

## Smlouva o dílo

uzavřená dle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník v platném znění (dále jen občanský zákoník)

### I. SMLUVNÍ STRANY

1. Objednatel: **Statutární město Jihlava**, Masarykovo náměstí 97/1, 586 01 Jihlava  
Zastoupený: Bc. Danielem Škarkou – uvolněným členem Rady města Jihlavy na základě usnesení Zastupitelstva města Jihlavy č. 14/18 - ZM  
IČO: 00286 010  
DIČ: CZ00286010  
Bankovní spojení: [redacted] a  
Číslo účtu: [redacted]  
K podpisu smlouvy oprávněn: Mgr. Tomáš Koukal – vedoucí odboru školství, kultury a tělovýchovy Magistrátu města Jihlava
2. Zhotovitel: **Ing. Lubomír Jonáš**, Havlíčkova 4481/44, 586 01 Jihlava  
IČO: 44056915  
DIČ: CZ6302101707  
Bankovní spojení: [redacted]  
Číslo účtu: [redacted]
3. Ve smluvních věcech jedná za objednatele: Mgr. Tomáš Koukal  
za zhotovitele: Ing. Lubomír Jonáš  
Kontaktní osoba ve věcech technických za objednatele: [redacted]  
za zhotovitele: Ing. Lubomír Jonáš

### II. PŘEDMĚT DÍLA:

Zhotovitel se zavazuje vypracovat a dodat jednostupňovou projektovou dokumentaci pro provádění stavby umožňující vypsání zadávacího řízení na zhotovitele stavby, která bude zároveň sloužit pro vydání stavebního povolení či ohlášení stavby, zajistit inženýrskou činnost pro vydání stavebního povolení či ohlášení stavby a zajistit autorský dozor v průběhu realizace akce. Zhotovitel zabezpečí veškeré průzkumné práce a činnosti nutné pro splnění díla tak, aby byla zajištěna realizovatelnost stavby, na akci:

#### **„ZŠ Jungmannova 6, Jihlava - oprava plynové kotelny“ - PD**

1. Předmět díla bude proveden:
  - a) V rozsahu a souladu s nabídkou zhotovitele doručenou dne:
  - b) Projektová dokumentace bude vypracována v souladu s příslušnými normami, zákony a předpisy platnými v době provádění díla.
  - c) Projektová dokumentace pro provádění stavby bude vypracována v souladu se zákonem č. 183/2006 Sb. o územním plánu a stavebním řádu v platném znění (dále jen stavební zákon) a v rozsahu platných souvisejících vyhlášek a příloh o dokumentaci stavby.
  - d) Dále bude vypracovaná dokumentace sloužit i pro účely zadání veřejné zakázky na stavební práce a bude vypracována i v souladu s § 92 a násl. zákona 134/2016 sb., o zadávání veřejných zakázek v platném znění a v rozsahu platných souvisejících vyhlášek, zejména vyhl. 169/2016 Sb., o stanovení rozsahu dokumentace veřejné zakázky na stavební práce a soupisu prací, dodávek a služeb s výkazem výměr, vše v platném znění.
  - e) Součástí průvodní zprávy projektové dokumentace bude informace o dodržení obecných požadavků na výstavbu (dle příslušných právních předpisů, technických norem apod.).
  - f) Počet vyhotovení pro objednatele:

- projektová dokumentace pro provádění stavby:

6 vyhotovení v tištěné podobě + 1x digitálně na CD (pdf)

2. Zhotovitel vypracuje předmět díla svým jménem a na svoji odpovědnost v souladu s ust. § 2589 a násl. občanského zákoníku.
3. Zjistí-li zhotovitel v průběhu zpracování díla skryté překážky, které znemožní provedení díla v dohodnutém rozsahu, je povinen bez odkladu o této skutečnosti informovat objednatele. Do doby předání stanoviska objednatele je zhotovitel oprávněn přerušit práce na zhotovení díla.
4. Požadavky objednatele – projektová dokumentace bude kromě jiného obsahovat:
  - výkaz výměr vč. rekapitulace nákladů 1x v tištěné podobě (neoceněné výkazy výměr jednotlivých profesí v členění dle položek Seznamu orientačních cen stavebních prací vydaných ÚRS Praha nebo RTS Brno) + 1x v elektronické podobě na CD či DVD ve formátu ODS – položkový rozpočet stavby předá objednateli v elektronické podobě v jednom z formátů XLS popř. XLSX nebo obdobný výstup z rozpočtového softwaru (stavební část i všechny profese), výkaz výměr bude zpracován tak, aby byl v souladu s vyhláškou č. 169/2016 Sb., o stanovení rozsahu dokumentace veřejné zakázky na stavební práce a soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr, v platném znění, přičemž úprava excelových souborů výkazu výměr bude zpracována tak, aby byl sloupec buněk (množství) uzamknut a aby po doplnění jednotkových cen docházelo k automatickému výpočtu cen celkem a k jejich součtům, součástí bude rekapitulace všech stavebních objektů,
  - položkový rozpočet vč. rekapitulace nákladů v jednom vyhotovení v tištěné a 1x v elektronické podobě (položkový rozpočet stavby zhotovitel zpracuje v elektronické podobě v jednom z formátů XLS popř. XLSX) s rekapitulací celkových nákladů stavby, dodaný samostatně.
5. Autorský dozor bude prováděn podle potřeb vyplývajících z provádění prací při realizaci akce a na základě výzvy objednatele nebo technického dohledu.

Rozsah autorského dozoru:

V rámci výkonu autorského dozoru zhotovitel zabezpečí zejména tyto činnosti:

  - soulad dokumentace dočasných objektů zařízení staveniště, případně dokumentace úprav trvalých objektů pro účely zařízení staveniště, se základním řešením zařízení staveniště podle projektu,
  - účast na kontrolních dnech,
  - dodržení projektu s přihlédnutím na podmínky určené stavebním povolením s poskytováním vysvětlení potřebných pro plynulost výstavby,
  - posuzování návrhů zhotovitelů na změny a odchylky v projektu z pohledu dodržení technicko - ekonomických parametrů stavby, dodržení lhůt výstavby, případně dalších údajů a ukazatelů,
  - vyjádření k požadavkům na větší množství výrobků a výkonů oproti projektové dokumentaci,
  - sledování postupu výstavby z technického hlediska a z hlediska časového plánu výstavby,
  - spolupráce s koordinátorem bezpečnosti práce,
  - spolupráce s odpovědným geodetem zhotovitele stavby,
  - účast na odevzdání a převzetí stavby nebo její části včetně komplexního vyzkoušení,
  - účast na kontrolních prohlídkách stavby,
  - účast na kolaudaci stavby.



### III. TERMÍNY PLNĚNÍ

1. Provedené dílo bude realizováno v těchto lhůtách:
  - 1.1. Zahájení prací: po nabytí účinnosti smlouvy
  - 1.2. Lhůta dokončení a předání PD pro provádění stavby vč. výkazu výměr a rozpočtu: do 31. 10. 2022
  - 1.3. Lhůta pro zajištění inženýrské činnosti: do 30. 11. 2022
  - 1.4. Autorský dozor bude vykonáván průběžně od zahájení prací do předání stavby do užívání (předpoklad červen – srpen 2023).

Uvedené lhůty v odstavci 1. nevylučují možnost dřívějšího plnění.

2. Dodávka bude splněna:
  - dle bodu 1.2. – předáním a převzetím 6 paré projektu pro provádění stavby + 1 digitálně na CD (pdf) – vč. rozpočtů a výkazů
  - dle bodu 1.3. – předáním dokladů k inženýrské činnosti a podání příslušné žádosti na stavební úřad
  - dle bodu 1.4. – po předání a převzetí dokončeného díla a předání stavby do užívání
3. Objednatel se zavazuje dokončené dílo v souladu s touto smlouvou převzít a zaplatit za něj cenu uvedenou v odst. IV. této smlouvy.

### IV. CENA ZA DÍLO

1. Cena prací předmětu díla je stanovena jako cena maximální. Je podložena nabídkou zhotovitele doručenou dne 10. 8. 2022, čj. MMJ/OŠKT/138448/2022.  
V ceně jsou obsaženy všechny práce a činnosti nutné ke splnění předmětu díla dle této smlouvy.

Projektové práce (dokumentace pro provádění stavby)	175 000 Kč
Inženýrská činnost	10 000 Kč
Autorský dozor	15 000 Kč
<b>Cena celkem bez DPH</b>	<b>200 000 Kč</b>

- + příslušná sazba DPH dle zákona č. 235/2004 Sb., ve znění platném ke dni zdanitelného plnění.

### V. FAKTUROVÁNÍ A PLACENÍ

1. Faktury budou vystaveny po splnění jednotlivých částí díla dle čl. III, odst. 2 a budou mít náležitosti daňového dokladu.
2. Lhůta splatnosti faktur se vzájemnou dohodou sjednává na 30 dnů po jejich doručení. Faktura bude zaslána do datové schránky objednatele (jw5bxb4) nebo e-mail: [epodatena@jihlava-city.cz](mailto:epodatena@jihlava-city.cz). Povinnost zaplatit je splněna dnem odepsání fakturované částky z účtu objednatele.

### VI. OSTATNÍ UJEDNÁNÍ

1. Zhotovitel svolá výrobní výbor před zahájením prací na výkazu výměr k projektové dokumentaci.
2. V zájmu zajištění sjednaného závazku se dohodly smluvní strany na následujících pokutách:
  - a) při prodlení zhotovitele se splněním povinnosti dodat kompletně dokončený předmět díla v termínu stanoveném v čl. III. této smlouvy činí smluvní pokuta 0,1% z ceny díla bez DPH za každý den prodlení.
  - b) při vadném plnění zhotovitele za každou reklamovanou vadu dodaného projektu, která zvyšuje cenu stavebních prací, činí smluvní pokuta 5% ze zvýšené ceny těchto stavebních prací. Smluvní pokuta 4.b) bude platit i v případě odstranění vady do 15 dnů od doručení reklamace.
  - c) při prodlení objednatele se zaplacením faktury činí úrok z prodlení 0,05 % z fakturované částky za každý den prodlení

- d) pokud autorský dozor nesplní některou smlouvou sjednanou povinnost, která mu vyplývá z výkonu funkce autorského dozoru, je povinen zaplatit Objednateli smluvní pokutu ve výši 1.000,- Kč za každou nesplněnou povinnost
- e) splatnost smluvních pokut se sjednává - do 1 měsíce po předání vyúčtování.
- f) smluvní pokuty sjednané touto smlouvou hradí povinná strana nezávisle na tom, zda a v jaké výši vznikne druhé straně v této souvislosti škoda, kterou lze vymáhat samostatně.
3. Přípomínky objednatele, příp. orgánů veřejné správy je zhotovitel povinen zapracovat v rámci předmětu této smlouvy do projektové dokumentace a provést je v souladu s platnými předpisy.
  4. Objednatel prohlašuje, že vlastní dostatečné prostředky na úhradu projektové dokumentace, která je předmětem této smlouvy.
  5. Pro náhradu škody platí ustanovení § 2913 a násl. občanského zákoníku s tím, že si smluvní strany sjednaly vyloučení možnosti uplatňovat ušlý zisk.
  6. Pro odpovědnost za vady platí ust. 2629 občanského zákoníku. Záruční doba činí pět let po předání a převzetí předmětu díla.
  7. Pro případ vady projektu sjednávají smluvní strany právo objednatele požadovat a povinnost zhotovitele bezplatně odstranit vady díla ve lhůtě stanovené v odst. 7. tohoto článku. Objednatel uplatní vady díla písemnou formou.
  8. Zhotovitel se vyjádří po přijetí reklamace nejpozději do 10 dnů. V případě, že tak neučiní nebo neodstraní vady do 10 dnů po uznání reklamace, pokud nedojde k jiné dohodě o termínu odstranění vad, zaplatí zhotovitel za každý den prodlení smluvní pokutu ve výši 500,- Kč.
  9. Vlastníkem zhotovovaného projektu je zhotovitel, který také nese nebezpečí škody. Vlastnictví, jakož i nebezpečí škody přechází na objednatele předáním a převzetím předmětu díla.
  10. Využití projektové dokumentace je určeno výhradně pro plnění předmětu díla a další využití dokumentace je možné jen se souhlasem zhotovitele.
  11. Objednatel má právo projektovou dokumentaci neomezeně množit pro vlastní potřebu a předávat kopie projektové dokumentace nebo jejích částí třetím osobám za účelem zabezpečení zadávacího řízení podle zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek ve znění pozdějších předpisů, či za účelem zhotovení stavby nebo jejích částí.
  12. Převzetí projektové dokumentace objednatelem nezbavuje zhotovitele odpovědnosti za řádné a úplné provedení předmětu díla a odpovědnosti za vady.
  13. Zhotovitel bere na vědomí, že není osobou odborně způsobilou a není schopen ani při vynaložení veškeré své odborné péče zkontrolovat při předání a převzetí veškeré údaje v projektové dokumentaci. Za tohoto stavu odpovídá zhotovitel za správnost a úplnost projektové dokumentace a nemůže se v budoucnu dovolávat toho, že příslušný stupeň projektové dokumentace byl objednatelem převzat bez výhrad.
  14. V průběhu zadávacího řízení na zhotovitele stavby či výkon funkce technického dozoru, která objednatel vyhláší podle zákona o zadávání veřejných zakázek je součástí předmětu díla i zpracování odpovědí na dotazy k projektové části zadávací dokumentace v rámci vyjasňování zadávací dokumentace účastníků zadávacího řízení, a to ve lhůtě do 2 dnů po jejich obdržení.
  15. V případě, že v průběhu plnění předmětu díla vyjde najevo, že dodavatel učinil nepravdivé prohlášení ohledně osob, subjektů nebo orgánů, na které by se měly vztahovat mezinárodní sankce a dále ohledně osob, u kterých nehrozí střet zájmů podle právních předpisů upravujících střet zájmů, má objednatel právo odstoupit od smlouvy. Dodavatel je povinen oznámit veškeré změny okolností podstatné pro splnění požadavků podle právních předpisů upravujících střet zájmů a dále podle předpisů upravujících mezinárodní sankce, a to do 10 dnů od okamžiku, kdy k takové změně dojde nebo se o takové změně dozví. Pokud změnou okolností dojde k porušení uvedených předpisů, je objednatel oprávněn odstoupit od smlouvy. Jestliže dodavatel neoznámí řádně změnu okolností dle výše uvedeného, má objednatel právo odstoupit od smlouvy. Dodavatel nesmí k plnění smlouvy využívat osoby, na něž se vztahují uvedené předpisy. Pokud dodavatel takové osoby využívá, je povinen bezodkladně takové osoby nahradit osobami, na které se uvedené předpisy nevztahují. V případě, že dodavatel tuto

povinnost nesplní, je objednatel oprávněn odstoupit od smlouvy. V případě pochybností ohledně uvedených povinností vyplývajících z právních předpisů upravujících střet zájmů a z předpisů upravujících mezinárodní sankce je dodavatel povinen poskytnout součinnost k odstranění takových pochybností a vyvinout maximální úsilí k odstranění závadného stavu.

## **VII. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ**

1. Smlouvu lze změnit, upřesnit nebo zrušit jen písemnou formou - dodatkem, který dohodnou obě smluvní strany svými zástupci, oprávněnými k zastupování stran při podpisu smlouvy.
2. Smlouva je uzavřena podle příslušných ustanovení občanského zákoníku. Právní vztahy zhotovitele a objednatele, které nejsou touto smlouvou výslovně upraveny, se řídí úpravou občanského zákoníku.
3. Smlouva je vyhotovena ve třech stejnopisech, dva stejnopisy jsou určeny pro objednatele a jeden pro zhotovitele.
4. Tato smlouva o dílo nabývá platnosti podpisem smluvních stran a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv v platném znění.
5. Uveřejnění této smlouvy dle zákona o registru smluv zajistí statutární město Jihlava v souladu s právními předpisy.

Jihlava 25 -08- 2022



Objednatel



Jihlava 25 -08- 2022



Zhotovitel