

DODATEK č. 4 k PACHTOVNÍ SMLOUVĚ č. 7578N15/54

Smluvní strany:

Česká republika – Státní pozemkový úřad

sídlo: Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3 – Žižkov

IČO: 01312774

DIČ: CZ 01312774

za který právně jedná Ing. Petr Lázňovský, ředitel

Krajského pozemkového úřadu pro Královéhradecký kraj

adresa: Kydlínovská 245, 503 01 Hradec Králové,

na základě oprávnění vyplývajícího z platného Podpisového řádu Státního pozemkového úřadu účinného ke dni právního jednání bankovní spojení: Česká národní banka

číslo účtu 70017-3723001/0710

(dále jen „propachtovatel“)

- na straně jedné –

a

Zemědělské družstvo vlastníků

sídlo: Dolní Lánov 239, 543 41 Dolní Lánov

IČO: 46505938

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Hradci Králové, oddíl Dr, vložka 161

osoba oprávněná jednat za právnickou osobu: Mgr. Jan Janeček – předseda představenstva a Martin Hudrlík – místopředseda představenstva

bankovní spojení:

číslo účtu:

(dále jen „pachtýř“)

- na straně druhé -

uzavírají tento dodatek č. 4 k pachtovní smlouvě č. 7578N15/54 ze dne 25. 9. 2015, ve znění dodatku č. 3 ze dne 12. 3. 2021 (dále jen „smlouva“), **kterým se rozšiřuje předmět pachtu a mění se výše ročního pachtovného.**

1. Smluvní strany se dohodly na tom, že předmět pachtu bude dnem 1. 7. 2022 rozšířen o tyto pozemky:

Obec	Katastr. území	Druh ev.	Parc. číslo	Výměra (m ²)	Druh pozem.
Dolní Lánov	Dolní Lánov	KN	1168/2	305	2
Dolní Lánov	Dolní Lánov	KN	1365/7 část	35	14
Dolní Lánov	Dolní Lánov	KN	1824/5 část	179	14
Dolní Lánov	Dolní Lánov	KN	2589 část	219	14
Dolní Lánov	Dolní Lánov	KN	2908/1 část	506	14
Prosečné	Prosečné	KN	635 část	33	14
Prosečné	Prosečné	KN	2074/2 část	148	14
Prosečné	Prosečné	KN	2109/6 část	117	14

2. Smluvní strany se dohodly na tom, že s ohledem na skutečnosti uvedené v bodě 1. tohoto dodatku se od rozhodného dne nově stanovuje výše ročního pachtovného na částku 17.221 Kč (slovy: sedmnácttisícdvěstědvacetjedna korun českých).

K 1. 10. 2022 je pachtýř povinen uhradit pachtovné ve výši 17.116 Kč (slovy: sedmnácttisícjednostošestnáct korun českých).

Úhrada bude provedena na účet číslo: 70017-3723001/0710, VS: 7578N15/54.

3. Vznikne-li k plnění funkcí státu nebo jiných úkolů v rámci působnosti nebo stanoveného předmětu činnosti propachtovatele anebo pro realizaci veřejně prospěšné stavby nebo z důvodu jinak určeného veřejného zájmu, potřeba uvolnit předmět pachtu nebo jeho část, tj. např. jednotlivý pozemek nebo jeho část, má propachtovatel právo jednostranně zúžit předmět této smlouvy a ukončit pacht pozemku či jeho části před dobou sjednanou ve smlouvě tak, že skončí uplynutím tří měsíců ode dne doručení oznámení pachtýři o zúžení předmětu této smlouvy. Ostatní propachtované pozemky či části pozemků nedotčené touto potřebou zůstávají nadále předmětem této smlouvy.

Pachtýř s jednostranným ukončením pachtu pozemku či jeho části z důvodu potřeby uvolnění k plnění funkcí státu nebo jiných úkolů v rámci působnosti nebo stanoveného předmětu činnosti propachtovatele anebo pro realizaci veřejně prospěšné stavby nebo z důvodu jinak určeného veřejného zájmu výslovně souhlasí a stvrzuje, že nebude z titulu tohoto ukončení smlouvy uplatňovat žádné jiné náhrady ani majetkové nároky a sankce. Bude-li se na pozemku nacházet rozpracovaná výroba a požádá-li pachtýř o kompenzaci, náleží mu náhrada ve výši prokázaných nákladových položek na ni vynaložených, v daném místě a čase obvyklých za obvyklé ceny.

4. Ostatní ujednání smlouvy nejsou tímto dodatkem č. 4 dotčena.

5. Propachtovatel jako správce osobních údajů dle zákona č. 110/2019 Sb., o zpracování osobních údajů, a platného nařízení (EU) 2016/679 (GDPR), tímto informuje pachtýře jako subjekt osobních údajů, že jeho údaje uvedené v této smlouvě zpracovává pro účely realizace, výkonu práv a povinností dle této smlouvy. Pachtýř si je vědom svého práva přístupu ke svým osobním údajům, práva na opravu osobních údajů, jakož i dalších práv vyplývajících z výše uvedené legislativy. Smluvní strany se zavazují, že při správě a zpracování osobních údajů budou dále postupovat v souladu s aktuální platnou a účinnou legislativou. Postupy a opatření se SPÚ zavazuje dodržovat po celou dobu trvání skartační lhůty ve smyslu § 2 písm. s) zákona č. 499/2004 Sb. o archivnictví a spisové službě a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů.

5. Tento dodatek nabývá platnosti dnem podpisu smluvními stranami a účinnosti dnem 1. 9. 2022, nejdříve však dnem uveřejnění v registru smluv dle ustanovení § 6 odst. 1 zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.

Uveřejnění tohoto dodatku v registru smluv zajistí propachtovatel.

6. Tento dodatek je vyhotoven ve dvou stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Jeden stejnopis přebírá pachtýř a jeden je určen pro propachtovatele.

7. Smluvní strany po přečtení tohoto dodatku prohlašují, že s jeho obsahem souhlasí a že je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle, a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Hradci Králové dne 25.8.2022

.....
Ing. Petr Lázňovský
ředitel Krajského pozemkového úřadu
pro Královéhradecký kraj

propachtovatel

.....
Zemědělské družstvo vlastníků
Mgr. Jan Janeček a Martin Hudrlik
předseda a místopředseda představenstva

pachtýř

Za správnost: Ing. Adéla Havlová

.....
podpis

Tento dodatek byl uveřejněn v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.

Datum registrace
ID dodatku
ID verze
Registraci provedl

V dne

.....
podpis odpovědného zaměstnance