

SMLOUVA O DÍLO

uzavřená níže psaného dne, měsíce a roku podle ustanovení § 2586
a násl. Zákona č. 89/2012 Sb., v platném znění, mezi smluvními stranami:

č. smlouvy objednatele:
č. smlouvy zhotovitele: 877

k provedení stavby

Rekonstrukce veřejného rozhlasu

1. objednatel: **Obec Borovnice**
Adresa: Obecní úřad, Borovnice čp. 39, 544 77 Borovnice u Staré Paky
Zastoupená: Ing. Josefem Bušákem - starostou obce
IČO: 00580210
tel.: 724180864
e-mail: obec@borovnice.cz
číslo účtu: 5727601/0100
2. zhotovitel: **ELEKTROS, s.r.o.**
se sídlem: 512 32 Martinice v Krkonoších 253
zapsán v OR: KS Hradec Králové, oddíl C, vložka 411
zastoupený: Jiřím Jebavým, jednatelem společnosti
IČ: 15043487
DIČ: CZ15043487
Bank.spojení: Komerční banka, a.s.
Číslo účtu: 122846581/0100

(dále jen „zhotovitel“)

takto:

I. Identifikační údaje o stavbě

Číslo stavby:
Název stavby: **Rekonstrukce veřejného rozhlasu**

Místo stavby: **k.ú. Borovnice u Staré Paky**
Zhotovitel projektu: **Elektros s.r.o.**

II. Předmět smlouvy

Předmětem smlouvy je závazek zhotovitele zhotovit pro objednatele dílo „**Rekonstrukce veřejného rozhlasu**“ a to v rozsahu předané projektové zadávací dokumentace za podmínek dohodnutých touto smlouvou.

1. Dílo bude provedeno v souladu s projektovou zadávací dokumentací, právními a technickými požadavky platnými v době podpisu smlouvy, v souladu se zákonem č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) v platném znění a předpisy s ním souvisejícími a v rozsahu stanoveném v projektové zadávací dokumentaci zadávacího řízení.
2. Specifikace rozsahu díla je vymezena v příloze č.1(ozn. stavby) 2016/042/er – soupisu položek a rekapitulace ceny (vycházející ze zadávací dokumentace), která je nedílnou součástí této smlouvy.

3. Případné změny rozsahu předmětu plnění (smlouvy), určuje objednatel v souladu s příslušnými smluvními podmínkami a právními předpisy.
4. Objednatel se zavazuje dílo prosté vad a nedodělků převzít a zaplatit zhotoviteli cenu za jeho provedení za podmínek uvedených v této smlouvě.
5. Celková smluvní cena bude vždy upravena započtením veškerých nákladů na provedení těch částí díla, které objednatel písemně nařídil formou víceprací provádět nad rámec množství nebo kvality uvedené v projektové dokumentaci a položkovém rozpočtu. Náklady na vícepráce budou účtovány podle veškerých odpovídajících jednotkových cen položek a nákladů dle položkového rozpočtu nebo smlouvy. V případě víceprací u položek ve výkazu neobsažených se použije ocenění položek dle aktuálního ceníku společnosti URS Praha, a. s.

III.

Cena díla a platební podmínky

1. Celková cena (základní cena díla) za zhotovení díla (stavby) a dalších činností zhotovitele v rozsahu čl. II. této smlouvy je stanovena dohodou jako cena nejvýše přípustná a činí:

Základní cena celkem	220 362 Kč
DPH 21%	46 276 Kč
Celková cena včetně DPH	266 638 Kč

2. Veškeré platby budou probíhat výhradně v českých korunách (Kč). Rovněž veškeré cenové údaje budou uváděny v Kč.
3. Cena provedených prací, včetně DPH, bude účtována měsíčně vždy na základě příslušné faktury – daňového dokladu, a to v souladu s doloženými soupisy provedených prací potvrzeným odpovědným zástupcem objednatele (technickým dozorem stavby). Soupis je povinen vyhotovit zhotovitel.
4. Splatnost veškerých faktur – daňových dokladů je stanovena na 30 kalendářních dnů ode dne doručení objednateli. Dnem úhrady se rozumí den, kdy byla celková účtovaná částka prokazatelně připsána na účet zhotovitele. Zhotovitel může nabídnout pro objednatele výhodnější platební podmínky.
5. Vícepráce provedené zhotovitelem bez písemného souhlasu objednatele nebudou zhotoviteli uhrazeny, vyjma případů, kdy objednatel provedení takových víceprací dodatečně písemně schválí.
6. Součástí této smlouvy je platební kalendář s uvedením předpokládaného soupisu účtovaných prací a dodávek s uvedením výše účtované částky bez DPH a s příslušnou DPH v jednotlivých časových úsecích (měsících).
7. Veškeré faktury – daňové doklady - musejí mít náležitosti daňového dokladu dle zákona č.235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění. V případě, že účetní doklady nebudou mít odpovídající náležitosti, je objednatel oprávněn zaslat je ve lhůtě splatnosti zpět vybranému uchazeči k doplnění, aniž se tak dostane do prodlení se splatností. Lhůta splatnosti počíná běžet znovu od opětovného zaslání náležitě doplněných či opravených dokladů.
8. Objednatel nepřipouští překročení nabídkové ceny vyjma změny sazeb DPH.
9. Zhotovitel se zavazuje, že bude řádně a včas plnit své závazky vůči subdodavatelům, kteří se budou na plnění díla podle této smlouvy podílet. Smluvní strany se dohodly, že porušení této povinnosti je hrubým porušením smlouvy. Zhotovitel se zavazuje neprodleně – nejpozději do tří pracovních dnů - po vzniku smlouvy s třetí osobou, jejímž předmětem bude plnění části díla podle této smlouvy (subdodavatel) oznámit objednateli identifikační údaje subdodavatele a sdělit platební podmínky. Zhotovitel je rovněž povinen své vztahy se subdodavatelem uspořádat tak, aby předání informací podle tohoto ujednání nebránila dohoda se subdodavatelem. Pro případ porušení jakékoli jednotlivé povinnosti podle tohoto článku se zhotovitel zavazuje uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 5.000,- Kč za každé jednotlivé porušení. V případě porušení povinnosti řádně a včas zaplatit subdodavatelům se navíc zhotovitel zavazuje zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,05% denně z dlužné částky.

IV. Dodací podmínky a doba realizace

1. Doba plnění je rozdělena na dvě etapy:

Zahájení
Dokončení realizace akce

24. 4. 2017
30. 9. 2017

2. Termín zahájení stavby (předání staveniště zhotoviteli) bude na základě protokolu o předání staveniště zapsán do stavebního deníku. Stavební deník bude veden v originále a dvou kopiích (průpisech). Záznamy do stavebního deníku budou prováděny průběžně. Nejpozději na konci každého pracovního dne v něm musí být záznamy vztahující se k tomuto datu. Stavební deník musí být v pracovní době stále přítomný na staveništi, tak, aby objednatel, nebo jeho zástupce měl možnost do něj provádět záznamy. Zhotovitel je povinen předávat objednateli vždy jednu kopii stavebního deníku, a to každé pondělí.
3. Místo plnění: Borovnice u Staré Paky
4. Předání díla, části díla – objektu:
Zhotovitel oznámí objednateli termín předání díla nebo jeho části písemně, nejpozději tři pracovní dny předem. Objednatel dílo na místě po kontrole provedení převezme pouze za předpokladu, že případné vady nebo nedodělky nebrání užívání díla a převzetí stvrdí v předávacím protokolu stavby. Pokud při předání díla nebo jeho části budou zjištěny vady nebo nedodělky, uvedou se tyto v předávacím protokolu stavby vč. lhůty pro jejich odstranění. Do doby odstranění vad a nedodělků bránících užívání díla nevzniká zhotoviteli právo vystavit fakturu a objednatel nemá povinnost uhradit cenu za provedení díla a ani neběží lhůta splatnosti (dílo není převzato). Po odstranění vad a nedodělků bránících užívání díla objednatel dílo převezme tím, že doplní do předávacího protokolu stavby, že vady a nedodělky bránící užívání byly odstraněny k datu XY a dílo přebírá. Vady a nedodělky nebránící užívání je zhotovitel povinen odstranit ve lhůtách stanovených v předávacím protokolu. O odstranění těchto vad a nedodělků (nebránících užívání) bude sepsán zápis obsahující datum odstranění a podpisy zástupců objednatele a zhotovitele.
5. Zhotovitel je povinen minimálně tři dny předem upozornit objednatele, že může zkontrolovat provedení prací, které budou dalším postupem prací překryty. V případě porušení této povinnosti je zhotovitel povinen na své náklady k žádosti objednatele provedené práce znovu zpřístupnit kontrole. Tuto svoji povinnost je povinen splnit neprodleně a bez zbytečných průtahů. Porušení povinností stanovených tímto bodem se považuje za hrubé porušení smlouvy.
6. Každý měsíc, zpravidla poslední pracovní den v měsíci, pokud není dohodnuto něco jiného, proběhne kontrola provádění díla a jednotlivých provedených prací. Na základě této kontroly provede zhotovitel soupis provedených prací, které budou fakturovány. Právo vystavit dílčí fakturu má zhotovitel pouze za předpokladu, že práce budou odsouhlaseny zadavatelem. Porušení povinnosti konat měsíční kontroly ze strany zhotovitele je hrubým porušením smlouvy.
7. Objednatel je oprávněn provádět kontrolu plnění díla průběžně a z této kontroly pořizovat zápisy do stavebního deníku. Zástupce zhotovitele je oprávněn se těchto kontrol zúčastnit. Pokud o to objednatel písemně minimálně tři dny předem požádá, je zhotovitel povinen zajistit účast svého zástupce, s oprávněním jednat ve všech záležitostech ve vztahu ke smlouvě o dílo a plnění předmětu díla. Porušení této povinnosti je hrubým porušením smlouvy. Neodstranění vad a nedodělků ve sjednané nebo stanovené lhůtě, je hrubým porušením smlouvy, vyjma případů, kdy nešlo tuto podmínku splnit z objektivních důvodů či příčin.

V. Další povinnosti zhotovitele

1. Pokud zhotovitel k provedení díla používá zaměstnance nebo třetí osoby, je povinen zajistit proškolení těchto osob (nebo jejich zaměstnanců) v rozsahu povinností vyplývajících z právních předpisů, a to zejména v oblasti bezpečnosti práce, na úseku požární ochrany, nakládání s nebezpečnými látkami, jakož i v oblasti opatření k ochraně životního prostředí. Rovněž je povinen zajistit, aby tyto osoby plnily výše uvedené povinnosti a zejména, aby při provádění díla důsledně používaly ochranné prostředky a pomůcky.
2. Poplatky za případný zábor veřejného prostranství a pozemků v majetku jiné osoby než objednatele, zařízení staveniště, náklady na energie, veškerou dopravu, skládku, případně mezideponii materiálu a to i vytěženého, včetně likvidace veškerých odpadů, si zajišťuje zhotovitel na své náklady, které jsou

zohledněny v jeho nabídce. Při realizaci zakázky bude zhotovitel postupovat takovým způsobem, aby stavba neměla nepříznivý dopad na životní prostředí.

VI.

Zajištění závazku ze smlouvy o dílo

1. Pro případ porušení povinnosti provést dílo, nebo jednotlivé etapy (včetně požadavku na termín prací v interiérech) řádně a včas, tj. dílo, nebude plnit svoji funkci ve stanoveném termínu, je zhotovitel povinen zaplatit smluvní pokutu ve výši 50 000,-Kč jednorázově a 0,05% z ceny díla za každý den prodlení. Za každou jednotlivou vadu, či nedodělek, který nebrání užívání díla, je zhotovitel povinen zaplatit smluvní pokutu ve výši 1.000,- Kč jednorázově a 0,05% z ceny díla za každý den prodlení a každou vadu či nedodělek, tato sankce se uplatní až v případě, že tyto vady a nedodělky (nebránící užívání díla) nebudou odstraněny ve lhůtách stanovených v předávacím protokolu.
2. Pro případ prodlení s úhradou jakékoli pohledávky (vyjma smluvní pokuty) je zhotovitel povinen zaplatit smluvní pokutu ve výši 0,05% denně z celkové pohledávky, s jejímž plněním upadl do prodlení.
3. Pro případ prodlení objednatele s úhradou ceny díla po dobu delší třiceti dnů, je tento povinen zhotoviteli zaplatit smluvní pokutu ve výši 0,05% denně z dlužné částky za každý den prodlení.
4. Úhradou smluvní pokuty nezaniká právo objednatele požadovat úhradu škody s tím, že zaplacená smluvní pokuta se na úhradu škody nezapočítává.

VII.

Záruční podmínky

1. Počátek běhu délky záruční doby je stanoven ode dne dokončení stavby a její předání objednateli na základě písemného předávacího protokolu. Minimální záruční doba činí 36 měsíců na stavební a montážní práce.

VIII.

Ustanovení o doručování

1. Veškeré písemnosti a výzvy a reklamace se doručují na adresu objednatele nebo zhotovitele uvedenou v této smlouvě. Pokud v průběhu plnění této smlouvy dojde ke změně adresy některého z účastníků je povinen tento účastník neprodleně písemně oznámit druhému účastníkovi tuto změnu a to způsobem uvedeným v tomto článku. Do doby, než je nová adresa druhé straně písemně sdělena, doručuje se na adresu uvedenou v rubrice smlouvy.
2. Nebyl-li objednatel nebo zhotovitel na uvedené adrese zastižen, písemnost se prostřednictvím poštovního doručovatele uloží na poště. Nevyzvedne-li si ji účastník, považuje se záilka za doručenou okamžikem uložení, i když se adresát o uložení nedozvěděl, anebo se s obsahem dopisu neseznámil.
3. Objednatel i zhotovitel podpisem této smlouvy ve vztahu ke všem soudům České republiky a i ve vztahu k Rozhodčímu soudu při Hospodářské komoře ČR a Agrární komoře ČR prohlašují, že jim má být ve smyslu § 46a odst. 2 občanského soudního řádu na adresu, která je v rubrice této smlouvy uvedena jako jejich sídlo.

IX.

Odstoupení od smlouvy

1. Objednatel má právo odstoupit od smlouvy v případě, že zhotovitel uvedl v nabídce informace nebo doklady, které neodpovídají skutečnosti a měly nebo by mohly mít vliv na výsledek zadávacího řízení.
2. Objednatel je oprávněn odstoupit od smlouvy, pokud bude zhotovitel v prodlení se zhotovením díla nebo jeho dílčích částí dle harmonogramu postupu prací z důvodů na straně zhotovitele převyšujícím dobu 30 dnů.
3. Objednatel je oprávněn odstoupit od smlouvy, pokud vůči majetku zhotovitele bylo zahájeno insolvenční řízení, v němž bylo vydáno rozhodnutí o úpadku nebo insolvenční návrh byl zamítnut proto, že majetek nepostačuje k úhradě nákladů insolvenčního řízení, nebo byl konkurs zrušen proto, že majetek byl zcela nepostačující nebo byla zavedena nucená správa podle zvláštních právních předpisů, anebo se prokazatelně stal neschopným plnit své závazky vyplývající ze smlouvy a vůči třetím osobám, které jsou prokazatelnými zhotoviteli části díla.

4. Zhotovitel je oprávněn od smlouvy odstoupit, pokud je objednatel opakovaně přes písemné upozornění v prodlení s úhradou faktur za provedené práce delším než 30 kalendářních dnů, přestože zhotovitel dílo provádí v souladu s touto smlouvou.

X.

Závěrečná ustanovení

1. Smlouvou neupravené vztahy se řídí obecně platnými právními předpisy platnými na území České republiky.
2. Měnit nebo doplňovat text této smlouvy je možné jen formou písemných, oboustranně odsouhlasených dodatků.
3. Tuto smlouvu lze ukončit dohodou smluvních stran. Při ukončení smlouvy jsou smluvní strany povinny vzájemně vypořádat své závazky, zejména si vrátit věci k provedení díla, vyklidit prostory poskytnuté k provedení díla a místo provedení díla a uhradit veškeré splatné peněžité závazky podle smlouvy. Zánikem smlouvy rovněž nezanikají práva na již vzniklé (splatné) majetkové pokuty podle smlouvy.
4. Jednotlivá ustanovení smlouvy jsou oddělitelná v tom smyslu, že neplatnost některého z nich nepůsobí neplatnost smlouvy jako celku. Pokud by se v důsledku změny právní úpravy některé ustanovení smlouvy dostalo do rozporu s českým právním řádem (dále jen „kolizní ustanovení“) a předmětný rozpor by působil neplatnost smlouvy jako takové, bude smlouva posuzována, jakoby kolizní ustanovení nikdy neobsahovala a vztah smluvních stran se bude v této záležitosti řídit obecně závaznými právními předpisy, pokud se smluvní strany nedohodnou na znění nového ustanovení, jež by nahradilo kolizní ustanovení.
5. Smlouva je vyhotovena ve třech stejnopisech s platností originálu, z nichž dva obdrží objednatel a jeden zhotovitel.
6. Smlouva, jakož i případné dodatky, nabývají platnosti a účinnosti dnem podpisu oprávněnými zástupci smluvních stran.
7. Smluvní strany prohlašují, že se s obsahem této smlouvy včetně jejích příloh řádně seznámily, s jejím obsahem souhlasí a že smlouvu uzavírají svobodně, nikoliv v tísní, či za nevýhodných podmínek. Na důkaz připojují své podpisy.

Přílohy: č. 1. Soupis položek a rekapitulace ceny, ozn. 2016/042/er

V Borovnici dne 20. 4. 2017

V Martinicích v Krkon. dne 20.4.2017


objednatel


OBEC Borovnice č. 39
544 77 Borovnice
okres Trutnov
DIČ: CZ00580210
<http://www.borovnice.cz>
obec@borovnice.cz


zhotovitel



ozn.stavby: 2016/042/er

název akce: Obec Borovnice - rekonstrukce obecního rozhlasu

objekt:

Rekapitulace ceny				
p.č.		%	základ	cena /Kč/
1	materiál elektromontážní			106 814
2	prořez	5,00	57 734	2 887
3	materiál podružný	3,00	106 814	3 204
4	elektromontáže			76 215
5	materiál+výkony celkem			189 120
6	ostatní náklady			25 960
7	NÁKLADY hl.III celkem			215 080
8	zařízení staveniště	2,00	189 120	3 782
9	NÁKLADY hl.VI celkem			3 782
10	revize			1 500
11	NÁKLADY hl.XI celkem			1 500
12	cena bez DPH			220 362
13	DPH základní sazba	21,00	220 362	46 276
14	CENA vč.DPH (Kč)			266 638

Datum:

Vypracoval:

ozn.stavby: 2016/042/er

název akce: Obec Borovnice - rekonstrukce obecního rozhlasu

objekt:

Soupis položek

p.č.	č.položky	popis položky	mj.	množství	cena/mj.	cena celkem
Materiál elektromontážní						
1	000101105	kabel CYKY 2x1,5	m	56,00	7,80	437
2	000097052	hák s uchyc. páskou SOT 29	ks	98,00	107,00	10 486
3	000017003	kabel AES 2x16	m	3280,00	15,00	49 200
4	000018216	svorka prop. 16-120 vícen.odboč.T5212/4/8K	ks	38,00	43,20	1 642
5	000017014	svorka kotevní AES 2x16,2x25,SO 157.1	ks	36,00	72,00	2 592
6	000018195	svorka závěsná SO 130	ks	78,00	190,00	14 820
7	000018008	svorka propich.odb.SL 9.22	ks	24,00	144,40	3 466
8	000096008	reproduktor tlakový-typ T51-0F	ks	10,00	1100,00	11 000
9	000098041	konzole na reproduktor Zn	ks	44,00	245,00	10 780
10	000018245	páska ocel. 19x0.75	m	86,00	23,20	1 995
11	000018246	spona schl.20 /19mm/přezka	ks	86,00	4,60	396
součet						106 814
Elektromontáže						
12	210810048	kabel(-CYKY) volně uložený do 3x6/4x4/7x2,5	m	56,00	11,00	616
13	210100251	ukončení kabelu do 3x4	ks	68,00	48,00	3 264
14	210292022	vypnutí hlavn vedení vč.zajištění+vyzkouš+označení	ks	2,00	145,00	290
15	210204101	konzole pro repro na bet. sloup	ks	34,00	98,00	3 332
16	210260221	svorka závěsná kabelu AES zatížení do 20kN	ks	38,00	114,00	4 332
17	210260210	svorka kotevní kabelu AES do 4x35mm2	ks	36,00	183,00	6 588
18	210260241	svorka proudová prorážecí kabelu AES do 50mm2	ks	72,00	97,50	7 020
19	210260105	kabel AES vč.napnutí do 4x50mm2	m	3280,00	11,00	36 080
20	210260031	závěsný hák/oko vč.upevnění na sloup	ks	98,00	135,00	13 230
21	210950202	příplatek na zatažení do prostupu kabel do 2kg	m	15,00	5,70	86
22	009600808	reproduktor tlakový-typ T51-0F	ks	10,00	116,00	1 160
23	210950203	připojení v ústředně /kabel do 2kg/	kpl	1,00	217,00	217
součet						76 215
Ostatní náklady						
24	219000232	montážní plošina do 14m	hod	54,00	460,00	24 840
25	219000211	nákladní auto 5t /doprava kabelu/	kpl.	40,00	28,00	1 120
součet						25 960

Datum:

Vypracoval: