlem Nové domovy 333, Horní Brána, 381 01 Český Krumlov,  
IČ: 45007713  
**(nájemce)**

uzavírají tento dodatek, **kterým se upravuje:**

**1) ustanovení odst. II., bodu 6., v tomto znění:**

5. Součástí nájmu podle této smlouvy je dále přímé zprostředkování nebo zajištění:
- a) dodávky (odběru) vody včetně stočného**
  - b) dodávky el. energie pro osvětlení společných prostor**
  - c) revize (čištění) komínu**

**2) ustanovení odst. V., bodu 7., v tomto znění:**

7. Nájemce se zavazuje platit pronajímateli úhrady za poskytnuté služby zajišťované pronajímatelem (viz odst. II., bod 6.) formou **čtvrtletních záloh ve výši 560,- Kč + DPH:**
- a) dodávky vody včetně stočného.....450,- Kč + DPH**
  - b) dodávky el. energie pro osvětlení společných prostor.....60,- Kč + DPH**
  - c) revize (čištění) komínu.....50,- Kč + DPH**
- současně s platbou nájemného na tentýž účet (viz odst. IV., bod 1. smlouvy). Tyto zálohy budou zúčtovány pronajímatelem ke konci roku, nejpozději do konce následujícího čtvrtletí, po obdržení dodavatelských faktur. Pronajímatel si vyhrazuje právo změnit po předchozím oznámení nájemci výši čtvrtletních záloh v míře odpovídající změně ceny služby nebo podle zjištěné skutečné spotřeby.

Ostatní ustanovení smlouvy se nemění.

Tento dodatek je sepsán ve dvou vyhotoveních, přičemž každá smluvní strana obdrží po jednom vyhotovení.

V Českém Krumlově, dne

Pronajímatel:

Nájemce:

-----  
Českokrumlovský rozvojový fond, spol. s r.o.  
Ing. Miroslav Reitinger

-----  
Mgr. Petr Janota

-----  
Českokrumlovský rozvojový fond, spol. s r.o.  
Ing. David Šindelář

-----  
Českokrumlovský rozvojový fond, spol. s r.o.  
Mgr. Bc. Antonín Krák