

Dodatek č. 1

ke smlouvě o nájmu nebytových prostor z 20. 12. 2007

(nebytové prostory o výměře 31,51 m²)

Biologické centrum AV ČR, v. v. i.

se sídlem Branišovská 1160/31, 370 05 České Budějovice

IČO: 60077344 a DIČ: CZ60077344

zastoupené: prof. RNDr. Liborem Grubhoffem, CSc., Hon. D.Sc., dr.h.c., ředitel

zapsané v rejstříku veřejných výzkumných organizací při MŠMT

bankovní spojení: ČSOB a.s. a číslo účtu: 600773445/0300

(dále jen „**Pronajímatel**“ nebo „**BC**“)

a

EG.D, a. s.

se sídlem Lidická 1873/36, Černá Pole, 602 00 Brno

IČO: 28085400, DIČ: CZ28085400

zastoupená: [REDACTED]

bankovní spojení: Komerční banka a.s. a číslo účtu: 27-9426120297/0100

(dále jen „**Nájemce**“ nebo „**E.ON**“)

Pronajímatel a Nájemce společně dále též jako "**Smluvní strany**" a jednotlivě jako "**Smluvní strana**", uzavřely níže uvedeného dne, měsíce a roku tento Dodatek č. 1:

I.

Úvodní ustanovení

1.1.Smluvní strany uzavřely dne 20. 12. 2007 Smlouvu o nájmu nebytových prostor (dále jen „**Smlouva**“), na jejímž základě Nájemce užívá nebytové prostory specifikované ve Smlouvě a za podmínek v ní uvedených.

1.2.Smluvní strany uzavřením tohoto Dodatku č. 1 ke Smlouvě (dále jen „**Dodatek**“ anebo **Dodatek_1**“) projevují svoji vůli změnit a doplnit Smlouvu podle podmínek níže uvedených.

II.

Předmět Dodatku

2.1.Smluvní strany se dohodly, že mezi nimi uzavřená a stále platná Smlouva, se ve smyslu svého čl. VI./2 doplňuje a mění nejenom o správné číslování čl. IV., ale i o nový bankovní účet Pronajímatele k platbám nájemného, jakož dále i o uplatnění a dopočítání inflačního nárůstu nájemného - zpětně, ve vztahu k současnosti a i do budoucna.

2.2. Příslušné změny a doplnění Smlouvy pak budou blíže charakterizovány v následujícím článku III. Dodatku.

III. Změny Smlouvy

3.1. Smluvní strany se dohodly na změně Smlouvy, a to následovně:

3.1.1. v článku IV. (finanční ujednání) se mění stávající a nesprávné číslování odstavců, kdy namísto nesprávného číslování 1., 2., 3. a 1. bude nadále uvedeno číslování „1. – 4.“,

3.1.2. v článku IV. (finanční ujednání), po zohlednění nového přečíslování (viz předchozí bod 3.1.1. Dodatku_1), se mění v odst. 4 ujednaný bankovní účet Pronajímatele (BC) na nový a který zní: 600773445/0300 vedený u ČSOB a. s.,

3.1.3. v článku IV. (finanční ujednání), po zohlednění nového přečíslování (viz předchozí bod 3.1.1. Dodatku_1), se doplňuje v souladu se zněním článku IV./3 (inflační doložka a nadále jen „**Inflační doložka**“) a ve smyslu předchozích bodů **podbod 5**, který zní:

„Doplatek za vyčíslení inflačního navýšení inflačního nárůstu za nájem v letech 2019–2021, fakturovaný v roce 2022, činí celkově částku 1 441,- Kč a bude splatný jednorázově a na základě mimořádně vystavené faktury Pronajímatele, a dle podmínek v ní uvedených.“

3.1.4. v článku IV. (finanční ujednání), po zohlednění nového přečíslování (viz předchozí bod 3.1.1. Dodatku_1), se doplňuje v souladu se zněním Inflační doložky a ve smyslu předchozích bodů **podbod 6**, který zní:

„Cena nájemného zvýšeného o inflaci ve výši 3,8 % činí na rok 2022 částku ve výši 713,- Kč, přičemž částka za jednotlivé pololetí činí 9 742,- Kč.“

3.1.5. v článku IV. (finanční ujednání), po zohlednění nového přečíslování (viz předchozí bod 3.1.1. Dodatku_1), se ve smyslu předchozích bodů mění **podbod 3**, který zní:

„Nájemné na další období, tj. roky 2023 a následující, pak bude upraveno o oficiálně vyhlášenou inflaci spotřebitelských cena za uplynulý kalendářní rok, přičemž jeho zvýšení o vyhlášený inflační nárůst za dané období provede každoročně Pronajímatel, a to na základě jednostranného písemného oznámení nájemci.“

3.2. O uplatnění inflačního navýšení a po zohlednění nového přečíslování (viz předchozí bod 3.1.1. Dodatku_1), byl Nájemce ve smyslu Inflační doložky předem písemně obeznámen v podobě předloženého a projednávaného Dodatku_1.

IV. Závěrečná ustanovení

4.1. Dodatek představuje úplné ujednání Smluvních stran o předmětu tohoto Dodatku.

4.2. Ostatní ustanovení Smlouvy tímto Dodatkem nedotčená zůstávají nadále v platnosti, přičemž právní vztahy z ní vzniklé se řídí právním řádem České republiky, zejména pak Občanským zákoníkem v platném znění (zák. č. 89/2012 Sb.), nebylo-li Smlouvou či dodatkem ujednáno jinak.

- 4.3. Smluvní strany se zavazují řešit případné spory vzniklé z této Smlouvy (Dodatku) nebo v souvislosti s ní (s ním) smírem v souladu s účelem této Smlouvy (Dodatku). Nepodaří-li se vyřešit případný spor smírnou cestou, bude spor mezi Smluvními stranami projednán a rozhodnut před věcně příslušným soudem v Českých Budějovicích.
- 4.4. Tento Dodatek nabývá platnosti dnem svého uzavření, kterým se rozumí den označený datem u podpisů Smluvních stran a je-li u podpisů Smluvních stran uvedeno více dat, pak z nich platí datum nejpozdější.
- 4.5. Svě účinnosti Dodatek nabývá dnem jeho uveřejněním v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv (dle českého právního řádu). Obě Smluvní strany berou na vědomí, že Pronajímatel je dle § 2 odst. 1 zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), v platném znění, povinným subjektem, na jehož smlouvy se vztahuje povinnost uveřejnění v registru smluv. Smluvní strany si tímto ujednávají, že uveřejnění dle tohoto zákona zajistí Pronajímatel, a to způsobem, v rozsahu a ve lhůtách z něho vyplývajících, přičemž v případě, že údaje (např. osobní údaje, obchodní tajemství apod.), které nebyly předem řádně označeny dle dohody a v souladu s jejich náležitou definicí dle příslušných právních norem, budou vyloučeny (znečitelněny) z povinnosti uveřejnění ve zmiňovaném registru smluv.
- 4.6. Veškeré případné změny tohoto Dodatku mohou být provedeny pouze písemně, resp. pouze ve formě dalšího vzestupně číslovaného písemného dodatku ke Smlouvě a podepsaného oběma Smluvními stranami.
- 4.7. Bude-li tento Dodatek vyhotoven v elektronické formě, pak tak bude ve formátu PDF s podepsáním platnými zaručenými elektronickými podpisy smluvních stran založenými na kvalifikovaných certifikátech, když každá ze Smluvních stran obdrží Dodatek (a jeho přílohu, je-li jeho součástí) v elektronické formě s uznávanými elektronickými podpisy Smluvních stran. Nebude-li uzavírán elektronicky, pak bude Dodatek vyhotoven ve třech (3) stejnopisech, z nichž Pronajímatel obdrží po dvou (2) a Nájemce po jednom (1) jeho stejnopisech/u, včetně příloh, jsou-li jeho součástí.
- 4.8. Poté, co se Smluvní strany seznámily s obsahem tohoto Dodatku prohlašují, že byl sepsán podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, na důkaz čehož připojují své vlastnoruční podpisy, jimiž pak i potvrzují jeho převzetí v předepsaném počtu.

V Českých Budějovicích, dne _____ 2022

V Brně, dne _____ 2022

Za Pronajímatele:

Za Nájemce

Biologické centrum AV ČR, v. v. i.
prof. RNDr. Libor Grubhoffer, CSc., Hon.D.Sc., dr.h.c.
ředitel

EG.D, a. s.
[redacted]
[redacted] ku
EG.D, a.s.
[redacted]
[redacted]