

**D O D A T E K č. 1**

ke smlouvě č. 99/01/09 o nájmu nebytových prostor ze dne 30.06.2009 uzavřený mezi:

**Pronajímatelem:** Město Otrokovice,  
se sídlem: nám. 3. května 1340, 765 23 Otrokovice  
IČ: 00284301  
DIČ: CZ00284301

**zastoupeným:** TEHOS s.r.o.  
se sídlem: tř. T. Bati 1255, 765 02 Otrokovice,  
a to na základě mandátní smlouvy ze dne 31.12.1999  
IČ: 60731729  
DIČ: CZ60731729  
zápis v OR u KS v Brně, oddíl C, vložka 17511  
za kterou je oprávněn jednat ve věcech smlouvy její jednatel

**Nájemcem:** Obchodní název: Lékárna Baťov s.r.o.  
se sídlem: Erbenova 990, 765 02 Otrokovice  
zastoup.: Mgr. Margitou Brázdilovou, jednatelkou  
IČ: 26937301  
DIČ: CZ26937  
Bankovní spojení: ČS Otrokovice  
č. ú.:  
tel.:  
fax:

uzavírají d o d a t e k č. 1 ke smlouvě č. 99/01/09 o nájmu nebytových prostor  
a o úhradách služeb spojených s jejich užíváním ze dne 30.06.2009

Z citované smlouvy se:

- I. Vymazává v čl. III , odst. 4 a nahrazuje se tímto zněním:
  - 3) Roční úhrada nájemného z nebytových prostor a záloh na služby s nájmem spojených, je stanovena ve výpočtovém listu, který je nedílnou přílohou č. 1 a č. 2 této smlouvy.

II. Vymazává v čl.III, odst. 5 a nahrazuje se tímto zněním:

- 4) Rovněž tak čtvrtletní předpis úhrady nájemného z nebytových prostor a záloh na služby s nájmem spojených je stanoven ve výpočtovém listu, který je nedílnou přílohou č. 1 a č. 2 této smlouvy.

III. Vymazává příloha č. 2, to je výpočtový list str. 7 a nahrazuje se tímto zněním:

Příloha č. 2 ke smlouvě č. 99/01/09

### Zálohy na služby spojené s užíváním nebytových prostor

Poskytované služby	Zálohy roční úhrada v Kč
Záloha na dodávku tepla	27 996,--
Záloha na dodávku TUV	3 996,--
Záloha na dodávku el. energie	
Obstaravatelské služby	
Záloha na vodné - stočné	3 996,--
<b>Paušální poplatek na osvětlení spol. prostor v domě (schodiště)</b>	100,--
Podíl nákl. za úklid spol. prostor v domě zajišťuje-li je pronajímatel	
Záloha za odvod dešťové vody	756,--
Fond údržby	
Podíl nákladů za výtah	
Spol. pojištění objektu	
<b>Celkem zálohy na služby spojené s užíváním nebyt. prostor</b>	<b>36 844,--</b>

<b>Roční</b> úhrada za užívání nebytových prostor a za služby spojené s užíváním	Kč	<b>83 732,--</b>
<b>Čtvrtletní</b> úhrada za užívání nebytových prostor a za služby spojené s užíváním	Kč	<b>20 933,--</b>

Všechna ostatní ustanovení smlouvy č. 99/01/09 zůstávají beze změn.

Dodatek nabývá platnosti dnem 1.1.2011.

Vystavuje se ve dvou stejnopisech, z nichž každá strana obdrží po jednom vyhotovení.

Smluvní strany prohlašují, že se seznámily s obsahem dodatku, který byl sepsán podle jejich pravé a svobodné vůle, což stvrzují svými podpisy.

V Otrokovicích dne 30.12.2010

pronajímatel

nájemce