

**KUPNÍ SMLOUVA**

uzavřená dle zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále také „občanský zákoník“)

**Městská část Praha 6**

se sídlem: Čsl. armády 23, 160 52 Praha 6 – Bubeneč  
zastoupená: Mgr. Ondřejem Kolářem, starostou  
IČ: 000 63 703, DIČ: CZ 000 63 703  
číslo účtu: 9021 – 2000866399/0800, Česká spořitelna, pobočka Praha 6

(dále též „prodávající“)

a

**1) Zdeněk Rom**, (nar. [redacted] 1979)

bytem: [redacted] Praha – [redacted]

**2) Adelina Ibragimova**, (nar. [redacted] 1996)

bytem: [redacted] Praha – [redacted]

**3) Anis Ibragimov**, (nar. [redacted] 1961)

bytem: [redacted] Moskva- [redacted] Ruská federace  
na základě plné moci zastoupený [redacted]

**4) SJM**

**Jan Krysta**, (nar. [redacted] 1976)

bytem: [redacted] Opava – [redacted]

**Jana Krystová**, (nar. [redacted] 1979)

bytem: [redacted] Praha – [redacted]

**5) GT Company s.r.o.**, IČ: 284 58 079

se sídlem: Praha 6 – Bubeneč, Podbabská 865/14, PSČ 165 00  
zastoupená: Tamilyamou Memanovou, jednatelkou

**6) [redacted] Vladimír Rybář**, (nar. [redacted] 1952)

bytem: [redacted] Poděbrady – [redacted]

**7) SJM**

**František Bobek**, (nar. [redacted] 1934) a **Alena Bobková**, (nar. [redacted] 1945)

společně bytem: [redacted] Praha – [redacted]

**8) Nurlan Matsayev**, (nar. [redacted] 1985)

bytem: [redacted] Praha – [redacted]

**9) SJM**

**Petr Havránek**, (nar. [redacted] 1950) a **Vlasta Havránková**, (nar. [redacted] 1953)

společně bytem: [redacted] Roztoky

**9) [redacted] Tereza Rajchlová** (nar. [redacted] 1979)

bytem: [redacted] Praha - [redacted]

**10) Monika Puhliková**, (nar. [redacted] 1979)

bytem: [redacted] Praha – [redacted]

**11) SJM**

[redacted] **Marek Dolejš**, (nar. [redacted] 1979)

bytem: [redacted] Praha – [redacted]

██████████ **Kristýna Dolejšová Kabelová**, ██████████ (nar. ██████████ 1978)  
bytem: ██████████ Praha – ██████████

12) ██████████ **Marek Dolejš**, (nar. ██████████ 1979)  
bytem: ██████████ Praha – ██████████

13) **Jiří Holan**, (nar. ██████████ 1964)  
bytem: ██████████ Praha – ██████████

14) **SJM**  
**David Šamša**, (nar. ██████████ 1981)  
bytem: ██████████ Praha – ██████████  
**Klára Šamšová Jakubcová**, (nar. ██████████ 1978)  
bytem: ██████████ Praha – ██████████  
(dále též „kupující“)

uzavírají mezi sebou níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto

### **kupní smlouvu:**

#### **Čl. I.**

- Hlavní město Praha je ve smyslu ustanovení zákona č. 172/1991 Sb., o přechodu některých věcí z majetku České republiky do vlastnictví obcí, ve znění pozdějších předpisů, vlastníkem dále uvedených nemovitých věcí. Městské části Praha 6, jako prodávající, jsou na základě zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze a obecně závazné vyhlášky Hlavního města Prahy č. 55/2000 Sb. hl. m. Prahy, kterou se vydává Statut hl. m. Prahy, ve znění pozdějších předpisů, svěřeny do správy tyto nemovité věci:
  - pozemek parc. č. 1610 k. ú. Bubeneč o výměře 201 m<sup>2</sup>, druh pozemku: zastavěná plocha a nádvoří, zapsáno na listu vlastnictví č. 877 pro kat. území Bubeneč, obec Praha, v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro hlavní město Prahu, Katastrálním pracovištěm Praha a
  - pozemek parc. č. 1611 k. ú. Bubeneč o výměře 158 m<sup>2</sup>, druh pozemku: zahrada, zapsáno na listu vlastnictví č. 877 pro kat. území Bubeneč, obec Praha, v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro hlavní město Prahu, Katastrálním pracovištěm Praha (dále společně jen „**předmět prodeje**“).
- Prodávající prohlašuje, že ohledně předmětu prodeje je oprávněna vykonávat všechna práva a povinnosti vlastníka a je oprávněna jednat tak, jak plyne z této smlouvy.

#### **Čl. II.**

- Prodávající převádí touto smlouvou kupujícím vlastnické právo k předmětu prodeje se všemi právy a povinnostmi do jejich podílového spoluvlastnictví. Kupní cena je stanovena v čl. II odst. 2. této smlouvy. Kupující předmět prodeje za kupní cenu uvedenou v čl. III odst. 1. této smlouvy přijímají a zavazují se kupní cenu uhradit společně a nerozdílně dle podmínek uvedených v této smlouvě.
- Kupující kupují předmět prodeje dle níže uvedených spoluvlastnických podílů:
  - Zdeněk Rom** \_\_\_\_\_ id. 4888/63180
  - Adelina Ibragimova** \_\_\_\_\_ id. 293/12636
  - Anis Ibragimov** \_\_\_\_\_ id. 293/12636
  - SJM Jan Krysta a Jana Krystová** \_\_\_\_\_ id. 10335/63180
  - GT Company s.r.o.** \_\_\_\_\_ id. 4791/63180
  - ██████████ Vladimír Rybář** \_\_\_\_\_ id. 4603/63180
  - SJM František Bobek a Alena Bobková** \_\_\_\_\_ id. 4800/63180

- **Nurlan Matsayev** \_\_\_\_\_ id. 4781/63180
- **SJM Petr Havránek a Vlasta Havránková** \_\_\_\_\_ id. 2750/63180
- **Tereza Rajchlová** \_\_\_\_\_ id. 4807/63180
- **Monika Puhlíková** \_\_\_\_\_ id. 2748/63180
- **SJM [redacted] Marek Dolejš a**  
**[redacted] Kristýna Dolejšová Kabelová, [redacted]** \_\_\_\_\_ id. 5253/63180
- **[redacted] Ing. arch. Marek Dolejš** \_\_\_\_\_ id. 4103/63180
- **Jiří Holan** \_\_\_\_\_ id. 3775/63180
- **SJM David Šamša a**  
**Klára Šamšová Jakubcová** \_\_\_\_\_ id. 2616/63180

### Čl. III.

1. Kupní cena předmětu prodeje vychází ze znaleckého posudku č. 2186-15/22, který zpracoval [redacted] a činí 2 225 800 Kč (slovy: dva miliony dvě stě dvacet pět tisíc osm set korun českých) bez DPH. Předmět plnění splňuje podmínky osvobození od DPH ve smyslu ustanovení § 56 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů.
2. Sjednaná kupní cena bude kupujícími uhrazena na účet prodávající uvedený v záhlaví smlouvy, VS: 6473 000 102, do 11 měsíců od účinnosti této smlouvy.
3. Současně se kupující zavazují zároveň, a tedy ve stejném termínu, s úhradou kupní ceny uhradit na účet prodávající cenu znaleckého posudku ve výši 3 200 Kč (slovy: tři tisíce dvě sta korun českých) pod v.s. 6475 000 085.
4. Kupující se zavazují při podpisu smlouvy předat prodávající kolkovou známku v aktuální výši požadované příslušným katastrálním úřadem, která bude sloužit k úhradě správního poplatku za podání návrhu na vklad práva dle této smlouvy do katastru nemovitostí, a to v souladu s čl. VIII. odst. 1., 2. smlouvy.
5. Prodlení se zaplacením kupní ceny zakládá oprávnění prodávající požadovat úhradu smluvní pokuty ve výši 200,- Kč za každý i započatý den prodlení. Prodlení s úhradou kupní ceny rovněž zakládá právo prodávající odstoupit od této kupní smlouvy, a to v souladu s čl. VI. a VII. této smlouvy.
6. V případě prodlení s úhradou kupní ceny jsou kupující povinni zaplatit, kromě smluvní pokuty dle předchozího odstavce, i úroky z prodlení dle platné právní úpravy. Uhrazení smluvní pokuty nemá vliv na náhradu případné škody v plné výši.

### Čl. IV.

Kupující prohlašují, že je jim současný faktický i právní stav předmětu prodeje dobře znám. Kupující rovněž prohlašují, že nemají žádné dluhy vůči prodávající, jsou schopni dodržet své závazky vyplývající z této smlouvy, zejména zaplatit včas a řádně kupní cenu.

### Čl. V.

Kupující jsou povinni bezodkladně písemně oznámit prodávající veškeré skutečnosti, které mají nebo by mohly mít vliv na převod vlastnického práva k předmětu prodeje podle této smlouvy, zejména pak skutečnosti, které se dotýkají povinnosti zaplacení kupní ceny. Tato povinnost kupujících trvá až do okamžiku zaplacení kupní ceny s příslušenstvím.

### Čl. VI.

1. Kupující jsou oprávněni odstoupit od této kupní smlouvy pouze v souladu s ustanovením § 2001 a násl. občanského zákoníku.
2. Pokud kupující neuhradí kupní cenu řádně a včas, má prodávající právo v souladu s ustanovením § 1977 občanského zákoníku. od smlouvy odstoupit.

3. Prodávající je, kromě zákonných důvodů, též oprávněna od této smlouvy odstoupit, jestliže se prokáže, že prohlášení kupujících, uvedená v článku IV. a V. nejsou pravdivá, úplná nebo přesná.

#### Čl. VII.

1. Odstoupením od smlouvy prodávající zároveň vznikne právo na náhradu veškerých nákladů, které jí vznikly v souvislosti s prodejem předmětu prodeje.
2. Odstoupením od smlouvy nezaniká právo prodávající na smluvní pokuty, na jejichž úhradu vznikl nárok do data účinnosti odstoupení.
3. Odstoupení od smlouvy musí být v písemné formě a nabývá účinnosti dnem doručení druhé smluvní straně, není-li v tomto bodu ujednáno jinak. Jakákoliv písemnost doručovaná kupujícími dle této smlouvy bude považována za doručenu okamžikem, kdy bude prokazatelně doručena smluvní straně, které je písemnost určena. Preferovanou cestou je doručování doporučenou zásilkou doručovanou prostřednictvím poštovního doručovatele nebo prostřednictvím jiné služby zajišťující doručování písemností nebo jiných zásilek, a to na adresy uvedené v záhlaví této smlouvy, nebo na jinou adresu předem prokazatelně písemně oznámenou (všem) smluvním stranám.
4. Pokud dojde k odstoupení od smlouvy a kupní cena již byla zaplacená, má prodávající povinnost do 30 dnů od účinků odstoupení vrátit kupní cenu sníženou o:
  - náklady, které vznikly prodávající v souvislosti s prodejem předmětu prodeje
  - vyúčtované smluvní pokuty a úroky z prodlení na účet kupujících.Pokud kupní cena ještě nebyla uhrazena (a k odstoupení od smlouvy došlo ze strany prodávající), mají kupující povinnost do 30 dnů od doručení výzvy k úhradě vyúčtovaných nákladů, které vznikly v souvislosti s prodejem předmětu prodeje, uhradit tyto náklady na účet prodávající. Kupující jsou povinni zaplatit prodávající vyúčtované smluvní pokuty a úroky z prodlení, pokud vznikly.

#### Čl. VIII.

1. Vlastnické právo k předmětu prodeje nabývají kupující vkladem do katastru nemovitostí. Právní účinky vkladu nastanou ke dni, kdy byl návrh doručen katastrálnímu úřadu. Tímto dnem na kupující přecházejí veškerá práva a povinnosti spojené s vlastnictvím a užíváním předmětu prodeje.
2. Podpisem této smlouvy kupující zmocňují prodávající k podání návrhu na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí. Ujednává se, že návrh na vklad do katastru nemovitostí má prodávající povinnost podat do 30 dnů ode dne, kdy budou splněny všechny podmínky uvedené v tomto bodu smlouvy pro podání návrhu: (i) zaplacená kupní cena včetně příslušenství a příp. smluvních pokut a úroků z prodlení, (ii) prodávající obdrží od kupujících kolek na zaplacení správního poplatku dle čl. III. odst. 3. této smlouvy a náhradu ceny znaleckého posudku, (iii) prodávající obdrží od Magistrátu hl. m. Prahy potvrzení o správnosti návrhu na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí, (iv) smlouva bude zveřejněna v registru smluv dle zvláštních právních předpisů.
3. Pokud by příslušným katastrálním úřadem byl návrh vkladu vlastnického práva k předmětu prodeje dle této smlouvy pro kupující pravomocně zamítnut, smluvní strany se zavazují k součinnosti směřující k naplnění vůle obou smluvních stran.
4. Pro případ, že vklad vlastnického práva k převáděnému majetku podle této smlouvy pro kupující nebude příslušným katastrálním úřadem ani po součinnosti stran podle odstavce 3. povolen, smluvní strany si sjednávají rozvazovací podmínku tak, že se tato kupní smlouva ruší od počátku. Prodávající se zavazuje písemně oznámit kupujícím naplnění této rozvazovací podmínky této kupní smlouvy bezodkladně po jejím vzniku.

#### Čl. IX.

1. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami a účinnost smlouvy nastává následně dnem jejího zveřejnění v registru smluv.

2. Není-li v této smlouvě stanoveno jinak, řídí se práva a povinnosti smluvních stran občanským zákoníkem.
3. Smluvní strany se dohodly, že jakékoli změny a doplňky této smlouvy jsou možné pouze písemnou formou, v podobě oboustranně uzavřených, vzestupně číslovaných dodatků smlouvy.
4. Veškeré poplatkové a daňové povinnosti spojené s touto smlouvou nesou kupující.
5. Tato smlouva je vyhotovena ve dvaceti třech stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu; jedno vyhotovení smlouvy bude přiloženo k návrhu na vklad vlastnického práva a bude podáno k příslušnému katastrálnímu úřadu, prodávající obdrží dva stejnopisy. Každý kupující obdrží jedno vyhotovení smlouvy.
6. Smluvní strany berou na vědomí, že tato smlouva podléhá povinnosti jejího uveřejnění prostřednictvím registru smluv v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., zákon o registru smluv v platném znění. Smluvní strany dále berou na vědomí, že tato smlouva nabývá účinnosti nejdříve dnem jejího uveřejnění v registru smluv. Dále platí, že nebude-li smlouva uveřejněna ani do tří měsíců od jejího uzavření, bude od počátku zrušena. Tato smlouva bude uveřejněna bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 30 dnů od jejího uzavření.
7. Kupující berou na vědomí, že prodávající je povinna na dotaz třetí osoby poskytovat informace podle ustanovení zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů a souhlasí s tím, aby veškeré informace v této smlouvě obsažené, s výjimkou osobních údajů, byly poskytnuty třetím osobám, pokud si je vyžádají a též prohlašují, že nic z obsahu této smlouvy nepovažují za důvěrné ani za obchodní tajemství a souhlasí se zařazením textu této smlouvy do veřejně volně přístupné elektronické databáze smluv prodávající, včetně případných příloh.
8. Smluvní strany prohlašují, že jsou oprávněné k právnímu jednání, že si smlouvu před jejím podpisem přečetly a jsou seznámeny s jejím obsahem, že byla uzavřena po vzájemné dohodě, podle jejich vážné a svobodné vůle, dobrovolně, určitě a srozumitelně. Kupující, kteří jsou zastoupeni pro účely uzavření této smlouvy, v příloze dokládají plnou moc.
9. **Doložka dle § 43 odst. 1 zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze**, v platném znění, potvrzující splnění podmínek pro platnost právního jednání městské části Praha 6: „Uzavření této smlouvy bylo schváleno rozhodnutím Zastupitelstva městské části Praha 6, a to usnesením ze dne 29.4. 2022 č. 563/22 a rovněž byly splněny veškeré ostatní zákonné náležitosti pro platnost tohoto právního jednání.“

V Praze dne .....

V Praze dne .....

.....  
**Mgr. Ondřej Kolář**  
starosta m. č. Praha 6

.....  
**Zdeněk Rom**

.....  
**Adelina Ibragimova**


.....  
**Anis Ibragimov**



.....  
**Jan Krysta**

.....  
**Jana Krystová**

.....  
**GT Company s.r.o.**  
zastoupená Tamilyamou Memanovou,  
jednatelkou

.....  
 **Vladimír Rybář**


.....  
**František Bobek**

.....  
**Alena Bobková**

.....  
**Nurlan Matsayev**

.....  
**Petr Havránek**

.....  
**Vlasta Havránková**

.....  
 **Tereza Rajchlová**

.....  
**Monika Puhlíková**

.....  
 **Marek Dolejš**

.....  
[redacted] **Kristýna Dolejšová Kabelová** [redacted]

.....  
**Jiří Holan**

.....  
**David Šamša**

.....  
**Klára Šamšová Jakubcová**