

**SMLOUVA MANDÁTNÍ
O OBSTARÁNÍ ZÁLEŽITOSTÍ INVESTORA - TDI
Dle § 566 a násl. Obchod. zákoníku**

**I.
Smluvní strany**

M A N D A N T: **SOMPO, a.s.**
Se sídlem: Svatovítské náměstí 126, 393 01 Pelhřimov
Zastoupený: Předsedou představenstva, Ing. Lukášem Vlčkem a místopředsedou představenstva, Karlem Kratochvílem
IČ: 25172263
DIČ: CZ25172263
bank. spojení: Československá obchodní banka, a.s.
číslo účtu: 224 835 285/0300

M A N D A N T Á Ř: Ing. Pavel Douša, projektová a inženýrská kancelář Tábor
Se sídlem: Luční 335, 390 03 Tábor
Zastoupený: Ing. Pavel Douša
IČ: 10325123
DIČ: CZ5505081648
Bank. spojení: FIO banka Tábor
Číslo účtu: 2100225396

**II.
Předmět smlouvy**

1. Mandatář se zavazuje, že v rozsahu dohodnutém v této smlouvě a za podmínek v ní uvedených, pro mandanta, na jeho účet a jeho jménem vykoná investorsko - inženýrskou činnost vč. technického dozoru na stavební akci:

„Skládka odpadů Hrádek u Pacova – Rozšíření skládky III. etapa“ (dále jen „stavba“)

2. Mandant se zavazuje, že za vykonání a zařízení ujednaných činností zaplatí mandatáři úplatu ve výši ujednané v této smlouvě.

**III.
Rozsah a obsah předmětu plnění**

Mandatář, po seznámení se s podklady, podle kterých se připravuje realizace stavby, zabezpečí následující činnosti:

1. Výkon technického dozoru investora na stavbě v tomto rozsahu:
 - vedení kontrolních dnů, včetně pořizování zápisů a jejich kontroly
 - seznámení se s podklady, podle kterých se připravuje realizace stavby, obzvláště s projektem, s obsahem smluv a s obsahem stavebních povolení - předání staveniště (pracoviště) vybranému zhotoviteli díla a zabezpečení zápisu do stavebního deníku
 - dohled nad dodržením podmínek stavebního povolení a opatření státního stavebního dohledu po dobu realizace stavby
 - svolávání a organizace pravidelných kontrolních dnů dle požadavku zadavatele a dle průběhu výstavby včetně pořizování zápisů a rozesílání účastníkům výstavby
 - kontrola věcné a cenové správnosti a úplnosti oceňovacích podkladů, jejich souladu s dohodou o ceně dodávky,
 - potvrzování doplňků a nutných změn dokumentace, které nezvyšují cenu dodávky, neprodlužují lhůtu výstavby a nezhoršují parametry stavby
 - spolupráce s pracovníky projektanta, kteří provádějí autorský dozor, zejména pokud jde o soulad prací a dodávek s projektovou dokumentací
 - spolupráce s pracovníky projektanta a zhotovitele stavby při řešení závad v realizační dokumentaci, které vyplynou až v průběhu realizace stavby

- kontrola řádného vedení stavebního deníku
 - bezodkladné informování investora o všech závažných skutečnostech stavby
 - spolupráce s pracovníky zhotovitele stavby při odvrácení nebo omezení škod v případě ohrožení stavby živelnými událostmi
 - hlášení archeologických nálezů
 - kontrola postupu prací podle časového plánu stavby a smlouvy o dílo, upozorňování zhotovitele na nedodržení termínů, včetně přípravy podkladů pro uplatňování majetkových sankcí
 - kontrola odstraňování případných vad a nedodělků zjištěných při převzetí
 - součinnost a spolupráce s projektantem díla
 - poskytovat zadavateli podklady pro zpracování monitorovací zprávy
 - kontrola sestavování a průběžné aktualizace harmonogramu výstavby díla
 - příprava a zajištění přejímacích řízení dokončené stavby
 - zajištění fotodokumentace v digitální podobě v průběhu celé stavby a její následné předání mandantovi
2. Zajištění investorsko-inženýrských činností po dokončení stavby v tomto rozsahu:
- spolupráci při závěrečném vyúčtování stavby
 - příprava a kompletace dokladů přikládaných k návrhu na vydání kolaudačního rozhodnutí
 - kontrola odstraňování vad a nedodělků zjištěných při přejímání díla v dohodnutých termínech
 - kontrola vyklizení staveniště zhotovitele

Uvedené činnosti zahrnují všechny činnosti nutné k provedení technického dozoru investora.

IV.

Způsob plnění předmětu smlouvy

1. Při plnění předmětu této smlouvy se mandatář zavazuje dodržovat všeobecné závazné předpisy, ujednání této smlouvy a bude se řídit výchozími podklady mandanta, předanými mu ke dni uzavření této smlouvy, jeho pokyny a vyjádřeními veřejno-právních orgánů a organizací.
2. Odborné investorsko-inženýrské činnosti a záležitosti je mandatář povinen zabezpečovat osobně s náležitou odbornou péčí a v souladu se zájmy mandanta.
3. Pokud nevykonává mandatář některou z činností uvedenou v čl. III této smlouvy, budou to obě smluvní strany považovat za podstatné porušení smlouvy.
4. Předmět plnění, ujednaný v této smlouvě, je splněný řádným vykonáním činností, ke kterým se mandatář zavázal v článku III. této smlouvy.

V.

Čas plnění

1. Tato smlouva se uzavírá na dobu určitou do odstranění poslední vady z přejímacího řízení nebo ze závěrečné prohlídky stavby provedené stavebním úřadem, podle toho, která z těchto skutečností nastane později.

2. Doba výkonu technického dozoru investora ujednaná v této smlouvě:

Zahájení činnosti	Předpoklad 1.9.2022
Ukončení činnosti	Předpoklad 30.5.2023

VI.

Spolupůsobení a podklady mandanta

1. Předmět plnění této smlouvy provede a splní mandatář dle následujících podkladů, které mu zajistí a předá mandant. O předání a převzetí podkladů bude sepsán zápis
 - stavební povolení
 - prováděcí projektová dokumentace
 - smlouva o dílo se zhotovitelem stavby
 - rozpočet stavby podle smlouvy o dílo se zhotovitelem stavby

VII.

Práva a povinnosti smluvních stran

1. Mandatář je povinen při plnění smlouvy jednat s potřebnou odbornou péčí podle pokynů mandanta. Od pokynů mandanta se mandatář může odchýlit, jen když je to v zájmu mandanta a nemůže-li si vyžádat jeho včasný souhlas.
2. Mandant je oprávněn vyhradit si osobní účast svého pověřeného zástupce při jakémkoliv úkonu mandatáře, který se týká předmětu smlouvy.
3. Mandant ode dne uzavření této smlouvy neodpovídá za vzniklé škody, soudní spory s třetí stranou a účtované pokuty, pokud jejich příčina bude spočívat v nesprávném postupu či opomenutí mandatáře v průběhu veškerých jednání a činností souvisejících s předmětem této smlouvy.
4. Způsobí-li některá ze smluvních stran druhé straně škodu porušením své povinnosti z této smlouvy či obecně závazného předpisu, zavazuje se uhradit celou výši náhrady škody straně poškozené do 30 dnů ode dne doručení písemného vyčíslení škody. Případné spory ohledně odpovědnosti za škodu popř. o výši škody budou řešit strany nejprve smírným způsobem a teprve pokud by tento postup rozpor neodstranil, může se kterákoliv strana obrátit na soud.
5. Mandatář je oprávněn použit ke splnění smlouvy jiné osoby pouze v nezbytně nutných případech (onemocnění, apod.) teprve po schválení této osoby mandantem. Použije-li mandatář ke splnění závazku jiné osoby, odpovídá jako by záležitost obstarával sám.
6. Pokud jedna ze smluvních stran poruší závažným způsobem své povinnosti, je druhá strana oprávněna tuto smlouvu vypovědět. Mandant může tuto smlouvu vypovědět částečně nebo v celém rozsahu kdykoliv (§ 574 Obchodního zákoníku), mandatář může smlouvu vypovědět s účinností ke konci kalendářního měsíce následujícího po měsíci, ve kterém byla výpověď doručena, nevyplyne-li z výpovědi doba pozdější. Ke dni účinnosti výpovědi zaniká závazek mandatáře uskutečňovat činnosti, ke kterým se zavázal. Jestliže by tímto přerušением činnosti mohla vzniknout mandantovi škoda, je mandatář povinen na toto nebezpečí upozornit a navrhnout, jaká opatření je třeba učinit.
7. Mandant se zavazuje, že bezúplatně zapůjčí mandatáři veškerou dokumentaci stavby a další dokumenty vztahující se k předmětné stavbě, které si mandatář vyžádá. Po skončení této smlouvy je mandatář povinen zapůjčenou dokumentaci i dokumenty vrátit.
8. Dle § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole, je mandatář osobou povinnou spolupůsobit při výkonu finanční kontroly.

VIII.

Cena předmětu plnění a platební podmínky

20.000,- Kč/měsíc + 21 % DPH

1. Úplata za činnosti podle bodu III za předpokladu trvání výkonu TDI podle bodu V:

Smluvní cena (bez DPH):	180.000,-Kč
DPH ve výši 21%:	37.800,-Kč
Cena celkem (včetně DPH):	217.800,- Kč

Pokud budou v zimních měsících stavební práce přerušeny, výkon TDI nebude v příslušném měsíci fakturován.

2. Cena zahrnuje veškeré náklady nutné a účelně vynaložené při plnění závazku.
3. Cena za práce a činnosti ujednané v předmětu této smlouvy je dojednána jako nejvýše přípustná za dané období výkonu TDI.
4. Pokud dojde k prodloužení lhůty výstavby a potřeby dalšího výkonu TDI bude cena předmětu plnění navýšena v rozsahu 20.000,- Kč/měsíc výkonu TDI.
5. Mandatář odpovídá za to, že sazba daně z přidané hodnoty je stanovena v souladu s platnými právními předpisy
6. Zálohy nejsou sjednány.
7. Úplata dle článku VIII.1. bude fakturována v jedné částce do 14 dnů po skončení výkonu TDI.
8. Podkladem pro úhradu úplaty za inženýrskou činnost bude faktura, která bude mít náležitosti daňového dokladu dle zákona č. 235/2004 Sb. O dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů (dále jen faktura).
9. kromě náležitostí stanovených platnými právními předpisy pro daňový doklad je mandatář povinen ve faktuře uvést i tyto údaje:
 - číslo a datum vystavení faktury
 - číslo smlouvy a datum jejího uzavření
 - předmět smlouvy, jeho stručnou slovní charakteristiku
 - označení banky a číslo účtu, na který má být zapláceno
 - lhůtu splatnosti
 - označení osoby, která fakturu vyhotovila, vč. jejího podpisu a kontaktního telefonu
 - IČ a DIČ mandanta a mandatáře, jejich přesný název a sídlo
10. Nebude-li faktura obsahovat některou povinnou nebo dohodnutou náležitost, bude-li chybně vyúčtována úplata nebo DPH, je mandant oprávněn fakturu před uplynutím lhůty splatnosti vrátit druhé smluvní straně k provedení opravy. Ve vrácené faktuře vyznačí mandant důvod vrácení. Mandatář provede opravu vystavením nové faktury. Odesláním vadné faktury přestane běžet původní lhůta splatnosti. Celá lhůta splatnosti běží opět ode dne doručení nově vyhotovené faktury.
11. Pro splatnost faktury je dohodnuta lhůta 30 dnů ode dne doručení faktury mandantovi. Stejný termín bude platit pro smluvní strany i při placení jiných plateb (např. úroků z prodlení, smluvních pokut, náhrady škody aj.).
12. Doručení faktury se provede osobně proti podpisu zmocněné osoby nebo doporučeně prostřednictvím provozovatele poštovních služeb.
12. Povinnost zaplatit je splněna dnem odepsání příslušné částky z účtu mandanta.
13. Mandant je oprávněn provést kontrolu vyfakturovaných prací a činností. Mandatář je povinen oprávněným zástupcům mandanta provedení kontroly umožnit.
15. Pokud dojde k odstoupení mandanta od smlouvy, bude mandatář fakturovat dosud provedené práce na základě jejich vzájemně odsouhlaseného rozsahu.

IX.

Sankční ujednání

1. Nebude-li mandatář vykonávat činnost technického dozoru investora v souladu s ustanoveními této smlouvy, zavazuje se uhradit mandantovi smluvní pokutu ve výši 2.000,- Kč za každý zjištěný případ.
2. Sjednané smluvní pokuty zaplatí povinná strana nezávisle a na tom, zda a v jaké výši vznikne druhé straně škoda, za kterou, lze náhradu vymáhat samostatně v plné výši.
3. Pokud závazek některé ze smluvních stran vyplývající z této smlouvy zanikne před jeho řádným ukončením, nezaniká nárok na smluvní pokutu, pokud vznikl dřívějším porušením povinnosti.
4. V případě prodlení mandanta se zaplacením faktur uhradí mandatáři úrok z prodlení ve výši 0,05% z fakturované částky za každý den prodlení.

X. Odpovědnost za vady, záruka

1. Odpovědnost za škodu se řídí příslušnými ustanoveními obchodního zákoníku, nestanoví-li tato smlouva jinak.
2. Mandatář odpovídá za škodu, která mandantovi vznikne v důsledku vadného plnění, a to v plném rozsahu. Za škodu se považuje i újma, která mandantovi vznikla tím, že musel vynaložit náklady v důsledku porušení povinnosti mandatáře.
3. Mandatář uhradí případně vzniklou škodu v důsledku vadného plnění v plném rozsahu.
4. Mandant – SOMPO, a.s.
 - je oprávněn reklamovat nedostatky či vady poskytnuté činnosti nejpozději do 12 měsíců ode dne jejího splnění. Reklamáce musí být uplatněna písemně do rukou mandatáře.
 - má právo na neodkladné a bezplatné odstranění opodstatněně reklamovaného nedostatku či vady plnění. Možnost jiného ujednání se tímto nevylučuje.
5. Písemnosti doručované mezi smluvními stranami této smlouvy v souvislosti s reklamací se považují za doručené druhé straně pátým dnem ode dne jejich prokazatelného odeslání, nebude-li prokázán dřívější den doručení.

XI. Změna závazku

1. Pokud v průběhu výkonu TDI nastane potřeba učinit úkon nevyjmenovaný v čl. III této smlouvy, pak je povinností mandatáře takový úkon učinit, a to v souladu se zákonem a případnými pokyny mandanta.
2. Mandant se zavazuje, že přistoupí na změnu závazku v případech, kdy se po uzavření smlouvy změní výchozí podklady rozhodné pro uzavření této smlouvy, nebo uplatní nové požadavky na mandatáře.

XII. Vyšší moc

1. Smluvní strany se osvobozují od odpovědnosti za částečné nebo úplné neplnění smluvních závazků, jestliže se tak stalo v důsledku vyšší moci. Za vyšší moc se pokládají okolnosti, které vznikly po uzavření této smlouvy v důsledku stranami nepředvídatelných a neodvratitelných událostí mimořádné povahy a mající bezprostřední vliv na plnění díla.
2. V případě vyšší moci se prodlužuje lhůta ke splnění smluvních závazků podle dohody smluvních stran. Smluvní strana, které nastal případ vyšší moci musí o tom nejpozději do 5 dnů od data vzniku takové okolnosti a do 5 dnů po jejím skončení, písemně uvědomit druhou smluvní stranu.
3. V případě, že by vyšší moc způsobila odložení smluvních závazků o více než 12 měsíců, dohodnou se smluvní strany na dalším postupu realizace úpravou mandátní smlouvy.

XIII. Ujednání všeobecná

1. Mandant uděluje mandatáři plnou moc ke všem právním úkonům, které bude mandatář a na účet mandanta vykonávat na základě této smlouvy.
2. Pro ostatní vztahy neupravené touto smlouvou platí příslušná ustanovení Obchodního zákoníku.
3. Smluvní vztah lze ukončit písemnou dohodou
4. Změnit nebo doplnit tuto smlouvu mohou smluvní strany pouze formou písemných dodatků, které budou vzestupně číslovány, výslovně prohlášeny za dodatky této smlouvy a podepsány oprávněnými zástupci smluvních stran. K návrhům dodatků k této smlouvě se strany zavazují vyjádřit písemně ve lhůtě 10 dnů od odeslání dodatku druhé straně. Po tuto

dobu je tímto návrhem vázána strana, která ho podala.

5. Mandant je oprávněn smlouvu částečně nebo v celém rozsahu kdykoliv vypovědět. Výpověď nabude účinnosti dnem, kdy se o ní mandatář dověděl nebo mohl dovědět. Účinností výpovědi zaniká závazek mandatáře uskutečňovat činnosti, na které se výpověď vztahuje.

6. Od účinnosti výpovědi je mandatář povinen nepokračovat v činnosti, na kterou se výpověď vztahuje. Je však povinen ihned upozornit mandanta na potřebná opatření k tomu, aby nedošlo ke vzniku škody hrozící z nedokončené činnosti.

7. Mandatář se zavazuje, že jakékoliv informace, které se dověděl v souvislosti s plněním předmětu této smlouvy, nebo které jsou obsahem předmětu této smlouvy, neposkytne třetím osobám.

8. Tato smlouva nabývá účinnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami.

9. Smluvní strany shodně prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podepsáním přečetly, že je uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoli v tísní za nápadně nevýhodných podmínek a že se dohodly o celém jejím obsahu, což stvrzují svými podpisy.

10. Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech vyhotoveních s platností originálu, přičemž mandant obdrží tři a mandatář jedno vyhotovení.

V Pelhřimově dne		V Táboře dne 12.8.2022
Za mandanta:		Za mandatáře:
Ing. Lukáš Vlček a Karel Kratochvíl		Ing. Pavel Douša
Předseda a místopředseda představenstva		