



## SMLOUVA O DÍLO

### 1. Objednatel:

**Rehabilitační ústav Kladruby**

se sídlem: Kladruby 30, Kladruby- 30, 257 62

IČO: 00068705

DIČ: CZ00068705

jejímž jménem jedná: **Ing. Josef Hendrych, MBA**

Bankovní spojení: ČSOB, Poštovní spořitelna, č.ú. [REDACTED]

(dále jen „objednatel“)

a

### 2. Zhotovitel:

**BENESOLAR s.r.o.**

se sídlem: K Líšnu 126, 257 51 Bystřice

zastoupený Ludkem Vintnerem, jednatelem

IČO: 26753421

DIČ: CZ26753421

(dále jen „zhotovitel“)

(objednatel a zhotovitel dále společně jen „smluvní strany“)

Smluvní strany uzavřely níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto smlouvu o dílo (dále jen „smlouva“ ve smyslu ustanovení § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění (dále jen „občanský zákoník“) a dále v souladu § 18 odst. 5 zákona č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách, ve znění pozdějších předpisů a v souladu s vnitřní směrnicí objednatele o zadávání veřejných zakázek.

## I.

### Základní ustanovení

- 1.1. Tato smlouva je uzavírána za účelem realizace veřejné zakázky. Cílem této smlouvy je tedy úprava dvoustranného právního vztahu mezi smluvními stranami, jehož obsahem jsou práva a povinnosti související s realizací veřejné zakázky v souladu s příslušnými platnými právními předpisy tak, aby smluvní strany měly možnost při nejvyšší možné míře právní jistoty realizovat práva a plnit povinnosti touto smlouvou založené. Podrobnosti jsou upraveny v zadávacích podmínkách na veřejnou zakázku a dále v této smlouvě.
- 1.2. Zhotovitel závazně prohlašuje, že disponuje všemi právními a technickými předpoklady, kapacitami a odbornými znalostmi včetně znalostí ČSN a všech předpisů, které jsou nutné k provedení díla, že se seznámil s dokumentací objednatele a všemi podklady, které mu byly objednatelem poskytnuty a že je schopen podle tohoto zadání předmět díla odborně provést v požadovaném rozsahu a nabídnuté ceně. Dále zhotovitel prohlašuje, že bude v maximální míře chránit zájmy objednatele před veškerými ztrátami, škodami a zbytečnými výdaji.
- 1.3. Zhotovitel se zavazuje provést dílo vlastním jménem a na vlastní odpovědnost.

## II.

### Předmět díla

- 2.1. Předmětem smlouvy je „**Výměna bytového jádra v bytě č. 2 v domě čp. 47B**“ (dále jen „dílo“) dle zpracovaného cenové a položkové nabídky dodavatele, který je přílohou č. 1 této smlouvy.
- 2.2. Tato smlouva upravuje:
  - a) závazek zhotovitele řádně a včas provést dílo, a to konkrétně:
    - realizace stavebních prací a dodávek souvisejících s provedením výše uvedeného předmětu díla v rozsahu zadání;
    - zajištění ekologické likvidace vzniklých odpadů v souladu s platnými právními předpisy, cena za likvidaci odpadů je zahrnuta v celkové ceně díla.

b) závazek objednatele řádně a včas provedené dílo převzít a zaplatit za bezvadné dílo dohodnutou cenu.

- 2.3. Zhotovitel potvrzuje, že se v plném rozsahu seznámil s rozsahem a povahou díla a že mu jsou známy veškeré technické, kvalitativní a jiné podmínky nezbytné k provedení díla.
- 2.4. Skládku pro odpady (vč. nebezpečných odpadů) ze stavební a montážní činnosti si zajistí zhotovitel. Skládkovné je součástí ceny díla. Zhotovitel se zavazuje, že bude nakládat s odpady vzniklými v průběhu realizace díla dle zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů. Původcem tohoto odpadu je zhotovitel.

### III.

#### Doba plnění a místo plnění

- 3.1. Zhotovitel se zavazuje provést dílo ve sjednané době:

**termín zahájení: do 7 dnů od podpisu smlouvy**  
**termín dokončení: do 7.10.2016**

- 3.2. Pokud zhotovitel připraví bezvadné dílo k odevzdání před sjednaným termínem, zavazuje se objednatel převzít toto dílo v nabídnutém zkráceném termínu.
- 3.3. Dodržení času plnění předmětu smlouvy je závislé na řádné a včasné součinnosti objednatele se zhotovitelem a na podmínkách stanovených v této smlouvě.
- 3.4. Pokud se časové plnění stane nemožným z důvodů tzv. vyšší moci, nevhodných klimatických podmínek (např. trvalé nebo přivalové deště, vichřice, poklesy denní teploty pod bodu mrazu apod.) a dalších případných klimatických a jiných jevů, při jejichž vzniku a trvání není z důvodu dodržení technologických postupů nebo bezpečnosti práce, ochrany života, zdraví a majetku možné soustavné provádění prací, upraví se doba plnění o dobu jejich trvání. Údaj o této skutečnosti bude zhotovitelem zapsán ve stavebním deníku a jeho věrohodnost potvrzena objednatelem nebo třetí nezávislou osobou. Tomuto režimu podléhá též nemožnost řádného postupu prací zhotovitele ležící na straně objednatele.
- 3.5. Dokončením díla se rozumí předaná a převzatá stavba v rozsahu této smlouvy, bez vad a nedodělků.
- 3.6. Místem plnění je RÚ Kladruby – bytový dům čp. 47B, byt č. *241. Kladr.*

### IV.

#### Cena díla

- 4.1. Cena za zhotovení díla v rozsahu čl. II. této smlouvy je stanovena jako cena pevná, konečná za kompletní dodávku.
- 4.2. Cena za zhotovené dílo činí:  
**Cena bez DPH 167.865,- Kč**
- 4.3. Cena díla podle čl. IV. je cenou nejvýše přípustnou a je možno ji překročit pouze z požadavku objednatele a pouze tehdy, pokud dojde při vlastní realizaci ke změně předmětu veřejné zakázky. Za změnu se považuje taková změna vyžádaná ze strany objednatele, při které dojde ke zvýšení nebo snížení rozsahu oproti projektové dokumentaci nebo výkazu výměr.
- 4.4. Nabídkovou cenu nelze překročit z vůle zhotovitele. Veškeré vícepráce, změny, doplňky nebo rozšíření zásadně neovlivňující cenu díla, které si objednatel dodatečně objedná u zhotovitele, musí být vzájemně písemně odsouhlaseny ve Stavebním deníku. Na změny zásadně ovlivňující jak předmět díla, tak změny nabídkové ceny, musí být uzavřen dodatek ke smlouvě o dílo.

**V.**  
**Platební podmínky**

- 5.1. Objednatel uhradí zhotoviteli 100 % z ceny uvedené v bodě 4.2 této smlouvy, úhrada za plnění smlouvy bude provedena na základě daňového dokladu, vystaveného zhotovitelem po dokončení díla až po odstranění případných vad a nedodělků uvedených v protokolu o předání a převzetí díla.
- 5.2. Doba splatnosti daňových dokladů činí 14 kalendářních dnů ode dne doručení daňového dokladu objednateli.

**VI.**  
**Záruční doba a odpovědnost za vady**

- 6.1. Zhotovitel provede dílo na své nebezpečí a nese odpovědnost za provedení díla.
- 6.2. Zhotovitel odpovídá za to, že předmět smlouvy je zhotoven podle podmínek smlouvy a v záruční době bude mít vlastnosti dohodnuté touto smlouvou.
- 6.3. Zhotovitel neodpovídá za vady díla, které byly způsobeny použitím podkladů a věcí poskytnutých objednatelem a zhotovitel ani při vynaložení veškeré péče nemohl zjistit jejich nevhodnost, nebo na ni upozornil objednatele, ale ten na jejich použití trval.
- 6.4. Záruční doba je 60 měsíců na provedené práce (mimo práce a materiály dodané objednatelem). Na dodávku jednotlivých výrobků, na něž výrobce těchto výrobků vystavuje samostatný záruční list, se pak sjednává záruční doba v délce lhůty poskytnuté výrobcem.
- 6.5. Lhůtu pro odstranění reklamovaných vad sjednávají obě smluvní strany podle povahy a rozsahu reklamované vady. Nedojde-li mezi oběma stranami k dohodě o termínu odstranění reklamované vady, platí, že reklamovaná vada musí být odstraněna nejpozději do 30 ti dnů ode dne uplatnění reklamace objednatelem.
- 6.6. Objednatel se zavazuje, že případnou reklamaci uplatní bezprostředně po jejím zjištění.

**VII.**  
**Podmínky provedení díla**

- 7.1. Objednatel se zavazuje, že předá zhotoviteli pracoviště nejpozději ke dni zahájení prací dle čl. III., a to ve stavu podle projektové dokumentace, technických norem či jiných skutečností způsobilém k provádění prací. Uvedenou skutečnost smluvní strany potvrdí společným zápisem.
- 7.2. Objednatel odpovídá za to, že po celou dobu stavby, až do předání a převzetí díla nebude řádný průběh stavebních prací narušován neoprávněnými zásahy třetích osob.
- 7.3. Zhotovitel dnem předání staveniště přebírá v plném rozsahu odpovědnost za vlastní řízení prací, dodržování předpisů bezpečnosti práce a ochrany zdraví, požárních, ekologických a dalších předpisů, čistotu a pořádek na staveništi a v jeho bezprostředním sousedství (přílehlé chodníky a komunikace, včetně příjezdové komunikace) a za vstup cizích nepovolaných osob.
- 7.4. Zhotovitel je povinen v návaznosti na zákon č. 185/2001 Sb., nakládat s odpadovými materiály vzniklými jeho činností v souladu s platnou legislativou.
- 7.5. Zhotovitel je povinen o pracích, které provádí, vést stavební deník a to ode dne převzetí staveniště. Během pracovní doby musí být stavební deník na stavbě trvale přístupný. Do stavebního deníku se zapisují všechny skutečnosti rozhodné pro plnění této smlouvy.
- 7.6. Případné obstarání záboru veřejných prostranství, dočasné omezení dopravních označení a dalších skutečností nutných při střetu s provozem na veřejných komunikacích je povinností zhotovitele. Zhotovitel hradí ze svého všechny správní poplatky v souvislosti s užíváním veřejných ploch a komunikací.

- 7.7. Zhotovitel je odpovědný za to, že při provádění smluvních výkonů budou dodrženy platná zákonná ustanovení a úřední předpisy pro ochranu krajiny, životního prostředí, přírody a vodních zdrojů. Zhotovitel musí při provádění výkonů postupovat tak, aby nezávisle na zákonných předpisech a úředních nařízeních nebyly na životním prostředí a vodních zdrojích v oblasti místa plnění způsobeny žádné škody, převyšující nutný rozsah pro provádění stavebních výkonů. Zhotovitel je povinen dodržovat „Podmínky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci a požární ochrany na pracovišti.
- 7.8. Případné škody, které vznikly v průběhu stavby objednateli nebo třetím osobám vinou zhotovitele, uhradí zhotovitel.
- 7.9. Zhotovitel v den předání bezvadného díla předá objednateli předávací protokol a revizní zprávu k elektroinstalaci, zajištěnou subdodavatelem zhotovitele, tzn. Tomášem Procházkou, místem podnikání Jablonná nad Vltavou 32, 257 44 Netvořice, IČO: 865 64 951.
- 7.10. Po dokončení prací, resp. převzetí díla zhotovitel vyklidí staveniště a do 3 dnů je předá v náležitém stavu, prostém jakýchkoliv překážek, objednateli.
- 7.11. Zhotovitel prohlašuje, že po dobu stavby má uzavřeno pojištění odpovědnosti za škodu ve výši finančního plnění veřejné zakázky.

#### **VIII.**

#### **Odstoupení od smlouvy**

- 8.1. Objednatel může od smlouvy odstoupit i před dokončením prací zjistí-li, že prováděné práce i přes upozornění jsou nekvalitní nebo dochází k prodlení při provádění prací.
- 8.2. Objednatel je oprávněn odstoupit od smlouvy, jestliže byl prohlášen konkurs na majetek zhotovitele nebo zahájeno řízení o vyrovnání.
- 8.3. Objednatel je oprávněn odstoupit od smlouvy, jestliže zhotovitel poruší zvláště závažným způsobem jakékoliv ustanovení této smlouvy a přes písemnou výzvu objednatele neodstraní následky takového porušení (pokud tyto následky mohou být odstraněny), nebo zhotovitel svým jednáním nebo opomenutím opakovaně neposkytuje potřebnou součinnost, čímž ohrožuje zhotovení díla.
- 8.4. V případě odstoupení od této smlouvy uhradí objednatel zhotoviteli k datu právních účinků odstoupení veškerá dosud řádně poskytnutá plnění a zhotovitelem fyzicky dodaný a prokazatelně objednaný materiál.
- 8.5. Zhotovitel je oprávněn odstoupit od této smlouvy, jestliže objednatel svým jednáním nebo opomenutím zvláště závažným způsobem ohrozil zhotovení díla a i přes písemnou výzvu zhotovitele nezajistil v přiměřené době nápravu nebo neučinil opatření směřující k odstranění závadného stavu, nebo objednatel svým jednáním nebo opomenutím opakovaně neposkytuje potřebnou součinnost, čímž ohrožuje zhotovení díla.
- 8.6. Odstoupení nabude účinnosti dnem doručení druhé straně, za doručené se odstoupení se považuje i tehdy, pokud strana, které je doručováno, zmaří doručení nebo doručení bez důvodu nepřevzme.

#### **IX.**

#### **Smluvní pokuty a úroky z prodlení**

- 9.1. Za nesplnění termínů dle čl. III je objednatel oprávněn účtovat zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,05% z ceny bez DPH za každý kalendářní den prodlení.
- 9.2. V případě prodlení objednatele s placením peněžitého závazku ve sjednané lhůtě je zhotovitel oprávněn účtovat objednateli úrok z prodlení ve výši 0,05% z dlužné částky za každý kalendářní den prodlení.

**X.**  
**Závěrečná ujednání**

- 10.1. Tato smlouva se řídí českým právním řádem. V případě sporů se smluvní strany zavazují řešit je na úrovni jednání svých statutárních zástupců. Nedojde-li mezi nimi k dohodě, je příslušný obecný soud strany žalované.
- 10.2. Ke změnám této smlouvy může dojít pouze písemnou dohodou obou smluvních stran a to formou písemných vzestupně číslovaných dodatků podepsaných oběma smluvními stranami.
- 10.3. Veškeré dohody a ujednání učiněné při přejímacím řízení a zapsané v protokolu (zápisu) o předání a převzetí dokončeného díla, se stanou smluvním ujednáním a v takovém případě se stane vlastní protokol (zápis) o předání a převzetí dokončeného díla dodatkem k této smlouvě.
- 10.4. Jakákoliv oznámení smluvních stran této smlouvy budou doporučeným dopisem, faxem, telefonicky nebo elektronickou poštou doručována na níže uvedené adresy:
- |                             |                             |
|-----------------------------|-----------------------------|
| doručování objednateli:     | doručování zhotoviteli:     |
| adresa:                     | adresa:                     |
| Kladruby 30                 | K Líšnu 126                 |
| 257 62 Kladruby u Vlašimi   | 257 51 Bystřice             |
| číslo telefonu: [REDACTED]  | číslo telefonu: [REDACTED]  |
| e-mail: [REDACTED]          | e-mail: [REDACTED]          |
| kontaktní osoba: [REDACTED] | kontaktní osoba: [REDACTED] |
- 10.5. Kontaktními osobami ze strany objednatele jsou:  
- ve věcech smluvních: Ing. Hendrych Josef, MBA  
- ve věcech technických: p. Bílek Vladimír - 724947553, Ing. Petr Homolka - 602362594
- 10.6. Zhotovitel bere na vědomí, že se podpisem této smlouvy stává v souladu s ustanovením § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, osobou povinnou spolupůsobit při výkonu finanční kontroly prováděné v souvislosti s úhradou zboží nebo služeb z veřejných výdajů nebo z veřejné finanční podpory.
- 10.7. Objednatel dopředu vylučuje postoupení jakýchkoliv splatných i nesplatných pohledávek, práv a závazků zhotovitele vůči objednateli z této smlouvy o dílo na třetí osobu bez předchozího písemného souhlasu objednatele.
- 10.8. Objednatel bude cenu za dílo hradit ve výši a způsobem sjednaným v této smlouvě jen na bankovní účet zhotovitele uvedený v záhlaví této smlouvy.
- 10.9. Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech, z nichž objednatel obdrží tři stejnopisy a zhotovitel jeden stejnopis.
- 10.10. Nedílnou součástí této smlouvy jsou následující přílohy:  
• Cenová kalkulace ze dne 16.8.2016
- 10.11. Smluvní strany prohlašují, že si smlouvu přečetly, s obsahem souhlasí a na důkaz jejich svobodné, pravé a vážné vůle připojují níže své podpisy.

V Kladrubech dne 25.8.2016

V Bystřici dne 21.8.2016

[REDACTED]  
Objednatel  
Ing. Josef Hendrych, MBA  
ředitel RÚ Kladruby

[REDACTED]  
Zhotovitel  
K Líšnu 126, 257 51 Bystřice  
IČ: 26753421, DIČ: CZ26753421  
Luděk Vintner, jednatel  
za BENESOLAR s.r.o.



**Cenová kalkulace - rekonstrukce bytu č.2 (chodba, koupelna, kuchyň, obývací pokoj) dům 47 B2  
přízemí v areálu RÚ Kladruby**

položka	jedn.	množství	kč/jedn.	Kč bez DPH:
Zakrytí vnitřních lamino parapetů a oken PVC folií	m2	7	36,00	252,00
Odstranění PVC linolea podlahy vč.soklíku	m2	37	38,00	1 406,00
Demontáž doplňků (konzole,háčky...)	kpl.	1	500,00	500,00
Vybourání bytového jádra koupelny (umakart v ocel.konstrukci)	m2	18	163,00	2 934,00
vybourání části panelové ŽB příčky 2,6x0,5 m	m2	1,6	465,00	744,00
Odstranění malby oškrábáním, zdrsnění povrchu - stěny	m2	81	43,00	3 483,00
Odstranění malby oškrábáním, zdrsnění povrchu - strop	m2	32	63,00	2 016,00
Odsekání obkladů, vybourání dlažeb keramických	m2	2	88,00	176,00
Přesun suti do kontejneru mimo objekt, likvidaci suti zajistí RÚ	t	3,62	835,00	3 022,70
Montáž příčky Ytong tl. 5 cm	m2	10,4	473,00	4 919,20
Montáž příčky Ytong tl. 10 cm	m2	12	548,00	6 576,00
Osazení zárubní dveřních ocelových, pl. do 2,5 m2	ks	1	1 500,00	1 500,00
Montáž SDK podhledu GKB-I 12,5 mm v koupelně	m2	5	632,00	3 160,00
Úprava stěn a stropů aktivním štukem	m2	112	163,00	18 256,00
Omítky stěn a stropů z CM tmele, vyztužené armovací sítkou	m2	112	160,00	17 920,00
Osazení rohových Al lišt s perlínkou do tmele	bm	23	68,00	1 564,00
vyrovnání podlahy beton.potěrem v koupelně	m2	4	312,00	1 248,00
vyrovnání stěn VCM omítkou pod obklad	m2	12	124,00	1 488,00
hydroizolační stěrka podlahy Mapei	m2	11	316,00	3 476,00
Montáž těsnící rohové pásky Mapeband do stěrky Mapei	m	12	89,00	1 068,00
Stavební přípomoci pro rozvody elektro	kpl.	1	2 310,00	2 310,00
Stavební přípomoci pro rozvody vody+kanalizace+ÚT	kpl.	1	2 300,00	2 300,00
Montáž obkladů keram. 40x20 cm do tmele v.2,2 m	m2	22	412,00	9 064,00
Dodávka keramického obkladu Rako Serie 40x20 cm	m2	23,6	365,00	8 614,00
Osazení PVC lišt rohových,ukončovacích k obkladu	bm	6,4	83,00	531,20
Montáž podlah z dlažeb keramických 20x20 cm do tmele	m2	4	426,00	1 704,00
Dodávka keramické dlažby Rako 30x30 cm	m2	5,2	426,00	2 215,20
Č+M PVC větrací mřížky 30x15 cm, bílá	ks	1	349,00	349,00
Č+M PVC revizních dvířek 30x30 cm, bílé	ks	1	360,00	360,00
Vátěr ocel.zárubní 80 cm syntet.	ks	2	385,00	770,00
Vátěr okenních rámu a křídel dřevěných 2120x1600 mm zevnitř, bílý syntet.	ks	2	618,00	1 236,00
Vátěr okenních parapetů dřevěných 212x10 cm, bílý syntet.	ks	2	283,00	566,00
Vátěr potrubí ÚT do D 30 mm	bm	12	93,00	1 116,00
Dodávka a montáž dveří plných bílých standart 60 cm	ks	1	1 412,00	1 412,00
Dodávka a montáž dveří prosklenných 2/3 bílých standart 80 cm	ks	1	1 760,00	1 760,00
Dodávka a montáž zámku, kliky a štítků	kpl.	2	562,00	1 124,00
Úmalba stěn a stropů Primalex 2x + penetrace, barva	m2	127	45,00	5 715,00
Staveništní přesun hmot	t	6,21	835,00	5 185,35
Průběžný úklid staveniště	m2	42	21,00	882,00
oprava stavebnin a pracovníků	kpl.	1	7 520,00	7 520,00
/RN -Režijní náklady 3,5%	kpl.	1	4 565,00	4 565,00
Elektromontážní práce dle přílohy	kpl.	1	32 857,00	32 857,00
Rozpočet neobsahuje instalátérské, podlahářské a truhlářské práce, likvidaci suti a vybouraných hmot zajistí RÚ				
<b>celkem Kč bez DPH:</b>				<b>167 865,00</b>


## Nabídka elektroinstalace Bytovka 47b byt č.2

Vypínač komplet	7ks	1172,-kč
Anténní zásuvka	1ks	312,-kč
Kabel zásuvkový	132m	2244,-kč
Kabel sporákový	8m	272,-kč
Kabel světelný	82m	820,-kč
Kabel přepínací	65m	715,-kč
Rozvodnice 24 modulů	1ks	680,-kč
Zemní drát CY4	15m	195,-kč
Krabice pod omítku	24ks	144,-kč
Zásuvka dvojnásobná	8ks	1440,-kč
Zásuvka jednoduchá	6ks	768,-kč
Chráníč 25/4/0,03	1ks	960,-kč
Jistič 16B/1	7ks	962,-kč
Jistič 10B/1	2ks	200,-kč
Ventilátor s doběhem	1ks	965,-kč
Světlo 1*60W IP44	3ks	1470,-kč
Zářivka kuch. Linka	1ks	580,-kč
Domácí telefon	1ks	458,-kč
Pomocný materiál		1000,-kč
Doprava		2500,-kč
Revize		1500,-kč
Práce		13500,-kč

CELKEM bez DPH

32857,-kč

Tomáš Procházkva  
Úpravy a instalace elektrických zařízení  
Janlonná nadl. Vitavou 32  
257 44 Netvořice  
IČ: 869 64 951 mob. 775 672 973

 **BENESOLAR**  
s.r.o.

K Líšnu 126, 257 51 Bystřice