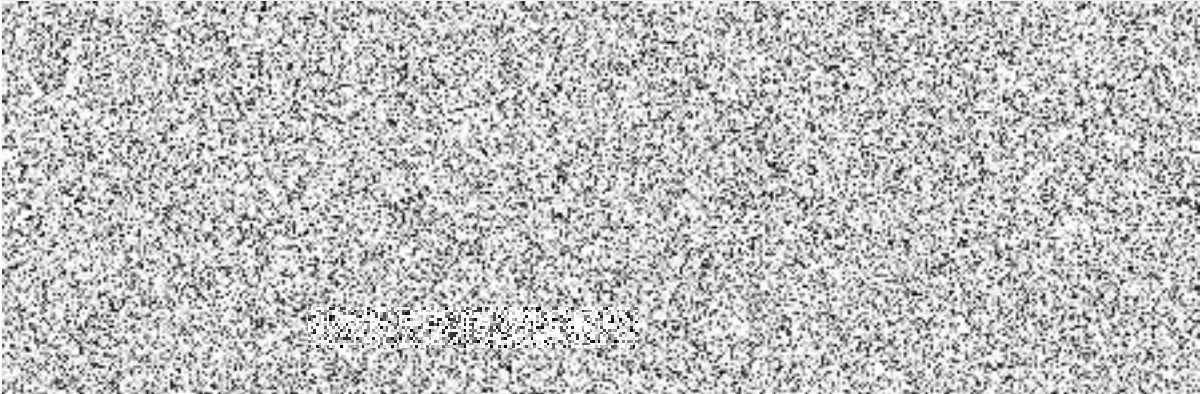


**Smlouva o dílo**  
**č. j. KRPB-141678-13/ČJ-2022-0600VZ**

**Čl. I.**  
**Smluvní strany**

**Objednatel:**

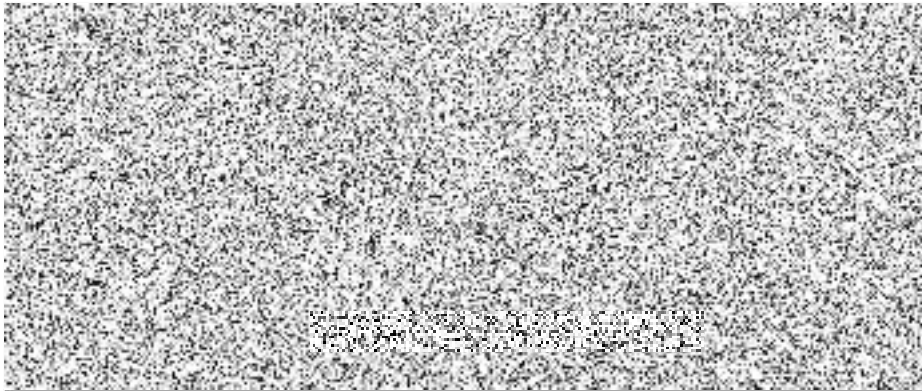
**Česká republika – Krajské ředitelství policie Jihomoravského kraje**



**na straně jedné (dále jen „objednatel“)**

**Zhotovitel:**

**Obchodní firma: CARETTA SPA CZ s.r.o.**



**na straně druhé (dále jen „zhotovitel“)**

uzavírají ve smyslu ustanovení § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., Občanského zákoníku,  
v platném znění, tuto

**smlouvu o dílo**

## Čl. II.

### Předmět plnění

1. Předmětem plnění je realizace akce: „**ÚZ RIVIERA – dodávka a instalace vířivky**“ (dále jen „**dílo**“).
2. Součástí předmětu plnění (díla) je:
  - veřejná dělená vířivka s přelivem vč. nosného rámu, průměr 2,5m, hloubka 0,88m pro 7 osob,
  - nerezové trysky bez možnosti manipulace uživateli,
  - 14 hydromasážních a 8 vzduchových trysek,
  - chromoterapeutické světlo,
  - ohřev (cca 9 kW),
  - automatická chemická stanice,
  - související technologie,
  - obezdění vířivky z lehčeného prefabrikovaného samonosného třívrstevného systému vyvinutého pro prostory,
  - wellness, obezdění vířivky průměr 2,5m, výška 1,05m, v úrovni vrchního límce vířivky bude vytvořeno "pódium", které bude sloužit jako výplň mezi vířivkou, zdí a rohem místnosti, součástí obezdívky budou 4 schody, místa, kde bude kotveno madlo, budou probetonované.
3. Technické podmínky:

Suroviny, materiály a výrobky (včetně prostředků) použité při realizaci musí být schváleny nebo certifikovány (certifikačním orgánem, popř. státní zkušebnou), popř. musí mít atest na jakost a budou po dobu existence stavby splňovat požadavky na běžnou údržbu, požadovanou pevnost, stabilitu, hygienické požadavky, ochranu zdraví, životního prostředí, bezpečnost při užívání, požární bezpečnost a úsporu energie. Toto prokáže vybraný zhotovitel platnými certifikáty a atesty na jakost v průběhu provádění prací na vyžádání objednatele, nejpozději však při předání a převzetí díla. Objednatel doporučuje použití ekologicky šetrných materiálů.
4. Zhotovitel rovněž prohlašuje, že disponuje takovými kapacitami a odbornými znalostmi, které jsou k provedení díla nezbytné, a že je schopen dílo v tomto rozsahu zhotovit.
5. Zhotovitel prohlašuje, že se seznámil s místem realizace díla v rozsahu, který je určen projektovou dokumentací pro provedení stavby a s veškerými technickými, kvalitativní a jinými podmínkami potřebnými k realizaci díla a ke zpracování cenové nabídky.

## Čl. III.

### Cena

1. **Předmět plnění patří do klasifikace produkce CZ-CPA č. 41 a 43. Zhotovitel je povinen použít režim přenesené daňové povinnosti podle § 92 e) zákona č. 235/2004 Sb. o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů.**
2. Celková cena za vymezený předmět díla je stanovena dohodou smluvních stran dle § 2 zákona č. 526/1990 Sb., o cenách, v platném znění, a dle cenové nabídky zhotovitele ze dne 2.8.2022 viz Příloha č. 1 této smlouvy a činí:
3. **Celková cena: bez DPH 803.154,-- Kč.**  
slovy:osmsettřítisícstopadesátčtyřikorunčeských.  
DPH činí 21%.
4. Celková cena je cenou nejvýše přípustnou.
5. **Nabídková cena zahrnuje veškeré náklady nezbytné k řádnému, úplnému**

**a kvalitnímu provedení díla vč. všech rizik a vlivů během provádění prací. Nabídková cena obsahuje předpokládaný vývoj cen v daném oboru vč. předpokládaného vývoje kurzů české měny k zahraničním měnám až do doby dokončení díla.**

6. Veškeré vícepráce, méněpráce, změny a doplňky nebo rozšíření, které nebyly uvedeny v soupisu požadovaných prací, musí být před jejich realizací písemně odsouhlaseny zhotovitelem a objednatelem vč. jejich ocenění. Zhotovitel je povinen je ocenit podle cen použitých pro návrh ceny díla a předložit formou návrhu dodatku ke smlouvě. V případě, že se jedná o položky, které nejsou obsaženy v nabídkovém rozpočtu, je nutné pro stanovení ceny jejich ceny použít jednotkovou soustavu RTS, platnou pro období zahájení prací. Teprve po jeho odsouhlasení může být zahájena realizace těchto změn. Pokud zhotovitel nedodrží tento postup, má se za to, že práce a dodávky jím realizované byly v předmětu díla a jeho ceně obsaženy.

#### **Čl. IV.**

##### **Místo a doba plnění**

1. **Doba plnění**

Předpokládané zahájení: 09/2022.

Ukončení: do 10.10.2022.

Lhůta provádění prací může být přiměřeně prodloužena, jestliže přerušení prací bylo zaviněno vyšší mocí nebo jinými okolnostmi nezaviněnými zhotovitelem (průmyslové a přírodní pohromy, nevyhovující klimatické podmínky), ale zhotovitel je povinen prokazatelně vykonávat vše, aby nastalé vlivy eliminoval.

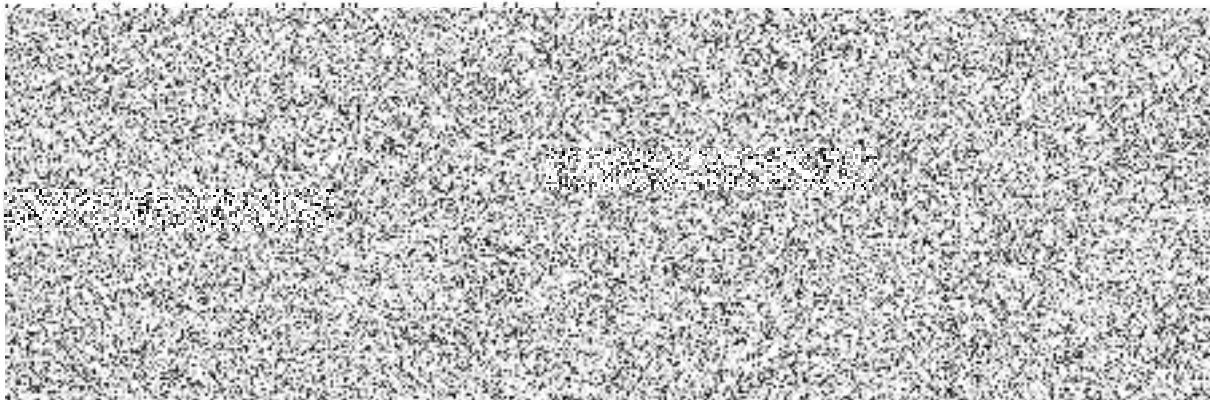
2. **Místo plnění:** ÚZ RIVIERA, Podhradí nad Dyjí 67, 671 06 Šafov.

#### **Čl. V.**

##### **Platební podmínky**

1. Podkladem pro platbu bude jeden daňový doklad, který musí mít zákonem předepsané náležitosti a musí obsahovat č.j. uzavřené smlouvy o dílo a název akce.
2. Objednatel uhradí daňový doklad zhotoviteli nejpozději do 21 dnů po jeho doručení.
3. **Objednatel neposkytuje jakékoliv formy zálohových plateb.**
4. V případě výskytu drobných vad a nedodělků, uhradí objednatel zhotoviteli daňový doklad za provedené práce max. do výše 90% sjednané ceny, zbývající část, tj. 10% ze sjednané ceny díla činí pozastávka a objednatel ji uhradí do 21 dnů po oboustranném podpisu zápisu o odstranění vad a nedodělků.
5. Daňový doklad musí obsahovat zákonem předepsané údaje, tj. označení daňového dokladu a jeho číslo, firmu (obchodní jméno) a sídlo zhotovitele a objednatele, jejich identifikační čísla, údaj o zápisu v obchodním rejstříku (nebo jiné evidenci, včetně spisové značky), předmět plnění, číslo jednacích této smlouvy o dílo, cenu díla k úhradě.
6. Zhotovitel je povinen daňový doklad **ve dvou výtiscích** zaslat na níže uvedenou adresu objednatele:

7.





## ČI. VI.

### Podmínky provádění díla

1. Dodávka bude provedena ve výborné kvalitě dle zpracovaného projektové dokumentace. Jakost všech výrobků, komponentů a zařízení, které budou použity při výstavbě, budou odpovídat I. jakostní třídě.
2. Objednatel se zavazuje předat předem zhotoviteli nezbytné údaje a informace potřebné k zajištění předmětu plnění. Při provádění díla je zhotovitel vázán individuálními pokyny objednatele.
3. Zhotovitel odpovídá objednateli za škody způsobené neodborným výkonem své činnosti nebo opomenutím některé povinnosti.

## ČI. VII.

### Práva a povinnosti

1. Zhotovitel podpisem této smlouvy potvrzuje, že se v plném rozsahu seznámil s rozsahem, povahou a místem díla, že jsou mu známy veškeré technické, kvalitativní a jiné podmínky nezbytné k realizaci díla, že disponuje takovými kapacitami a odbornými znalostmi, které jsou k provedení díla nezbytné.
2. Zhotovitel je povinen provést dílo řádně a včas s vynaložením odborné péče.
3. Zhotovitel je povinen při realizaci díla postupovat tak, aby byly minimalizovány dopady na životní prostředí.
4. S ohledem na skutečnost, že práce budou probíhat za plného provozu, je zhotovitel povinen minimalizovat dopad veškerých prováděných prací na okolí, ať už jde o hluk, prach, vibrace a další negativní vlivy.
5. **Objednatel poskytne zhotoviteli po dobu realizace díla zdroj vody, el. energie.**
6. Převzetím staveniště k provedení díla nese zhotovitel nebezpečí všech škod, které vzniknou v důsledku provádění díla objednateli nebo třetím osobám.
7. Zhotovitel je povinen při realizaci díla dodržovat příslušná ustanovení právních a ostatních předpisů a norem, které se týkají nejen jeho odborných činností stavebních a montážně technologických, ale i zajišťování požadavků bezpečnosti a ochrany zdraví při provádění těchto činností. Prostor stavby je pro realizaci díla předán zhotoviteli, který odpovídá za dodržování BOZP a PO.
8. Zhotovitel je povinen zajistit, aby jeho pracovníci, kteří se s jeho vědomím a v souvislosti s prováděním díla zdržují na staveništi, dodržovali obecně-závazné právní a ostatní předpisy k zajištění BOZP a PO a k předcházení vzniku jakýchkoliv škod na zdraví a majetku. Zhotovitel je rovněž povinen zabezpečit jejich vybavení ochrannými pomůckami. Zhotovitel se zavazuje proškolit pracovníky s předpisy BOZP a PO a sepsat o tom zápis.
9. Zhotovitel je povinen zajistit v rámci plnění smlouvy legální zaměstnávání osob.
10. Zhotovitel je dále povinen pracovníkům provádějícím dílo zajistit odpovídající úroveň bezpečnosti práce a férové a důstojné pracovní podmínky. Odpovídající úroveň bezpečnosti práce a férovými a důstojnými pracovními podmínkami se rozumí takové pracovní podmínky, které splňují alespoň minimální standardy stanovené pracovněprávními a mzdovými předpisy. Objednatel je oprávněn požadovat předložení dokladů, ze kterých dané povinnosti vyplývají a zhotovitel je povinen je bez zbytečného odkladu objednateli předložit. Zhotovitel je povinen zajistit splnění požadavků tohoto



ustanovení smlouvy i u svých poddodavatelů. Nesplnění povinností zhotovitele dle tohoto ustanovení smlouvy se považuje za podstatné porušení smlouvy.

11. Zhotovitel se zavazuje udržovat na předaném staveništi pořádek a čistotu, je povinen odstraňovat odpady a nečistoty vzniklé jeho činností. Pokud dojde činností zhotovitele ke znečištění přilehlých komunikací, zavazuje se zhotovitel, že je vyčistí na vlastní náklady.
12. Zhotovitel zajistí veškeré práce, demontáže a odvoz a recyklaci, příp. zneškodnění odpadu a případných správních poplatků, a to v souladu se zák. č. 541/2020 Sb., o odpadech. Doklady o likvidaci odpadů je zhotovitel povinen předložit u příjímacího řízení.
13. Zhotovitel je povinen zamezit mísení recyklovatelných a opětovně použitelných odpadů s jinými odpady, aby bylo zajištěno v co nejširší míře jejich opětovné použití a recyklace.

#### Čl. VIII.

##### Předání a převzetí díla

1. O průběhu příjímacího řízení pořídí zhotovitel protokol o předání a převzetí díla. Dílo je považováno za dokončené, pokud jsou řádně dokončené veškeré práce a dodávky pro úplné dokončení stavebních prací, uvedených v této smlouvě, bez vad a nedodělků a zhotovitel předal objednateli doklady uvedené v této smlouvě. Dnem podepsání protokolu o předání a převzetí díla oběma smluvními stranami v souladu se smlouvou, je dílo považováno za převzaté objednatelem.
2. Nedokončené dílo nebo nedokončenou část není objednatel povinen převzít.

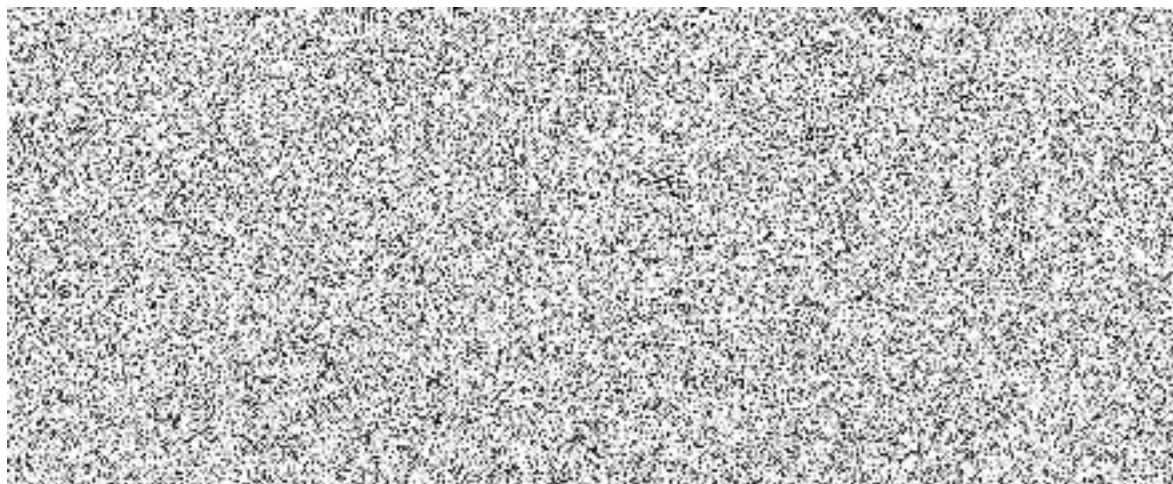
#### Čl. IX.

##### Odpovědnost za vady, záruky

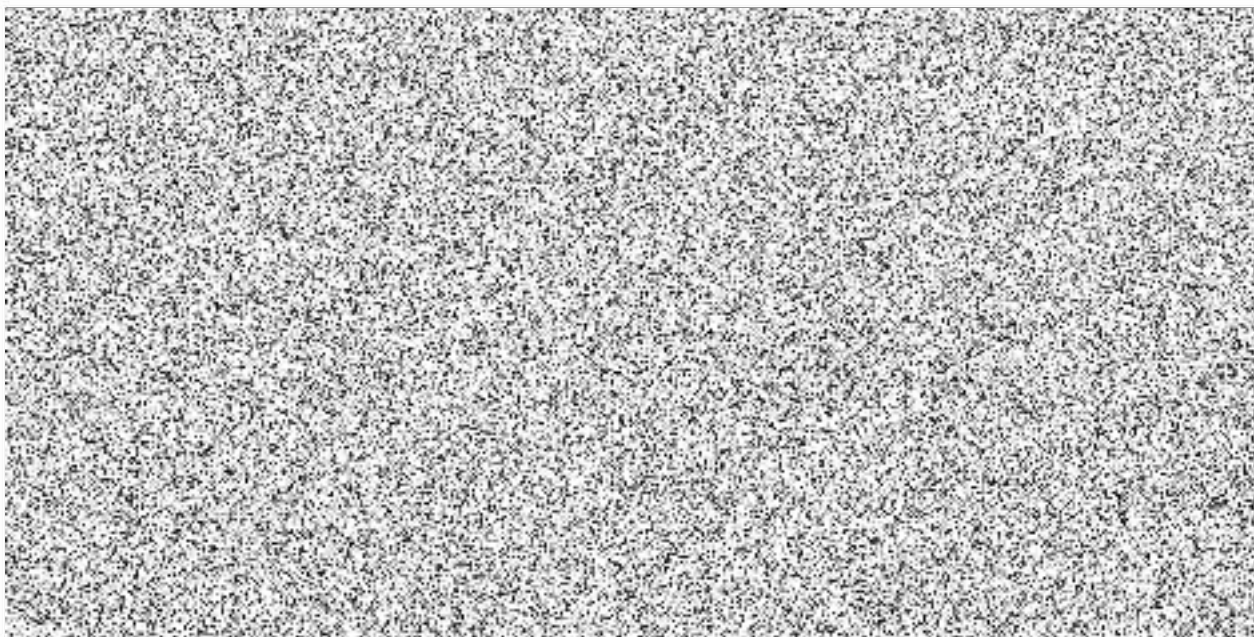
1. Zhotovitel odpovídá za škodu způsobenou vadným plněním ze smlouvy v rozsahu stanoveném českým právním řádem.
2. Záruční lhůta na stavební a montážní práce činí **60 měsíců** ode dne předání díla zhotovitelem a převzetí díla objednatelem. Záruční doba na zařízení a dodávky bude poskytnuta v délce určené výrobcem, minimálně **v délce 24 měsíců** ode dne předání díla zhotovitelem a převzetí díla objednatelem.
3. Objednatel má právo upozornit zhotovitele na vady díla, které se vyskytnou v záruční době.
4. Reklamované vady se zavazuje zhotovitel odstranit ve sjednaných termínech, které nesmí zásadně překročit lhůtu **10 dnů**. Pouze v případě, že charakter, závažnost a rozsah vady neumožní tuto lhůtu splnit, dohodnou se smluvní strany na lhůtě delší.

#### Čl. X.

1.



2.



#### Čl. XI.

##### Odstoupení od smlouvy

1. Od smlouvy lze odstoupit, pokud dojde k podstatnému porušení smluvních vztahů a pokud tento úmysl oznámí oprávněná strana druhé straně do 30 dnů od vzniku podstatného porušení povinností.
2. Podstatným porušením smlouvy se rozumí, jestliže strana porušující smlouvu věděla nebo mohla vědět, že druhá strana při takovém porušení nebude mít zájem na takovém plnění smlouvy.
3. Za podstatné porušení smlouvy se považuje:
  - a) prodlení zhotovitele s předáním díla déle než 12 dní a objednatel se přitom na tomto prodlení nijak nepodílel,
  - b) objednatel nesplní své finanční závazky vůči zhotoviteli a nebude schopen poskytnout takové záruky, že je splní v náhradním termínu,
  - c) zhotovitel může také odstoupit od smlouvy, jestliže objednatel neposkytne nutné protiplnění a tím způsobí zhotovitelovu neschopnost provést určitý úkon. Odstoupení je však přípustné teprve tehdy, když zhotovitel dohodl s objednatelem písemně novou přiměřenou lhůtu ke splnění závazku a ta neúspěšně uplynula. Objednatel uhradí zhotoviteli prokazatelně vynaložené náklady vzniklé odstoupením od smlouvy,
  - d) nesplnění kvalitativních a kvantitativních požadavků objednatele,
  - e) objednatel může také odstoupit od smlouvy v případě, jestliže zhotovitel provádí dílo s nedostatečnou odbornou péčí, v rozporu s touto smlouvou, příp. pokyny objednatele, používá materiály v kvalitě, která neodpovídá účelu stanovenému ve smlouvě a pokud vlastnosti deklarované v dokladech neodpovídají skutečným vlastnostem dodaných materiálů.

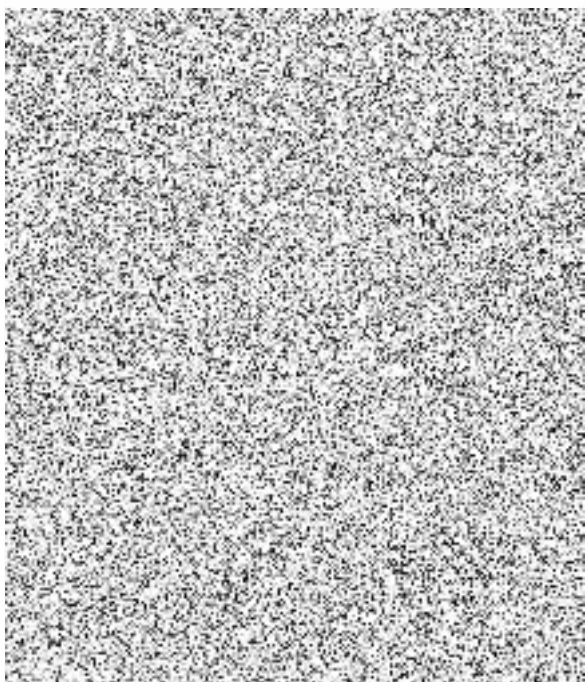
#### Čl. XII.

##### Závěrečná ustanovení

1. Tato smlouva o dílo nabývá platnosti dnem podpisu smlouvy smluvními stranami a účinnosti uveřejněním v registru smluv.
2. Tuto smlouvu lze upřesnit nebo změnit pouze písemným dodatkem odsouhlaseným oběma stranami.



3. K zániku smlouvy může dojít:
  - a) dohodou smluvních stran,
  - b) odstoupením jednou ze smluvních stran.
4. Pokud není v této smlouvě stanoveno jinak, řídí se právní vztahy z ní vyplývající příslušnými ustanoveními Občanského zákoníku.
5. Tato smlouva o dílo je sepsána ve dvou stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Zhotovitel obdrží jeden stejnopis, objednatel taktéž jeden stejnopis.
6. Každá ze smluvních stran prohlašuje, že tuto smlouvu uzavírá svobodně a vážně, že považuje obsah smlouvy za určitý a srozumitelný a že jsou ji známy veškeré skutečnosti, jež jsou pro uzavření smlouvy rozhodující.
7. Strany vyslovují souhlas se zveřejněním (případně jiným zpřístupněním) této smlouvy, jakož i dalších skutečností souvisejících se smluvním vztahem založeným touto smlouvou, a to jak v režimu zák. č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, tak případně podle jiných předpisů.
8. Tato smlouva podléhá uveřejnění dle zák. č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv). K uveřejnění v registru smluv zašle smlouvu objednatel. Strany prohlašují, že smlouva neobsahuje žádné skutečnosti, které by nebylo možno poskytnout jako informace podle zák. č. 106/1999 Sb., případně jiných předpisů, zejména důvěrné údaje, utajované informace nebo obchodní tajemství, a v důsledku toho by se neuveřejňovaly podle zákona o registru smluv.
9. Tato smlouva o dílo obsahuje 7 (slovy: sedm) stran textu a jednu přílohu o 6 (slovy: šesti) stranách textu.



Ve Staré Vsi nad Ondřejnicí dne 22-08-2022







Krycí list

Název veřejné zakázky malého rozsahu: „ÚZ RIVIERA – dodávka a instalace vířivky“

**A. Identifikační údaje dodavatele:***právní osoba:*

Obchodní firma nebo název: CARETTA SPA CZ s.r.o.
--

**B. Nabídková cena (nejvýše přípustná):**

Předmět VZ:	Cena celkem bez DPH v Kč	DPH v %	Cena celkem včetně DPH v Kč
„ÚZ RIVIERA – dodávka a instalace vířivky“	803 154	21	971 816,34

Cenová nabídka předložená dodavatelem nesmí být zaokrouhlena – bude dodržen výpočet na dvě desetinná místa.

Cena musí být uvedena včetně dopravy a veškerých souvisejících nákladů na splnění veřejné zakázky.

**C. Záruční lhůta:**

	Zadavatelem požadovaná minimální délka záruční doby:	Dodavatelem nabídnutá délka záruční doby:
Stavební a montážní práce	minimálně 60 měsíců od předání díla	60 měsíců

**Prohlášení dodavatele:**

Dodavatel prohlašuje, že předmět plnění dodá v souladu se všemi podmínkami, které jsou uvedeny v této výzvě, předmět plnění dodá dle specifikace a souhlasí s obchodními podmínkami pro návrh smlouvy.



## Technologie Wellness

Rekapitulace

**Rozpočet**

**REKAPITULACE**

Položka	Cena bez DPH
Vířivka	314 900,00 Kč
Technologie vířivky	368 670,00 Kč
<b>celková cena bez DPH</b>	<b>683 570,00 Kč</b>

Součástí nabídkové ceny je vypracování předávací dokumentace, stavební připravenosti a podkladu pro Provozní řád. Dále účast na KD, součinnost při jednání s KHS a zaškolení personálu.

Příloha č. 4 k č. j. KRPB-141678-3/ČJ-2022-0600VZ

**Vířivka s přelivem 2500mm  
Objem vody 1700l, 14 masážních trysek**

Název položky	Jedn.	MN	Cena / MJ	Celkem
Průměr skořepiny	mm		2500	
Výška	mm		1000	
Veřejná vířivka s přelivem vč. nosného rámu, průměr 2,5 m, hloubka 0,88 m Pro 7 osob. Obsahuje nerezové trysky bez možnosti manipulace uživateli. 14 hydromasážních a 8 vzduchových trysky.				
	kus	1	314 900,00 Kč	314 900,00 Kč
<b>Cena bez DPH</b>		<b>Kč</b>		

**Součástí ceny není obezdění vířivky**

## Technologie vířivky

Název položky	Jedn.	MN	Cena / MJ	Celkem
Řídící jednotka	kus	1	35 000,00 Kč	35 000,00 Kč
Chromoterapeutické světlo - nastavitelná barva + automatické střídání barev	kus	1	8 000,00 Kč	8 000,00 Kč
Ohřev 9 kW	kus	1	9 500,00 Kč	9 500,00 Kč
Průtokoměr dle vyhl. 238/2011	kus	1	23 000,00 Kč	23 000,00 Kč
Automatická chemická stanice, Cl/pH/Rx dle vyhl. 238/2011	kompl.	1	59 000,00 Kč	59 000,00 Kč
Pískový filtr 760mm, 1m filtrační lože	kus	1	47 500,00 Kč	47 500,00 Kč
Filtrační písek	kg ##		12,00 Kč	11 520,00 Kč
Vzduchovač pro stálý chod 0,75kW	kus	1	14 500,00 Kč	14 500,00 Kč
Filtrační čerpadlo 16 m3/hod.	kus	1	14 500,00 Kč	14 500,00 Kč
Instalace a instalační a elektroinstalační materiál	kompl.	1	15 000,00 Kč	15 000,00 Kč
Akumulační jímka 2000l	kus	1	41 000,00 Kč	41 000,00 Kč
Chlór stabilizovaný 35 kg	kus	1	950,00 Kč	950,00 Kč
pH minus barel 35 l	kus	1	750,00 Kč	750,00 Kč
Odpovědný vodoměr redici vody 3/4"	kus	1	950,00 Kč	950,00 Kč
Masážní čerpadlo 5 hp	kus	1	11 500,00 Kč	11 500,00 Kč
Kabeláže /ve strojně, ke světlům,/ lišty, drátěný program pro uložení kabelů.	kompl.	1	7 500,00 Kč	7 500,00 Kč
Kotvící a spojovací materiál	kompl.	1	5 500,00 Kč	5 500,00 Kč



Trubní rozvody PVC-U lepené, tvarovky, přechody,	kompl.	1	23 000,00 Kč	23 000,00 Kč
Instalace – provedení trubních rozvodů. Provedení el. Instalce, kalibrace	kompl.	1	28 000,00 Kč	28 000,00 Kč
Automatické dopouštění vody 7 sondy vč. solenoidového ventilu	kus	1	12 000,00 Kč	12 000,00 Kč
<b>Cena bez DPH</b>	<b>Kč</b>			<b>368 670,00 Kč</b>

## Obezdivka CLUB 250

Název položky	Jedn.	MN	Cena / MJ	Celkem
Obezdní vířivky - z lehčeného prefabrikovaného samonosného třívrstevného systému vyvinutého pro prostory wellness. Obezdní vířivky průměr 2,5m a do výšky 1,05m. V úrovni vrchního límce vířivky bude vytvořeno "pódium", které bude sloužit jako výplň mezi vířivkou, zdí a rohem místnosti. Součástí obezdivky budou 4 schody. Místa, kde bude kotveno madlo je nutné probetonovat.	kompl.	1,0	33 000,00 Kč	33 000,00 Kč
Práce: Doprava a stavba obezdivky	kompl.	1,0	21 000,00 Kč	21 000,00 Kč
<b>Obkladačské práce</b>				
Mozaika - cena bude upravená dle výběru investora	m2	16	1 000,00 Kč	16 000,00 Kč
Hydroizolace Mapel Aquadefence	kg	32	106,00 Kč	3 392,00 Kč
Lepidlo na obklady Mapel Adesilex P10	kg	48	39,00 Kč	1 872,00 Kč
Isolastic pro zlepšení deformarčních vlastností lepidla	kg	32	120,00 Kč	3 840,00 Kč
Epoxidová spárovací hmota Mapel Kerapoxy Deslgn	kg	48	360,00 Kč	17 280,00 Kč
Práce hydroizolace, montáž obkladů a spárování epoxidem	m2	16	1 450,00 Kč	23 200,00 Kč
<b>Celková cena bez DPH</b>				<b>119 584,00 Kč</b>