

Dodatek č. 2 k Nájemní smlouvě č. 27/2000

Smluvní strany:

1. SYNOT REAL ESTATE, a.s. se sídlem Praha 8-Libeň, Sokolovská čp. 541, PSČ 180 00, IČ: 26221276, DIČ: CZ26221276,
zastoupená: p. Jitkou Langerovou, předsedou představenstva, na základě plné moci
bankovní spojení: ČSOB a.s., č.ú. [REDACTED]

dále i jen „pronajímatel“

a

2. Hutnická zaměstnanecká pojišťovna se sídlem Ostrava-Vítkovice, Jeremenkova 11
IČ: 47672234, není plátce DPH
zastoupená: Ing. Zdeňkem Vrožinou, MBA, ředitelem

dále i jen „nájemce“

Smluvní strany uzavírají tento Dodatek č. 2, kterým se Smlouva o nájmu mění takto:

I.

Článek 6 odst. 3 Smlouvy o nájmu se tímto dodatkem mění tak, že po změně nově zní takto:

3. Pronajímatel je oprávněn požadovat po nájemci na úhradu ceny za Ostatní služby uvedené v odst. 2 tohoto článku tyto čtvrtletní pravidelné platby:

- | | |
|--|-------------------|
| a) za dodávku a odvod vody: | 600,- Kč, |
| b) za dodávky el. energie: |5.000,- Kč, |
| c) za provoz kotelny a otop: |3.000,- Kč, |
| d) za odvoz a likvidaci odpadu: |500,- Kč, |
| e) za úklid: | 2.000,- Kč, |
| f) za běžnou údržbu, opravy předmětu nájmu a náklady na domovníka: | 2.000,- Kč. |

Nájemce je povinen uhradit tyto pravidelné platby pronajímateli vždy na základě faktury vystavené pronajímatelem, a to ve lhůtě splatnosti ve faktuře uvedené, nejdéle však do 15 dnů ode dne, kdy bude příslušná faktura doručena nájemci.

Dnem uskutečnění zdanitelného plnění se pro každou splátku pravidelných plateb pro účely této smlouvy rozumí 1. den kalendářního měsíce čtvrtletí, za který se příslušná splátka pravidelné platby hraří. V pravidelné platbě je započítána DPH v sazbě, která se uplatňuje u ceny Ostatní služby, na jejíž úhradu se příslušná pravidelná platba platí.

Pronajímatel je povinen provést vyúčtování ceny za shora uvedené Ostatní služby s přihlédnutím k zaplaceným pravidelným platbám, a to vždy ve lhůtě do 31.3. kalendářního

roku následujícího po kalendářním roce, ve kterém se příslušné pravidelné platby hradily, a to na základě faktury dodavatele s vyčíslením ceny za takto hrazené Ostatní služby s tím, že případný přeplatek nebo nedoplatek se smluvní strany zavazují vypořádat nejpozději ve lhůtě splatnosti pravidelné platby nejbližší následující po 31.3. daného roku.

Pronajímatel má právo upravit výši pravidelných plateb po dohodě s nájemcem, a to v případě, že jejich dosavadní výše nepokryje cenu za skutečnou spotřebu Ostatních služeb nájemcem a dále při změně cen Ostatních služeb účtovaných pronajímateli dodavatelem. Nově upravená cena bude předmětem písemného dodatku ke smlouvě, podepsaného oběma smluvními stranami.

II.

1. Ostatní části Smlouvy o nájmu nedotčené tímto dodatkem zůstávají beze změny.
2. Tento dodatek je vyhotoven ve dvou rovnocenných stejnopisech, z nichž každá ze stran obdrží po jednom.
3. Tento dodatek nabývá účinnosti dnem 1.10.2007.

V Uherském Hradišti, dne

Pronajímatel:

.....
Jitka Langerová v plné moci

V Ostravě, dne 28. 8. 2007

Nájemce

.....

Ing. Zdeněk Vrožina, MBA

Čutnická zaměstnavatelská pojišťovna
menkova 11 28
strava-Vítkovice

Jan